



INFORMATIONS STATISTIQUES

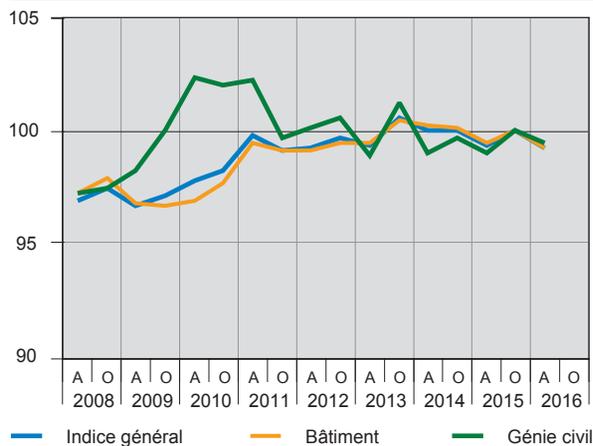
INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2016

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction recule de 0,8 % entre octobre 2015 et avril 2016. Il se fixe à 99,2 (TVA non comprise ; octobre 2015 = 100), soit son plus bas niveau en quatre ans. L'indice a été révisé et il est calculé sur une nouvelle base : octobre 2015 = 100.

En six mois, les prix fléchissent davantage dans le secteur du bâtiment (- 0,8 %) que dans le génie civil (- 0,6 %). En raison de la hausse enregistrée au semestre précédent, les évolutions sont moins marquées en un an : - 0,1 % pour l'indice général, - 0,2 % pour le bâtiment et + 0,4 % pour le génie civil.

Parallèlement, les prix à la consommation sont quasi stables en un an. Les prix des matériaux de construction affichent, quant à eux, une baisse en six mois comme en un an. Par ailleurs, l'ensemble de l'économie genevoise peine à retrouver la vigueur d'avant la brusque appréciation du franc en janvier 2015. Dans la construction, la marche des affaires est considérée comme mauvaise et les perspectives sont pessimistes.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2015 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2016 (octobre 2015 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	99,2	- 0,8	- 0,1
Indice bâtiment (1)	99,2	- 0,8	- 0,2
Indice génie civil (2)	99,4	- 0,6	0,4

(1) Cet indice entre pour 82 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 18 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

Dans le secteur du bâtiment, les prix de la plupart des types d'ouvrage sont en repli en six mois. Les baisses les plus marquées concernent la *construction de maisons individuelles* (- 1,4 % ; - 0,2 % en un an) et la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements selon les standards Minergie* (- 2,0 % ; - 1,3 % en un an). La *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois* (+ 0,1 % ; + 0,8 % en un an) et la *construction de bâtiments administratifs* (0,0 % ; + 0,1 % en un an) font exception. A noter que, dans le cadre de la révision de l'indice, un nouvel objet a été introduit : la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements ne répondant pas aux standards Minergie* (- 1,1 % en six mois).

Dans le génie civil, le recul de l'indice est essentiellement dû aux prix de la *construction de passages inférieurs*, qui

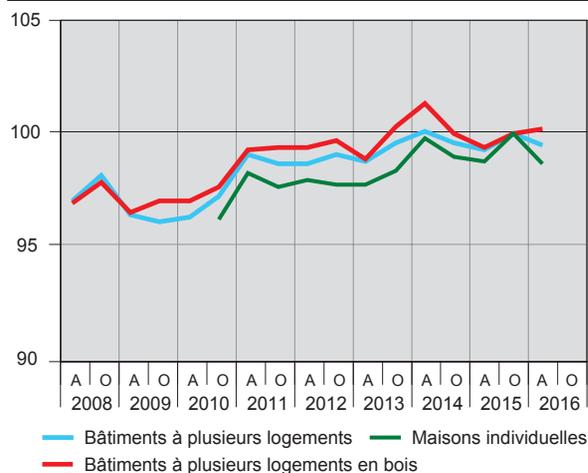
diminuent de 2,3 % en six mois (- 2,1 % en un an). Ceux de la *construction de routes* se replient de 0,2 % (+ 0,9 % en un an), tandis que ceux de la *construction de parois antibruit* sont stables, après une importante hausse au semestre précédent (+ 2,3 % en un an).

Les types de prestations enregistrant les baisses de prix les plus importantes en un semestre sont les *primes d'assurances* (- 4,1 %) et les *installations sanitaires* (- 2,6 %). Les *aménagements extérieurs* (- 1,9 %) et le *gros œuvre 1* (- 1,8 %) fléchissent également, entraînés notamment par le recul des prix des travaux de maçonnerie et de béton.

En revanche, les prix des *installations de transports* (ascenseurs et monte-charges) progressent de 9,2 %.

Indice de la construction de bâtiments résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

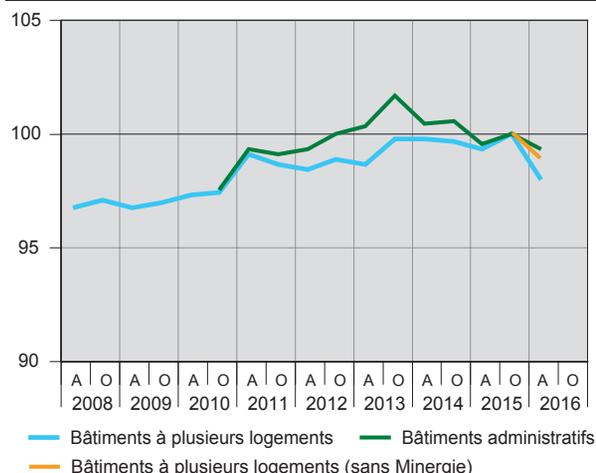
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

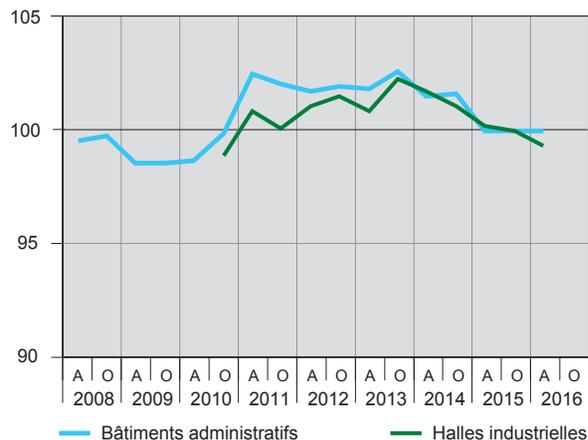
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2015 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2016

T 01

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice		Variation, en %		
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2015	Oct. 2015	Avril 2016	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	99,3	100,0	99,2	- 0,8	- 0,1
	Indice bâtiment	82,10	99,4	100,0	99,2	- 0,8	- 0,2
	Nouvelle construction	39,44	99,4	100,0	99,5	- 0,5	0,1
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	19,66	99,3	100,0	99,4	- 0,6	0,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,72	99,3	100,0	100,1	0,1	0,8
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	4,99	98,8	100,0	98,6	- 1,4	- 0,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,70	99,9	100,0	100,0	0,0	0,1
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	3,36	100,2	100,0	99,3	- 0,7	- 0,9
	Rénovation, transformation	42,67	99,4	100,0	98,9	- 1,1	- 0,5
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (Minergie)	6,38	99,3	100,0	98,0	- 2,0	- 1,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements (sans Minergie)	17,83	///	100,0	98,9	- 1,1	///
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	18,46	99,5	100,0	99,3	- 0,7	- 0,3
	Indice génie civil	17,90	99,0	100,0	99,4	- 0,6	0,4
1, 4, 5	Construction de routes	14,40	98,9	100,0	99,8	- 0,2	0,9
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	3,26	99,8	100,0	97,7	- 2,3	- 2,1
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,24	97,8	100,0	100,0	0,0	2,3

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2008

T 02

(OCTOBRE 2015 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2008	96,8	0,9	3,8	97,2	2,4	5,2	97,2	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	97,4	0,6	1,5	97,9	0,7	3,1	97,4	0,2	- 3,8
Avril 2009	96,7	- 0,7	- 0,2	96,7	- 1,2	- 0,5	98,2	0,8	1,0
Octobre 2009	97,1	0,4	- 0,3	96,7	0,0	- 1,2	100,0	1,9	2,7
Avril 2010	97,7	0,7	1,1	96,9	0,2	0,2	102,3	2,3	4,2
Octobre 2010	98,2	0,5	1,2	97,6	0,7	0,9	102,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	99,8	1,6	2,1	99,5	1,9	2,6	102,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	99,2	- 0,6	0,9	99,1	- 0,4	1,5	99,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	99,2	0,1	- 0,5	99,1	0,0	- 0,4	100,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	99,6	0,4	0,5	99,5	0,4	0,4	100,5	0,4	0,9
Avril 2013	99,3	- 0,3	0,1	99,4	- 0,1	0,3	98,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	100,6	1,3	1,0	100,5	1,1	1,0	101,2	2,4	0,7
Avril 2014	100,0	- 0,5	0,7	100,2	- 0,3	0,8	99,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	100,0	0,0	- 0,6	100,1	- 0,2	- 0,4	99,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	99,3	- 0,7	- 0,7	99,4	- 0,7	- 0,8	99,0	- 0,7	0,0
Octobre 2015	100,0	0,7	0,0	100,0	0,6	- 0,1	100,0	1,0	0,3
Avril 2016	99,2	- 0,8	- 0,1	99,2	- 0,8	- 0,2	99,4	- 0,6	0,4

(1) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 76 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 86 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 82 %

(2) Jusqu'en avril 2010, cet indice entrait pour 24 % dans l'indice général. D'octobre 2010 à avril 2015, il y entrait pour 14 %.
Dès octobre 2015, il y entre pour 18 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

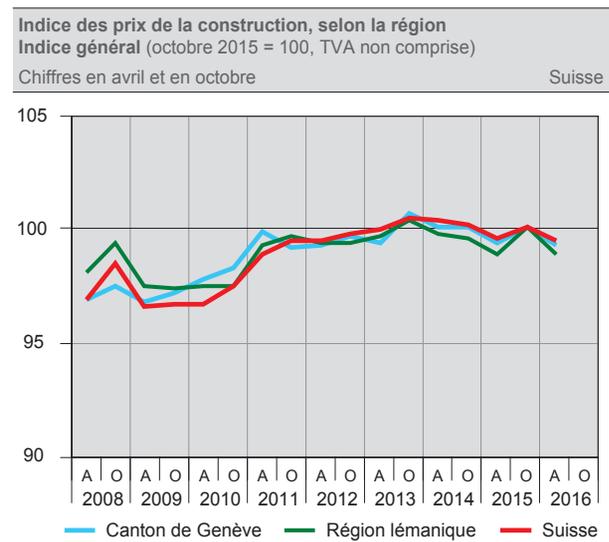
A L'ÉCHELON SUISSE

Au niveau suisse, l'indice général des prix de la construction fléchit de 0,5 % en six mois, soit une évolution moins marquée que dans le canton de Genève. Comme à l'échelon cantonal, la baisse est plus faible dans le secteur du génie civil (- 0,2 %) que dans celui du bâtiment (- 0,6 %).

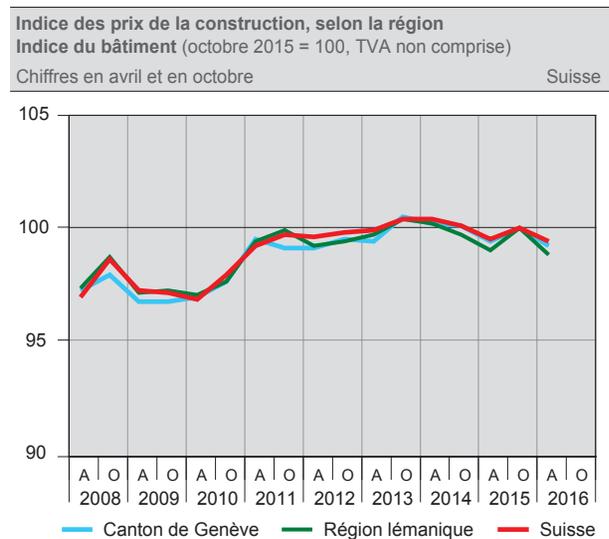
Les prix de la construction diminuent en six mois dans toutes les grandes régions. La région lémanique – com-

posée des cantons de Genève, Vaud et Valais – est celle qui enregistre le recul le plus important de l'indice général (- 1,2 %). Les indices du génie civil (- 1,1 %) et du bâtiment (- 1,2 %) y évoluent à un rythme similaire.

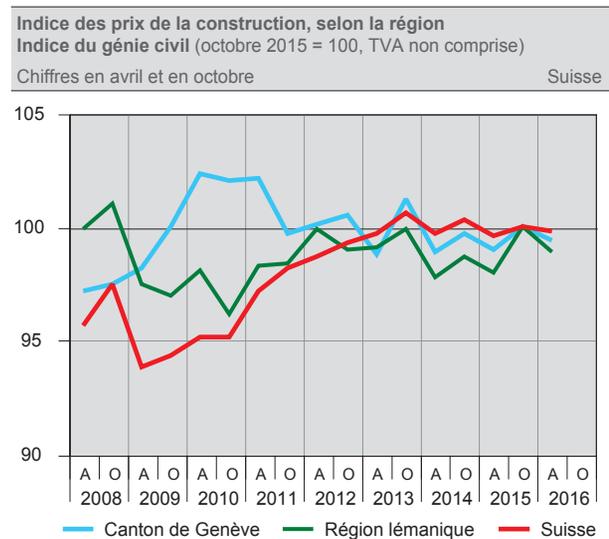
Les replis les moins marqués en six mois concernent le Tessin et la Suisse du Nord-Ouest (indice général : - 0,2 %).



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03