



Genève, le 25 juillet 2013

Communiqué de presse

Taux de vacance des logements à Genève au 1^{er} juin 2013 : 0,36 %

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser 801 logements vacants dans le canton de Genève au 1^{er} juin 2013, soit 74 de plus qu'au 1^{er} juin 2012 (+ 10 %). Le taux de vacance progresse légèrement : il atteint 0,36 % en 2013, contre 0,33 % en 2012. Il se maintient cependant à un niveau très faible.

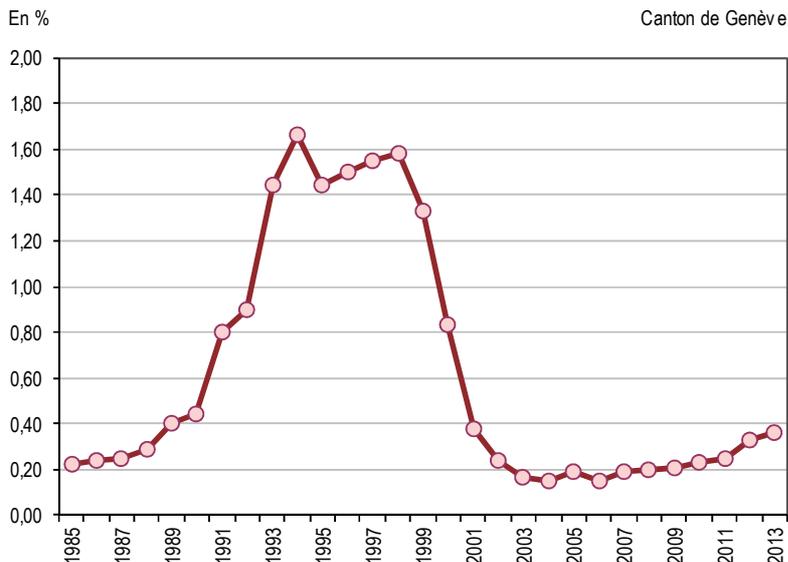
Les 801 logements vacants (à vendre ou à louer) recensés en 2013 se composent de 659 appartements (568 en 2012) et de 142 maisons individuelles (159 en 2012). Parmi les appartements, 583 sont à louer (dont 28 meublés) et 76 à vendre. La part de ceux qui sont à louer est en hausse par rapport à 2012, passant de 83,6 % à 88,5 %. Parmi les maisons individuelles, 80 sont à louer et 62 à vendre. La part de celles destinées à la location augmente également (45,9 % en 2012 et 56,3 % en 2013).

En un an, le taux de vacance varie peu quelle que soit la taille du logement. Les progressions les plus marquées sont enregistrées pour les studios et 2 pièces (de 0,22 % en 2012 à 0,33 % en 2013) et les 6 pièces (de 0,49 % à 0,59 %). Le taux de vacance se replie pour les 7 pièces ou plus (de 1,23 % en 2012 à 1,10 % en 2013), catégorie composée essentiellement de maisons individuelles. Rappelons que la cuisine est comptée dans le nombre de pièces.

En 2013, la durée moyenne de vacance d'un appartement est de 4 mois (3,3 en 2012) et celle d'une maison individuelle est de 7 mois (5 mois et demi en 2012).

Plus de la moitié (50,9 %) des logements vacants sont situés en ville de Genève (42,6 % en 2012). Cette proportion atteint 61,2 % si l'on ne considère que les appartements. Le nombre de maisons individuelles vacantes est le plus élevé dans les communes de Thônex (14), Collonge-Bellerive (12) et Cologny (12).

Taux de vacance des logements, depuis 1985



Source : OCSTAT

Communiqué de presse n° 19 – Pour tout complément d'information : Paolo de Faveri, tél. +41 22 388 75 48