

N° 29 – DÉCEMBRE 2016

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2016

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction fléchit de 1,0 % entre avril et octobre 2016. Il se fixe à 98,2 (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100), soit son niveau le plus bas depuis octobre 2010.

En six mois, la baisse des prix est moins marquée dans le secteur du bâtiment (- 0,8 %) que dans le génie civil (- 2,0 %). Dans les deux secteurs, il s'agit du deuxième recul semestriel consécutif. Ainsi, en un an, l'indice du bâtiment diminue de 1,6 % et celui du génie civil de 2,5 %. L'indice général affiche une baisse de 1,8 %.

Parallèlement, les prix à la consommation sont quasi stables en six mois et les prix des matériaux de construction progressent légèrement. Depuis le début de l'année, la marche des affaires est jugée mauvaise dans le secteur de la construction à Genève et les perspectives sont pessimistes. Par ailleurs, une amélioration de la conjoncture genevoise est attendue pour 2017.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2016

(octobre 2015 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	98,2	- 1,0	- 1,8
Indice bâtiment (1)	98,4	- 0,8	- 1,6
Indice génie civil (2)	97,5	- 2,0	- 2,5

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

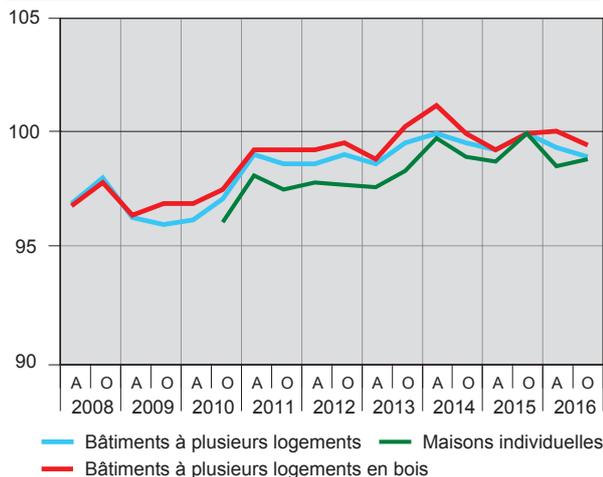
En six mois, dans le secteur du bâtiment, seuls les prix de la construction de maisons individuelles augmentent (+ 0,3 % ; - 1,1 % en un an). Le recul le plus important en un semestre concerne la construction de bâtiments administratifs (- 1,8 %, en six mois comme en un an). En un an, entre octobre 2015 et octobre 2016, les prix de tous les types d'ouvrage sont en repli.

Dans le secteur du génie civil, le recul de prix est généralisé à tous les ouvrages, tant en six mois qu'en un an. Les prix de la construction de routes affichent l'évolution la plus marquée en six mois avec une diminution de 2,1 % (- 2,3 % en un an). Ceux de la construction de passages inférieurs se replient de 1,4 % en six mois, après une baisse importante enregistrée au semestre précédent (- 3,7 % en un an). Enfin, ceux de la construction de parois antibruit fléchissent de 0,8 % (- 0,7 % en un an).

Par type de prestations, le gros œuvre 2 (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.) affiche la plus forte baisse de prix (- 6,0 % en moyenne en six mois). Celle-ci est principalement entraînée par les travaux de couverture et ceux en lien avec les fenêtres et portes extérieures. Les prix des aménagements intérieurs 1 (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons) fléchissent de 1,5 %.

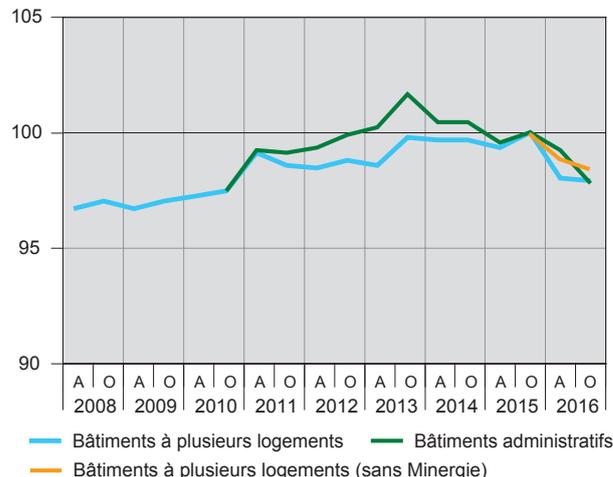
En revanche, les prix des installations sanitaires et ceux des travaux préparatoires (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux, etc.) progressent respectivement de 0,8 % et 0,5 % en six mois.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



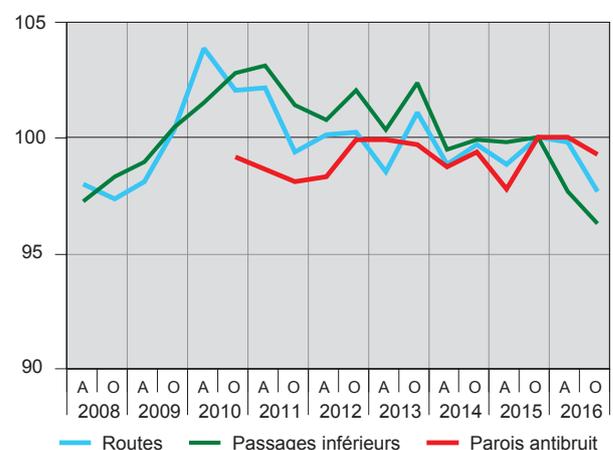
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2016

T 01

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Oct. 2015	Avril 2016	Oct. 2016	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	100,0	99,2	98,2	- 1,0	- 1,8
	Indice bâtiment	82,10	100,0	99,2	98,4	- 0,8	- 1,6
	Nouvelle construction	39,44	100,0	99,5	98,7	- 0,7	- 1,3
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	100,0	99,4	99,0	- 0,5	- 1,0
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	100,0	100,1	99,5	- 0,7	- 0,5
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	100,0	98,6	98,9	0,3	- 1,1
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	100,0	100,0	98,2	- 1,8	- 1,8
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	100,0	99,3	98,8	- 0,4	- 1,2
	Rénovation, transformation	42,67	100,0	98,9	98,1	- 0,8	- 1,9
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	100,0	98,0	97,9	0,0	- 2,1
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	100,0	98,9	98,4	- 0,4	- 1,6
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	100,0	99,3	97,8	- 1,5	- 2,2
	Indice génie civil	17,90	100,0	99,4	97,5	- 2,0	- 2,5
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	100,0	99,8	97,7	- 2,1	- 2,3
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	100,0	97,7	96,3	- 1,4	- 3,7
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	100,0	100,0	99,3	- 0,8	- 0,7

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2009

T 02

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2009	96,7	- 0,7	- 0,2	96,7	- 1,2	- 0,5	98,2	0,8	1,0
Octobre 2009	97,1	0,4	- 0,3	96,7	0,0	- 1,2	100,0	1,9	2,7
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4
Octobre 2016	98,2	- 1,0	- 1,8	98,4	- 0,8	- 1,6	97,5	- 2,0	- 2,5

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

A L'ÉCHELON SUISSE

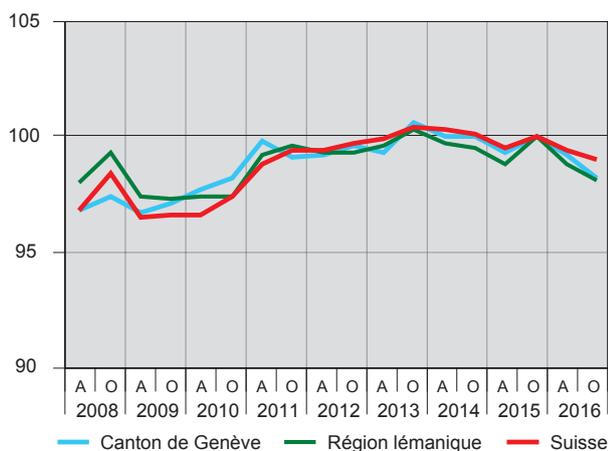
Comme au semestre précédent, l'indice suisse des prix de la construction se replie de 0,5 % en six mois, soit une diminution moins marquée que dans le canton de Genève. Contrairement à Genève, seul l'indice du bâtiment (- 0,6 %) est en baisse à l'échelon national. L'indice du génie civil s'accroît de 0,2 %.

A l'exception notable de Zurich (+ 0,2 %), les prix de la construction reculent en six mois dans toutes les grandes

régions. Le Tessin (- 0,9 %), la Suisse du Nord-Ouest (- 0,8 %) et la région lémanique (- 0,8 %) – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais – sont les trois régions affichant la baisse la plus forte en six mois.

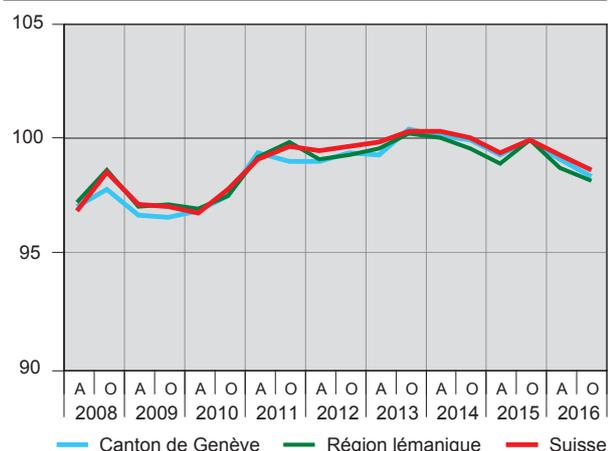
En un an, l'indice suisse diminue de 1,0 % et les prix fléchissent dans l'ensemble des grandes régions.

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



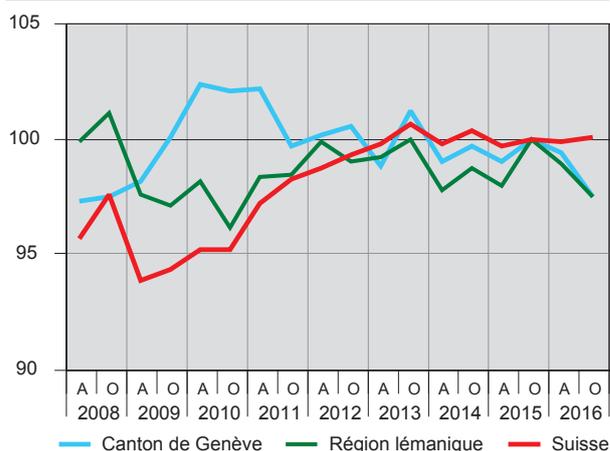
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2016. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 29 – DÉCEMBRE 2016

22.12.2016

