



Genève, le 2 septembre 2014

Communiqué de presse

Les surfaces d'activités vacantes diminuent de 10 % en un an à Genève

Au 1^{er} juin 2014, 108 370 m² de surfaces d'activités vacantes (à vendre ou à louer) sont recensées dans le canton de Genève, soit 11 809 m² de moins qu'un an auparavant. Ce recul s'inscrit après deux années consécutives de hausse.

Les surfaces vacantes de *bureaux* passent de 83 570 m² en 2013 à 69 833 m² en 2014, soit une diminution de 16 %. Un recul est également enregistré pour les surfaces d'*ateliers*, qui passent de 12 503 m² à 10 750 m² (- 14 %). Les surfaces vacantes de *magasins et arcades commerciales* ainsi que celles de *dépôts* n'évoluent guère en un an. En 2014, elles s'établissent respectivement à 12 396 m² et à 10 919 m². Les 4 472 m² restants sont, pour l'essentiel, des surfaces dont l'affectation n'était pas encore déterminée lors de leur mise sur le marché.

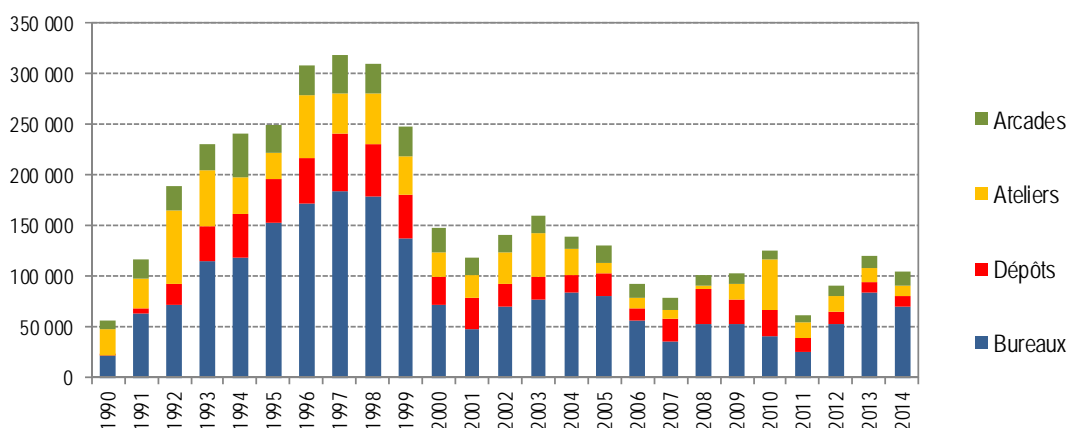
Dans ce contexte, les loyers annuels au m² demandés en moyenne pour les *bureaux* (483 francs) et pour les *dépôts* (189 francs) disponibles sont stables par rapport à 2013. En revanche, une baisse marquée est enregistrée pour les ateliers : de 286 francs en 2013 à 203 francs en 2014. Les loyers moyens des *magasins et arcades commerciales* progressent fortement, après avoir nettement baissé entre 2012 et 2013. Ils retrouvent ainsi, en 2014, un niveau similaire à celui de 2012 (506 francs au m² par an).

En 2014, trois communes rassemblent trois quarts des surfaces d'activités vacantes du canton : Genève (54 % du total), Vernier (11 %) et Meyrin (10 %). A titre de comparaison, ces trois communes groupent 61 % des surfaces d'activités recensées dans le canton (46 % à Genève, 8 % à Meyrin et 7 % à Vernier).

Surfaces d'activités vacantes selon l'affectation, depuis 1990

En mètre carré; situation au 1^{er} juin

Canton de Genève



Source : OCSTAT

Pour en savoir plus

Des tableaux détaillés sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT à l'adresse suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02

Communiqué de presse n° 21 – Pour tout complément d'information : Paolo De Faveri, tél. +41 22 388 75 48