

Communiqué de presse

PREMIERS RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE ANNUELLE SUR LES DÉPENSES DE CONSTRUCTION : UNE DEMANDE AMOINDRIE EN 1991, UN REFLUX PLUS MARQUÉ EN 1992

Le Service cantonal de statistique (SCS) a réalisé dans le canton de Genève l'enquête de l'Office fédéral de la statistique (OFS) sur les dépenses de construction faites en 1991 et prévues pour 1992. Sans être absolument exhaustive, cette enquête "râtissee large". Elle couvre le secteur privé et le secteur public, saisit aussi bien le bâtiment que le génie civil ou la construction routière et porte sur tous les types de travaux (constructions neuves, travaux de transformation, de rénovation ou d'entretien). Actuellement, tous les résultats globaux ne sont pas encore connus puisque l'OFS enregistre lui-même les travaux des administrations fédérales à Genève. Mais les résultats provisoires représentent depuis plusieurs années en moyenne 95 % des sommes définitives.

Quelles dépenses de construction en 1991 ?

D'après ces premiers résultats, la demande de construction dans le canton a atteint en 1991 2 563 millions de francs. Par rapport à 1990, c'est une diminution de 9,4 % en valeur nominale. Le recul amorcé en 1990 (-6,9 % par rapport à 1989) se confirme et s'amplifie. La demande suisse de construction, pour sa part, ne baisse que de 0,5 % entre 1990 et 1991.

Afin d'obtenir des volumes de dépenses comparables d'une année à l'autre, on peut introduire dans les valeurs nominales l'indice genevois des prix de la construction de logements. En termes réels, la diminution est alors de 5,2 % par rapport à 1990. Le niveau des dépenses 1991 se situe finalement à 8,4 % au-dessous du niveau 1988. A noter que le taux de réalisation, qui est le rapport entre les sommes prévues et les sommes effectivement dépensées, toutes indexées à l'aide du dernier indice genevois connu, atteint tout de même un niveau très élevé en 1991 avec 93,5 % (85,2 % l'année précédente).

Quelles dépenses de construction en 1992 ?

Les projets pour 1992 représentent 2 448 millions de francs, soit une diminution de 14,7 % par rapport aux dépenses qui avaient été prévues pour 1991 (-13,8 % entre 1990 et 1991). Pour la deuxième année consécutive, les projets de construction refluent dans le canton de Genève. En Suisse, entre 1991 et 1992, ils diminuent en tout et pour tout de 0,8 %.

En volume, c'est-à-dire à prix constants, la baisse des projets annoncés à fin 1991 pour 1992 atteint 10,7 %. Une année plus tôt, elle était de 13,5 %. Là encore, le recul se confirme.

La demande genevoise de construction se contractera encore en 1992 et réduira davantage l'activité du secteur. Comment en serait-il autrement ? Aucun signe de fléchissement des taux hypothécaires n'est perceptible. Par ailleurs, la conjoncture hésitante ne favorise guère les projets.

En définitive, quelle demande en 1992 ? Pour l'évaluer, il faut tenir compte du taux de réalisation. Avec un taux estimé à 88 % (moyenne des trois années écoulées), les dépenses de construction devraient atteindre 2 154 millions de francs, soit une baisse de 16,0 % par rapport aux dépenses faites en 1991.

La construction genevoise reste bien sur la trajectoire descendante de son nouveau cycle conjoncturel.

suite au verso

Renseignements : 787 67 50

MR/lf/P-DCST90/2 juin 1992

Dépenses de construction, en millions de francs, à Genève et indice genevois des prix de la construction de logements

	Valeur des dépenses aux prix courants		Indice genevois des prix de la construction au 1er avril	Volume des dépenses ¹ aux prix de 1991		Taux de réalisation
	Réalisées	Prévues		Réalisées	Prévues	
1988	2 826	3 079	100,0	2 728	///	...
1989	3 037	3 425	104,0	2 891	3 391	85,3
1990	2 828	3 331	103,6	2 702	3 171	85,2
1991	2 563	2 869	99,0	2 563	2 742	93,5
1992	...	2 448	2 448	...

1. Obtenues en "déflatant" les valeurs nominales à l'aide du dernier indice genevois des prix de la construction connu à la date de l'enquête. Toutes les valeurs sont donc exprimées aux prix de 1991.

Symboles : /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
... donnée inconnue

Dépenses de construction réalisées et projetées en valeur nominale

