



Genève, le 8 février 2013

Communiqué de presse

Cinquante ans d'évolution de la construction dans le canton de Genève

Quelle est l'importance de la branche de la construction dans l'économie genevoise ? Quels montants y ont été investis ? Quels types d'objets ont été construits et où sont-ils localisés ? Comment ont évolué les prix des logements ? La dernière étude de l'OCSTAT répond à ces questions par un panorama de la construction dans le canton de Genève.

L'utilisation de l'ensemble des indicateurs dont dispose l'OCSTAT sur le thème de la construction a permis de dresser un état des lieux de la branche et de mettre en évidence sa place dans l'économie genevoise, son activité sur le territoire du canton et les évolutions enregistrées au cours des cinquante dernières années.

A son apogée, à la fin des années quatre-vingt, la branche de la construction employait plus de 19 000 personnes, soit presque 10 % de l'ensemble des emplois recensés dans le canton de Genève. Depuis, si son importance s'est réduite, elle reste l'une des principales branches d'activité du canton. Aujourd'hui, elle concentre plus de 10 000 emplois et contribue à hauteur de 4 % au produit intérieur brut cantonal. Au cours des trois dernières décennies, c'est en moyenne trois milliards de francs qui ont été investis chaque année dans la construction, dont la plus grosse part pour des bâtiments non résidentiels.

Depuis 1960, si plus de 140 000 logements ont été construits, les rythmes et les types de construction ont évolué au fil du temps. Plus de 60 % des logements construits l'ont été durant les années 1960 et 1970, époque de construction des grands ensembles destinés à l'habitat collectif, tels que le Lignon ou les Avanchets. Par ailleurs, sur l'ensemble de la période, 15 200 maisons individuelles ont été bâties. Ce type de construction a été à son plus haut durant les années 1980 et à la fin des années 1990 – début 2000. Tributaire de la conjoncture économique, il était au plus bas lors du premier choc pétrolier et durant la crise immobilière du début des années nonante.

Si l'ensemble des communes du canton ont accueilli de nouveaux logements depuis 1960, cela s'est fait dans des proportions et à des périodes différentes. Ainsi, dans les années soixante et septante, les communes de Vernier, Lancy, Meyrin et Onex ont connu des développements spectaculaires. Elles ont chacune accueilli plus de 6 000 logements nouveaux sur leur territoire et ont vu leur parc de logements multiplié par quatre en vingt ans. Dans les années 2000, les communes de Plan-les-Quates et de Bellevue ont été les plus actives en termes de logements construits, les proportions restant cependant loin de celles enregistrées durant les années 1960 et 1970.

La taille des logements construits a eu tendance à augmenter au cours des cinquante dernières années. En effet, elle passe de 2,7 pièces habitables par logement en 1960 à 3,1 aujourd'hui. L'accroissement de la population étant de son côté moins marqué, cela conduit à une baisse du nombre de personnes par pièce habitable : il passe de 1,0 en 1960 à 0,7 en 2000. Ce ratio est resté stable depuis le début des années 2000, l'attractivité du canton de Genève provoquant une accélération de la croissance de la population.

Pour en savoir plus

La construction dans le canton de Genève, 50 ans d'observation statistique.

Communications statistiques n° 46, OCSTAT, Genève, février 2013, 21 pages (prix : 30 francs).

Commander la version papier ou télécharger gratuitement la publication sur notre site Internet :

<http://www.ge.ch/statistique/>

Communiqué de presse n°4 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45