



N° 13 – JUIN 2017

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2017

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction progresse de 0,7 % entre octobre 2016 et avril 2017. Il se fixe à 98,9 (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100). Avant cette hausse, il avait atteint son niveau le plus bas depuis six ans. En un an, l'indice affiche un repli de 0,3 %.

En six mois, l'augmentation des prix est nettement moindre dans le secteur du bâtiment (+ 0,3 %) que dans le génie civil (+ 2,4 %). Dans les deux secteurs, ce renchérissement succède à deux semestres consécutifs de recul. En un an, l'indice du bâtiment se replie de 0,4 %, tandis que celui du génie civil s'accroît (+ 0,4 %).

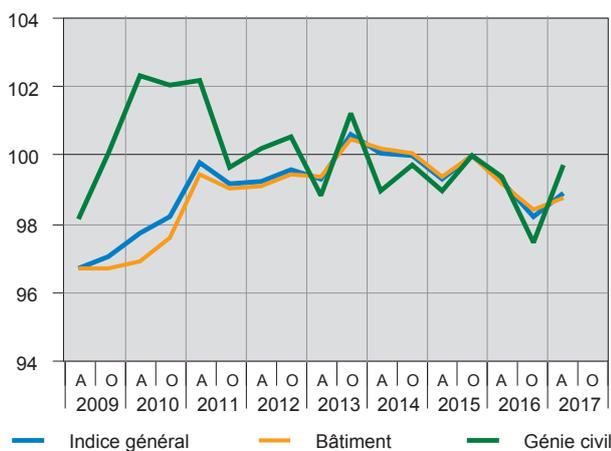
Parallèlement, les prix à la consommation et ceux des matériaux de construction progressent en six mois.

Malgré plusieurs signes de reprise pour l'économie genevoise depuis le début de l'année, la marche des affaires est toujours jugée mauvaise dans le secteur de la construction à Genève. Par ailleurs, les entrepreneurs restent prudents quant aux perspectives pour les prochains mois.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2017

(octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	98,9	0,7	- 0,3
Indice bâtiment (1)	98,7	0,3	- 0,4
Indice génie civil (2)	99,8	2,4	0,4

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

En six mois, dans le secteur du bâtiment, la majorité des types d'ouvrages renchérisse. La hausse la plus importante concerne la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements selon les standards Minergie* (+ 1,5 %). En revanche, les prix de la construction de *bâtiments à plusieurs logements en bois* (- 0,9 %), de la *construction de maisons individuelles* (- 0,3 %) et de la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements hors standards Minergie* (- 0,8 %) fléchissent. Après la baisse générale enregistrée au semestre précédent, les prix de la plupart des types d'ouvrages demeurent en repli en un an.

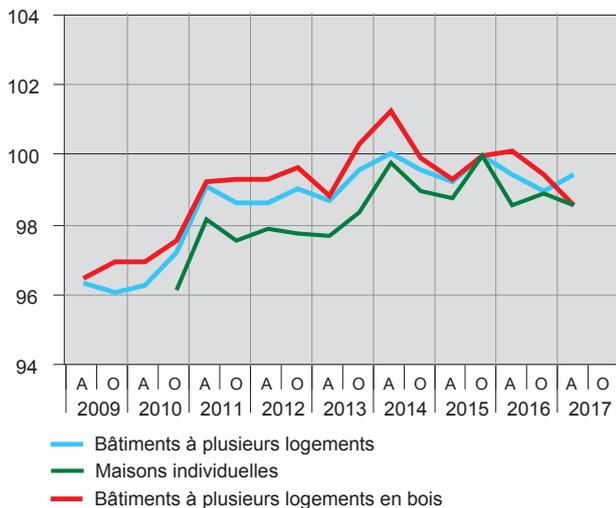
Dans le secteur du génie civil, tous les ouvrages renchérisse en six mois. Les prix de la *construction de routes* s'accroissent fortement (+ 2,8 %), après une baisse à peine moins marquée au semestre précédent (- 2,1 %). Ceux de la *construction de parois antibruit* augmentent de 1,3 % en un semestre, tandis que, dans le même temps, ceux de la *construction de passages inférieurs* progressent de 0,6 %.

Des trois différents types d'ouvrages formant l'indice du génie civil, seul ce dernier demeure en baisse en un an (- 0,8 %).

Par type de prestations, les *installations électriques* affichent le renchérissement le plus marqué (+ 2,9 % en moyenne en six mois). Entraînés notamment par les travaux de peinture intérieure, les prix des *aménagements intérieurs 2* (revêtements de sols et de parois, peinture intérieure, nettoyage du bâtiment) augmentent de 2,4 %, tandis que les prix du *gros œuvre 1* (principalement constitué par les travaux de maçonnerie et de béton) progressent de 1,7 %.

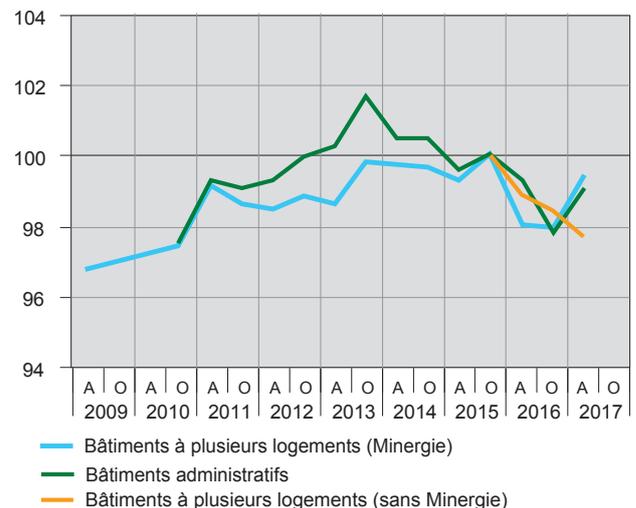
Du côté des baisses en un semestre, les prix des *installations de transports* (ascenseurs et monte-charges) reculent de 12,1 %. Les prix de cette prestation sont relativement volatils, mais suivent une tendance baissière depuis plusieurs années. Les *honoraires* des architectes et ingénieurs sont également en repli, pour le deuxième semestre consécutif (-1,4 % en six mois ; - 1,7 % en un an).

Indice de la construction de bâtiments résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



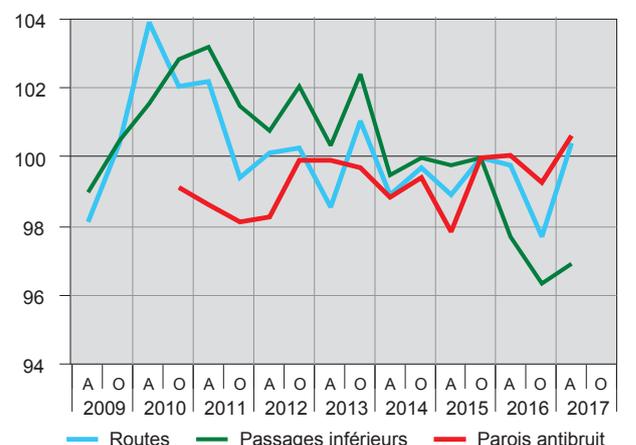
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2017 (OCTOBRE 2015 = 100)

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2016	Oct. 2016	Avril 2017	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	99,2	98,2	98,9	0,7	- 0,3
	Indice bâtiment	82,10	99,2	98,4	98,7	0,3	- 0,4
	Nouvelle construction	39,44	99,5	98,7	99,0	0,2	- 0,5
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	99,4	99,0	99,5	0,5	0,0
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	100,1	99,5	98,6	- 0,9	- 1,5
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	98,6	98,9	98,5	- 0,3	0,0
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	100,0	98,2	98,3	0,1	- 1,7
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	99,3	98,8	98,9	0,0	- 0,4
	Rénovation, transformation	42,67	98,9	98,1	98,5	0,4	- 0,4
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	98,0	97,9	99,4	1,5	1,5
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	98,9	98,4	97,7	- 0,8	- 1,2
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	99,3	97,8	99,0	1,2	- 0,2
	Indice génie civil	17,90	99,4	97,5	99,8	2,4	0,4
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	99,8	97,7	100,4	2,8	0,6
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	97,7	96,3	96,9	0,6	- 0,8
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	100,0	99,3	100,6	1,3	0,6

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2009 (OCTOBRE 2015 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2009	96,7	- 0,7	- 0,2	96,7	- 1,2	- 0,5	98,2	0,8	1,0
Octobre 2009	97,1	0,4	- 0,3	96,7	0,0	- 1,2	100,0	1,9	2,7
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5
Avril 2017	98,9	0,7	- 0,3	98,7	0,3	- 0,4	99,8	2,4	0,4
Octobre 2017									

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %.

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :
http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

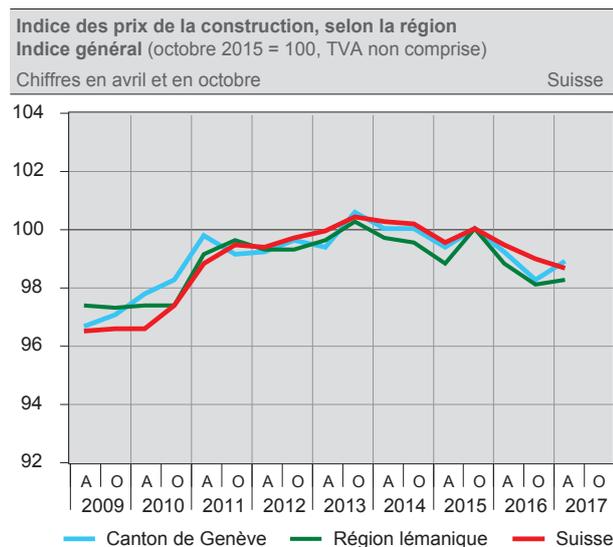
A L'ÉCHELON SUISSE

Contrairement à l'évolution observée à Genève, l'indice général suisse des prix de la construction fléchit en six mois (- 0,4 %). Il s'agit du troisième semestre successif de baisse. Celle-ci est entraînée par le repli de l'indice du bâtiment (- 0,5 %), tandis que l'indice du génie civil demeure stable.

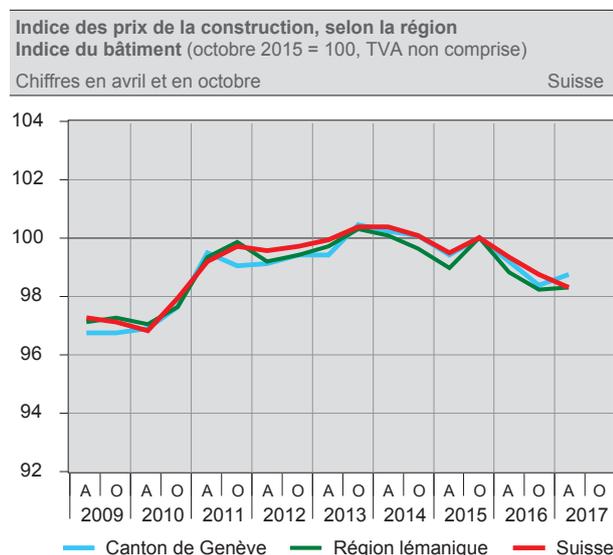
Au niveau des grandes régions, seules la Suisse orientale (+ 0,5 %) et la région lémanique (+ 0,2 %) – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais – enregistrent une

hausse de l'indice général des prix de la construction en un semestre. La Suisse centrale (- 1,1 %) et la Suisse du Nord-Ouest (- 1,0 %) affichent le recul le plus marqué.

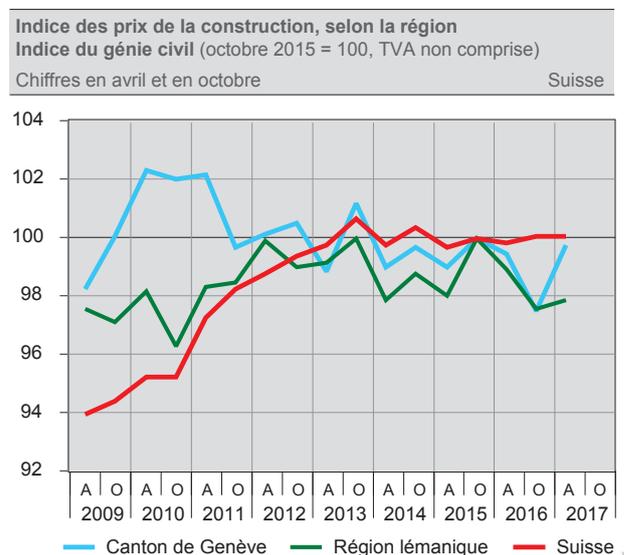
En un an, l'indice général suisse diminue de 0,8 %. L'indice du bâtiment fléchit de 1,1 %, alors que celui du génie civil s'accroît légèrement (+ 0,2 %).



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2017. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 13 – JUIN 2017

22.06.2017

