

N° 62 – DÉCEMBRE 2013

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2013

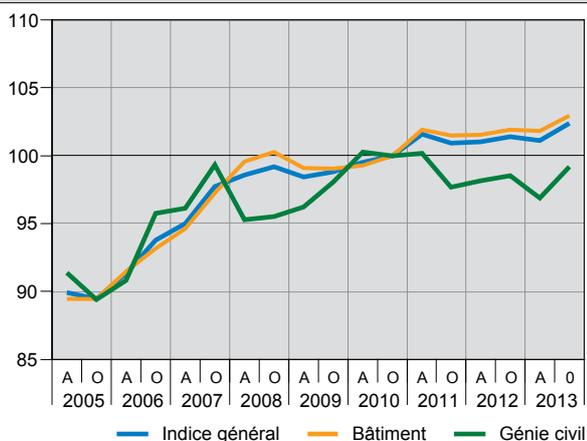
Dans le canton de Genève, les prix de la construction (TVA non comprise) progressent de 1,3 % en six mois, entre avril et octobre 2013. En une année, l'augmentation est de 1,0 %.

L'indice du bâtiment est en hausse de 1,1 % en six mois (+ 1,0 % en un an). Les évolutions pour les différents types de construction vont de + 0,7 % pour la *construction de maisons individuelles* à + 1,5 % pour la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois*.

Dans le génie civil, l'évolution de l'indice est plus marquée : + 2,4 % en six mois. Cette progression fait cependant suite

à une baisse de 1,7 % au semestre précédent. En un an, l'indice s'accroît de 0,7 %. Les écarts entre les différents types d'objets sont relativement importants. Les prix de la *construction de routes* croissent de 2,6 % en six mois et ceux de la *construction de passages inférieurs* de 2,0 %. Les prix de la *construction de parois antibruit* sont en léger repli (- 0,2 % en six mois).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2013 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	102,4	1,3	1,0
Indice bâtiment (1)	103,0	1,1	1,0
Indice génie civil (2)	99,2	2,4	0,7

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans le canton de Genève, l'activité est en recul dans la branche de la construction. Les effectifs de logements et bâtiments en cours de construction sont en baisse. Les carnets de commandes ne sont pas suffisamment remplis, ce qui incite les entrepreneurs à la prudence quant à la marche de leurs affaires pour les prochains mois.

D'une manière générale, l'économie genevoise croît de manière mesurée aux deuxième et troisième trimestres 2013. Cette évolution s'accompagne d'un renchérissement général atone depuis plusieurs mois. Le constat est similaire pour les prix des matériaux de construction, qui sont stables en six mois et enregistrent un léger repli en une année.

Cela étant, les prix de la construction progressent de 1,3 % entre avril et octobre 2013 (+ 1,0 % en un an), ce qui représente la plus forte croissance semestrielle depuis avril 2011. Cette hausse met ainsi un terme à deux années de relative stabilité.

Dans le secteur du bâtiment, le renchérissement atteint 1,1 % en six mois. En une année, l'augmentation des prix est de 1,0 %. Les évolutions semestrielles pour les différents types de construction s'échelonnent de + 0,7 % pour la *construction de maisons individuelles* à + 1,5 % pour la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois*.

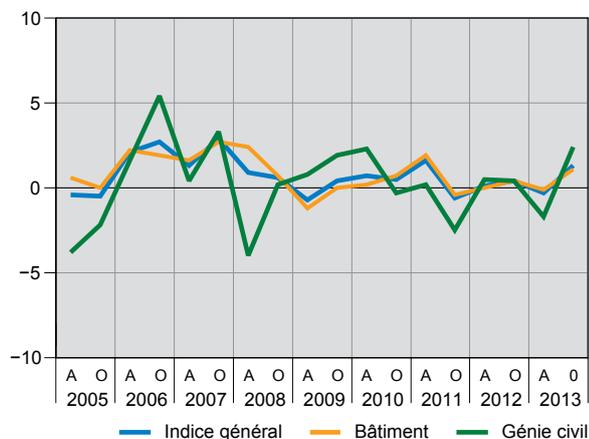
Dans le secteur du génie civil, la variation est plus marquée : + 2,4 % en six mois. Cette progression fait cependant suite à une baisse de 1,7 % au semestre précédent. En un an, l'indice s'accroît de 0,7 %.

Les écarts entre les types d'objets sont relativement importants. En six mois, les prix de la *construction de routes* croissent de 2,6 % (+ 0,8 % en un an) et ceux de la *construction de passages inférieurs* de 2,0 % (+ 0,3 % en un an). Les prix de la *construction de parois antibruit* sont en léger repli (- 0,2 % en six mois comme en un an). Ces différences s'expliquent en bonne partie par l'augmentation des prix des travaux de terrassement et des enrobés bitumineux, qui sont utilisés à grande échelle dans la *construction de routes* et la *construction de passages inférieurs*.

Variation semestrielle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

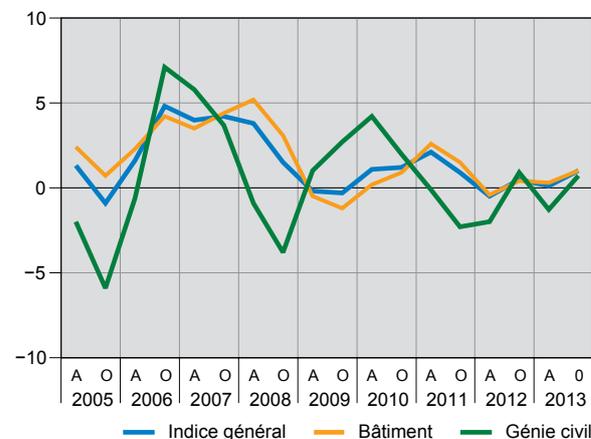


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Variation annuelle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2013

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Variation, en %					
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Oct. 2012	Avril 2013	Oct. 2013	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	101,4	101,1	102,4	1,3	1,0
	Indice bâtiment	85,62	101,9	101,8	103,0	1,1	1,0
	Nouvelle construction	34,71	101,9	101,7	102,5	0,8	0,6
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	101,9	101,6	102,4	0,8	0,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	102,1	101,3	102,8	1,5	0,7
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	101,6	101,6	102,3	0,7	0,6
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	102,0	102,0	102,7	0,7	0,7
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	102,7	102,0	103,4	1,3	0,7
	Rénovation, transformation	50,91	101,9	101,9	103,2	1,3	1,3
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	101,4	101,2	102,4	1,2	1,0
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	102,5	102,9	104,3	1,4	1,7
	Indice génie civil	14,38	98,5	96,9	99,2	2,4	0,7
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	98,3	96,5	99,0	2,6	0,8
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	99,3	97,6	99,6	2,0	0,3
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	100,8	100,8	100,6	-0,2	-0,2

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2003

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2003	87,6	86,4	91,5
Octobre 2003	87,6	0,1	...	86,8	0,5	...	90,3	-1,3	...
Avril 2004	88,7	1,3	1,3	87,4	0,7	1,1	93,3	3,3	2,0
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	-0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	-3,8	-2,0
Octobre 2005	89,5	-0,5	-0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	-2,2	-5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	-0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	-4,0	-0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	-3,8
Avril 2009	98,4	-0,7	-0,2	99,1	-1,2	-0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	-0,3	99,1	0,0	-1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	-0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	-0,1
Octobre 2011	100,9	-0,6	0,9	101,5	-0,4	1,5	97,7	-2,5	-2,3
Avril 2012	101,0	0,1	-0,5	101,5	0,0	-0,4	98,2	0,5	-2,0
Octobre 2012	101,4	0,4	0,5	101,9	0,4	0,4	98,5	0,4	0,9
Avril 2013	101,1	-0,3	0,1	101,8	-0,1	0,3	96,9	-1,7	-1,3
Octobre 2013	102,4	1,3	1,0	103,0	1,1	1,0	99,2	2,4	0,7

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02, avec prise en compte de la TVA, peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Secteur du bâtiment

Dans le secteur du bâtiment¹, l'indice est en hausse de 1,1 % entre avril et octobre 2013. La progression est de 0,8 % pour les constructions neuves et de 1,3 % pour les rénovations.

L'indice des prix des « travaux préparatoires » (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux) augmente de 0,2 % en moyenne.

Dans le « gros œuvre 1 » (principalement représenté par les travaux de maçonnerie et de béton), qui représente près de 30 % de l'ensemble des dépenses, les prix s'accroissent de 1,3 %, notamment en raison du renchérissement des revêtements extérieurs.

Dans le « gros œuvre 2 » (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.), l'indice progresse de 0,7 %, entraîné par les prix des couvertures et des crépissages de façade.

Les prix des travaux d'« installations électriques » croissent de 1,4 % en six mois, soit un rythme légèrement moindre que celui observé au semestre précédent (1,7 %).

Après avoir fortement diminué au semestre dernier (- 4,3 %), les prix des « installations sanitaires » sont en hausse de 1,7 %. Cette évolution résulte du renchérissement des appareils sanitaires et de la tuyauterie.

Les prix des « installations de transport » (ascenseurs, monte-charges) fléchissent de 6,6 % en six mois. En deux ans, ils se replient de 13,6 %.

La progression de l'indice des travaux d'« aménagements intérieurs 1 » (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons ; + 2,2 % en moyenne) est essentiellement liée au renchérissement des travaux de plâtrerie.

Après avoir augmenté de 1,0 % au semestre précédent, les prix des travaux d'« aménagements intérieurs 2 » (revêtements de sol et de paroi, faux-plafonds, traitement des surfaces, nettoyage du bâtiment) se replient de 0,9 % entre avril et octobre 2013. Cette évolution s'explique par la baisse des prix des carrelages et des revêtements de paroi.

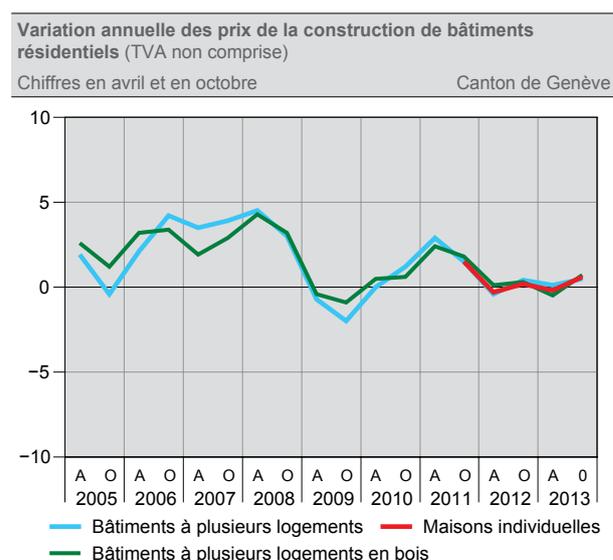
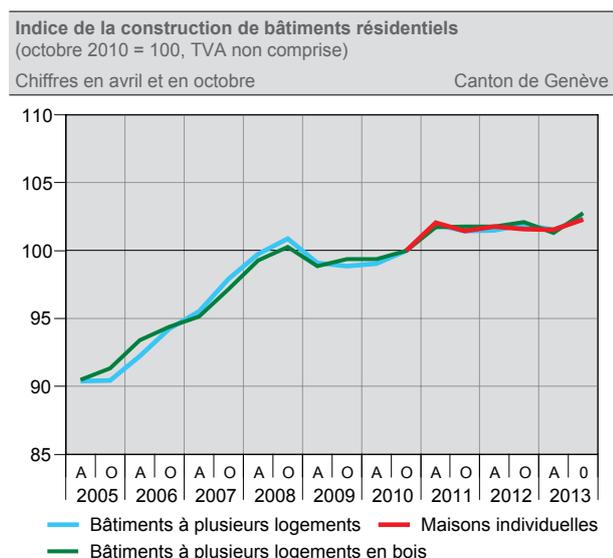
L'indice des travaux d'« aménagements extérieurs » progresse de 0,9 % en moyenne, soit un rythme similaire à celui du semestre précédent, en raison du renchérissement des travaux de superstructure.

Les primes d'« assurance », dont le recul est quasi ininterrompu depuis octobre 2005, se replient de 1,1 % entre avril et octobre 2013.

Les « honoraires » des ingénieurs et des architectes, qui représentent environ 10 % de l'ensemble des dépenses, augmentent de 2,5 % en moyenne.

Secteur du génie civil

Dans le génie civil², l'indice croît de 2,4 % en six mois, en raison, principalement, des hausses des prix des enrobés bitumineux et des travaux de terrassement. Les prix de ces prestations s'étaient repliés au semestre précédent.

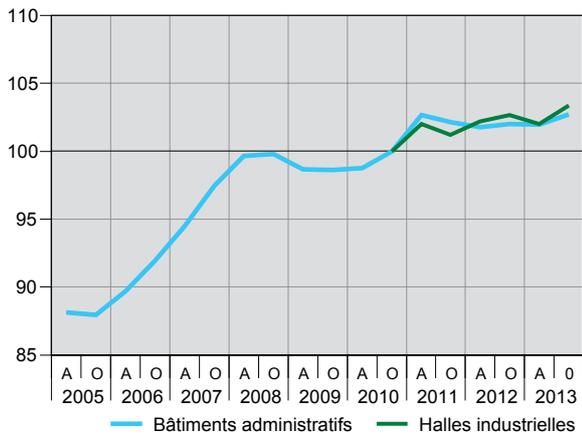


¹ L'indice du bâtiment est formé des indices de la construction de bâtiments à plusieurs logements, de la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois, de la construction de maisons individuelles, de la construction de bâtiments administratifs, de la construction de halles industrielles, de la rénovation de bâtiments à plusieurs logements et de la rénovation de bâtiments administratifs.

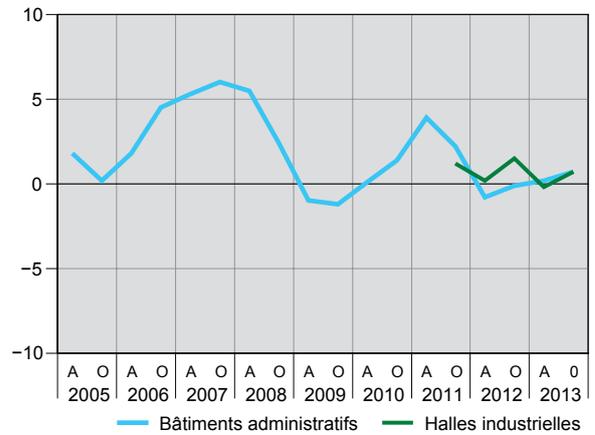
² L'indice du génie civil est formé des indices de la construction de routes, de la construction de passages inférieurs et de la construction de parois antibruit.

PRIX DE LA CONSTRUCTION SELON LE TYPE DE TRAVAUX DANS LE CANTON DE GENÈVE

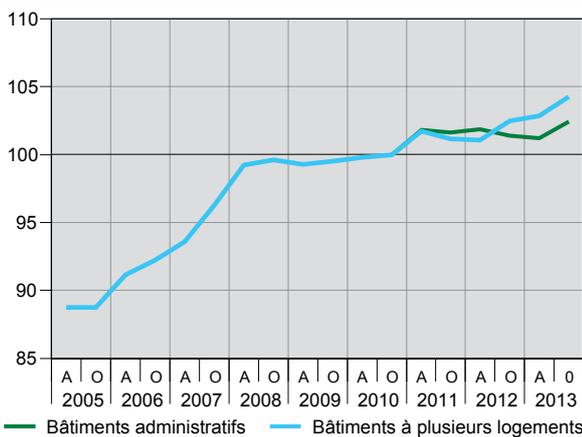
Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la construction de bâtiments non résidentiels
(TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



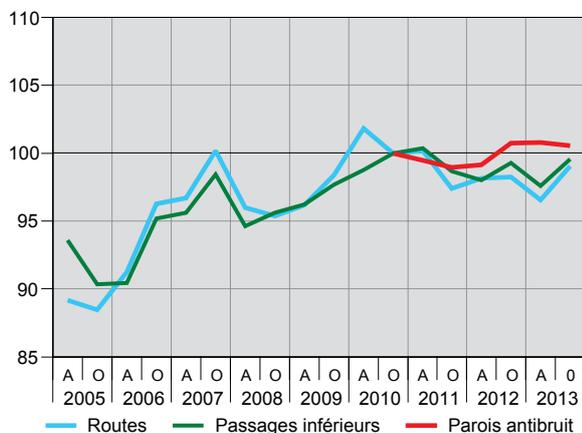
Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



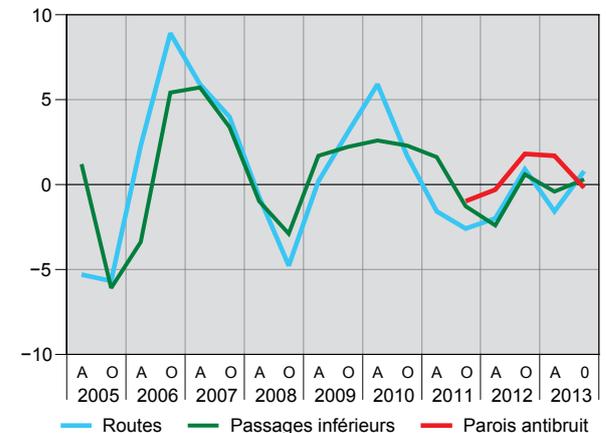
Variation annuelle des prix de la rénovation de bâtiments
(TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la construction d'ouvrages de génie civil
(TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

A L'ÉCHELON SUISSE

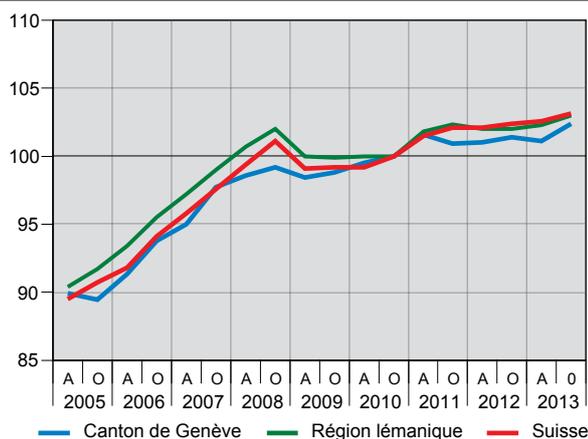
A l'échelon du pays, l'indice du bâtiment et celui du génie civil progressent tous deux entre avril et octobre 2013 (respectivement + 0,5 % et + 0,9 %). L'indice général des prix de la construction s'accroît à un rythme plus soutenu que lors des trois derniers semestres : + 0,5 % en six mois.

Dans l'ensemble de la région lémanique, composée des cantons de Genève, Vaud et Valais, la hausse des prix est moins marquée que dans le canton de Genève.

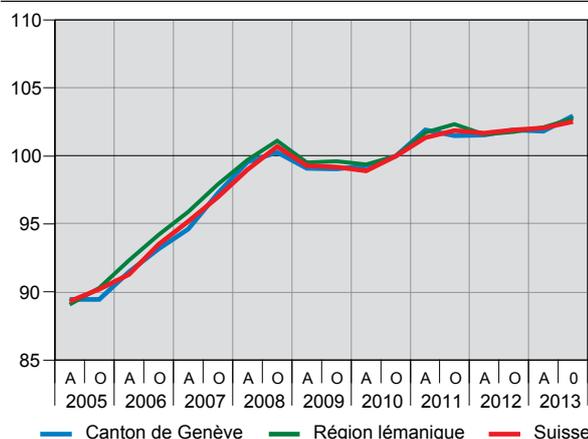
L'indice général des prix de la construction augmente de 0,7 % en six mois. L'indice du bâtiment croît de 0,6 % et celui du génie civil de 0,8 %.

A l'exception du Tessin, où ils sont en baisse de 0,8 %, les prix de la construction augmentent dans toutes les grandes régions. La progression oscille entre 0,3 % en Suisse centrale et dans l'Espace Mittelland et 1,1 % en Suisse orientale.

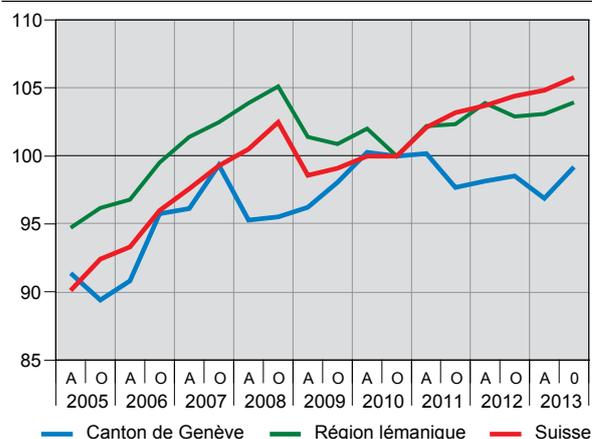
Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03