

N° 32 – DÉCEMBRE 2017

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2017

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction s'accroît de 0,6 % entre avril et octobre 2017 et se fixe à 99,5 points (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100). Il s'agit du deuxième semestre consécutif de hausse ; en un an, la progression atteint 1,3 %. Cependant, au cours des douze mois précédents, les prix de la construction avaient enregistré une baisse de 1,8 %.

La progression en six mois est nettement plus marquée dans le génie civil (+ 2,1 %) que dans le bâtiment (+ 0,3 %). Dans les deux secteurs, le renchérissement est d'une ampleur similaire à celui observé en avril. En un an,

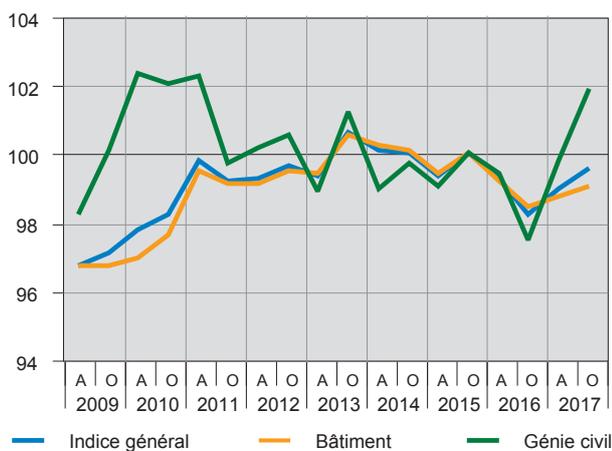
l'indice du bâtiment augmente de 0,6 %, tandis que celui du génie civil s'accroît de 4,5 %, soit la plus forte hausse enregistrée depuis 2007.

Parallèlement, les prix à la consommation et ceux des matériaux de construction progressent en six mois. A Genève, la marche des affaires est toujours considérée comme insatisfaisante par les entrepreneurs du secteur de la construction. Les perspectives pour les prochains mois sont en outre pessimistes.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2017

(octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	99,5	0,6	1,3
Indice bâtiment (1)	99,0	0,3	0,6
Indice génie civil (2)	101,9	2,1	4,5

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

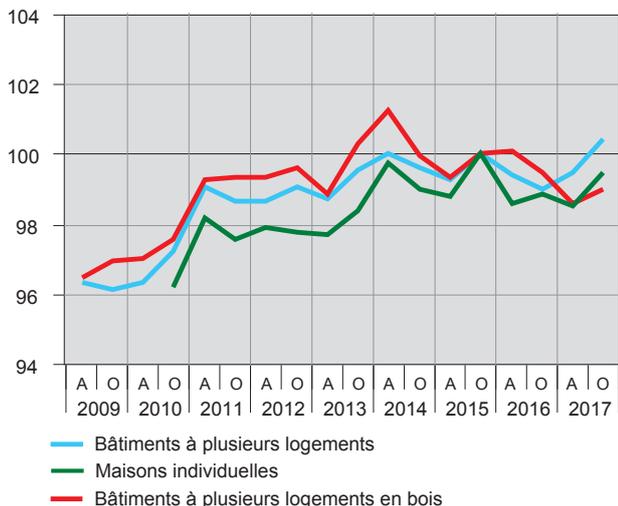
En six mois, dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des nouvelles constructions progressent, à l'exception de la *construction de bâtiments administratifs*, qui demeure quasi stable (- 0,1 %). La hausse la plus importante concerne la *construction de halles industrielles* (+ 1,9 %), tandis que la plus ténue se rapporte à la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois* (+ 0,4 %). En revanche, parmi les rénovations et transformations, seule la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements Minergie* renchérit (+ 1,4 %).

Comme au semestre précédent, les prix de tous les ouvrages du secteur du génie civil augmentent en six mois. Les prix de la *construction de parois antibruit* s'accroissent de 3,0 %, alors que la hausse atteint 2,1 % tant pour la *construction de routes* que pour la *construction de passages inférieurs*.

Par type de prestations, les prix des *installations électriques* enregistrent, pour le deuxième semestre consécutif, la progression la plus marquée: + 3,5 % en moyenne en six mois. Les travaux de gros œuvre renchérisent également en un semestre : + 1,4 % pour les prix du *gros œuvre 1* (principalement constitué par les travaux de maçonnerie et de béton) et + 2,5 % pour ceux du *gros œuvre 2* (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, crépissage de façades, etc.). Les évolutions observées pour ces prestations s'expliquent en partie par une hausse des prix des matériaux.

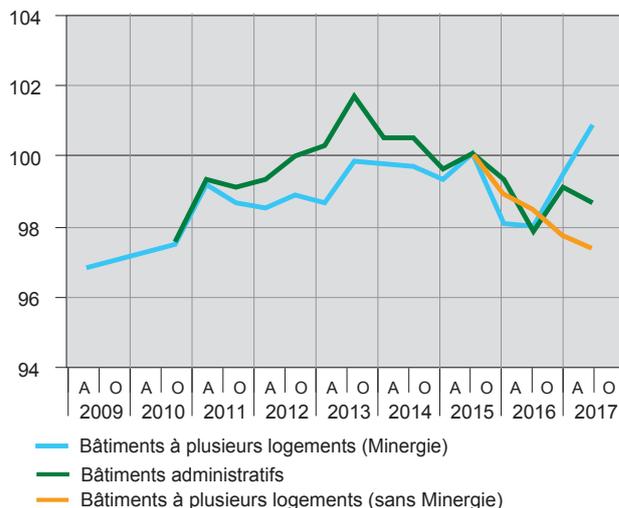
En revanche, les prix des *installations de transports* (ascenseurs et monte-charges) demeurent en recul en six mois (- 7,1 %), après une baisse encore plus marquée au semestre précédent (- 12,1 %). Dans le même temps, les prix des *assurances* se replient de 2,6 %, poursuivant une tendance observée depuis plusieurs années.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels  
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments  
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



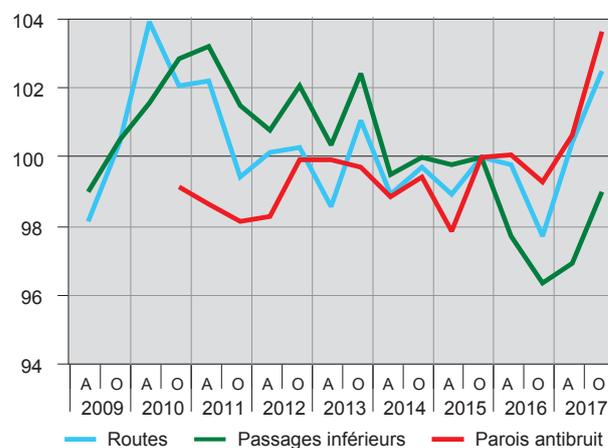
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels  
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil  
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2017

T 01

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Oct. 2016	Avril 2017	Oct. 2017	semestrielle	annuelle
	<b>Indice général</b>	<b>100,00</b>	<b>98,2</b>	<b>98,9</b>	<b>99,5</b>	<b>0,6</b>	<b>1,3</b>
	<b>Indice bâtiment</b>	<b>82,10</b>	<b>98,4</b>	<b>98,7</b>	<b>99,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>
	Nouvelle construction	39,44	98,7	99,0	99,7	0,7	1,0
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	99,0	99,5	100,4	0,9	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	99,5	98,6	99,0	0,4	-0,5
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	98,9	98,5	99,5	0,9	0,6
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	98,2	98,3	98,2	-0,1	0,0
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	98,8	98,9	100,8	1,9	2,0
	Rénovation, transformation	42,67	98,1	98,5	98,4	-0,1	0,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	97,9	99,4	100,8	1,4	2,9
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	98,4	97,7	97,3	-0,3	-1,1
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	97,8	99,0	98,6	-0,5	0,8
	<b>Indice génie civil</b>	<b>17,90</b>	<b>97,5</b>	<b>99,8</b>	<b>101,9</b>	<b>2,1</b>	<b>4,5</b>
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	97,7	100,4	102,5	2,1	4,9
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	96,3	96,9	98,9	2,1	2,7
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	99,3	100,6	103,7	3,0	4,4

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2009

T 02

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2009	96,7	-0,7	-0,2	96,7	-1,2	-0,5	98,2	0,8	1,0
Octobre 2009	97,1	0,4	-0,3	96,7	0,0	-1,2	100,0	1,9	2,7
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	-0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	-0,1
Octobre 2011	99,2	-0,6	0,9	99,1	-0,4	1,5	99,7	-2,5	-2,3
Avril 2012	99,2	0,1	-0,5	99,1	0,0	-0,4	100,2	0,5	-2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	-0,3	0,1	99,4	-0,1	0,3	98,9	-1,7	-1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	-0,5	0,7	100,2	-0,3	0,8	99,0	-2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	-0,6	100,1	-0,2	-0,4	99,7	0,7	-1,5
Avril 2015	99,3	-0,7	-0,7	99,4	-0,7	-0,8	99,0	-0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	-0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	-0,8	-0,1	99,2	-0,8	-0,2	99,4	-0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	-1,0	-1,8	98,4	-0,8	-1,6	97,5	-2,0	-2,5
Avril 2017	98,9	0,7	-0,3	98,7	0,3	-0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017	99,5	0,6	1,3	99,0	0,3	0,6	101,9	2,1	4,5

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.

Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/tableaux.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp)

## A L'ÉCHELON SUISSE

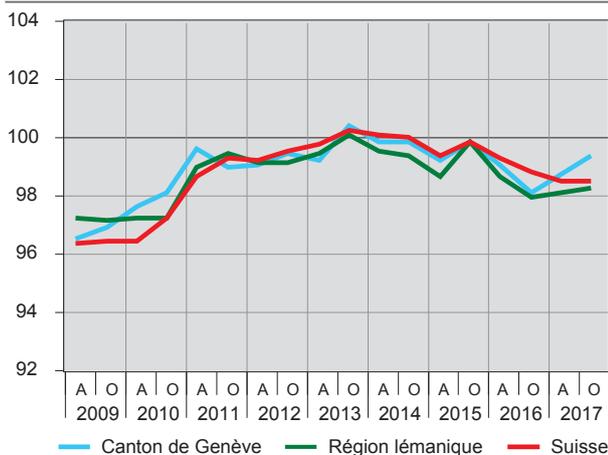
Après trois semestres consécutifs de baisse, l'indice général suisse des prix de la construction est resté inchangé entre avril et octobre 2017. Cette stabilité des prix s'observe dans les deux secteurs de la construction, avec respectivement + 0,1 % en six mois dans le bâtiment et - 0,1 % dans le génie civil.

Au niveau des grandes régions, l'indice général des prix de la construction fléchit en Suisse orientale (- 1,1 % en six mois) et à Zurich (- 0,2 %). Dans les autres régions, il progresse à un rythme modéré, oscillant entre + 0,1 % en

Suisse centrale et + 0,7 % au Tessin. Dans l'ensemble de la région lémanique – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais – les prix progressent de 0,2 % en un semestre, soit une hausse plus ténue que celle enregistrée à Genève (+ 0,6 %).

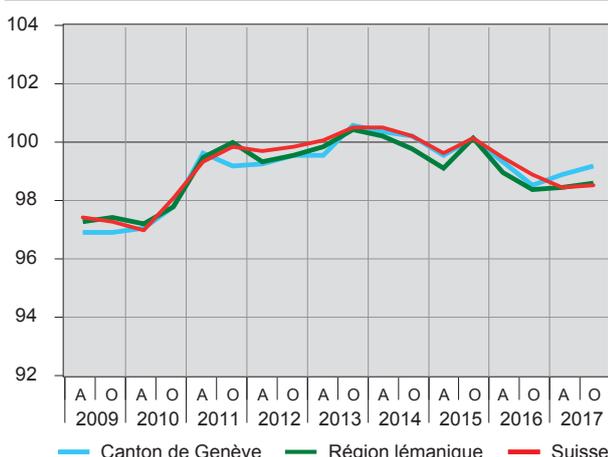
En deux ans, l'indice général suisse des prix de la construction recule de 1,3 %. Cette baisse est entraînée par le secteur du bâtiment, dont les prix diminuent de 1,6 %, tandis que, dans le même temps, ceux du génie civil demeurent stables.

**Indice des prix de la construction, selon la région**  
Indice général (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

**Indice des prix de la construction, selon la région**  
Indice du bâtiment (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

**Indice des prix de la construction, selon la région**  
Indice du génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : [http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05\\_03](http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03)

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Hervé Montfort

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2017. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 32 – DÉCEMBRE 2017

21.12.2017

