

Dépenses de construction : augmentation en 1995, chute des projets pour 1996

L'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a réalisé dans le canton de Genève l'enquête annuelle de l'Office fédéral de la statistique (OFS) sur les dépenses de construction faites en 1995 et envisagées pour 1996. Tous les résultats ne sont pas encore complètement connus puisque l'OFS collecte lui-même les dépenses des administrations fédérales à Genève. Les premiers résultats à disposition, qui représentent en moyenne 95 % des montants définitifs, font état de 2 385 millions de francs pour les dépenses effectuées en 1995. Par rapport à l'année précédente, l'augmentation atteint 15,3 %. Quant aux dépenses prévues pour 1996, elles atteignent 2 177 millions de francs, soit un recul de 13,7 % par rapport aux projets 1995.

Les dépenses de construction en 1995

La demande de construction a représenté 2 385 millions de francs. Par rapport à 1994, elle a augmenté dans une forte proportion : + 15,3 %. Succédant à plusieurs années de recul, la tendance à la hausse déjà observée en 1994 s'est notablement renforcée en 1995.

Pour obtenir des volumes de dépenses comparables d'une année à l'autre et donc mieux apprécier la portée des chiffres obtenus, on peut appliquer aux valeurs nominales l'indice genevois des prix de la construction de logements. En termes réels, l'augmentation des dépenses 1995 atteint 8,2 % par rapport à 1994. Le volume de construction est, à peu de choses près, celui de 1992, qui ne compte pas parmi les bonnes années pour le secteur. Le taux de réalisation, qui mesure le rapport entre les dépenses projetées et les dépenses réalisées, toutes exprimées en termes réels, atteint 88,6 % en 1995, contre 79,6 en 1994.

La structure des dépenses montre que la demande privée a augmenté d'une façon particulièrement marquée (+ 32,0 %). Celle-ci représente 62,4 % de l'ensemble (54,5 % en 1994). Après une forte augmentation en 1994, la demande publique s'est repliée de 5,2 % et, en 1995, elle n'entre plus que pour 37,6 % dans le total des dépenses, contre 45,5% encore en 1994.

En 1995, les principales dépenses ont été engagées pour l'habitation (43,4 % du total) – une retombée des 4 534 logements mis en chantier depuis deux ans –, les équipements administratifs et, dans une bien moindre mesure, les équipements commerciaux ou industriels (28,0 % pour l'ensemble), les infrastructures éducatives et sanitaires (10,4 %) ainsi que les transports routiers (8,8 %).

Les dépenses de construction en 1996

Les projets annoncés représentent 2 177 millions de francs. Comparés aux projets qui avaient été annoncés pour 1995, ils accusent un recul de 13,7 %. En volume, c'est à dire à prix constants, ils diminuent de 19,1 %. Le tassement des projets qui avait été enregistré en 1994 (- 2,9 %) se transforme en chute. On atteint le niveau le plus bas jamais connu depuis 1989.

Quel devrait être, en définitive, le niveau des dépenses 1996 ? Pour l'évaluer, il faut tenir compte du taux de réalisation. Avec un taux estimé à 86,9 % (moyenne annuelle depuis 1988), les dépenses de construction devraient frôler les deux milliards (1 892 millions en francs courants, selon l'estimation). Sur la base de cette hypothèse, on enregistrerait une baisse théorique de 20,6 % par rapport aux dépenses effectuées en 1995. Le secteur de la construction ne sortira pas du tunnel en 1996.

De quoi sera faite cette demande amoindrie ? Sur la base des projets tels qu'ils ont été annoncés, le secteur privé devrait dépenser 65,0 % de l'ensemble (59,8 % dans les projets pour 1995). Les dépenses projetées seront liées pour l'essentiel aux constructions neuves (70,5 % du total; 67,3 % une année plus tôt) et aux bâtiments (80,4 % de l'ensemble, contre 84,2 %). Le logement y tient encore une grande place; la part des bâtiments « utilitaires » se restreint considérablement; celle des équipements scolaires ou sanitaires et des équipements routiers, se maintient.

Dépenses de construction dans le canton de Genève, en millions de francs, et indice genevois des prix de la construction de logements

	Valeur des dépenses aux prix courants		Indice genevois des prix de la construction au 1 ^{er} avril	Volume des dépenses aux prix de 1996 ¹		Taux de réalisation (%)
	Réalisées	Prévues		Réalisées	Prévues	
1988	2 826	3 079	100,0	2 778	///	...
1989	3 037	3 425	104,0	2 872	3 366	85,3
1990	2 828	3 331	103,8	2 678	3 150	85,2
1991	2 563	2 869	99,1	2 541	2 717	93,5
1992	2 058	2 448	91,0	2 224	2 428	91,7
1993	1 927	2 161	96,0	1 973	2 335	84,4
1994	2 067	2 509	99,4	2 043	2 568	79,6
1995	2 385	2 524	106,1	2 210	2 494	88,6
1996	...	2 177	98,3	...	2 018	...

1. Obtenues en "déflatant" les valeurs nominales à l'aide du dernier indice genevois des prix de la construction connu à la date de l'enquête. Toutes les valeurs sont donc exprimées aux prix de 1996.

Symboles :

/// aucune donnée ne peut correspondre à la définition

... donnée inconnue

24 juillet 1996