



Dépenses de construction : statu quo en 2003, fort ralentissement en 2004

Selon l'enquête annuelle de l'Office fédéral de la statistique (OFS), les dépenses pour les travaux de construction réalisés en 2003 dans le canton de Genève se sont élevées à 2,749 milliards de francs, un niveau proche de celui atteint en 2002. Les projets de construction prévus pour 2004 devraient s'élever à 2,707 milliards de francs, soit une baisse 8,0 % par rapport à ceux qui avaient été envisagés pour 2003.

Une demande globale de construction qui se maintient dans le temps

Après la reprise amorcée en 1998, les dépenses de construction réalisées dans le canton plafonnent à un peu plus de 2,7 milliards de francs depuis maintenant trois ans. En 2003, on enregistre même un léger repli par rapport à l'année précédente (-0,7 % en valeur nominale; -1,0 % en valeur réelle).

Les constructions neuves, qui représentent 54,1 % de toutes les dépenses, accusent un recul de 8,3 % en une année, tandis que les transformations (38,6 % des dépenses) augmentent de 10,4 % entre 2002 et 2003.

Les entreprises de construction, les sociétés immobilières et les personnes privées sont les investisseurs les plus importants parmi les maîtres d'ouvrages privés qui assurent au total 72,8 % des investissements de construction.

L'habitation, le secteur phare de la construction (37,3 % des investissements) connaît une progression 9,7 % entre 2002 et 2003. En revanche, les investissements dans les bâtiments industriels, artisanaux ou abritant des services reculent de 11,5 % en une année.

Quel sera le niveau de dépenses de construction en 2004 ?

Par rapport aux projets qui avaient été annoncés pour 2003, ceux qui sont programmés pour 2004 diminuent de 8,0 % (+3,9 % l'année précédente). Hors influence des prix de la construction, ils diminuent de 8,2 %, alors qu'ils avaient encore augmenté une année plutôt (+1,4 % entre 2003 et 2002).

Quel devrait être en définitive le niveau effectif des dépenses 2004 ? Pour l'évaluer, il faut tenir compte du taux de réalisation. Avec un taux estimé à 93 % (moyenne des dix dernières années), les dépenses de construction devraient atteindre 2,518 milliards de francs. On enregistrerait donc une baisse des dépenses de 7,0 % par rapport à celles qui ont été effectuées en 2003. La morosité ne devrait pas disparaître en 2004 dans le secteur de la construction.

./.

Dépenses pour la construction, depuis 1980

Totaux annuels, en million de francs

