



Genève, le 23 février 2012

Communiqué de presse

La construction dans le canton de Genève en 2011

En 2011, 1 018 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 542 de moins que l'année précédente (- 35 % en un an). Cependant, la concrétisation de projets sur le terrain s'intensifie : au 31 décembre 2011, 3 345 logements sont en cours de construction, effectif relativement élevé par rapport aux 20 années précédentes et en augmentation par rapport à 2010 (+ 37 %).

A moyen terme, le potentiel de logements neufs s'amenuise ; le nombre de logements autorisés fléchit pour la deuxième année consécutive (- 6 %). En revanche, le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire progresse (+ 23 % en un an) et se maintient à un niveau élevé.

Mis à part 2008 (1 083 logements), il faut remonter à la période qui s'étend de 1936 à 1949 pour relever une production aussi faible de logements neufs. Parmi les 1 018 logements construits en 2011, 216 sont des maisons individuelles (+ 5 % en un an) et 802 se trouvent dans des immeubles collectifs (- 41 %). En tenant compte des logements transformés (+ 116 objets en un an) et démolis (- 72 objets), le *gain de logements* s'élève à 1 062 objets pour la période sous revue (- 36 % en un an). Les logements nouvellement construits sont principalement localisés dans le centre-ville et la couronne suburbaine, qui continuent leur densification. Les communes de Gy, Choulex, Cartigny et Avusy sortent du lot en affichant un score élevé de logements neufs en proportion du nombre de logements existants sur leur territoire.

Au terme de l'année 2011, dans la construction en général, tant le nombre, la valeur que le volume des *bâtiments nouvellement construits* diminuent en comparaison de ceux observés une année auparavant (respectivement, - 14 %, - 28 % et - 29 %). Cette baisse concerne aussi bien les bâtiments à usage d'habitation que ceux abritant des surfaces non résidentielles.

Au terme de l'année 2011, 518 *bâtiments neufs sont en cours de construction* (+ 7 %), pour un total de 2,950 milliards de francs, investis à 54 % dans des bâtiments résidentiels.

Pour en savoir plus

Les résultats détaillés de la statistique de la construction sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT :

Etat et structure des bâtiments et des logements : http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_02/tableaux.asp

Mouvement de la construction : http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_04/tableaux.asp