



## INFORMATIONS STATISTIQUES

### ENQUÊTES DE CONJONCTURE : VUE D'ENSEMBLE EN JUILLET 2021

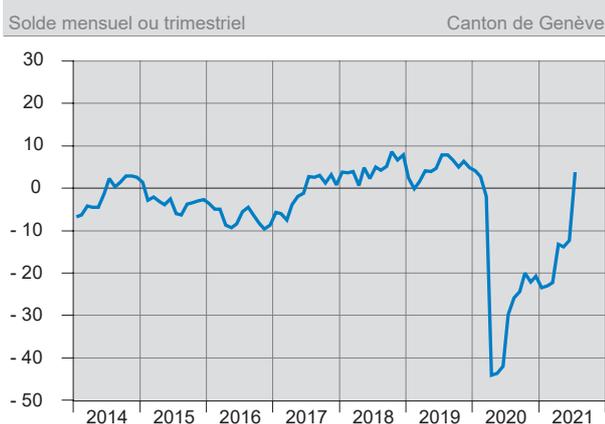
En juillet 2021, pour la première fois depuis le début de la pandémie de Covid-19 en mars 2020, la marche des affaires est considérée globalement satisfaisante parmi les entreprises genevoises actives dans les branches couvertes par une enquête de conjoncture.

La marche des affaires est jugée bonne dans l'industrie, la construction, le commerce de détail, les services immobiliers et les services financiers. Dans les autres branches des services, elle reste morose, de façon toutefois moins marquée que précédemment. Dans

l'hôtellerie et la restauration, la situation est toujours difficile.

Dans l'ensemble, les entreprises genevoises jettent un regard positif sur la marche de leurs affaires pour les prochains mois, hormis dans la restauration où l'optimisme est plus mesuré.

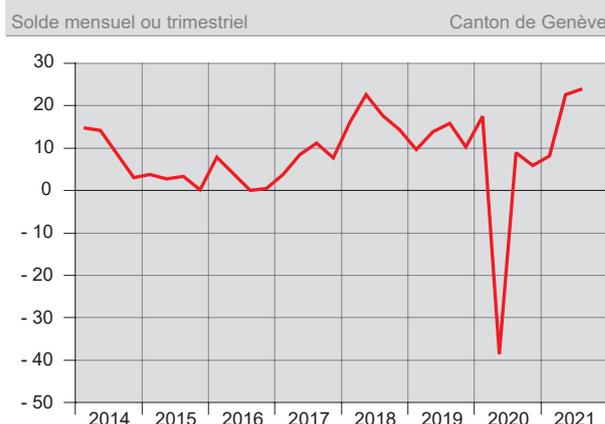
Indicateur de la situation des affaires (1)



(1) Cet indicateur représente la moyenne des résultats concernant l'appréciation de la situation des affaires pour chaque enquête. La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Indicateur des perspectives de la marche des affaires à 6 mois (1)



(1) Cet indicateur représente la moyenne des résultats concernant les perspectives de la marche des affaires à 6 mois pour chaque enquête (12 mois pour les services immobiliers). La moyenne est pondérée par le nombre d'emplois de chaque branche.

Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

## INDUSTRIE

Pour la première fois depuis plus de dix ans, les industriels genevois considèrent comme bonne la situation de leurs affaires en juillet 2021. Bien que les carnets de commandes restent jugés insuffisamment remplis, la durée assurée de production continue de s'allonger (4,9 mois en juillet, contre 4,0 mois en avril dernier). Par rapport à juin, tant les entrées de commandes que la production ont augmenté et elles devraient encore s'étoffer au cours des trois prochains mois.

Lors des trois derniers mois, le degré d'utilisation de la capacité technique de production a poursuivi sa progression entamée en octobre 2020 et se situe nettement au-dessus de sa moyenne de long terme. Durant la même période, la situation bénéficiaire s'est améliorée et la position concurrentielle des entreprises s'est renforcée sur l'ensemble des marchés.

Pour les six prochains mois, les chefs d'entreprise jettent un regard positif sur la marche de leurs affaires.

## CONSTRUCTION

En juillet 2021, la situation des affaires dans le gros œuvre reste satisfaisante. Les carnets de commandes, qui sont désormais jugés insuffisamment remplis, se sont réduits et les réserves de travail continuent de se replier (4,2 mois en juillet, contre 5,5 mois en avril). Au cours des trois derniers mois, si la demande de prestations a diminué, la production a augmenté. Pour les trois prochains mois, la demande devrait se stabiliser et la production reculer. Pour les six prochains mois, les professionnels de la branche émettent des perspectives prudentes sur la marche de leurs affaires.

Dans le second œuvre, la situation des affaires s'améliore et devient bonne en juillet 2021. Bien que les carnets de commandes soient désormais considérés comme bien remplis, les réserves de travail n'ont quasiment pas changé (5,1 mois en juillet, contre 5,3 mois en avril). Durant les trois derniers mois, la production et surtout la demande se sont étoffées. A court terme, la demande devrait poursuivre sa croissance, tandis que la production pourrait se stabiliser. A plus long terme, les entrepreneurs du second œuvre anticipent une amélioration de la marche de leurs affaires.

## COMMERCE DE DÉTAIL

En juillet 2021, la situation des affaires dans le commerce de détail genevois est bonne tant dans le secteur alimentaire que dans le non-alimentaire. Au cours des trois derniers mois, le volume des ventes ainsi que la situation bénéficiaire ont progressé. La fréquentation des magasins observée en juin est en hausse par rapport à celle de juin 2020.

Pour les trois prochains mois, si les détaillants prévoient une augmentation du chiffre d'affaires dans le domaine de l'alimentaire, une stabilisation est attendue dans le non-alimentaire. A un horizon de six mois, l'ensemble des commerçants tablent sur une amélioration de la marche de leurs affaires.

## SERVICES FINANCIERS

En juillet 2021, la situation des affaires dans les services financiers genevois reste jugée bonne. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations s'est accrue et cette tendance devrait se poursuivre durant le prochain trimestre. Dans le même temps, la position concurrentielle s'est renforcée sur l'ensemble des marchés. Concernant la situation bénéficiaire, elle s'est améliorée et cette orientation positive devrait perdurer lors des trois prochains mois.

A un horizon de six mois, les financiers de la place demeurent confiants quant à la marche de leurs affaires.

## HÔTELLERIE ET RESTAURATION

En juillet 2021, selon les hôteliers interrogés, la situation des affaires dans l'hôtellerie genevoise est toujours jugée mauvaise, mais de manière quelque peu moins marquée que précédemment. A un horizon de six mois, les hôteliers s'attendent à une embellie.

Du côté de la restauration, la situation des affaires reste franchement défavorable, mais là aussi de façon moins prononcée qu'auparavant. Selon les restaurateurs, le volume des ventes devrait se stabiliser au cours des trois prochains mois, tout comme la marche de leurs affaires à un horizon de six mois.

## SERVICES IMMOBILIERS

Au deuxième trimestre 2021, la situation des affaires reste jugée favorable dans la gérance et le courtage. Dans la promotion, elle s'améliore et devient bonne.

Pour les trois prochains mois, la demande de prestations ainsi que les commissions et honoraires devraient s'étoffer dans les trois types d'activité. Quant aux prix de vente, si une hausse est attendue dans la promotion, une baisse est prévue dans le courtage. Dans la gérance, les loyers devraient rester stables.

A un horizon de douze mois, l'ensemble des professionnels de l'immobilier anticipent une croissance de leurs activités.

## AUTRES BRANCHES DES SERVICES <sup>1</sup>

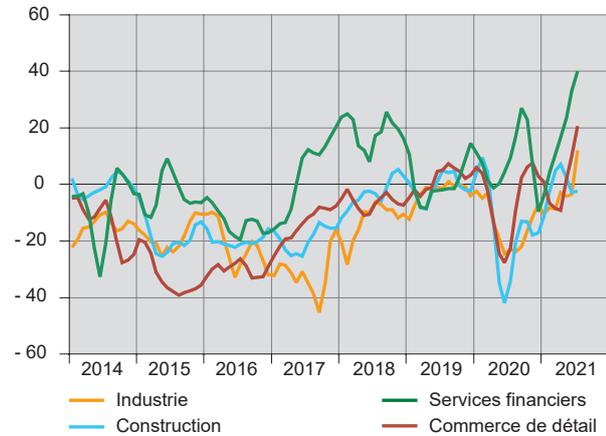
La situation des affaires dans les branches des services du canton reste maussade, cependant de façon un peu moins prononcée qu'au trimestre précédent. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations s'est intensifiée. Durant la même période, la position concurrentielle s'est légèrement renforcée et la situation bénéficiaire n'a pas évolué.

Les perspectives formulées pour les trois à six prochains mois sont favorables. La demande devrait progresser et une amélioration de la marche des affaires est escomptée.

<sup>1</sup> Branches de services : transports, communication, informatique, activités juridiques et comptables, nettoyage, autres services aux entreprises, santé et action sociale, services personnels et activités récréatives.

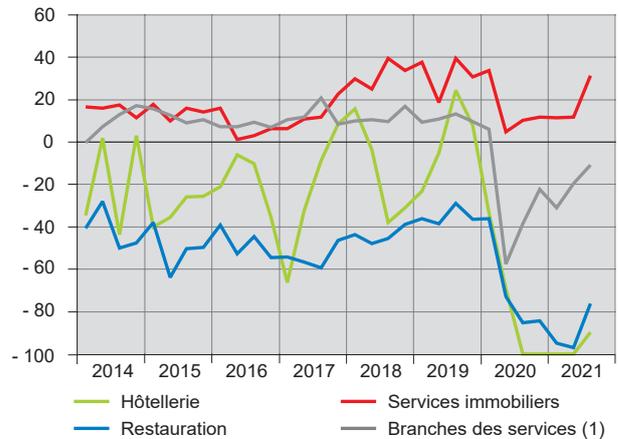
## SITUATION ET ÉVOLUTION RÉCENTE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires par branche d'activité (1)  
Solde mensuel Canton de Genève



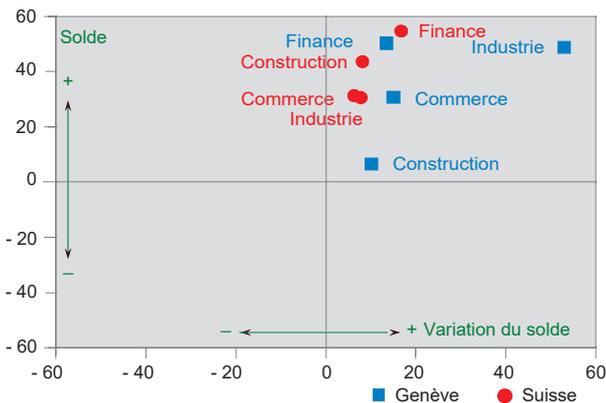
(1) Pour en faciliter la lisibilité, ce graphique illustre la moyenne mobile sur 3 mois, mais, dans l'analyse, ce sont les chiffres du dernier mois qui sont privilégiés.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Appréciation de la situation des affaires par branche d'activité  
Solde trimestriel Canton de Genève



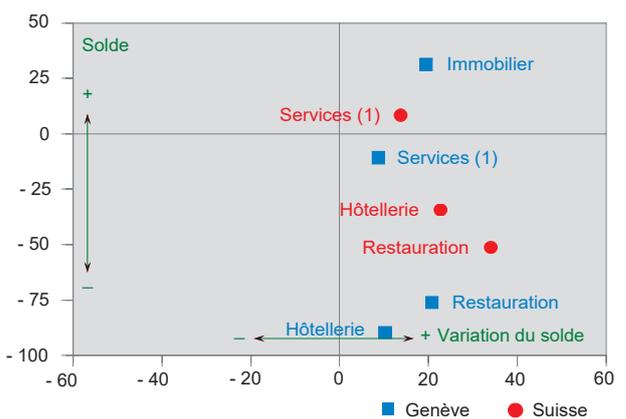
(1) Hors services immobiliers et services financiers.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Situation et évolution récente des affaires par branche d'activité  
En juillet 2021 Chiffres mensuels



Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

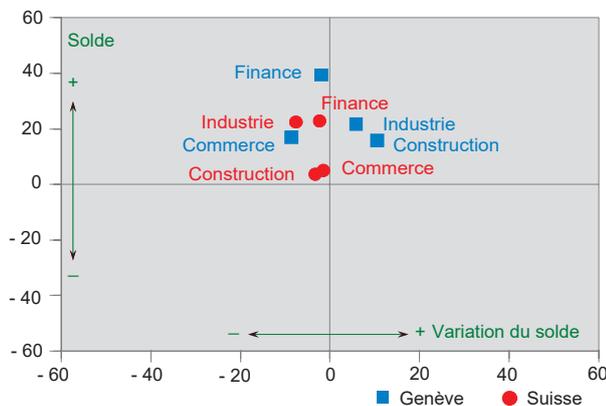
Situation et évolution récente des affaires par branche d'activité  
En juillet 2021 Chiffres trimestriels



(1) Hors services financiers. A Genève, hors services immobiliers.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

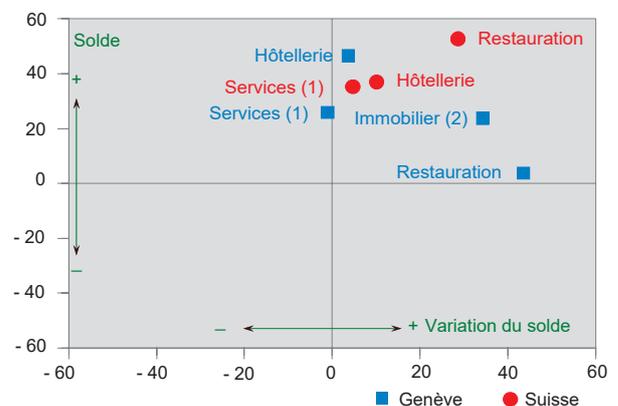
## PERSPECTIVES DE LA MARCHÉ DES AFFAIRES À 6 MOIS

Perspectives de la marche des affaires à 6 mois par branche d'activité  
En juillet 2021 Chiffres mensuels (1)



(1) Chiffres trimestriels pour l'industrie.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Perspectives de la marche des affaires à 6 mois par branche d'activité  
En juillet 2021 Chiffres trimestriels



(1) Hors services financiers. A Genève, hors services immobiliers.  
(2) Perspectives à 12 mois pour les services immobiliers.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

## ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES GÉNÉRAUX

Les *enquêtes de conjoncture* ont pour but de dégager les tendances actuelles et futures de la marche des affaires en interrogeant un échantillon d'entreprises volontaires.

Les questions s'adressent aux dirigeants, qui doivent y répondre en se fondant sur la connaissance qu'ils ont de la situation de leur propre entreprise. La plupart des questions sont de nature qualitative. Les réponses à apporter ont trois modalités prédéterminées :

- Modalité « positive » (exemple : la marche de nos affaires est bonne; le chiffre d'affaires a augmenté)
- Modalité « neutre » (exemple : la marche de nos affaires est satisfaisante; le chiffre d'affaires est stable)
- Modalité « négative » (exemple : la marche de nos affaires est mauvaise; le chiffre d'affaires a diminué).

Les réponses de l'ensemble des entreprises participant aux enquêtes sont quantifiées selon la méthode du « solde ». Un solde résulte de la différence entre la part de réponses « positives » – correspondant aux réponses des entreprises qui, par exemple, estiment « bonne » la marche de leurs affaires – et « négatives » – correspondant aux réponses des entreprises jugeant, par exemple, « mauvaise » la marche de leurs affaires.

Les réponses des entreprises sont pondérées selon le nombre de personnes qu'elles emploient. Par définition, un solde varie entre – 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est mauvaise) et + 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est bonne).

## SOURCES

Enquêtes réalisées par le Centre de recherches conjoncturelles (KOF), de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich, et par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), en collaboration, à Genève, avec la Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG), la Fédération genevoise des métiers du bâtiment (FMB) et Genève Tourisme.

## ENQUÊTES DE CONJONCTURE

Afin de faciliter la diffusion des résultats des enquêtes de conjoncture pour le canton de Genève, chaque enquête fait l'objet d'une entrée propre sur le site Internet de l'OCSTAT. Les commentaires, tableaux et graphiques relatifs à chaque enquête, mis à jour selon la fréquence de l'enquête (mensuelle ou trimestrielle), se trouvent aux adresses suivantes :

- [Industrie](#)
- [Construction](#)
- [Commerce de détail](#)
- [Hôtellerie et restauration](#)
- [Services immobiliers](#)
- [Branches des services](#)
- [Services financiers](#)
- Les résultats synthétiques sont disponibles dans [Résultats d'ensemble](#)

## CONJONCTURE GENEVOISE

Le dossier consacré à la conjoncture genevoise situé dans la colonne de gauche du site Internet de l'OCSTAT permet d'accéder à une [sélection de graphiques](#) portant sur les indicateurs conjoncturels les plus pertinents à l'échelon du canton.

La mise à jour de ces graphiques est régulière, en fonction de la fréquence de chaque série (mensuelle ou trimestrielle).

Cette vision en termes de graphiques est complémentaire aux [Reflets conjoncturels](#), cahier trimestriel qui présente une analyse de l'évolution de la conjoncture genevoise.