

N° 20 – JUIN 2014

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2014

Dans le canton de Genève, les prix de la construction se replient de 0,5 % entre octobre 2013 et avril 2014 (TVA non comprise). En une année, ils progressent de 0,7 %.

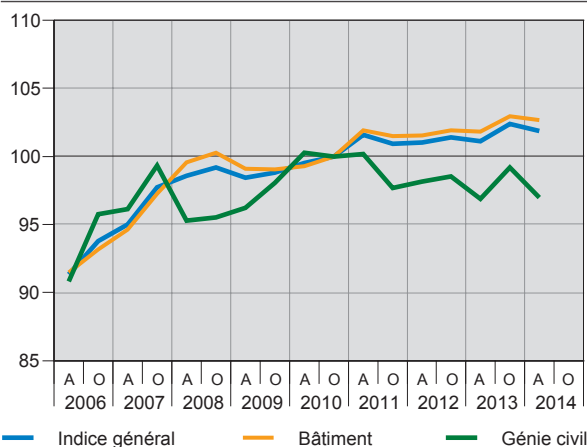
Dans le secteur du bâtiment, la baisse est de 0,3 % en six mois (+ 0,8 % en un an). Les évolutions en six mois pour les différents types de construction ou rénovation sont divergentes : elles s'étendent de - 1,2 % pour la rénovation de bâtiments administratifs à + 1,4 % pour la construction de maisons individuelles.

Dans le secteur du génie civil, les prix reculent de manière plus marquée : - 2,2 % par rapport au semestre précédent. Cependant, cette baisse fait suite à une progression de 2,4 % il y a six mois. En une année, l'indice du génie civil est ainsi quasi stable (+ 0,1 %). Les prix de la construction de passages inférieurs diminuent de 2,8 % en six mois (- 0,8 % en un an) et ceux de la construction de routes de 2,2 % en six mois (+ 0,4 % en un an). Les prix de la construction de parois antibruit se replient selon un rythme moins élevé en six mois (- 0,9 % ; - 1,1 % en un an).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2014 (octobre 2010 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

| Poste de dépenses      | Indice | Variation, en % |          |
|------------------------|--------|-----------------|----------|
|                        |        | semestrielle    | annuelle |
| Indice général         | 101,9  | - 0,5           | 0,7      |
| Indice bâtiment (1)    | 102,7  | - 0,3           | 0,8      |
| Indice génie civil (2) | 97,0   | - 2,2           | 0,1      |

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Au premier trimestre 2014, l'activité est en recul dans la branche de la construction à Genève. La valeur et le volume des bâtiments mis en chantier ou en cours de construction sont en baisse en comparaison annuelle. La marche des affaires est mitigée et les carnets de commandes sont jugés insuffisamment remplis.

Par ailleurs, les prix à la consommation et les prix des matériaux de construction restent quasi stables, en six mois comme en un an.

Dans ce contexte, les prix de la construction se replient de 0,5 % entre octobre 2013 et avril 2014. Une hausse de 1,3 % ayant été enregistrée au semestre précédent, les prix s'accroissent en un an de 0,7 %.

Dans le secteur du bâtiment, la baisse est de 0,3 % en six mois (+ 0,8 % en un an). Les évolutions en six mois pour les différents types de construction ou rénovation sont divergentes : elles s'étendent de - 1,2 % pour la *rénovation de bâtiments administratifs* à + 1,4 % pour la *construction de maisons individuelles*. C'est pour ces dernières ainsi que pour les *bâtiments à plusieurs logements en bois* que les prix ont progressé le plus fortement depuis la dernière révi-

sion de l'indice, en octobre 2010 (respectivement + 3,7 % et + 3,8 %, contre + 2,7 % en moyenne pour les nouvelles constructions). Dans l'ensemble, en six mois, les prix des nouvelles constructions augmentent et ceux des rénovations ou transformations fléchissent.

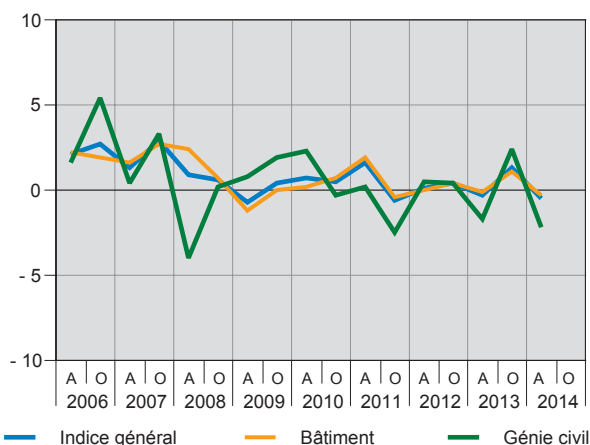
Dans le secteur du génie civil, les prix reculent de manière plus marquée : - 2,2 % par rapport au semestre précédent. Cependant, cette baisse fait suite à une progression de 2,4 % il y a six mois. En une année, l'indice du génie civil est quasi stable (+ 0,1 %).

Les prix de la *construction de passages inférieurs* diminuent de 2,8 % en six mois (- 0,8 % en un an) et ceux de la *construction de routes* de 2,2 % en six mois (+ 0,4 % en un an). Dans le même temps, les prix de la *construction de parois antibruit* se replient à un rythme moins élevé (- 0,9 % en six mois ; - 1,1 % en un an). Cette différence s'explique en bonne partie par le recul des prix des ouvrages en béton coulé sur place, des couches de fondation et des enrobés bitumineux, qui sont utilisés à plus grande échelle dans la *construction de routes* et la *construction de passages inférieurs*.

Variation semestrielle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

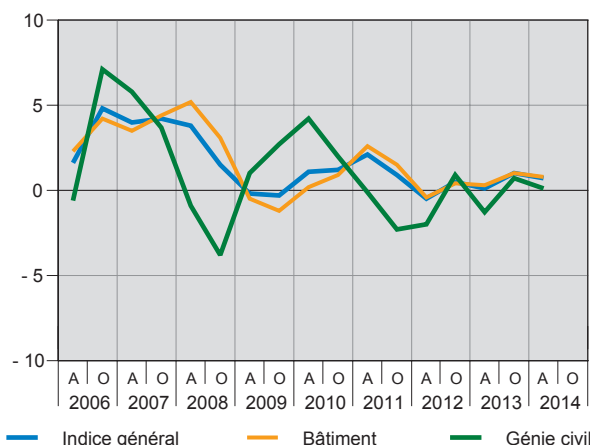


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Variation annuelle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

# INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2014

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

| Catégorie des frais de construction (1) |                                                         |                   | Variation, en % |              |              |              |            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| No CFC                                  | Poste de dépenses                                       | Pondération, en % | Avril 2013      | Oct. 2013    | Avril 2014   | semestrielle | annuelle   |
|                                         | <b>Indice général</b>                                   | <b>100,00</b>     | <b>101,1</b>    | <b>102,4</b> | <b>101,9</b> | <b>- 0,5</b> | <b>0,7</b> |
|                                         | <b>Indice bâtiment</b>                                  | <b>85,62</b>      | <b>101,8</b>    | <b>103,0</b> | <b>102,7</b> | <b>- 0,3</b> | <b>0,8</b> |
|                                         | Nouvelle construction                                   | 34,71             | 101,7           | 102,5        | 102,7        | 0,2          | 1,0        |
| 2, 4, 5                                 | Construction de bâtiments à plusieurs logements         | 15,04             | 101,6           | 102,4        | 102,9        | 0,5          | 1,3        |
| 1, 2, 4, 5                              | Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois | 0,71              | 101,3           | 102,8        | 103,8        | 1,0          | 2,4        |
| 2, 4, 5                                 | Construction de maisons individuelles                   | 7,26              | 101,6           | 102,3        | 103,7        | 1,4          | 2,1        |
| 1, 2, 4, 5                              | Construction de bâtiments administratifs                | 10,15             | 102,0           | 102,7        | 101,6        | - 1,1        | - 0,4      |
| 1, 2, 4, 5                              | Construction de halles industrielles                    | 1,55              | 102,0           | 103,4        | 102,9        | - 0,5        | 0,9        |
|                                         | Rénovation, transformation                              | 50,91             | 101,9           | 103,2        | 102,6        | - 0,6        | 0,7        |
| 2, 4, 5                                 | Rénovation de bâtiments à plusieurs logements           | 28,14             | 101,2           | 102,4        | 102,3        | - 0,1        | 1,1        |
| 1, 2, 4, 5                              | Rénovation de bâtiments administratifs                  | 22,77             | 102,9           | 104,3        | 103,0        | - 1,2        | 0,2        |
|                                         | <b>Indice génie civil</b>                               | <b>14,38</b>      | <b>96,9</b>     | <b>99,2</b>  | <b>97,0</b>  | <b>- 2,2</b> | <b>0,1</b> |
| 1, 4, 5                                 | Construction de routes                                  | 11,55             | 96,5            | 99,0         | 96,9         | - 2,2        | 0,4        |
| 1, 4, 5                                 | Construction de passages inférieurs                     | 2,24              | 97,6            | 99,6         | 96,8         | - 2,8        | - 0,8      |
| 1, 4, 5                                 | Construction de parois antibruit                        | 0,59              | 100,8           | 100,6        | 99,7         | - 0,9        | - 1,1      |

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

# INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2003

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

|              | Indice général |              |          | Indice bâtiment (1) |              |          | Indice génie civil (2) |              |          |
|--------------|----------------|--------------|----------|---------------------|--------------|----------|------------------------|--------------|----------|
|              | Indice         | semestrielle | annuelle | Indice              | semestrielle | annuelle | Indice                 | semestrielle | annuelle |
| Avril 2003   | 87,6           | ...          | ...      | 86,4                | ...          | ...      | 91,5                   | ...          | ...      |
| Octobre 2003 | 87,6           | 0,1          | ...      | 86,8                | 0,5          | ...      | 90,3                   | - 1,3        | ...      |
| Avril 2004   | 88,7           | 1,3          | 1,3      | 87,4                | 0,7          | 1,1      | 93,3                   | 3,3          | 2,0      |
| Octobre 2004 | 90,3           | 1,7          | 3,0      | 88,9                | 1,7          | 2,4      | 95,0                   | 1,8          | 5,2      |
| Avril 2005   | 89,9           | - 0,4        | 1,3      | 89,5                | 0,6          | 2,4      | 91,4                   | - 3,8        | - 2,0    |
| Octobre 2005 | 89,5           | - 0,5        | - 0,9    | 89,5                | 0,0          | 0,7      | 89,4                   | - 2,2        | - 5,9    |
| Avril 2006   | 91,3           | 2,1          | 1,6      | 91,5                | 2,2          | 2,3      | 90,8                   | 1,6          | - 0,6    |
| Octobre 2006 | 93,8           | 2,7          | 4,8      | 93,2                | 1,9          | 4,2      | 95,7                   | 5,4          | 7,1      |
| Avril 2007   | 95,0           | 1,3          | 4,0      | 94,7                | 1,6          | 3,5      | 96,1                   | 0,4          | 5,8      |
| Octobre 2007 | 97,7           | 2,9          | 4,2      | 97,3                | 2,7          | 4,4      | 99,3                   | 3,3          | 3,7      |
| Avril 2008   | 98,6           | 0,9          | 3,8      | 99,6                | 2,4          | 5,2      | 95,3                   | - 4,0        | - 0,9    |
| Octobre 2008 | 99,2           | 0,6          | 1,5      | 100,3               | 0,7          | 3,1      | 95,5                   | 0,2          | - 3,8    |
| Avril 2009   | 98,4           | - 0,7        | - 0,2    | 99,1                | - 1,2        | - 0,5    | 96,2                   | 0,8          | 1,0      |
| Octobre 2009 | 98,8           | 0,4          | - 0,3    | 99,1                | 0,0          | - 1,2    | 98,0                   | 1,9          | 2,7      |
| Avril 2010   | 99,5           | 0,7          | 1,1      | 99,3                | 0,2          | 0,2      | 100,3                  | 2,3          | 4,2      |
| Octobre 2010 | 100,0          | 0,5          | 1,2      | 100,0               | 0,7          | 0,9      | 100,0                  | - 0,3        | 2,0      |
| Avril 2011   | 101,6          | 1,6          | 2,1      | 101,9               | 1,9          | 2,6      | 100,2                  | 0,2          | - 0,1    |
| Octobre 2011 | 100,9          | - 0,6        | 0,9      | 101,5               | - 0,4        | 1,5      | 97,7                   | - 2,5        | - 2,3    |
| Avril 2012   | 101,0          | 0,1          | - 0,5    | 101,5               | 0,0          | - 0,4    | 98,2                   | 0,5          | - 2,0    |
| Octobre 2012 | 101,4          | 0,4          | 0,5      | 101,9               | 0,4          | 0,4      | 98,5                   | 0,4          | 0,9      |
| Avril 2013   | 101,1          | - 0,3        | 0,1      | 101,8               | - 0,1        | 0,3      | 96,9                   | - 1,7        | - 1,3    |
| Octobre 2013 | 102,4          | 1,3          | 1,0      | 103,0               | 1,1          | 1,0      | 99,2                   | 2,4          | 0,7      |
| Avril 2014   | 101,9          | - 0,5        | 0,7      | 102,7               | - 0,3        | 0,8      | 97,0                   | - 2,2        | 0,1      |

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02, avec prise en compte de la TVA, peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05\\_03/tableaux.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp)

## ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

### Secteur du bâtiment

Dans le secteur du bâtiment<sup>1</sup>, l'indice est en repli de 0,3 % entre octobre et avril 2014. Les prix des rénovations affichent une baisse de - 0,6 %, alors que ceux des constructions neuves progressent légèrement (+ 0,2 %).

L'indice des prix des « travaux préparatoires » (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux) diminue de 1,0 %.

Dans le « gros œuvre 1 » (principalement constitué par les travaux de maçonnerie et de béton), qui représente près de 30 % de l'ensemble des dépenses, les prix fléchissent de 2,9 %, entraînés principalement par les prix des revêtements extérieurs.

Dans le « gros œuvre 2 » (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.), l'indice est stable en six mois.

Les prix des travaux « d'installations électriques » augmentent de 1,5 %, soit à un rythme similaire aux deux semestres précédents.

L'indice des travaux de « chauffage, ventilation et conditionnement d'air » se replie de 1,3 %. Il s'agit du deuxième semestre consécutif de baisse.

Les prix des « installations sanitaires » s'accroissent de 1,3 %, notamment en raison du renchérissement des agencements de cuisine et des appareils sanitaires.

Après un net recul au semestre précédent (- 6,6 %), les prix des « installations de transports » (ascenseurs, monte-charges) continuent de fléchir, mais à un rythme moindre (- 1,0 %).

L'indice des travaux « d'aménagements intérieurs 1 » (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons) progresse de 0,5 % entre octobre 2013 et avril 2014. Cette évolution, moins marquée qu'au semestre précédent, est essentiellement due à la croissance des prix des travaux de plâtrerie.

Le renchérissement des carrelages et des revêtements de sol en bois expliquent l'augmentation des prix des travaux « d'aménagements intérieurs 2 » (revêtements de sol et de paroi, faux-plafonds, traitement des surfaces, nettoyage du bâtiment) de 1,7 %.

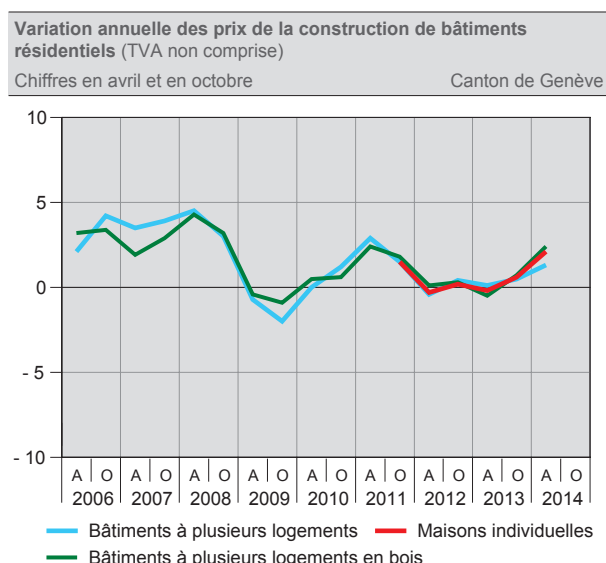
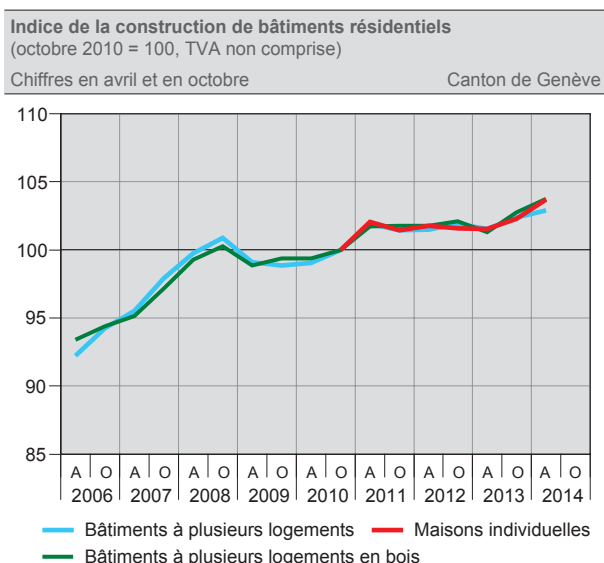
L'indice des travaux « d'aménagements extérieurs » est quasi stable (- 0,1 %), la baisse des prix des travaux de superstructure étant notamment compensée par la progression de ceux du jardinage.

La tendance à la baisse des primes « d'assurance », observée depuis octobre 2005, se renforce : celles-ci se replient de 5,8 %. En deux ans, le fléchissement des primes atteint 10,5 %.

Les « honoraires » des ingénieurs et des architectes, qui représentent environ 10 % de l'ensemble des dépenses, s'accroissent de 1,4 % par rapport au semestre précédent.

### Secteur du génie civil

Dans le génie civil<sup>2</sup>, l'indice recule de 2,2 % en six mois en raison, principalement, des baisses de prix des ouvrages en béton coulé sur place, des couches de fondation et des enrobés bitumineux. A noter que l'ensemble de ces prestations avaient renchéri au semestre précédent et que l'indice du génie civil est ainsi quasi stable en un an (+ 0,1 %).



<sup>1</sup> L'indice du bâtiment est formé des indices de la construction de bâtiments à plusieurs logements, de la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois, de la construction de maisons individuelles, de la construction de bâtiments administratifs, de la construction de halles industrielles, de la rénovation de bâtiments à plusieurs logements et de la rénovation de bâtiments administratifs.

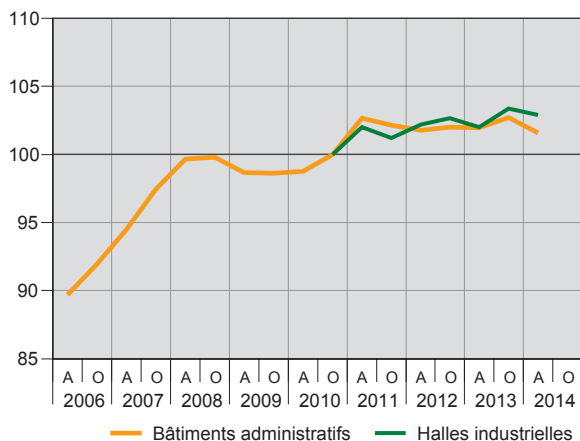
<sup>2</sup> L'indice du génie civil est formé des indices de la construction de routes, de la construction de passages inférieurs et de la construction de parois antibruit.

## PRIX DE LA CONSTRUCTION SELON LE TYPE DE TRAVAUX DANS LE CANTON DE GENÈVE

**Indice de la construction de bâtiments non résidentiels**  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

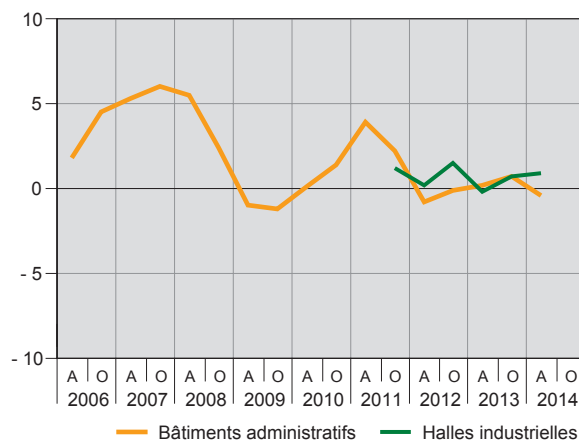
Canton de Genève



**Variation annuelle des prix de la construction de bâtiments non résidentiels**  
(TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

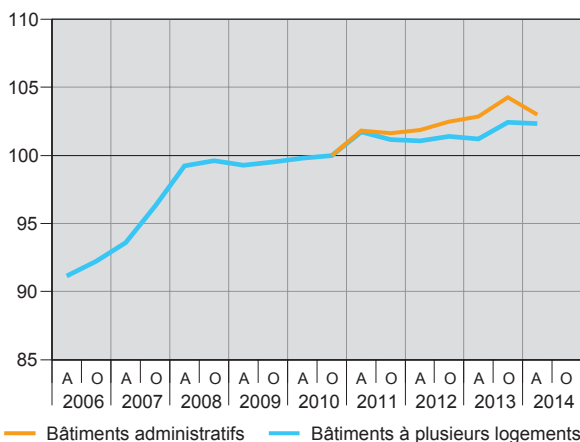
Canton de Genève



**Indice de la rénovation de bâtiments**  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

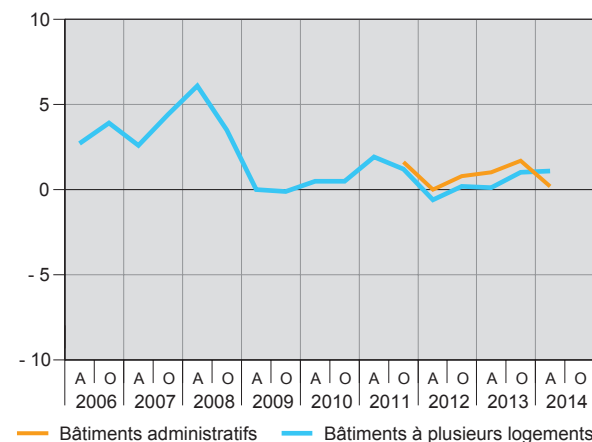
Canton de Genève



**Variation annuelle des prix de la rénovation de bâtiments**  
(TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

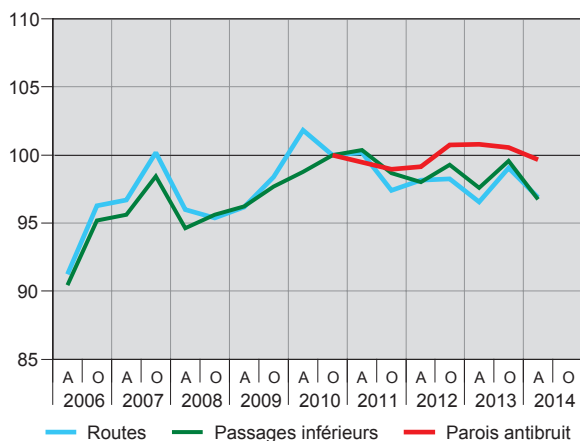
Canton de Genève



**Indice de la construction d'ouvrages de génie civil**  
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

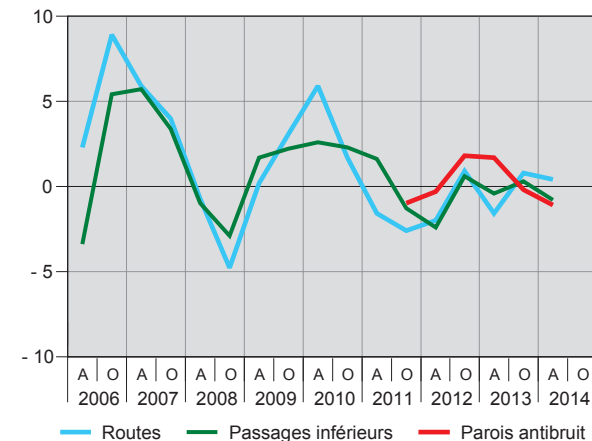
Canton de Genève



**Variation annuelle des prix de la construction d'ouvrages de génie civil**  
(TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## A L'ÉCHELON SUISSE

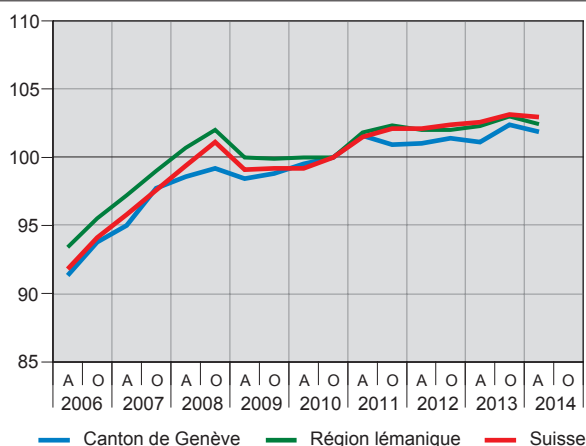
Au niveau suisse, l'indice général des prix de la construction se replie de 0,2 % en six mois, soit de manière moins marquée qu'à l'échelon du canton de Genève. Cette baisse est entraînée par l'indice du génie civil (- 0,9 % en six mois), l'indice du bâtiment demeurant stable par rapport au semestre précédent.

Dans l'ensemble de la région lémanique, composée des cantons de Genève, Vaud et Valais, l'évolution en six mois est similaire à celle du canton de Genève : léger repli de

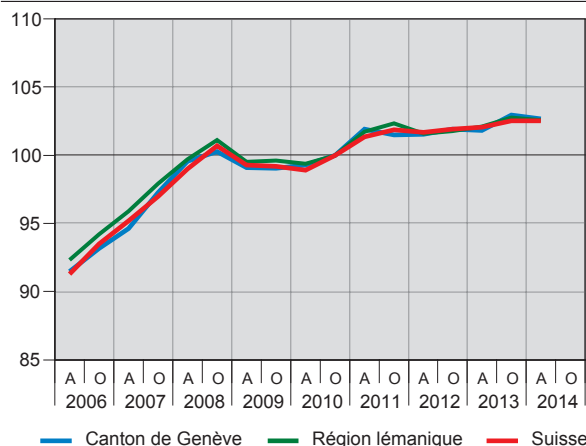
l'indice général (- 0,5 %) et de celui du bâtiment (- 0,2 %) ; recul plus marqué de l'indice du génie civil (- 2,2 %).

Au niveau des grandes régions, les prix de la construction ne progressent qu'en Suisse du Nord-Ouest (indice général : + 1,3 % en six mois). Au Tessin et à Zurich, ils sont stables. Dans les quatre autres grandes régions (Espace Mittelland, Région lémanique, Suisse orientale et Suisse centrale), ils reculent au même rythme (de - 0,5 % à - 0,6 %).

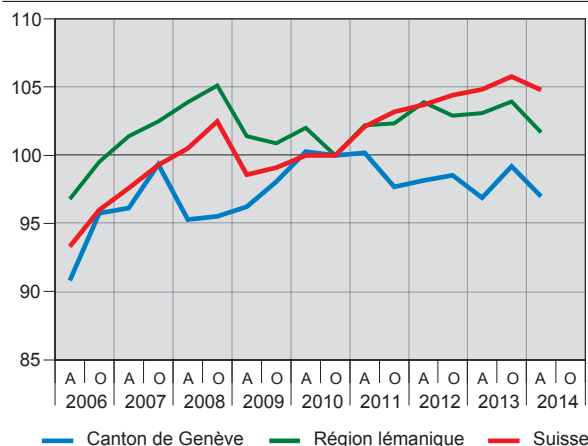
Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice général (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région  
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)  
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

## COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05\\_03](http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03)

Département présidentiel

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2014. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 20 – JUIN 2014

19.06.2014

