



Genève, le 23 juin 2011

## Communiqué de presse

### Les prix de la construction progressent de 1,6 % en six mois

**Dans le canton de Genève, les prix de la construction progressent de 1,6 % entre octobre 2010 et avril 2011 (TVA non comprise). Il s'agit du quatrième semestre consécutif de hausse. En une année, soit entre avril 2010 et avril 2011, l'augmentation atteint 2,1 %. L'indice des prix de la construction a été révisé en octobre 2010. Les résultats d'avril 2011 sont les premiers à être calculés selon la nouvelle base (octobre 2010 = 100).**

La branche de la construction se maintient dans une dynamique positive : les chiffres d'affaires sont en croissance et la plupart des entrepreneurs sont satisfaits de la marche de leurs affaires. Cette bonne conjoncture est accompagnée d'un faible renchérissement général. Néanmoins, dans le segment des matériaux de construction, les prix des métaux ont progressé de façon marquée durant les douze derniers mois.

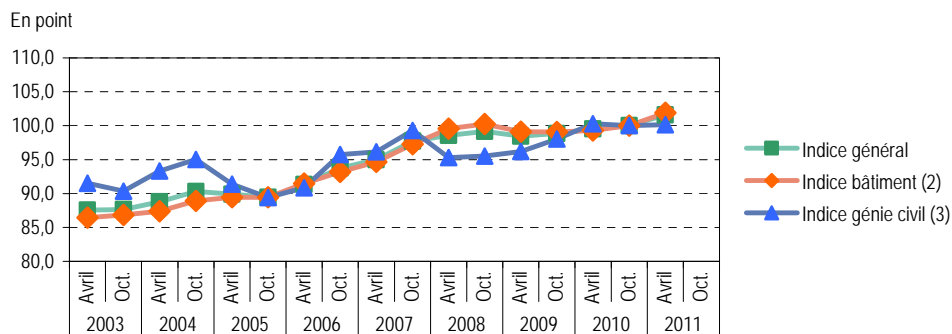
Dans ce contexte, les prix de la construction croissent de 1,6 % entre octobre 2010 et avril 2011 (TVA non comprise). Il s'agit du quatrième semestre consécutif de hausse. En une année, le renchérissement atteint 2,1 %. Ces progressions sont, tant en variation semestrielle qu'en variation annuelle, les plus fortes enregistrées depuis 2008. Elles restent nettement plus modérées que durant les années 2006 et 2007.

D'une manière générale, un grand nombre de prestations renchérissement, mais ces augmentations restent modérées. Les hausses de prix les plus sensibles sont enregistrées dans les prestations où l'utilisation des métaux et des produits métallurgiques, dont les prix ont eu tendance à augmenter au cours des douze derniers mois, est intensive.

Globalement, dans le bâtiment, les prix s'accroissent de 1,9 % en six mois et de 2,6 % en un an. Dans la construction de nouveaux bâtiments, le renchérissement semestriel est assez proche pour les différents types de construction : il oscille entre 2,6 % pour les *constructions de bâtiments administratifs* et 1,7 % pour les *constructions de bâtiments d'habitation de plusieurs logements en bois*. Ces écarts sont en partie dus à la plus ou moins grande utilisation de métaux dans les différents types de construction. Dans les travaux de rénovation (de *bâtiments à plusieurs logements* ou de *bâtiments administratifs*), les prix progressent de 1,8 % en six mois.

Dans le génie civil, en six mois, les prix restent quasi stables dans l'ensemble (+ 0,2 %; - 0,1 % en un an), comme pour chacun des types de construction : + 0,2 % pour la *construction de routes*, + 0,4 % pour la *construction de passages inférieurs* et - 0,5 % pour la *construction de parois antibruit*.

#### Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100). Chiffres en avril et en octobre (1)



(1) TVA non comprise.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 81 %.

(3) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 19 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique - *Indice des prix de la construction*

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/aperçu.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/aperçu.asp)

Communiqué de presse n° 19 – Pour tout complément d'information : Sébastien Blanc, tél. +41 22 388 75 45