

N° 09 – JUIN 2021

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2021

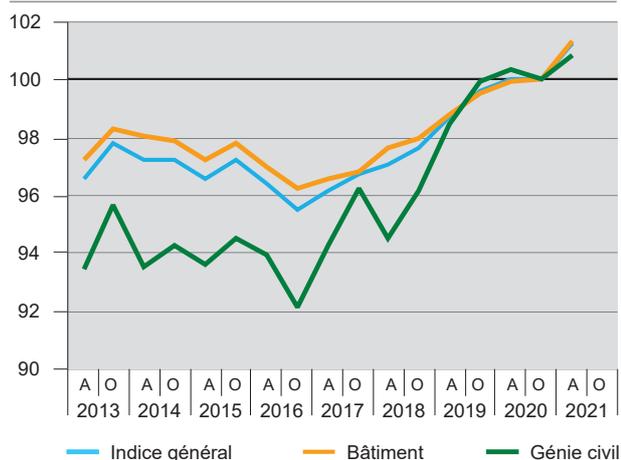
En avril 2021, l'indice des prix de la construction à Genève progresse de 1,2 % en six mois comme en un an et se fixe à 101,2 (octobre 2020 = 100). Il s'agit de la plus forte augmentation en six mois depuis octobre 2013. Le renchérissement est plus marqué dans le secteur du bâtiment (+ 1,3 % en six mois ; + 1,4 % en un an) que dans le génie civil (+ 0,8 % en six mois ; + 0,5 % en un an).

Cette progression des prix de la construction intervient dans un contexte conjoncturel particulier, caractérisé par un renchérissement marqué des matériaux de construction, qui est induit d'un côté par des difficultés d'approvisionnement et de l'autre par la reprise de la conjoncture mondiale. En effet, les prix des matériaux de construction en Suisse augmentent de 3,0 % dans le secteur du bâtiment et de 3,3 % dans le génie civil.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2021

(octobre 2020 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Canton de Genève

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	101,2	1,2	1,2
Indice bâtiment (1)	101,3	1,3	1,4
Indice génie civil (2)	100,8	0,8	0,5

(1) Cet indice entre pour 83 % dans l'indice général.

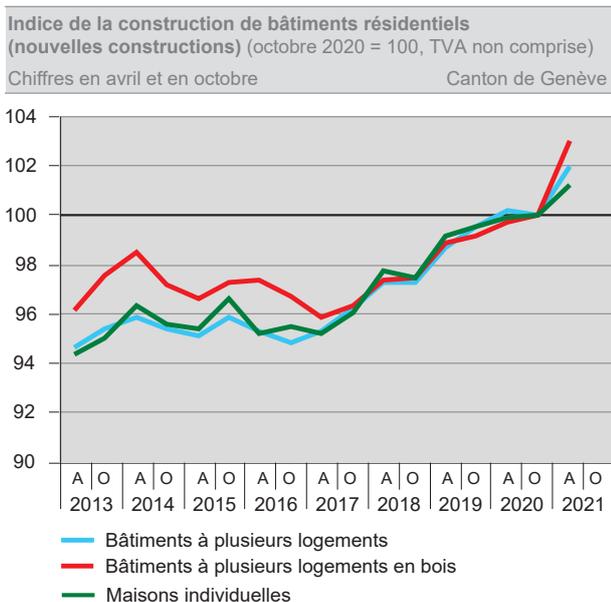
(2) Cet indice entre pour 17 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

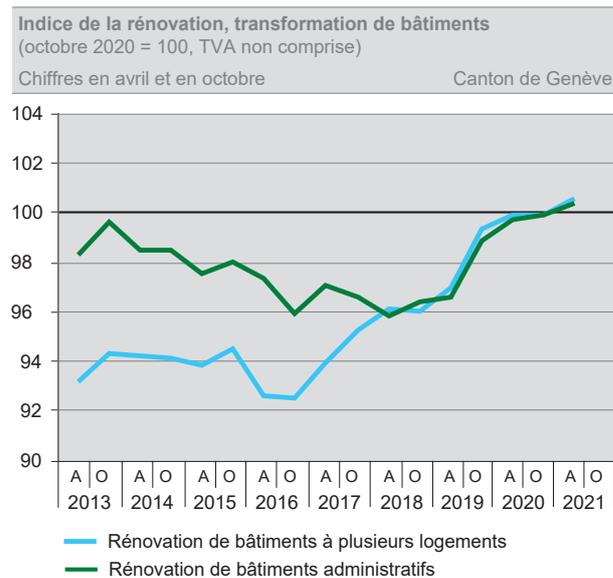
ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Par rapport à octobre 2020, dans le secteur du bâtiment, la hausse est plus marquée pour les nouvelles constructions (+ 2,0 % en six mois) que pour les rénovations (+ 0,6 %). Parmi les nouvelles constructions, les bâtiments à plusieurs logements en bois affichent le renchérissement le plus prononcé (+ 3,0 % en six mois), alors que les maisons individuelles enregistrent la progression la moins marquée (+ 1,3 %).

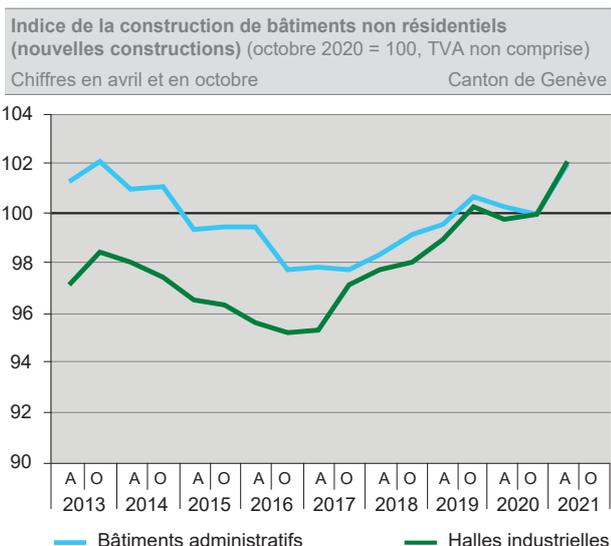
Dans le génie civil, l'indice de la construction de passages inférieurs progresse de 2,1 % en six mois, et celui de la construction de parois antibruit de 1,9 %. Les indices de la construction et de la réfection de routes augmentent chacun de 0,7 %.



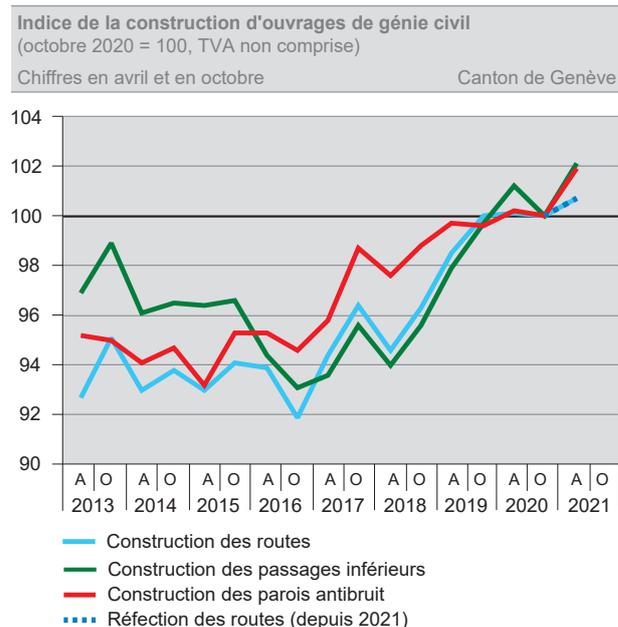
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Les **travaux préparatoires** du bâtiment renchérissent de 2,3 % en six mois, notamment en raison de l'acier d'armature – le prix de l'acier a progressé de 33,4 % entre octobre 2020 et avril 2021 – et de la maçonnerie, nécessaires à la préparation du terrain. Dans le génie civil, les prix des travaux préparatoires augmentent de 1,4 %.

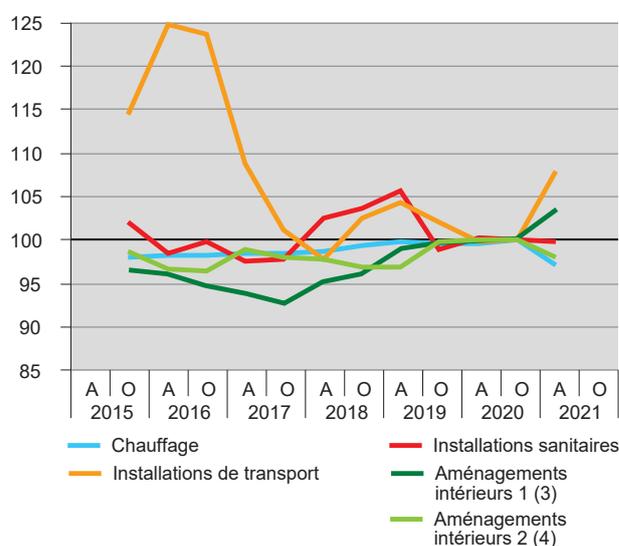
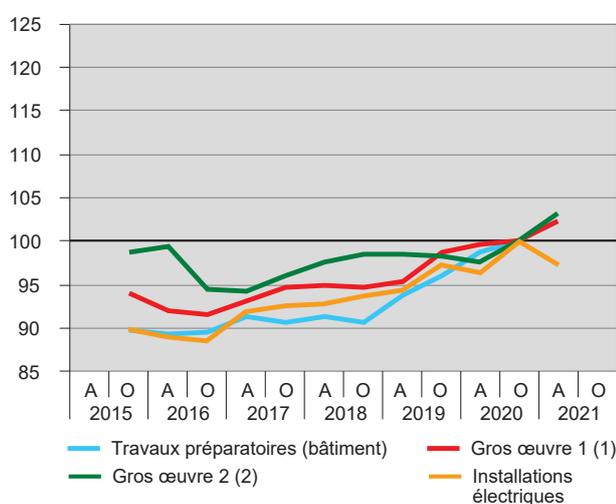
Les **prix du gros œuvre 1** s'accroissent de 2,3 % en raison de la hausse des prix des canalisations intérieures, des diverses prestations sur béton et béton armé, de la maçonnerie et des constructions préfabriquées en bois.

Dans le **gros œuvre 2** (+ 3,3 %), le renchérissement concerne les portes extérieures en métal, les fenêtres en acier, les éléments préfabriqués en métal, la ferblanterie, les portes extérieures en bois ainsi que les couches d'étanchéité. A noter que plusieurs matériaux nécessaires à ces prestations (les métaux, le bois et le bitume d'étanchéité) ont enregistré des hausses de prix marquées ces derniers mois. L'importance de ces prestations variant selon le type d'objet, les variations semestrielles diffèrent sensiblement selon les objets. Elles oscillent entre 0,6 % pour la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements* et 6,9 % pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

Indice des prix de la construction, selon le type de prestation
(octobre 2020 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

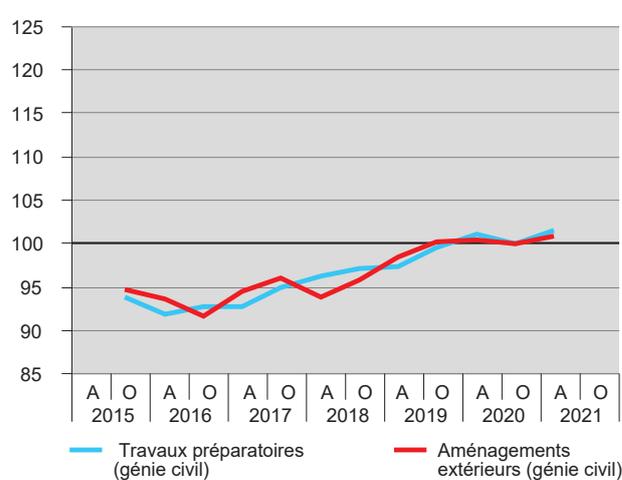
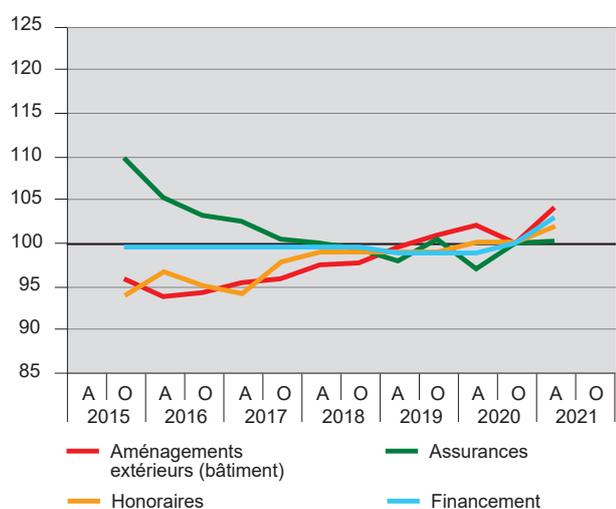


(1) Maçonnerie, construction préfabriquée en béton et en maçonnerie, construction en bois, construction légère préfabriquée.

(2) Fenêtres, portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façade, traitement des surfaces extérieures, fermetures extérieures, protection contre le soleil.

(3) Plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie.

(4) Revêtement de sol, revêtement de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces intérieures, nettoyage du bâtiment.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les prix des **installations de transport** augmentent de 7,8 % en six mois. Cette hausse est en partie liée au renchérissement des produits hydrauliques et des métaux. A noter que les prix de ces installations ont fortement baissé entre 2016 et 2018. Ainsi, le prix des ascenseurs en avril 2021 est 13,7 % plus bas qu'en avril 2016.

Dans le bâtiment, les prix de l'**aménagement extérieur** progressent de 4,1 % en six mois, notamment en raison des travaux de jardinage, des canalisations et des travaux de béton et béton armé. Dans le génie civil, ces hausses sont partiellement compensées par la baisse de prix des couches de fondation. Par ailleurs, les travaux de jardinage ont une moindre importance dans ce secteur. Au final, les prix des aménagements extérieurs du génie civil s'accroissent de 0,8 %.

Les prix des **aménagement intérieurs 1** (plâtrerie, ouvrages métalliques, menuiserie), les prix augmentent de 3,4 % en six mois. Cela s'explique par le fait que ces pres-

tations utilisent des matériaux tels que les métaux, le plâtre et le bois, dont les prix ont progressé ces derniers mois, notamment en raison des difficultés d'approvisionnement.

Les **installations électriques**, dont les prix ont suivi une tendance à la hausse depuis octobre 2016, enregistrent une baisse de 2,8 %.

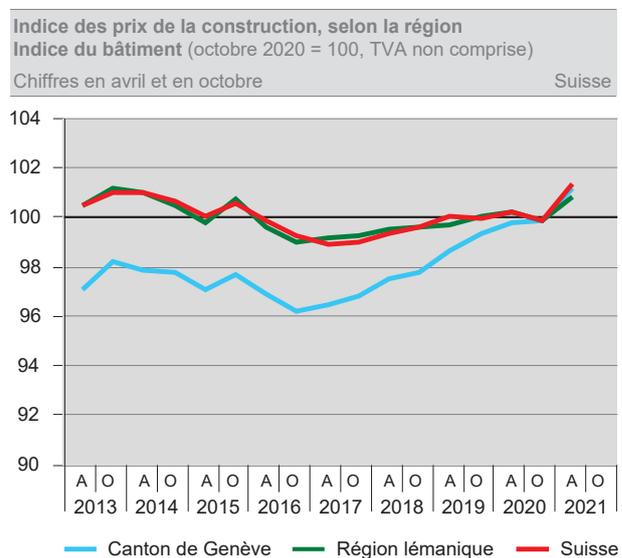
Dans l'**aménagement intérieur 2** (- 2,2 %), les prix des revêtements de sol et du nettoyage baissent, alors que ceux des faux-plafonds et du traitement des surfaces intérieures augmentent.

Dans le **secteur du bâtiment**, les honoraires (+ 1,9 %) continuent leur croissance. Celle-ci est plus marquée pour les ingénieurs CVC (+ 3,9 %) et les architectes (+ 2,0 %) que pour les autres ingénieurs du bâtiment. Dans le génie civil, les honoraires des ingénieurs progressent de 2,6 % dans le domaine des routes et de 5,2 % dans celui des passages inférieurs et des parois antibruit.

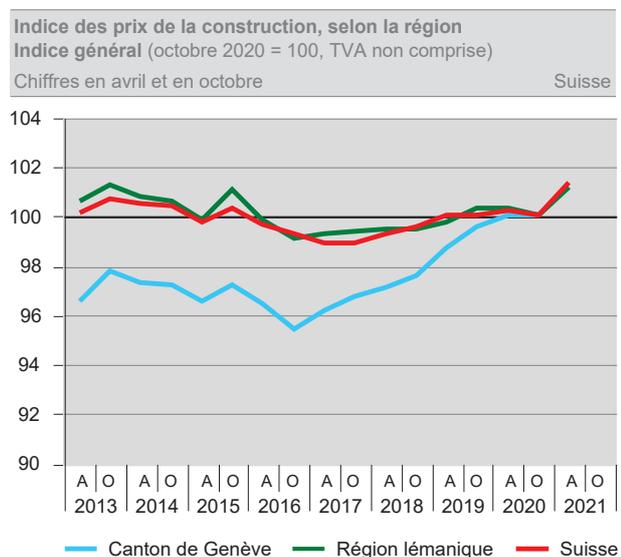
À L'ÉCHELON SUISSE ET DANS LA RÉGION LÉMANIQUE

Au niveau suisse, l'indice des prix de la construction progresse de 1,4 % en six mois (+ 1,2 % en un an). Dans la région lémanique, l'augmentation est de 1,2 %, identique à celle enregistrée à Genève.

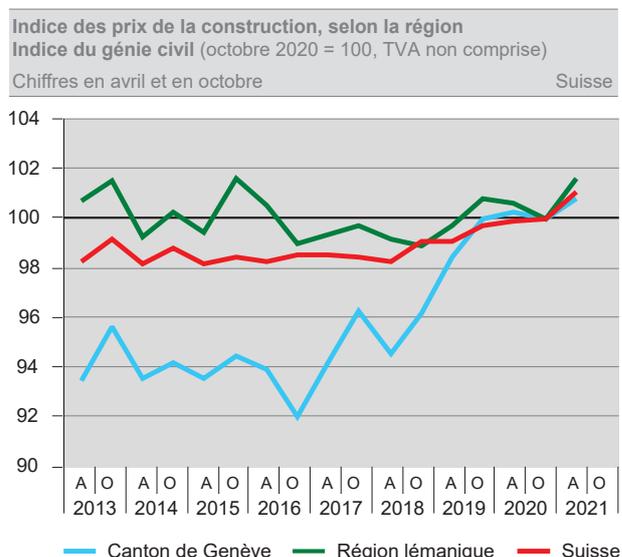
Des hausses sont enregistrées dans l'ensemble des régions, tant dans le bâtiment que dans le génie civil. Seules exceptions, les prix du génie civil reculent en région zurichoise (- 0,7 % en six mois ; + 0,4 % en un an), en Suisse centrale (- 0,6 % en six mois ; - 2,1 % en un an) et en Suisse orientale (- 0,1 % en six mois ; - 1,8 % en un an). A Zurich, cela s'explique principalement par la baisse des prix de la réfection de routes (- 0,9 % en six mois) et plus particulièrement des travaux de canalisation.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

**INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2021
(OCTOBRE 2020 = 100)**

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2020	Oct. 2020	Avril 2021	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	100,0	100,0	101,2	1,2	1,2
	Indice bâtiment	83,07	99,9	100,0	101,3	1,3	1,4
	Nouvelle construction	44,90	100,2	100,0	102,0	2,0	1,8
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	22,58	100,2	100,0	102,0	2,0	1,8
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,97	99,8	100,0	103,0	3,0	3,2
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	5,43	100,0	100,0	101,3	1,3	1,3
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	8,94	100,3	100,0	102,0	2,0	1,7
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	6,98	99,8	100,0	102,1	2,1	2,3
	Rénovation, transformation	38,17	99,7	100,0	100,6	0,6	0,8
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	23,89	100,0	100,0	100,6	0,6	0,6
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	14,28	99,7	100,0	100,4	0,4	0,7
	Indice génie civil	16,93	100,3	100,0	100,8	0,8	0,5
1, 4, 5	Construction de routes	3,55	100,1	100,0	100,7	0,7	0,6
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	1,45	101,2	100,0	102,1	2,1	0,9
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,06	100,3	100,0	101,9	1,9	1,7
4	Réfection de routes	11,87	///	100,0	100,7	0,7	///

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2010	95,5	0,5	1,2	95,5	0,7	0,9	96,5	- 0,3	2,0
Avril 2011	97,0	1,6	2,1	97,3	1,9	2,6	96,6	0,2	- 0,1
Octobre 2011	96,4	- 0,6	0,9	96,9	- 0,4	1,5	94,2	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	96,5	0,1	- 0,5	96,9	0,0	- 0,4	94,7	0,5	- 2,0
Octobre 2012	96,8	0,4	0,5	97,3	0,4	0,4	95,1	0,4	0,9
Avril 2013	96,6	- 0,3	0,1	97,2	- 0,1	0,3	93,5	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	97,8	1,3	1,0	98,3	1,1	1,0	95,7	2,4	0,7
Avril 2014	97,3	- 0,5	0,7	98,0	- 0,3	0,8	93,6	- 2,2	0,1
Octobre 2014	97,2	0,0	- 0,6	97,9	- 0,2	- 0,4	94,3	0,7	- 1,5
Avril 2015	96,6	- 0,7	- 0,7	97,2	- 0,7	- 0,8	93,6	- 0,7	0,0
Octobre 2015	97,2	0,7	0,0	97,8	0,6	- 0,1	94,5	1,0	0,3
Avril 2016	96,5	- 0,8	- 0,1	97,0	- 0,8	- 0,2	94,0	- 0,6	0,4
Octobre 2016	95,5	- 1,0	- 1,8	96,3	- 0,8	- 1,6	92,1	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	96,2	0,7	- 0,3	96,6	0,3	- 0,4	94,3	2,4	0,4
Octobre 2017	96,8	0,6	1,3	96,9	0,3	0,6	96,3	2,1	4,5
Avril 2018	97,1	0,3	1,0	97,6	0,8	1,1	94,6	- 1,8	0,3
Octobre 2018	97,6	0,6	0,9	97,9	0,3	1,1	96,2	1,7	- 0,1
Avril 2019	98,7	1,1	1,7	98,8	0,9	1,2	98,5	2,3	4,1
Octobre 2019	99,6	0,9	2,0	99,5	0,7	1,6	100,0	1,5	3,9
Avril 2020	100,0	0,4	1,3	99,9	0,4	1,2	100,3	0,4	1,9
Octobre 2020	100,0	- 0,0	0,4	100,0	0,1	0,5	100,0	- 0,3	0,0
Avril 2021	101,2	1,2	1,2	101,3	1,3	1,4	100,8	0,8	0,5

(1) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 86 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 82 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 83 %.

(2) D'octobre 2010 à avril 2015, cet indice entrait pour 14 % dans l'indice général.

D'octobre 2015 à avril 2020, il y entrait pour 18 %. Dès octobre 2020, il y entre pour 17 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03