

N° 19 – AOÛT 2016

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2016

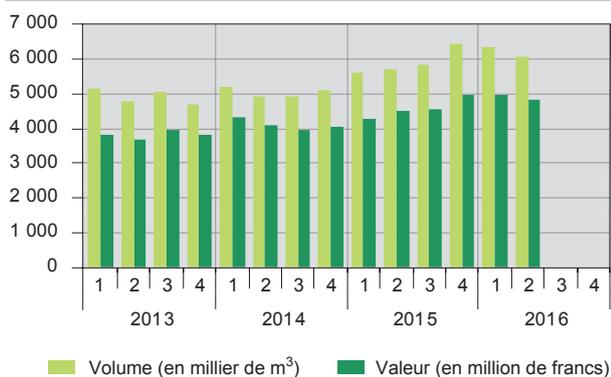
Au terme du deuxième trimestre 2016, le canton de Genève enregistre un gain total de 360 logements, un chiffre inférieur à la moyenne enregistrée depuis 2010 (394 logements par trimestre). Les gains les plus importants se situent à Meyrin (110 logements) et à Dardagny (84).

Au cours des douze derniers mois, le gain total atteint 1 714 logements, un chiffre en baisse de 5% en comparaison annuelle. Parmi les 1 872 logements construits, 1 652 proviennent de nouvelles constructions et 220 sont issus de transformations. A l'opposé, 158 logements ont été détruits.

Fin juin 2016, 4 734 logements neufs sont en cours de construction, un nombre supérieur de 17% à celui de fin juin 2015. Ces logements sont principalement localisés en ville de Genève (882 logements), à Meyrin (819) et à Lancy (670).

Entre juillet 2015 et juin 2016, 391 bâtiments ont été construits. Ils représentent un volume total de 1,8 million de m³ et une valeur de 1,521 milliard de francs, des chiffres en hausse en comparaison annuelle (respectivement + 13% et + 22%).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction
Chiffres en fin de période (1) Canton de Genève



(1) Pour les trois derniers trimestres, chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Gain total de logements (1)

	Canton de Genève	
	Total au deuxième trimestre 2016	Cumul des 12 derniers mois
Logements construits	408	1 872
Logements issus de nouvelles constructions	358	1 652
Logements issus de transformations	50	220
<i>dont</i> issus d'aménagements de combles	8	40
<i>dont</i> issus de surélévations d'immeubles	7	54
Logements détruits	- 48	- 158
Logements démolis	- 19	- 85
Logements perdus suite à des transformations	- 29	- 73
Gain total de logements	360	1 714

(1) Chiffres provisoires.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENIELLES (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2016 - CHIFFRES PROVISOIRES

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2016					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments neufs								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	169	74	77,9	15	9,7	526	- 22	- 4,0
Bâtiments non résidentiels	10	6	150,0	- 8	- 44,4	31	- 15	- 32,6
Maisons individuelles	134	73	119,7	45	50,6	368	32	9,5
Bâtiments à plusieurs logements	23	3	15,0	- 14	- 37,8	97	- 11	- 10,2
Bâtiments mixtes	2	- 8	- 80,0	- 8	- 80,0	30	- 28	- 48,3
Bâtiments mis en chantier (total)	66	- 70	- 51,5	- 48	- 42,1	413	79	23,7
Bâtiments non résidentiels	2	- 6	- 75,0	- 8	- 80,0	26	-	-
Maisons individuelles	43	- 38	- 46,9	- 31	- 41,9	255	49	23,8
Bâtiments à plusieurs logements	9	- 26	- 74,3	- 6	- 40,0	86	14	19,4
Bâtiments mixtes	12	-	-	- 3	- 20,0	46	16	53,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	909	- 11	- 1,2	26	2,9	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	106	- 5	- 4,5	- 24	- 18,5	///	///	///
Maisons individuelles	506	3	0,6	50	11,0	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	207	- 19	- 8,4	- 31	- 13,0	///	///	///
Bâtiments mixtes	90	10	12,5	31	53,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	78	- 7	- 8,2	- 29	- 27,1	391	79	25,3
Bâtiments non résidentiels	7	- 11	- 61,1	2	40,0	47	28	147,4
Maisons individuelles	41	- 3	- 6,8	- 31	- 43,1	210	23	12,3
Bâtiments à plusieurs logements	28	10	55,6	8	40,0	119	35	41,7
Bâtiments mixtes	2	- 3	- 60,0	- 8	- 80,0	15	- 7	- 31,8
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	645	354	121,5	- 777	- 54,6	1 696	- 1 314	- 43,6
Bâtiments mis en chantier (total)	238	- 210	- 46,9	- 204	- 46,1	2 192	556	34,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	6 052	- 297	- 4,7	349	6,1	///	///	///
Bâtiments construits (total)	535	7	1,2	- 21	- 3,7	1 814	206	12,8
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	530	261	97,3	- 388	- 42,3	1 490	- 589	- 28,3
Bâtiments mis en chantier (total)	194	- 184	- 48,8	- 121	- 38,5	1 670	628	60,3
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 832	- 123	- 2,5	324	7,2	///	///	///
Bâtiments construits (total)	405	- 37	- 8,3	29	7,6	1 521	274	21,9
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	762	461	153,2	59	8,4	3 571	234	7,0
Logements autorisés	411	- 55	- 11,8	- 446	- 52,0	1 969	- 545	- 21,7
Logements mis en chantier	333	- 473	- 58,7	- 42	- 11,2	2 364	1 042	78,8
Logements en cours de construction (2)	4 734	- 24	- 0,5	705	17,5	///	///	///
Logements construits	358	89	33,1	- 178	- 33,2	1 652	- 212	- 11,4
Gain total (4)	360	40	12,5	- 146	- 28,9	1 714	- 90	- 5,0
Surfaces non résidentielles neuves (en m²)								
Surfaces autorisées	66 710	50 966	323,7	- 70 730	- 51,5	129 019	- 110 748	- 46,2
Surfaces mises en chantier	17 714	4 665	35,7	- 14 320	- 44,7	160 910	77 627	93,2
Surfaces en cours de construction (2)	607 289	- 24 690	- 3,9	- 96 076	- 13,7	///	///	///
Surfaces construites	42 468	- 17 861	- 29,6	- 5 504	- 11,5	128 369	43 306	50,9

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symbole

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04: Activités et dépenses de construction

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2016. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 19 – AOÛT 2016

11.08.2016

