



Genève, le 27 août 2013

Communiqué de presse

Surfaces d'activités vacantes à Genève au 1^{er} juin 2013 : hausse de 30 % en une année

Au 1^{er} juin 2013, 120 179 m² de surfaces d'activités vacantes sont recensées, soit 27 677 m² de plus qu'en 2012. Il s'agit de la deuxième hausse annuelle consécutive. Les surfaces d'activités vacantes enregistrées en 2013 restent cependant proches de la moyenne des dix dernières années (104 550 m²).

Parmi les quatre types de surfaces d'activités vacantes recensées par l'enquête annuelle de l'Office cantonal de la statistique, celles de *bureaux* enregistrent la plus forte variation : de 52 183 m² en 2012 à 83 570 m² en 2013 (+ 60,1 %). Les *bureaux* représentent désormais 70 % de l'ensemble des surfaces vacantes, contre 57 % en 2012 et 42 % en 2011. En hausse également, les surfaces vacantes de *magasins et arcades commerciales* s'accroissent de 12,7 %. Elles atteignent 12 442 m² en 2013. En revanche, les surfaces vacantes d'*ateliers* baissent de 24,0 % (12 503 m² en 2013), tandis que les surfaces vacantes de *dépôts* restent quasi stables : - 3,6 % (11 381 m²). Les 283 m² restants sont des surfaces dont l'affectation n'était pas encore déterminée lors de leur mise sur le marché.

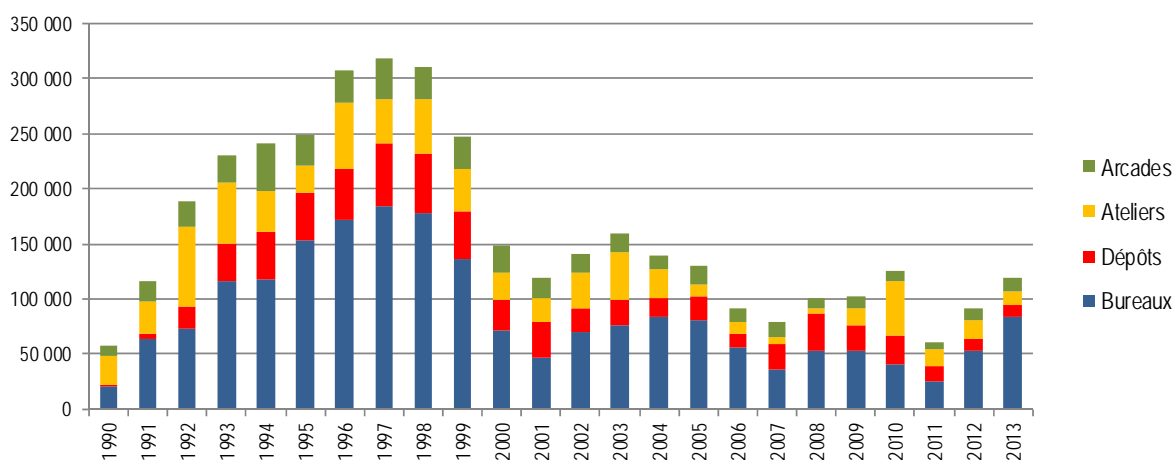
En 2013, les loyers annuels moyens au m² augmentent, par rapport à 2012, pour les *bureaux* (de 420 à 475 francs), les *ateliers* (de 239 à 286 francs) et les *dépôts* (de 152 à 187 francs), alors qu'ils diminuent pour les *magasins et arcades commerciales* (de 506 à 384 francs).

Deux des 45 communes du canton rassemblent plus des deux tiers des surfaces d'activités vacantes du canton : la ville de Genève (48 %) et Vernier (21 %). Elles concentrent notamment une part très importante des surfaces vacantes de *bureaux* (55 % du total en ville de Genève, 23 % à Vernier) et de *magasins et arcades commerciales* (37 % en ville de Genève et 31 % à Vernier).

Surfaces d'activités vacantes selon l'affectation, depuis 1990

En mètre carré, situation au 1^{er} juin

Canton de Genève



Source : OCSTAT