



Genève, le 16 décembre 2014

## Communiqué de presse

### **Le ralentissement de l'activité du marché immobilier se poursuit en 2013**

**En 2013, 1 779 transactions immobilières ont été enregistrées dans le canton de Genève, représentant un montant global de 4,195 milliards de francs. Ces valeurs sont en baisse pour la deuxième année consécutive. Par rapport à 2012, le nombre de transactions diminue de 9 % et leur montant global de 7 %.**

Les appartements en propriété par étage (PPE) représentent la moitié des transactions prises en considération. Leur prix médian au m<sup>2</sup> (valeur pour laquelle la moitié des prix lui sont inférieurs, l'autre moitié supérieurs) est de 8 952 francs en 2013 (prix moyen : 9 565 francs). Il augmente de 17 % par rapport à 2012, après s'être replié de 7 % entre 2011 et 2012, et atteint ainsi son plus haut niveau depuis le début de l'enquête, en 1990.

En 2013, 529 transactions portant sur des maisons individuelles ont été enregistrées. Ce nombre, s'il est supérieur à celui de 2012, reste faible en regard des chiffres enregistrés depuis le début des années 2000. Le prix médian se fixe à 1,663 million de francs (prix moyen : 2,429 millions de francs). Il est plus bas lorsque la maison est neuve (1,607 million de francs) que lorsqu'elle est ancienne (1,705 million de francs), notamment en raison du fait que la parcelle sur laquelle la maison est sise est, en règle générale, plus grande lorsque le bien est ancien.

La surface totale des terrains non bâtis échangés atteint 602 000 m<sup>2</sup>, dont plus de la moitié est située en zone agricole. La surface destinée exclusivement à la construction d'habitations (4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> zone) s'établit à 73 800 m<sup>2</sup>. Ces terrains sont principalement situés dans les communes de Céligny, Veyrier et Dardagny.

Plus de la moitié des transactions (59 %) sont effectuées par l'intermédiaire d'un courtier et elles représentent 61 % de la valeur totale des transactions réalisées. Les objets échangés par l'intermédiaire d'un courtier ont donc dans l'ensemble un prix plus élevé que les autres.

Au vu des informations collectées dans le cadre de la statistique trimestrielle des transactions immobilières, également réalisée par l'OCSTAT, le montant global des transactions devrait, en 2014, être similaire à celui de 2013.

#### **Pour en savoir plus**

*Statistique annuelle des transactions immobilières, Résultats 2013*. Informations statistiques n°34, OCSTAT, décembre 2014 (3 pages).

Publication gratuitement téléchargeable à l'adresse internet :  
[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05\\_05](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_05)