

**Dépenses de construction : évolution
positive en 1998, incertitudes pour 1999**

Selon l'enquête annuelle de l'Office fédéral de la statistique (OFS), les travaux de construction réalisés en 1998, dans le canton de Genève, s'élèvent à 2 126 millions de francs. Par rapport à 1997, leur montant augmente de 4,5 %, alors que l'on enregistrait encore une diminution notable une année auparavant (- 6,9 %). Par ailleurs, les projets de construction pour 1999 atteignent 2 304 millions de francs, guère plus que ceux qui avaient été indiqués pour 1998, puisqu'ils ne s'accroissent que de 0,3 %, contre + 4,9 % une année plus tôt.

La demande globale de construction en 1998

La demande de construction a atteint 2 126 millions de francs. Depuis 1990, qui marque le repli du secteur, les dépenses de construction adoptent un profil en dents de scie : des baisses marquées jusqu'à 1993 (au total, plus de 30 %), un redressement en 1994 et 1995, de nouvelles contractions en 1996 et 1997, enfin un accroissement en 1998 (+ 4,5 %).

En termes réels...

Pour obtenir des volumes de dépenses comparables d'une année à l'autre, on applique aux valeurs nominales l'indice genevois des prix de la construction de logements. En termes réels, l'augmentation des dépenses 1998 atteint 4,4 % par rapport à 1997. Abstraction faite de l'évolution des prix, le volume de construction serait donc celui de 1996 ou légèrement au-dessus de celui de 1994. Le taux de réalisation, qui est le rapport entre les dépenses projetées et les dépenses réalisées, toutes exprimées en termes réels, atteint 92,5 % en 1998, un niveau assez élevé, comparativement à d'autres années.

Secteur public et secteur privé

Après plusieurs années de recul sensible (- 10,3 % en 1996, - 7,2 % en 1997), les dépenses du secteur public augmentent à nouveau : + 3,9 % en 1998. Il en va de même pour le secteur privé : les baisses observées en 1996 (- 4,2 %) ou en 1997 (- 6,7%) font place, en 1998, à un accroissement : + 4,8 %. En outre, les années passant, on revient peu à peu à un partage plus traditionnel entre maîtres d'ouvrage : environ un tiers des dépenses est effectué par le secteur public et deux tiers par le secteur privé. En 1994, la part du secteur public atteignait presque la moitié du total (48 %).

4 août 1999

DEEE
Département de l'économie,
de l'emploi et des affaires extérieuresOffice cantonal de la statistique
8, rue du 31-Décembre
Case postale 6255 1211 Genève 6
Tél. 787 67 07 Télécopieur 736 29 45

Que devrait-on dépenser pour les travaux de construction en 1999 ?

Les projets annoncés représentent une valeur de 2 304 millions de francs. Comparés à ceux qui avaient été annoncés pour 1998, ils restent au même niveau ou bien peu s'en faut (+ 0,3 %). En volume, c'est-à-dire à prix constants, ils augmentent de 0,2 %. Le mouvement de redressement amorcé l'an dernier (+ 4,9 %) ne se confirme pas avec netteté.

Quel devrait être en définitive le niveau des dépenses 1999 ? Pour l'évaluer, il faut tenir compte du taux de réalisation. Avec un taux estimé à 90,8 % (moyenne des années nonante), les dépenses de construction devraient se maintenir au dessus des deux milliards (2 091 millions de francs, selon l'estimation). Sur la base de cette hypothèse, on enregistrerait une baisse de 1,6 % par rapport aux dépenses effectuées en 1998.

De quoi sera faite cette demande 1999 ?

Selon les projets tels qu'ils ont été annoncés, le secteur privé devrait dépenser plus de 60 % de l'ensemble. Les dépenses affectées à des constructions neuves représenteraient 59,0 % du total et celles consacrées au bâtiment 86,8 %.

Dépenses de construction dans le canton de Genève, en millions de francs, et indice genevois des prix de la construction de logements

	Valeur des dépenses aux prix courants		Indice genevois des prix de la construction au 1 ^{er} avril	Volume des dépenses aux prix de 1999 ¹		Taux de réalisation (%)
	Réalisées	Prévues		Réalisées	Prévues	
1990	2 972	3 427	103,8	2 873	3 306	86,9
1991	2 672	3 002	99,1	2 703	2 901	93,2
1992	2 184	2 573	91,0	2 409	2 604	92,5
1993	2 033	2 279	96,0	2 123	2 514	84,5
1994	2 173	2 629	99,4	2 192	2 746	79,8
1995	2 446	2 626	106,1	2 314	2 649	87,3
1996	2 185	2 255	98,3	2 230	2 133	104,6
1997	2 035	2 190	95,6	2 135	2 236	95,5
1998	2 126	2 297	95,7	2 228	2 410	92,5
1999	...	2 304	100,3	...	2 415	...

1. Obtenues en "déflatant" les valeurs nominales à l'aide du dernier indice genevois des prix de la construction connu à la date de l'enquête. Toutes les valeurs sont donc exprimées aux prix de 1999.

Symboles :

// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
... donnée inconnue