



Genève, le 24 septembre 2007

Communiqué de presse

Dépenses de construction : un niveau élevé, mais en baisse par rapport à 2005

Selon l'enquête annuelle de l'Office fédéral de la statistique (OFS), réalisée dans le canton de Genève par l'OCSTAT, les dépenses genevoises pour les travaux de construction effectués en 2006 se sont élevées à 3,054 milliards de francs. Elles reculent de 9,5 % par rapport à 2005, année exceptionnelle, mais dépassent de 21,8 % le niveau moyen des dix années précédentes. En tenant compte du taux moyen de réalisation de ces dix dernières années (99,2 %), le niveau des projets de construction prévus pour 2007 (2,999 milliards de francs) est en repli de 1,8 % par rapport aux dépenses réalisées en 2006.

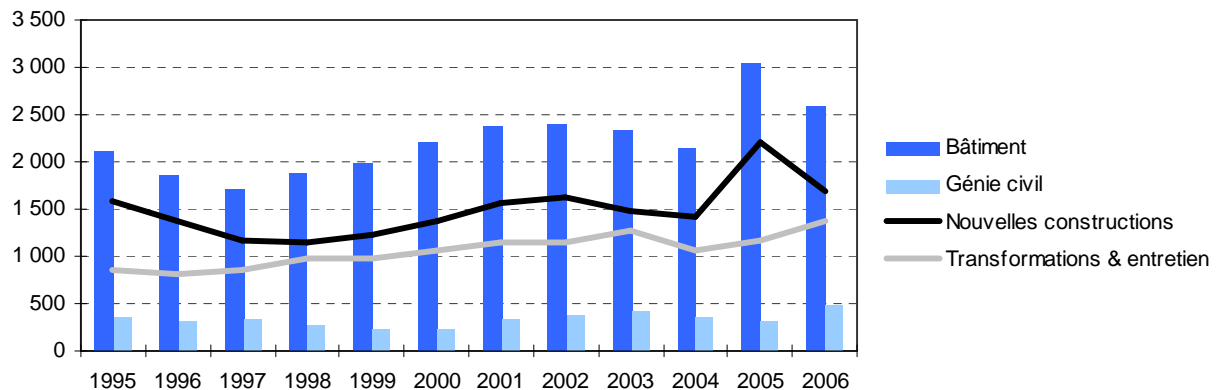
L'ensemble des dépenses réalisées dans le canton de Genève pour des constructions neuves a reculé de 23,4 % entre 2005 et 2006, alors que les sommes investies dans les transformations et les travaux d'entretien ont progressé de 16,5 % durant la même période.

La construction de bâtiments neufs, après avoir fortement augmenté en 2005, baisse de 27,5 %. En effet, les grands chantiers destinés à l'industrie, l'artisanat et aux services sont soit terminés, soit à bout touchant à la fin de l'année 2006. Les sommes allouées aux travaux de transformations et d'entretien de bâtiments augmentent pour la deuxième année consécutive (+ 8,2 % entre 2005 et 2006, + 7,8 % entre 2004 et 2005). L'ensemble des dépenses dévolues aux bâtiments d'habitation (neufs ou existants) reste stable (+ 0,6 % entre 2005 et 2006).

Le génie civil, qui représente 15,5 % du total des dépenses, croît de 46,9 % en une année. Cet accroissement est principalement dû à l'augmentation des prix des matières premières et des matériaux (+ 7,1 % entre octobre 2005 et octobre 2006) dans ce secteur de la construction. Les transformations et les travaux d'entretien progressent plus fortement (+ 73,3 % en un an) que les nouvelles constructions (+ 4,4 %).

Dépenses de construction réalisées dans le canton de Genève, selon le type de travaux et le genre de construction, depuis 1995

Totaux annuels, en million de francs



Source : OFS / OCSTAT

Résultats détaillés sur le site Internet de l'OCSTAT, à l'adresse suivante :

http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_04/tableaux.asp

Communiqué de presse n°34 – Pour tout complément d'information : Carol Daverio, statisticienne, tél. +41 (22) 388 75 58