



## INFORMATIONS STATISTIQUES

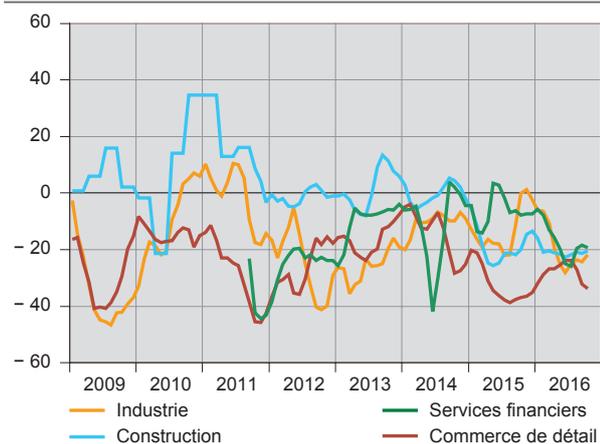
### ENQUÊTES DE CONJONCTURE : VUE D'ENSEMBLE EN OCTOBRE 2016

La situation des entreprises genevoises reste globalement insatisfaisante en octobre 2016, aucune amélioration n'étant intervenue durant les trois derniers mois. Les « autres branches des services » (y compris l'immobilier), qui regroupent un nombre élevé d'entreprises et d'emplois dans le canton, sont les seules où la marche des affaires est jugée satisfaisante. Elle devrait le demeurer au cours des prochains mois.

Dans les branches où la situation est considérée actuellement comme mauvaise, la marche des affaires devrait s'améliorer quelque peu dans l'industrie, les services financiers et le commerce de détail. En revanche, la construction, l'hôtellerie et la restauration resteront sans doute dans la morosité.

Appréciation de la situation des affaires par branche d'activité (1)

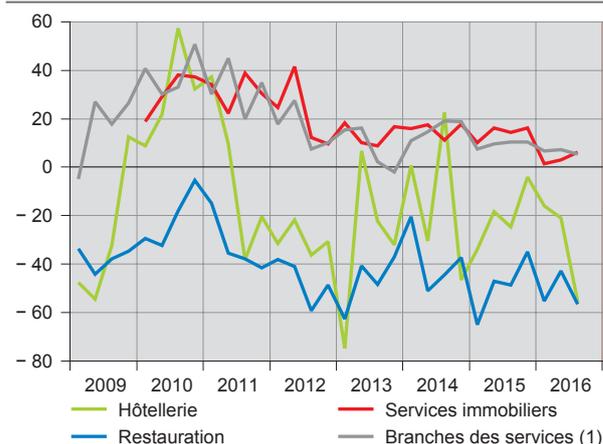
Solde mensuel Canton de Genève



(1) Moyenne mobile sur 3 mois.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

Appréciation de la situation des affaires par branche d'activité

Solde trimestriel Canton de Genève



(1) Hors services immobiliers et services financiers.  
Source : KOF - EPFZ / OCSTAT

## INDUSTRIE

En octobre 2016, la situation des affaires dans l'industrie genevoise demeure maussade, mais elle est toutefois considérée comme un peu moins mauvaise que les mois précédents. Les carnets de commandes sont très insuffisamment remplis. En revanche, par rapport au même mois de 2015, les entrées de commandes et la production sont en hausse. En outre, la durée assurée de production s'est allongée (6,1 en octobre, contre 5,3 en juillet dernier).

Au cours des trois derniers mois, le degré d'utilisation de la capacité technique de production a poursuivi la progression entamée en juillet. Il se situe néanmoins toujours au-dessous de sa moyenne de long terme. Dans le même temps, la position concurrentielle des entreprises s'affaiblit quelque peu sur le marché intérieur. Sur le marché de l'Union européenne, après dix trimestres consécutifs de repli, elle se stabilise ; elle se renforce même sur les autres marchés. La situation bénéficiaire s'est altérée, de façon cependant moins marquée que les deux trimestres précédents.

A court terme, les chefs d'entreprises prévoient une croissance des entrées de commandes et de la production. Par contre, à plus long terme, ils sont plus réservés.

## CONSTRUCTION

En octobre 2016, la situation des affaires dans le gros œuvre demeure mauvaise. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations, la position concurrentielle ainsi que la situation bénéficiaire se sont détériorées. De plus, les carnets de commandes ne sont clairement pas assez remplis. En revanche, les réserves de travail progressent (4,5 mois en octobre, contre 3,8 mois en juillet dernier). Les entrepreneurs n'attendent aucune amélioration pour les trois à six prochains mois.

Dans le second œuvre, les entrepreneurs restent insatisfaits de la situation de leurs affaires. Comme dans le gros œuvre, la demande de prestations, la position concurrentielle et la situation bénéficiaire se sont contractées durant les trois derniers mois. En outre, les carnets de commandes sont aussi considérés comme insuffisamment remplis. Quant aux réserves de travail, elles augmentent quelque peu, passant de 3,5 mois à 3,9 mois entre juillet et octobre. Cela dit, la morosité devrait perdurer au cours des mois à venir.

## COMMERCE DE DÉTAIL

En octobre 2016, la situation des affaires dans le commerce de détail genevois est mauvaise. Par rapport à octobre 2015, la fréquentation des magasins est en baisse. De plus, durant les trois derniers mois, le volume des ventes ainsi que la situation bénéficiaire se sont contractés.

En revanche, les prochains mois s'annoncent sous de meilleurs auspices. Les commerçants s'attendent notamment à une croissance de leur chiffre d'affaires.

## SERVICES FINANCIERS

En octobre 2016, la situation des affaires dans les services financiers genevois se détériore, de façon toutefois un peu moins marquée qu'au mois précédent. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations a

reculé et la situation bénéficiaire s'est dégradée. Dans le même temps, la position concurrentielle s'est affaiblie sur l'ensemble des marchés.

A un horizon de trois mois, si la demande devrait rester stable, la situation bénéficiaire devrait, quant à elle, se dégrader légèrement. En revanche, pour les six prochains mois, les financiers de la place tablent sur une amélioration de la marche de leurs affaires.

## HÔTELLERIE ET RESTAURATION

En octobre 2016, la situation des affaires dans l'hôtellerie genevoise se détériore notablement. Au cours du troisième trimestre 2016, le chiffre d'affaires fléchit en comparaison du trimestre correspondant de 2015, occasionnant une importante altération de la situation bénéficiaire. En outre, pour les trois prochains mois, les hôteliers anticipent une sensible baisse du nombre de nuitées. A un horizon de six mois, ils restent également pessimistes.

Dans la restauration, la situation des affaires continue de se dégrader. Durant le troisième trimestre 2016, le volume des ventes, le chiffre d'affaires et la situation bénéficiaire se sont repliés. Les perspectives des restaurateurs sont moroses : le volume des ventes devrait se réduire à court terme et la marche de leurs affaires devrait aussi se ralentir à plus long terme.

## SERVICES IMMOBILIERS

Au troisième trimestre 2016, la marche des affaires continue à être jugée bonne dans la gérance et la promotion. Dans le courtage, elle demeure maussade, de façon toutefois moins marquée qu'aux deux trimestres précédents. Pour les douze prochains mois, les promoteurs escomptent une hausse d'activité. En revanche, du côté de la gérance et du courtage, aucun changement n'est attendu.

Pour les trois prochains mois, les commissions et honoraires devraient rester stables dans le courtage et la promotion. Par contre, ils devraient légèrement diminuer dans la gérance. En outre, l'ensemble des professionnels de l'immobilier prévoient une baisse des loyers et des prix de vente.

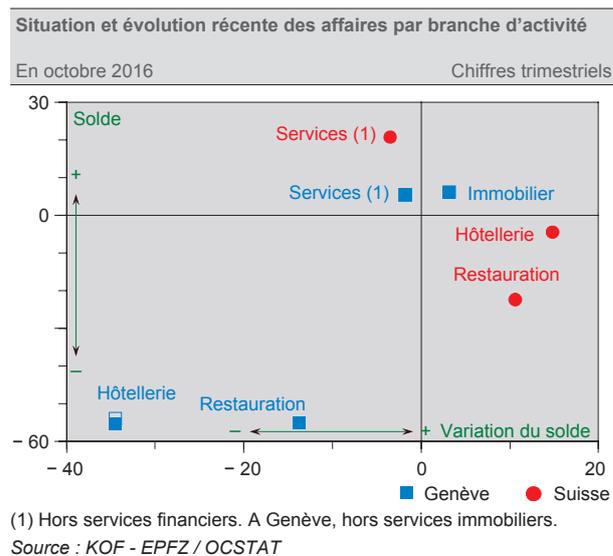
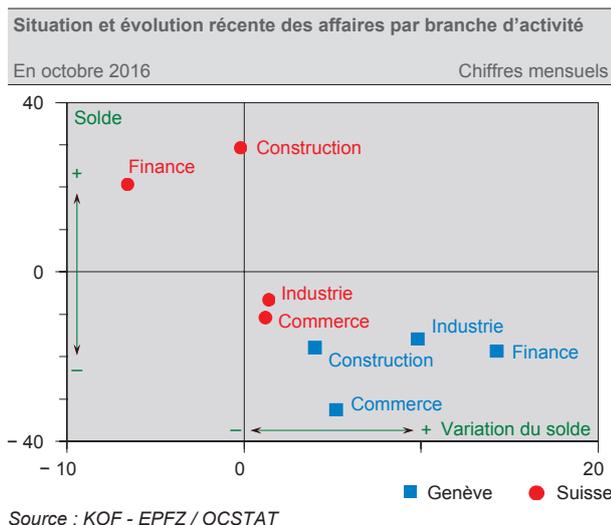
## AUTRES BRANCHES DES SERVICES <sup>1</sup>

Jugée bonne depuis avril 2014, la situation des affaires dans les branches de services du canton devient satisfaisante en octobre 2016. Au cours des trois derniers mois, la demande de prestations est restée stable, mais elle devrait légèrement s'étoffer durant le prochain trimestre. Après s'être affaiblie au trimestre précédent, la position concurrentielle se stabilise. La situation bénéficiaire s'est, quant à elle, quelque peu dégradée.

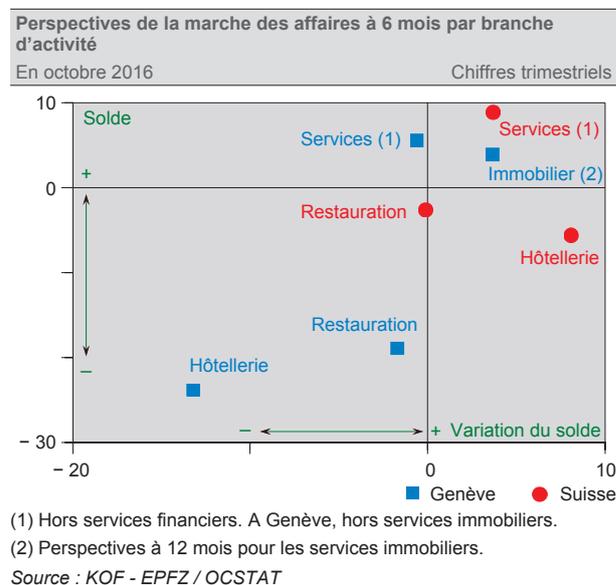
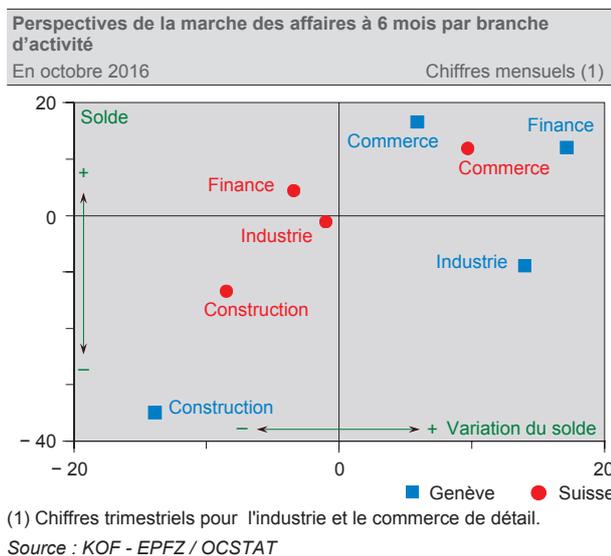
Pour les six prochains mois, la marche des affaires ne devrait guère se modifier.

<sup>1</sup> Branches des services : transports, communication, informatique, activités juridiques et comptables, nettoyage, autres services aux entreprises, santé et action sociale, services personnels et activités récréatives.

## SITUATION ET ÉVOLUTION RÉCENTE DES AFFAIRES



## PERSPECTIVES DE LA MARCHÉ DES AFFAIRES À 6 MOIS



## ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES GÉNÉRAUX

Les *enquêtes de conjoncture* ont pour but de dégager les tendances actuelles et futures de la marche des affaires en interrogeant un échantillon d'entreprises volontaires.

Les questions s'adressent aux dirigeants, qui doivent y répondre en se fondant sur la connaissance qu'ils ont de la situation de leur propre entreprise. La plupart des questions sont de nature qualitative. Les réponses à apporter ont trois modalités prédéterminées :

- Modalité « positive » (exemple : la marche de nos affaires est bonne; le chiffre d'affaires a augmenté)
- Modalité « neutre » (exemple : la marche de nos affaires est satisfaisante; le chiffre d'affaires est stable)
- Modalité « négative » (exemple : la marche de nos affaires est mauvaise; le chiffre d'affaires a diminué).

Les réponses de l'ensemble des entreprises participant aux enquêtes sont quantifiées selon la méthode du « solde ». Un solde résulte de la différence entre la part de réponses « positives » – correspondant aux réponses des entreprises qui, par exemple, estiment « bonne » la marche de leurs affaires – et « négatives » – correspondant aux réponses des entreprises jugeant, par exemple, « mauvaise » la marche de leurs affaires.

Les réponses des entreprises sont pondérées selon le nombre de personnes qu'elles emploient. Par définition, un solde varie entre -100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est mauvaise) et +100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est bonne).

## SOURCES

Enquêtes réalisées par le Centre de recherches conjoncturelles (KOF), de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich, et par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), en collaboration, à Genève, avec la Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG), la Fédération genevoise des métiers du bâtiment (FMB) et Genève Tourisme.

## ENQUÊTES DE CONJONCTURE

Afin de faciliter la diffusion des résultats des enquêtes de conjoncture pour le canton de Genève, chaque enquête fait l'objet d'une entrée propre sur le site Internet de l'OCSTAT. Les commentaires, tableaux et graphiques relatifs à chaque enquête, mis à jour selon la fréquence de l'enquête (mensuelle ou trimestrielle), se trouvent aux adresses suivantes :

- [Industrie](#)
- [Construction](#)
- [Commerce de détail](#)
- [Hôtellerie et restauration](#)
- [Services immobiliers](#)
- [Branches des services](#)
- [Services financiers](#)
- Les résultats synthétiques sont disponibles dans [Résultats d'ensemble](#)

## CONJONCTURE GENEVOISE

Le dossier thématique [Conjoncture genevoise](#) situé dans la colonne de gauche du site Internet de l'OCSTAT, permet d'accéder à une sélection de graphiques portant sur les indicateurs conjoncturels les plus pertinents à l'échelon du canton.

La mise à jour de ces graphiques est régulière, en fonction de la fréquence de chaque série (mensuelle ou trimestrielle).

Cette vision en termes de graphiques est complémentaire aux [Reflets conjoncturels](#), cahier trimestriel qui présente une analyse de l'évolution de la conjoncture genevoise.