

N° 16 – JUIN 2015

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2015

Dans le canton de Genève, l'indice des prix de la construction se replie de 0,7 % entre octobre 2014 et avril 2015 (- 0,7 % également en un an). Il se fixe à 101,1 points (TVA non comprise ; octobre 2010 = 100), soit au même niveau qu'il y a deux ans.

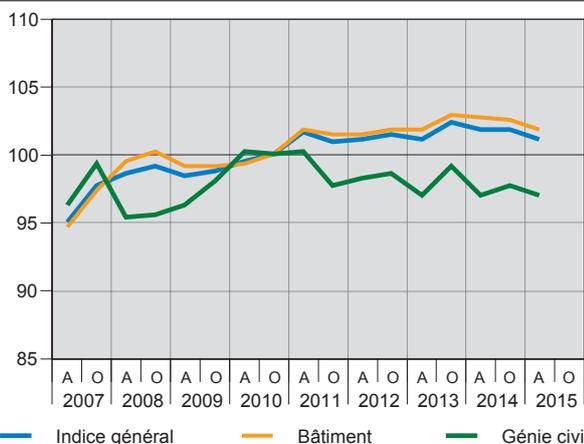
En six mois, les prix fléchissent au même rythme dans le secteur du bâtiment et dans celui du génie civil (- 0,7 %). Dans le secteur du génie civil, la baisse succède à une progression de même ampleur. Les prix y sont donc stables en un an, tandis que, dans le même temps, ils se replient de 0,8 % dans le bâtiment.

Ces évolutions s'inscrivent dans un contexte de diminution des prix à la consommation et des prix des matériaux de construction, entraînée notamment par le recul important des prix des produits pétroliers depuis l'été 2014. Par ailleurs, la marche des affaires s'est dégradée ces derniers mois dans la branche de la construction à Genève. La demande est en recul et les perspectives pour les prochains mois sont plutôt pessimistes. Cela étant, la valeur et le volume des bâtiments en cours de construction dans le canton au premier trimestre 2015 sont en légère progression en comparaison annuelle.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2015

(octobre 2010 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	101,1	- 0,7	- 0,7
Indice bâtiment (1)	101,8	- 0,7	- 0,8
Indice génie civil (2)	97,0	- 0,7	0,0

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE OU LE TYPE DE PRESTATION

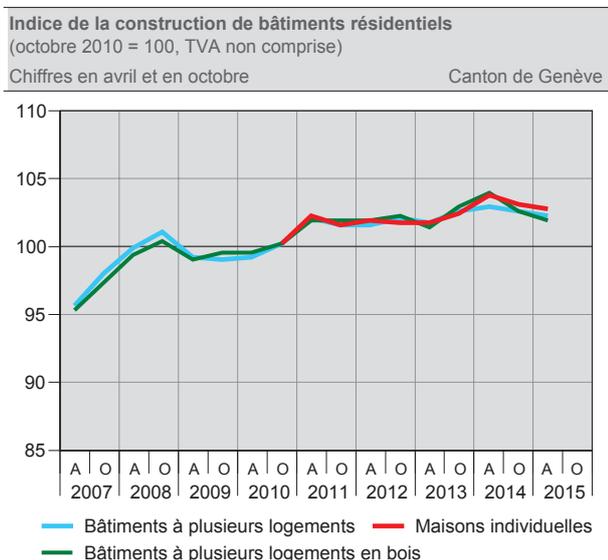
Dans le secteur du bâtiment, les prix de l'ensemble des différents types d'objets sont en repli en six mois. Les baisses s'étendent de - 1,7 % pour la construction de bâtiments administratifs (- 1,5 % en un an) à - 0,2 % pour la construction de maisons individuelles (- 1,0 % en un an). Dans l'ensemble, la baisse des prix est légèrement plus forte pour les nouvelles constructions (- 0,7 % ; - 1,1 % en un an) que pour les rénovations ou transformations (- 0,6 % en six mois comme en un an).

Dans le génie civil, après les hausses observées au semestre précédent, les trois différents types d'ouvrages enregistrent un recul des prix en six mois. Les prix de la construction de passages inférieurs fléchissent de 0,2 % (+ 0,3 % en un an), ceux de la construction de routes de 0,8 % (stables en un an) et ceux de la construction de parois antibruit de 1,6 % (- 1,0 % en un an).

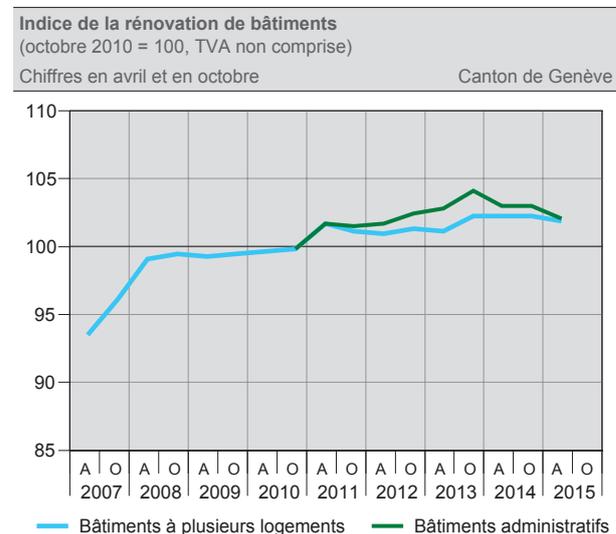
En quatre ans, les prix du génie civil diminuent de 3,1 %. Dans le même temps, ceux du bâtiment sont quasi stables (- 0,1 %).

En six mois, les types de prestations affichant les baisses de prix les plus marquées concernent les travaux préparatoires (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux, etc. ; - 2,7 %) et les primes d'assurances (- 2,6 %). Le gros œuvre 1 (principalement constitué par les travaux de maçonnerie et de béton ; - 2,2 %), et les aménagements intérieurs 1 (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons ; - 1,8 %) sont également en recul.

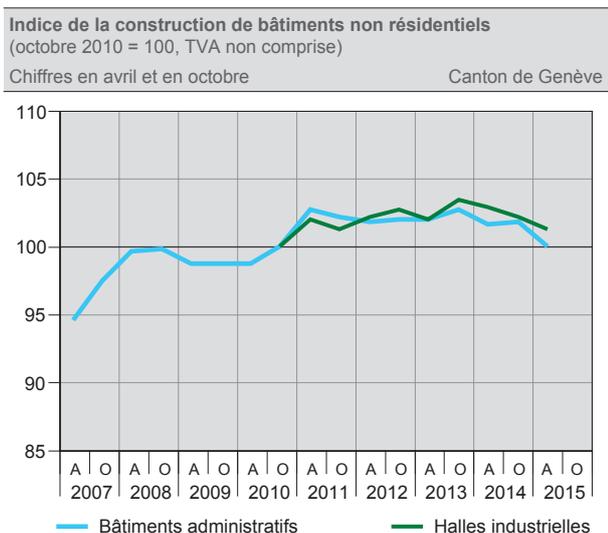
En revanche, les prix des installations de transports (ascenseurs et monte-charges ; + 9,2 %) progressent fortement après quatre semestres successifs de baisse. Ils demeurent toutefois inférieurs à leur niveau d'il y a deux ans.



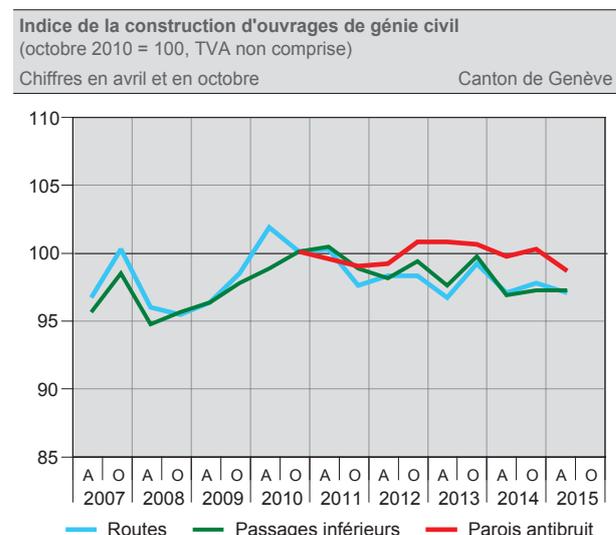
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2015 (OCTOBRE 2010 = 100)

T 01

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Pondération, en %	Indice			Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses		Avril 2014	Oct. 2014	Avril 2015	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	101,9	101,8	101,1	- 0,7	- 0,7
	Indice bâtiment	85,62	102,7	102,5	101,8	- 0,7	- 0,8
	Nouvelle construction	34,71	102,7	102,3	101,6	- 0,7	- 1,1
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	102,9	102,4	102,1	- 0,3	- 0,8
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	103,8	102,4	101,8	- 0,6	- 1,9
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	103,7	102,9	102,7	- 0,2	- 1,0
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	101,6	101,7	100,0	- 1,7	- 1,5
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	102,9	102,2	101,3	- 0,9	- 1,6
	Rénovation, transformation	50,91	102,6	102,6	102,0	- 0,6	- 0,6
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	102,3	102,3	101,9	- 0,4	- 0,4
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	103,0	103,1	102,1	- 0,9	- 0,9
	Indice génie civil	14,38	97,0	97,7	97,0	- 0,7	0,0
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	96,9	97,7	96,9	- 0,8	0,0
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	96,8	97,2	97,1	- 0,2	0,3
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	99,7	100,2	98,6	- 1,6	- 1,0

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS OCTOBRE 2004 (OCTOBRE 2010 = 100)

T 02

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	- 0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	- 3,8	- 2,0
Octobre 2005	89,5	- 0,5	- 0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	- 2,2	- 5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	- 0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	- 3,8
Avril 2009	98,4	- 0,7	- 0,2	99,1	- 1,2	- 0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	- 0,3	99,1	0,0	- 1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	100,9	- 0,6	0,9	101,5	- 0,4	1,5	97,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	101,0	0,1	- 0,5	101,5	0,0	- 0,4	98,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	101,4	0,4	0,5	101,9	0,4	0,4	98,5	0,4	0,9
Avril 2013	101,1	- 0,3	0,1	101,8	- 0,1	0,3	96,9	- 1,7	- 1,3
Octobre 2013	102,4	1,3	1,0	103,0	1,1	1,0	99,2	2,4	0,7
Avril 2014	101,9	- 0,5	0,7	102,7	- 0,3	0,8	97,0	- 2,2	0,1
Octobre 2014	101,8	0,0	- 0,6	102,5	- 0,2	- 0,4	97,7	0,7	- 1,5
Avril 2015	101,1	- 0,7	- 0,7	101,8	- 0,7	- 0,8	97,0	- 0,7	0,0

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

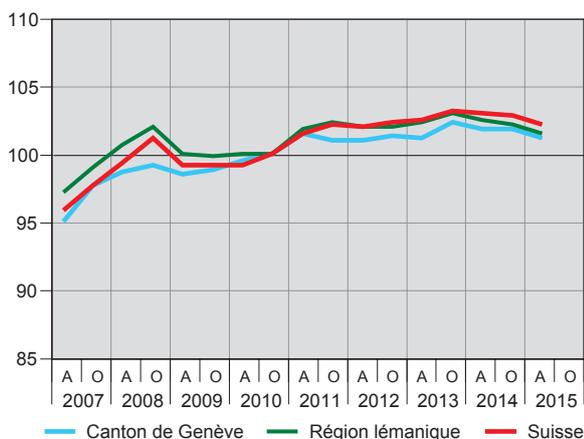
A L'ÉCHELON SUISSE

A l'échelon du pays, les variations en un semestre sont proches de celles enregistrées dans le canton de Genève. L'indice général des prix de la construction fléchit ainsi de 0,6 % en six mois. La baisse est d'une ampleur similaire dans le bâtiment (- 0,6 %) et dans le génie civil (- 0,7 %).

Dans l'ensemble de la région lémanique – composée des cantons de Genève, Vaud et Valais –, l'indice général et l'indice du bâtiment diminuent de 0,7 %, alors que celui du génie civil recule de manière à peine plus marquée (- 0,8 %).

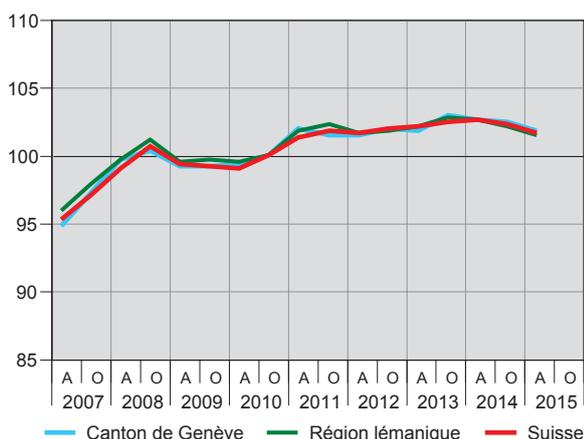
Au niveau des grandes régions, les prix de la construction ne s'accroissent qu'en Suisse centrale (indice général : + 0,1 % en six mois). Parmi les six autres grandes régions (Région lémanique, Espace Mitteland, Suisse orientale, Suisse du Nord-Ouest, Zurich et Tessin), la plus forte baisse en six mois concerne la Suisse orientale (- 1,3 %).

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



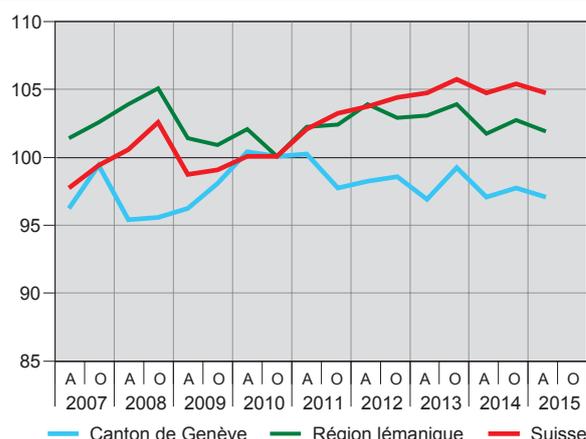
Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=05_03

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2015. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 16 – JUIN 2015

18.06.2015

