



Genève, le 7 août 2014

Communiqué de presse

Taux de vacance des logements au 1^{er} juin 2014 à Genève : 0,39 %

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 863 logements vacants dans le canton de Genève, soit 62 de plus qu'au 1^{er} juin 2013 (+ 8 %). Le taux de vacance passe ainsi de 0,36 % en 2013 à 0,39 % en 2014. Depuis 2001, il n'a que peu évolué, se maintenant en permanence à un bas niveau.

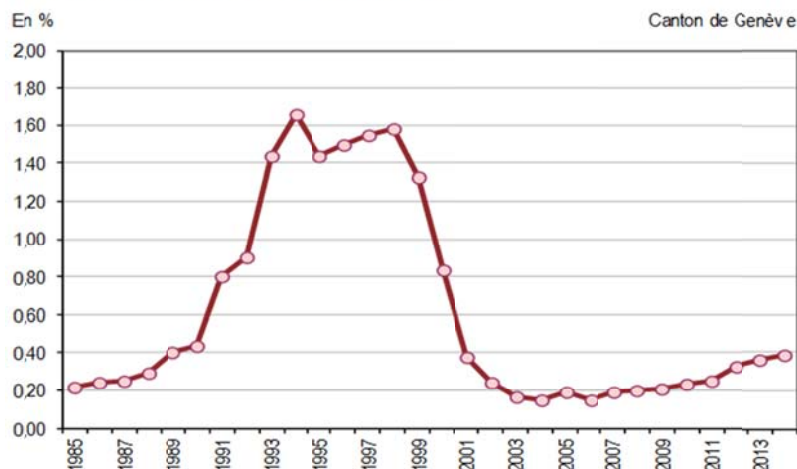
Les 863 logements vacants (à vendre ou à louer) recensés en 2014 se composent de 712 appartements et de 151 maisons individuelles. Parmi les appartements, 629 sont à louer (dont 38 meublés) et 83 à vendre. La part de ceux qui sont à louer est similaire à celle de 2013 (88,5 % en 2014 et 88,3 % en 2013). Parmi les maisons individuelles, 76 sont à louer et 75 à vendre. La part de celles destinées à la location recule quelque peu, passant de 56,3 % à 50,3 %.

En un an, quelle que soit la taille du logement, les variations du taux de vacance sont très faibles. La progression la plus marquée est enregistrée pour la catégorie des 2,5 - 3 pièces (de 0,27 % en 2013 à 0,33 % en 2014). Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

En 2014, la durée moyenne de vacance, calculée à la date de référence de l'enquête, est d'environ 6 mois pour un appartement et de 10 mois pour une maison individuelle. Cette durée tend à s'allonger : en 2011, elle était de 3,5 mois pour les appartements et de 4 mois pour les maisons individuelles.

La ville de Genève groupe 52 % des logements vacants du canton et 63 % du total des appartements. A titre de comparaison, 47 % de l'ensemble des logements et 53 % des appartements recensés dans le canton sont situés sur le territoire de la ville de Genève. Le nombre de maisons individuelles vacantes est le plus élevé dans les communes de Chêne-Bougeries (14), Collonge-Bellerive (14) et Thônex (13).

Taux de vacance des logements, depuis 1985



Source : OCSTAT