

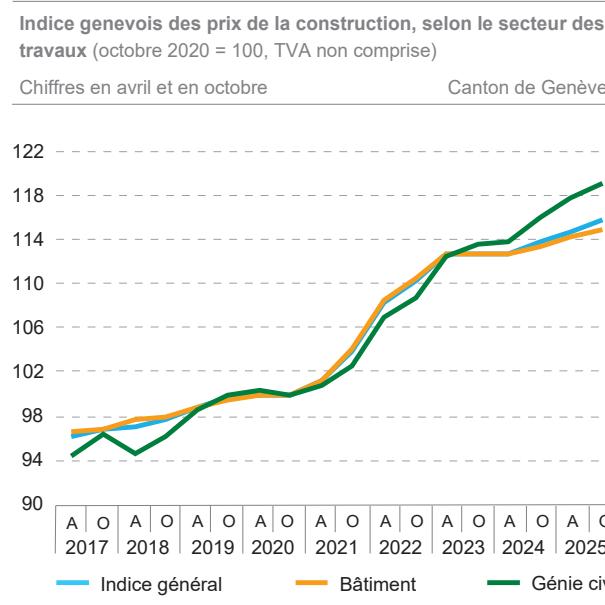
05 – INDICE DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

N° 13 – DÉCEMBRE 2025

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2025

En octobre 2025, l'indice genevois des prix de la construction enregistre sa dixième hausse semestrielle consécutive depuis octobre 2020. Il progresse de 0,8 % en six mois (+ 1,6 % en un an) pour s'établir à 115,7 points (base octobre 2020 = 100), reproduisant ainsi la dynamique observée lors du semestre précédent (+ 0,8 % entre octobre 2024 et avril 2025). Comme c'est le cas depuis avril 2023, la hausse est plus soutenue dans le génie civil (+ 1,3 % en six mois ; + 2,7 % en un an) que dans le bâtiment (+ 0,7 % en six mois ; + 1,4 % en un an).



Cette évolution intervient dans un contexte où le volume des bâtiments en cours de construction dans le canton enregistre une troisième hausse de suite au troisième trimestre et se maintient à un niveau élevé. Toutefois, selon l'enquête conjoncturelle de novembre 2025, si les entrepreneurs qualifient la situation de bonne dans le gros œuvre, elle est mauvaise dans le second œuvre¹.

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2025 (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève

| Poste de dépenses | Indice | semestrielle | annuelle |
|------------------------|--------|--------------|----------|
| Indice général | 115.7 | 0.8 | 1.6 |
| Indice bâtiment (1) | 115.0 | 0.7 | 1.4 |
| Indice génie civil (2) | 119.2 | 1.3 | 2.7 |

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : OFS / OCSTAT - *Indice des prix de la construction*

¹ Voir l'actualité de Statistique Genève du 28 novembre.



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX



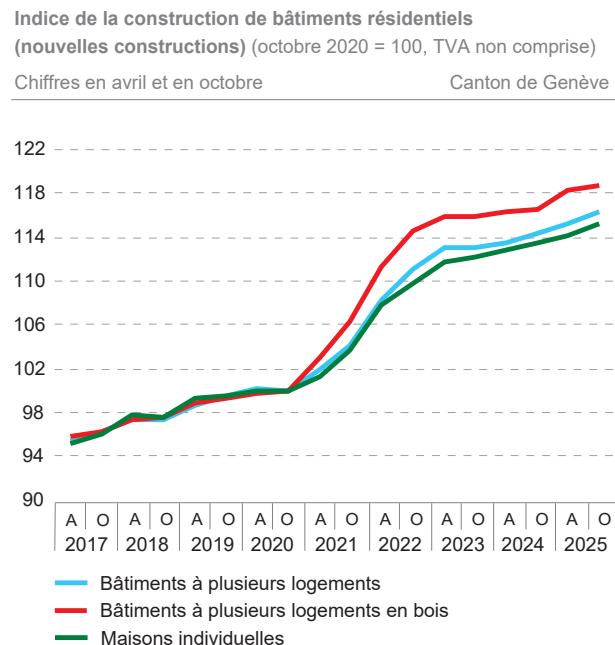
ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Entre avril et octobre 2025, le secteur du **bâtiment** enregistre une hausse semestrielle de 0,7 %. Dans ce domaine, les prix des nouvelles constructions progressent de 0,8 %, principalement sous l'effet des bâtiments à plusieurs logements (+ 0,9 %), tandis que les prix des rénovations augmentent de 0,6 %. De son côté, le **génie civil** affiche une progression plus marquée (+ 1,3 % en six mois), portée principalement par la réfection (+ 1,5 %) et la construction de routes (+ 0,9 %), comme lors du semestre précédent.

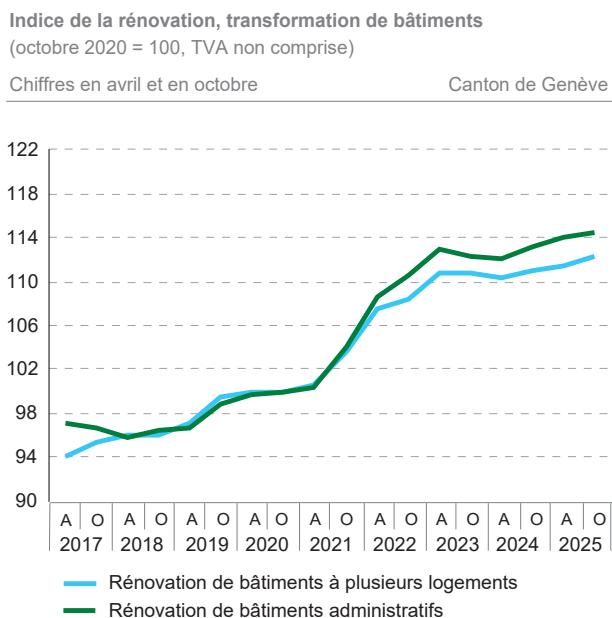
Sur le plus long terme, l'indice du bâtiment progresse de 15,0 % depuis octobre 2020. Les augmentations les plus

élevées concernent les nouvelles constructions de bâtiments à plusieurs logements en bois (+ 18,7 %), de bâtiments administratifs (+ 18,5 %) et de halles industrielles (+ 17,1 %). À l'inverse, les travaux de rénovation ont moins renchéri durant la même période : + 12,3 % pour les bâtiments à plusieurs logements et + 14,4 % pour les bâtiments administratifs.

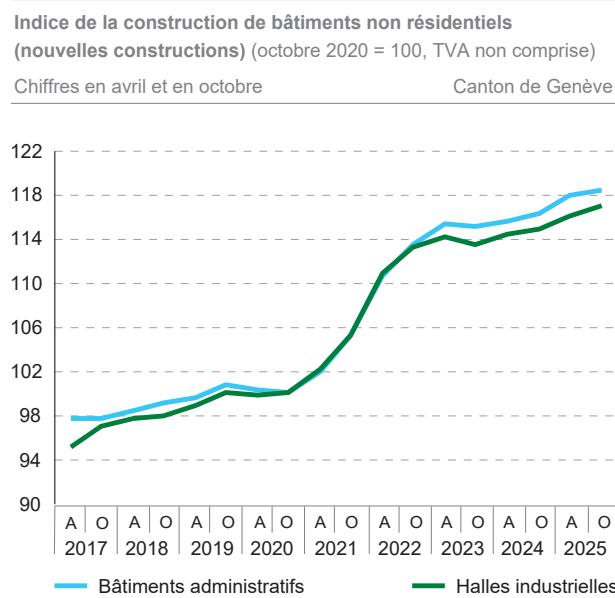
Dans le même temps, le secteur du génie civil enregistre une augmentation plus soutenue en cinq ans (19,2 %), avec des variations allant de + 14,7 % pour les parois antibruit à + 20,1 % pour la réfection des routes.



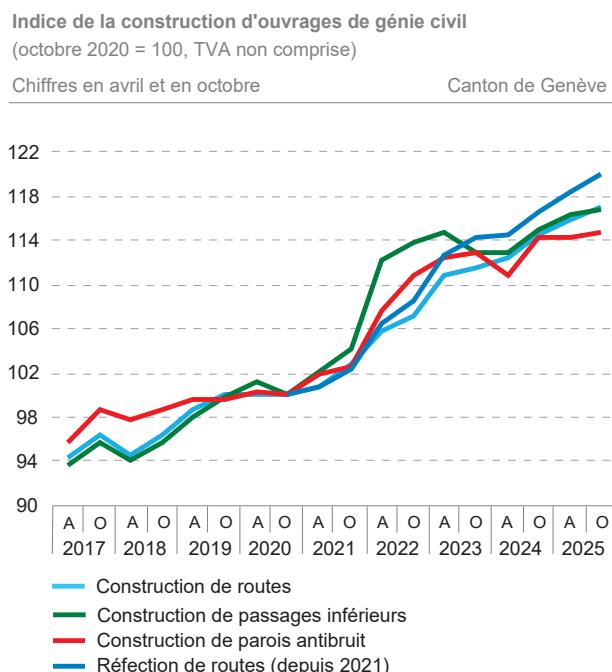
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Dans le secteur du bâtiment, la hausse des prix semestrielle est principalement imputable aux **honoraires**, qui progressent de 1,9 %. Cette évolution est directement liée à une augmentation des honoraires des architectes, mais aussi de ceux des ingénieurs en chauffage, ventilation, génie civil, sanitaire et électricité. Les honoraires étant proportionnels au coût des ouvrages, la complexité croissante des projets explique en partie ces hausses. Depuis octobre 2020, les honoraires enregistrent une hausse de 8,5 %, l'une des plus faible après les assurances (+ 4,6 %) et les aménagements intérieurs 2 (+ 5,8 %).

Le **gros œuvre 2** augmente de 1,4 % en six mois (+ 21,4 % en cinq ans), sous l'effet principal du renchérissement des fenêtres en aluminium et en matière synthétique, des étanchéités et des couvertures. Ces évolutions s'expliquent en partie par la hausse des prix de la menuiserie du bâtiment et de la vitrerie. Ces augmentations pèsent particulièrement sur les coûts de construction et de rénovation des bâtiments administratifs.

Les installations de **chauffage** enregistrent une hausse de 1,8 % en six mois. Cette évolution, essentiellement due à l'augmentation du prix des radiateurs, impacte fortement la construction de maisons individuelles. En cinq ans, les prix de ces installations s'accroissent de 15,0 %.

Les **installations sanitaires** progressent de 1,0 % depuis avril, sous l'effet de la hausse des prix des conduites sanitaires et des aménagements de cuisine. À plus long terme, les installations sanitaires affichent une progression de 9,1 % en cinq ans.

Les **installations de transport**, qui incluent les ascenseurs, s'accroissent de 3,6 % depuis avril 2025 et de 14,7 % depuis octobre 2020.

Du côté des baisses, les **installations électriques** fléchissent de 2,2 % en six mois, mais enregistrent une augmentation de 19,9 % en cinq ans.

Les **travaux préparatoires**, qui comprennent principalement divers travaux de maçonnerie, de terrassements et d'installations, reculent de 1,2 % en six mois, principalement sous l'effet de la maçonnerie. Ils augmentent de 19,2 % en cinq ans.

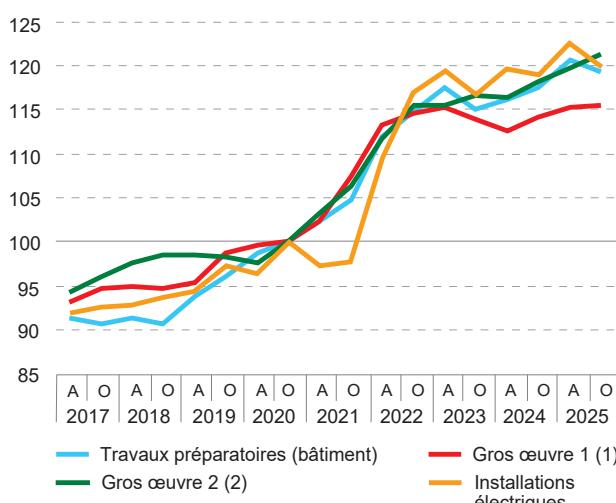
Dans le génie civil, le renchérissement est principalement dû aux **aménagements extérieurs** (+ 1,3 % en six mois). Cette progression résulte de la hausse des coûts des revêtements, des canalisations, des pavages et du terrassement, qui sont des postes importants pour la construction et la réfection de routes. Ces augmentations sont toutefois partiellement atténuées par un recul des prix dans la lustrie, ainsi que des honoraires des ingénieurs civils. Depuis octobre 2020, les prix des aménagements extérieurs ont augmenté de 19,3 %.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation

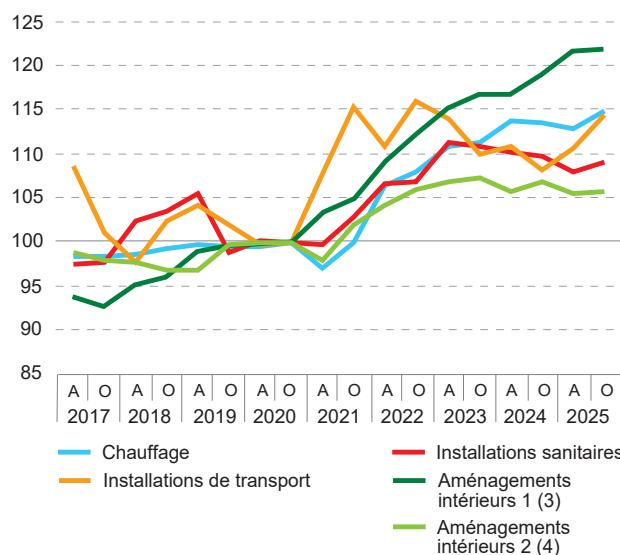
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

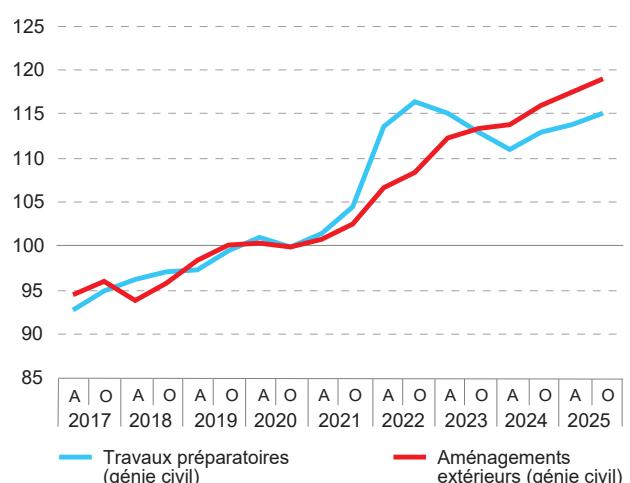
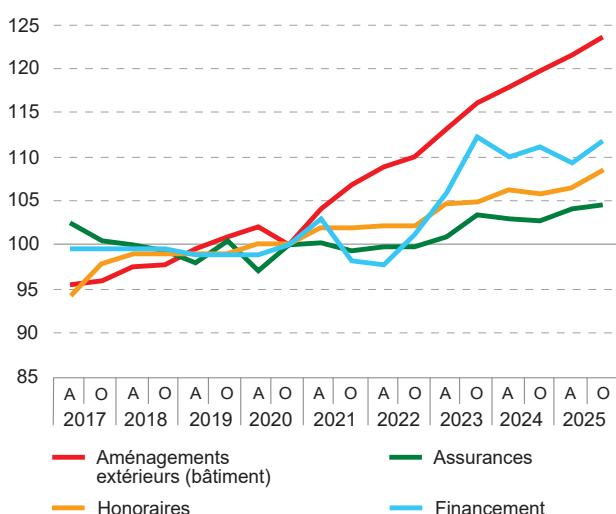
Canton de Genève



- (1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.
- (2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépiage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.



- (3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.
- (4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

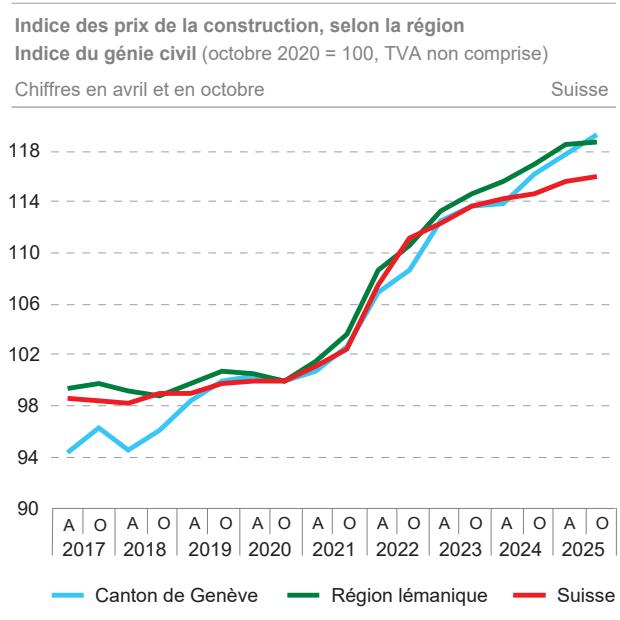
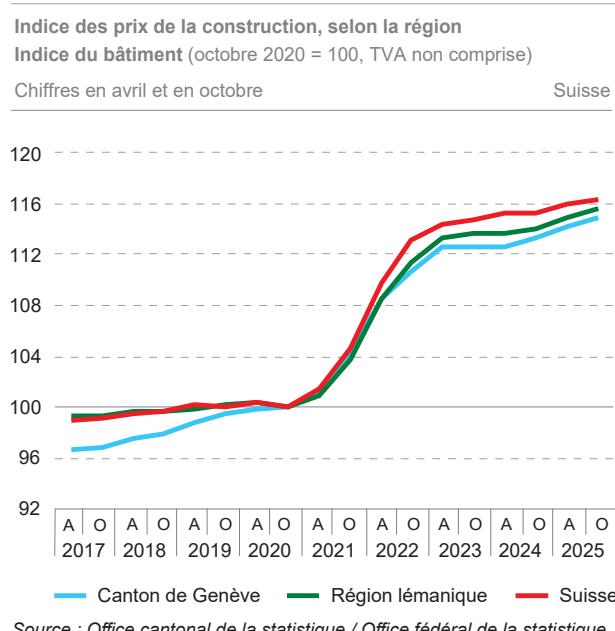
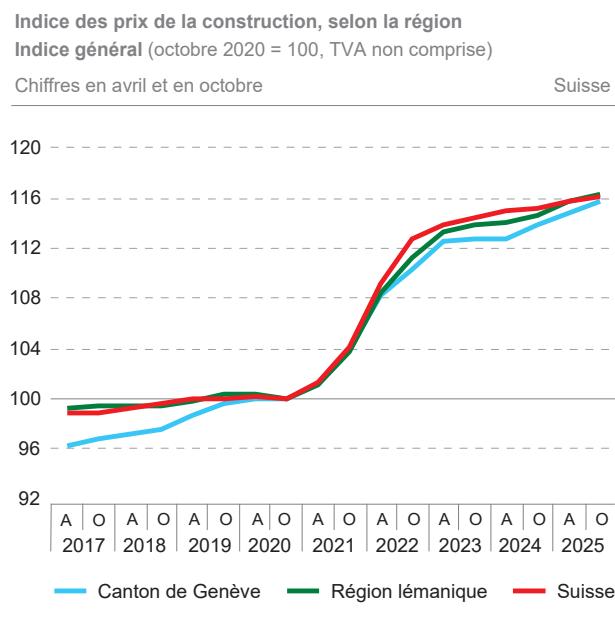
À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

À l'échelle nationale, l'indice des prix de la construction progresse de 0,3 % en six mois (+ 0,9 % en un an). Comme à Genève, la croissance est plus importante dans le secteur du bâtiment (+ 0,4 % en six mois ; + 0,9 % en un an) que dans celui du génie civil (+ 0,3 % en six mois ; + 1,0 % en un an).

Parmi les grandes régions, les variations semestrielles oscillent entre - 0,1 % en Suisse orientale et + 0,8 % en Suisse centrale. L'indice de la région lémanique augmente de 0,6 % en six mois (+ 1,5 % en un an). La hausse des prix à Genève est donc plus marquée que dans l'ensemble de la région lémanique et équivalente à celle de la Suisse centrale.

Dans une perspective plus longue, l'indice des prix à la construction a progressé de 16,2 % en Suisse depuis octobre 2020. Parmi les grandes régions, l'augmentation oscille entre + 13,4 % au Tessin et + 17,8 % dans la Suisse du nord-ouest.

La Suisse du nord-ouest enregistre également la plus forte hausse des prix en cinq ans dans le secteur du bâtiment (+ 18,3 %). Dans le génie civil, c'est à Genève que le renchérissement est le plus marqué (+ 19,2 %).



INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2025

T 01

(OCTOBRE 2020 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

| Catégorie des frais de construction (1) | | Pondération, en % | Indice | | | Variation, en % semestrielle annuelle |
|---|--|----------------------|-----------------|---------------|-----------------|--|
| No CFC | Poste de dépenses | | Octobre 2024 | Avril 2025 | Octobre 2025 | |
| | Indice général | 100.00 | 113.9 | 114.8 | 115.7 | 0.8 1.6 |
| | Indice bâtiment | 83.07 | 113.4 | 114.2 | 115.0 | 0.7 1.4 |
| | Nouvelle construction | 44.90 | 114.8 | 115.8 | 116.7 | 0.8 1.7 |
| 2, 4, 5 | Construction de bâtiments à plusieurs logements | 22.58 | 114.4 | 115.1 | 116.2 | 0.9 1.6 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois | 0.97 | 116.6 | 118.2 | 118.7 | 0.5 1.8 |
| 2, 4, 5 | Construction de maisons individuelles | 5.43 | 113.5 | 114.1 | 115.1 | 0.8 1.4 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de bâtiments administratifs | 8.94 | 116.4 | 118.0 | 118.5 | 0.4 1.8 |
| 1, 2, 4, 5 | Construction de halles industrielles | 6.98 | 114.9 | 116.0 | 117.1 | 0.9 1.9 |
| | Rénovation, transformation | 38.17 | 111.8 | 112.4 | 113.1 | 0.6 1.1 |
| 2, 4, 5 | Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie) | 23.89 | 111.1 | 111.5 | 112.3 | 0.7 1.1 |
| 1, 2, 4, 5 | Rénovation de bâtiments administratifs | 14.28 | 113.1 | 114.0 | 114.4 | 0.4 1.2 |
| | Indice génie civil | 16.93 | 116.1 | 117.7 | 119.2 | 1.3 2.7 |
| 1, 4, 5 | Construction de routes | 3.55 | 114.5 | 116.0 | 117.1 | 0.9 2.3 |
| 1, 4, 5 | Construction de passages inférieurs | 1.45 | 115.0 | 116.3 | 116.8 | 0.4 1.6 |
| 1, 4, 5 | Construction de parois antibruit | 0.06 | 114.2 | 114.3 | 114.7 | 0.3 0.4 |
| 4 | Réfection de routes | 11.87 | 116.7 | 118.4 | 120.1 | 1.5 2.9 |

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : OFS / OCSTAT - Indice des prix de la construction

**INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2010
(OCTOBRE 2020 = 100)**

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISÉ

CANTON DE GENÈVE

| | Indice général | | | Indice bâtiment (1) | | | Indice génie civil (2) | | |
|--------------|----------------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|----------|------------------------|-----------------|----------|
| | Indice | Variation, en % | | Indice | Variation, en % | | Indice | Variation, en % | |
| | | semestrielle | annuelle | | semestrielle | annuelle | | semestrielle | annuelle |
| Octobre 2010 | 95,5 | 0,5 | 1,2 | 95,5 | 0,7 | 0,9 | 96,5 | - 0,3 | 2,0 |
| Avril 2011 | 97,0 | 1,6 | 2,1 | 97,3 | 1,9 | 2,6 | 96,6 | 0,2 | - 0,1 |
| Octobre 2011 | 96,4 | - 0,6 | 0,9 | 96,9 | - 0,4 | 1,5 | 94,2 | - 2,5 | - 2,3 |
| Avril 2012 | 96,5 | 0,1 | - 0,5 | 96,9 | 0,0 | - 0,4 | 94,7 | 0,5 | - 2,0 |
| Octobre 2012 | 96,8 | 0,4 | 0,5 | 97,3 | 0,4 | 0,4 | 95,1 | 0,4 | 0,9 |
| Avril 2013 | 96,6 | - 0,3 | 0,1 | 97,2 | - 0,1 | 0,3 | 93,5 | - 1,7 | - 1,3 |
| Octobre 2013 | 97,8 | 1,3 | 1,0 | 98,3 | 1,1 | 1,0 | 95,7 | 2,4 | 0,7 |
| Avril 2014 | 97,3 | - 0,5 | 0,7 | 98,0 | - 0,3 | 0,8 | 93,6 | - 2,2 | 0,1 |
| Octobre 2014 | 97,2 | 0,0 | - 0,6 | 97,9 | - 0,2 | - 0,4 | 94,3 | 0,7 | - 1,5 |
| Avril 2015 | 96,6 | - 0,7 | - 0,7 | 97,2 | - 0,7 | - 0,8 | 93,6 | - 0,7 | 0,0 |
| Octobre 2015 | 97,2 | 0,7 | 0,0 | 97,8 | 0,6 | - 0,1 | 94,5 | 1,0 | 0,3 |
| Avril 2016 | 96,5 | - 0,8 | - 0,1 | 97,0 | - 0,8 | - 0,2 | 94,0 | - 0,6 | 0,4 |
| Octobre 2016 | 95,5 | - 1,0 | - 1,8 | 96,3 | - 0,8 | - 1,6 | 92,1 | - 2,0 | - 2,5 |
| Avril 2017 | 96,2 | 0,7 | - 0,3 | 96,6 | 0,3 | - 0,4 | 94,3 | 2,4 | 0,4 |
| Octobre 2017 | 96,8 | 0,6 | 1,3 | 96,9 | 0,3 | 0,6 | 96,3 | 2,1 | 4,5 |
| Avril 2018 | 97,1 | 0,3 | 1,0 | 97,6 | 0,8 | 1,1 | 94,6 | - 1,8 | 0,3 |
| Octobre 2018 | 97,6 | 0,6 | 0,9 | 97,9 | 0,3 | 1,1 | 96,2 | 1,7 | - 0,1 |
| Avril 2019 | 98,7 | 1,1 | 1,7 | 98,8 | 0,9 | 1,2 | 98,5 | 2,3 | 4,1 |
| Octobre 2019 | 99,6 | 0,9 | 2,0 | 99,5 | 0,7 | 1,6 | 100,0 | 1,5 | 3,9 |
| Avril 2020 | 100,0 | 0,4 | 1,3 | 99,9 | 0,4 | 1,2 | 100,3 | 0,4 | 1,9 |
| Octobre 2020 | 100,0 | - 0,0 | 0,4 | 100,0 | 0,1 | 0,5 | 100,0 | - 0,3 | 0,0 |
| Avril 2021 | 101,2 | 1,2 | 1,2 | 101,3 | 1,3 | 1,4 | 100,8 | 0,8 | 0,5 |
| Octobre 2021 | 103,9 | 2,7 | 3,9 | 104,2 | 2,9 | 4,2 | 102,6 | 1,7 | 2,6 |
| Avril 2022 | 108,3 | 4,2 | 7,0 | 108,6 | 4,2 | 7,2 | 106,9 | 4,2 | 6,0 |
| Octobre 2022 | 110,3 | 1,8 | 6,1 | 110,6 | 1,9 | 6,1 | 108,7 | 1,7 | 5,9 |
| Avril 2023 | 112,6 | 2,1 | 4,0 | 112,6 | 1,8 | 3,7 | 112,5 | 3,6 | 5,3 |
| Octobre 2023 | 112,7 | 0,1 | 2,3 | 112,6 | - 0,1 | 1,8 | 113,6 | 1,0 | 4,6 |
| Avril 2024 | 112,8 | 0,1 | 0,2 | 112,6 | 0,0 | 0,0 | 113,9 | 0,2 | 1,2 |
| Octobre 2024 | 113,9 | 0,9 | 1,0 | 113,4 | 0,7 | 0,8 | 116,1 | 1,9 | 2,1 |
| Avril 2025 | 114,8 | 0,8 | 1,8 | 114,2 | 0,7 | 1,5 | 117,7 | 1,4 | 3,3 |
| Octobre 2025 | 115,7 | 0,8 | 1,6 | 115,0 | 0,7 | 1,4 | 119,2 | 1,3 | 2,7 |

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : OFS / OCSTAT - *Indice des prix de la construction*

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

https://statistique.ge.ch/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : https://statistique.ge.ch/domaines/apercu.asp?dom=05_03