

communiqué de presse

les dépenses de construction à Genève en 1982 et 1983

Comme chaque année, le service cantonal de statistique (SCS) a effectué dans le canton de Genève l'enquête de l'office fédéral des questions conjoncturelles (OFQC) concernant les dépenses pour les constructions réalisées durant l'année écoulée et celles prévues pour l'année en cours. La publication des résultats provisoires est suffisamment significative car ils représentent, selon l'expérience des années précédentes, environ 95% des résultats définitifs. L'essentiel de la différence est dû aux travaux des administrations fédérales à Genève qui ne sont pas enregistrés par le SCS, mais directement par l'OFQC.

Au vu de ces premiers résultats, l'activité du secteur de la construction dans le canton de Genève semble atteindre une troisième phase depuis la forte récession de 1974-1975. En effet après celle-ci s'est engagée une longue période de stabilisation au plus faible niveau, puis un accroissement important en terme réels en 1981 et à nouveau une amorce de stabilisation depuis 1982. Les prévisions pour 1983 confirment cette tendance, en laissant présager même une très légère augmentation.

RESULTATS PRINCIPAUX

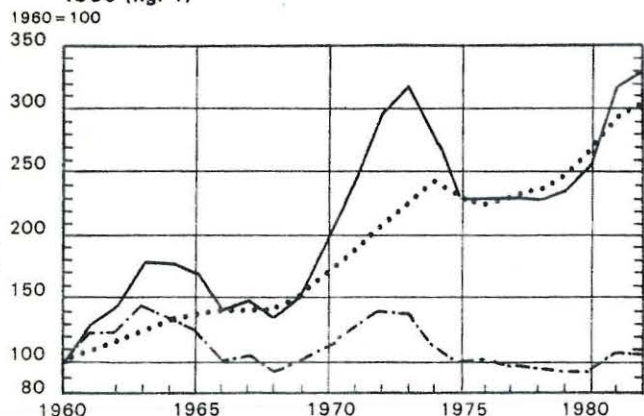
Le montant total dépensé a passé de 1499 millions de francs en 1981 à 1550 millions de francs en 1982, soit une augmentation de 3,4%. Parallèlement, l'indice zurichois du coût de la construction (base avril 1977 = 100) passait de 129,7 au 1^{er} octobre 1981 à 133,8 au 1^{er} octobre 1982, soit une augmentation de 3,2%. En tenant compte de la hausse du coût de la construction, l'accroissement, en termes réels, s'établit à 0,2% (fig. 1). Quant aux sommes prévues pour 1983, le montant total s'élève à 1833 millions de francs contre 1746 millions de francs en 1982, soit une augmentation de 5,0% en valeur nominale. Cette augmentation, traduite en termes réels, est de 1,7%. Ce dernier pourcentage ne doit pas être considéré comme une prévision de croissance pour 1983, mais comme une valeur indicative, à laquelle s'ajoutent d'autres éléments (taux de réalisation, indice du coût de la construction).

Le «taux de la réalisation», qui est simplement le rapport des sommes dépensées sur les sommes prévues, indexées selon l'indice zurichois, puisqu'elles apparaissent lors de l'enquête précédente, est passé de 88,6% en 1981 à 86,0% en 1982. L'écart s'est donc creusé légèrement entre les deux courbes, mais il reste inférieur à la moyenne, enregistrée depuis 1970, qui est de 85,3% (fig. 2). A partir de la présente enquête, l'OFQC a décidé de recenser les dépenses des travaux prévus non seulement pour l'année en cours, mais également pour les deux années qui suivent, afin d'augmenter l'aspect prévisionnel quant à la réserve de travail de cette statistique. Bien qu'il n'y ait pas de possibilité de comparaison avec l'année précédente, il semble néanmoins intéressant de communiquer que, lors de cette enquête, on prévoit d'ores et déjà 1175 millions de francs de travaux pour 1984 et 667 millions pour 1985. Ce sont principalement des travaux déjà en cours en 1982 ou annoncés pour 1983.

REPARTITION ENTRE LE SECTEUR PUBLIC ET LE SECTEUR PRIVE

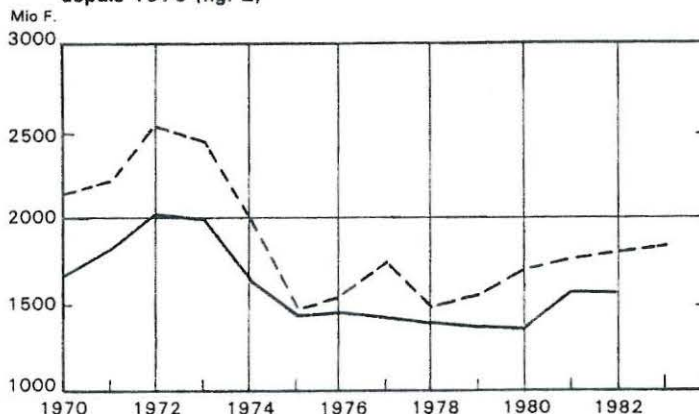
En 1982 la répartition des dépenses entre les secteurs public et privé a été la suivante: 440 millions, soit 28,4% pour le secteur public et 1110 millions, soit 71,6% pour le secteur privé. Les prévisions pour 1983 s'élèvent à 589 millions, soit 32,1% pour le secteur public et 1244 millions, soit 67,9% pour le secteur privé. Alors que la part du secteur public n'avait cessé de diminuer depuis 1975, passant de 37,2% cette année-là à 27,6% en 1981, on note une augmentation sensible de ce secteur en 1982 qui semble se poursuivre en 1983.

Evolution des dépenses de construction depuis 1960 (fig. 1)



— Evolution des dépenses en valeurs nominale
- - - Evolution des dépenses en valeur réelle
..... Indice zurichois du coût de la construction

Dépenses prévues et réalisées en francs 1983 depuis 1970 (fig. 2)



- - - Dépenses prévues en valeur réelle
— Dépenses réalisées en valeur réelle



SERVICE CANTONAL DE STATISTIQUE

Rue du 31-Décembre 8 Case postale 36 1211 Genève 6 ☎ 36 14 00

DEPARTEMENT DE L'ECONOMIE PUBLIQUE