



N° 36 – JUIN 2013

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2013

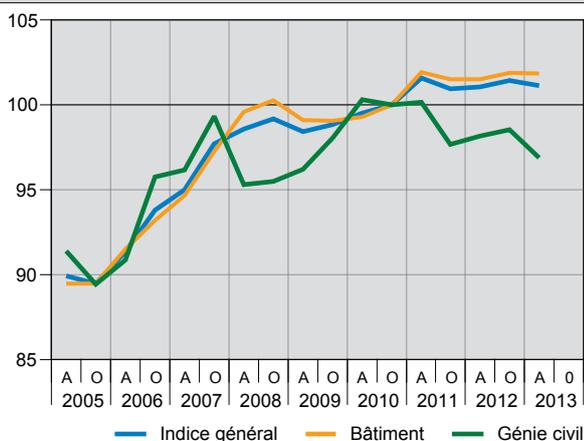
Dans le canton de Genève, les prix de la construction (TVA non comprise) enregistrent un léger repli entre octobre 2012 et avril 2013 (- 0,3 %). Cette évolution s'explique en partie par la baisse des prix des matériaux de construction. En une année, les prix de la construction restent quasi stables (+ 0,1 %).

L'indice du bâtiment recule de 0,1 % entre octobre 2012 et avril 2013 (+ 0,3 % en un an). Les évolutions sont relativement proches pour les différents types de construction. Elles

s'échelonnent de - 0,8 % pour la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois* à + 0,4 % pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

Dans le génie civil, l'indice diminue sensiblement : - 1,7 % en six mois et - 1,3 % en un an. En six mois, les prix de la *construction de routes* fléchissent de 1,8 % et ceux de la *construction de passages inférieurs* de 1,7 %. Les prix de la *construction de parois antibruit* restent stables.

Indice genevois des prix de la construction selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en avril 2013 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	101,1	- 0,3	0,1
Indice bâtiment (1)	101,8	- 0,1	0,3
Indice génie civil (2)	96,9	- 1,7	- 1,3

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Bien qu'un ralentissement se fasse sentir, l'activité de la branche de la construction reste soutenue dans le canton de Genève. Malgré cela, les entrepreneurs ne sont guère satisfaits de la marche de leurs affaires.

Plus globalement, l'économie genevoise enregistre une croissance mesurée. Cette évolution s'accompagne d'un renchérissement général atone depuis plusieurs mois. Parallèlement, les prix des matériaux de construction, principalement les métaux et les produits à base de pétrole, se replient.

Dans ce contexte, les prix de la construction s'inscrivent en léger recul entre octobre 2012 et avril 2013 (- 0,3 %) et ils restent quasi stables en une année (+ 0,1 %).

Dans le secteur du bâtiment, la stabilité est également de mise : - 0,1 % en six mois et + 0,3 % en un an. Les prix n'ont d'ailleurs que peu varié depuis deux ans.

Les évolutions restent proches pour les différents types de construction. Elles s'échelonnent de - 0,8 % en six mois pour la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois* à + 0,4 % en six mois pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

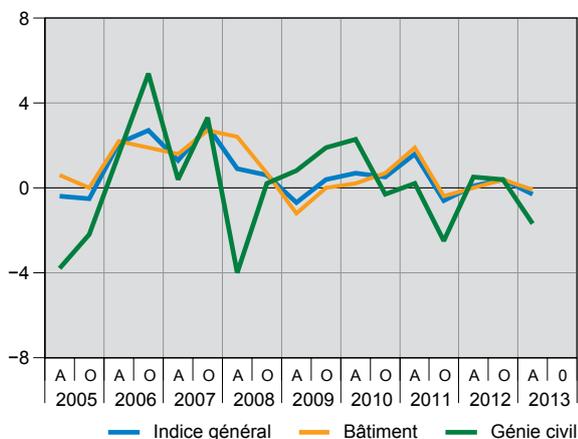
Dans le secteur du génie civil, l'indice se replie sensiblement tant en six mois (- 1,7 %) qu'en une année (- 1,3 %), poursuivant ainsi la tendance à la baisse enregistrée depuis avril 2010. En avril 2013, l'indice revient à un niveau similaire à celui d'avril 2009.

Les écarts entre les différents types d'objets sont relativement importants. En six mois, les prix de la *construction de routes* fléchissent de 1,8 % (-1,6 % en un an) et ceux de la *construction de passages inférieurs* de 1,7 % (- 0,4 % en un an). Les prix de la *construction de parois antibruit* restent stables (+ 1,7 % en un an). Ces différences s'expliquent par la grande importance des travaux de terrassements et la forte utilisation d'acier et d'enrobés bitumineux, dont les prix ont sensiblement diminués.

Variation semestrielle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

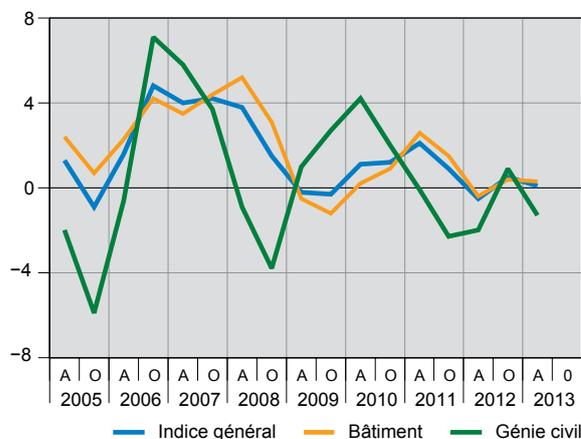


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Variation annuelle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN AVRIL 2013

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)		Variation, en %					
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Avril 2012	Oct. 2012	Avril 2013	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	101,0	101,4	101,1	- 0,3	0,1
	Indice bâtiment	85,62	101,5	101,9	101,8	- 0,1	0,3
	Nouvelle construction	34,71	101,7	101,9	101,7	- 0,2	0,0
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	101,5	101,9	101,6	- 0,3	0,1
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	101,8	102,1	101,3	- 0,8	- 0,5
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	101,8	101,6	101,6	- 0,1	- 0,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	101,8	102,0	102,0	- 0,1	0,2
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	102,2	102,7	102,0	- 0,6	- 0,2
	Rénovation, transformation	50,91	101,4	101,9	101,9	0,0	0,5
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	101,0	101,4	101,2	- 0,2	0,1
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	101,9	102,5	102,9	0,4	1,0
	Indice génie civil	14,38	98,2	98,5	96,9	- 1,7	- 1,3
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	98,1	98,3	96,5	- 1,8	- 1,6
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	98,0	99,3	97,6	- 1,7	- 0,4
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	99,1	100,8	100,8	0,0	1,7

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2003

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2003	87,6	86,4	91,5
Octobre 2003	87,6	0,1	...	86,8	0,5	...	90,3	- 1,3	...
Avril 2004	88,7	1,3	1,3	87,4	0,7	1,1	93,3	3,3	2,0
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	- 0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	- 3,8	- 2,0
Octobre 2005	89,5	- 0,5	- 0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	- 2,2	- 5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	- 0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	- 3,8
Avril 2009	98,4	- 0,7	- 0,2	99,1	- 1,2	- 0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	- 0,3	99,1	0,0	- 1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	100,9	- 0,6	0,9	101,5	- 0,4	1,5	97,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	101,0	0,1	- 0,5	101,5	0,0	- 0,4	98,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	101,4	0,4	0,5	101,9	0,4	0,4	98,5	0,4	0,9
Avril 2013	101,1	- 0,3	0,1	101,8	- 0,1	0,3	96,9	- 1,7	- 1,3

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Secteur du bâtiment

Dans le secteur du bâtiment¹, l'indice se replie de 0,1 % entre octobre 2012 et avril 2013. Les prix des constructions neuves reculent de 0,2 % et ceux des rénovations restent stables.

L'indice des prix des « travaux préparatoires » (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux) progresse de 1,2 %, en moyenne, essentiellement en raison du renchérissement des démolitions et des travaux d'adaptation des bâtiments.

Dans le « gros œuvre 1 » (principalement représenté par les travaux de maçonnerie et de béton), qui représente près de 30 % de l'ensemble des dépenses, les prix s'accroissent de 0,4 %. Les prix des revêtements extérieurs augmentent, tandis que ceux du béton et du béton armé diminuent.

Dans le « gros œuvre 2 » (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.), entraîné par les prix des fenêtres et des stores, l'indice progresse de 1,2 %.

Les prix des travaux d'« installations électriques » s'accroissent de 1,7 % en six mois. Ils s'étaient repliés de 1,8 % et 1,0 % lors des deux derniers semestres.

Influencés notamment par la baisse des prix des appareils sanitaires, les prix des « installations sanitaires » diminuent de 4,3 %.

Le fléchissement de 1,5 % de l'indice des travaux « d'aménagements intérieurs 1 » (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons) s'explique par le repli des prix des travaux de plâtrerie et de menuiserie.

Les prix des travaux « d'aménagements intérieurs 2 » (revêtements de sol et de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces, nettoyage du bâtiment) augmentent de 1,0 %, en partie du fait de la hausse des prix des revêtements de paroi.

L'accroissement de l'indice des travaux d'« aménagements extérieurs » de 0,8 % est essentiellement lié aux travaux de jardinage.

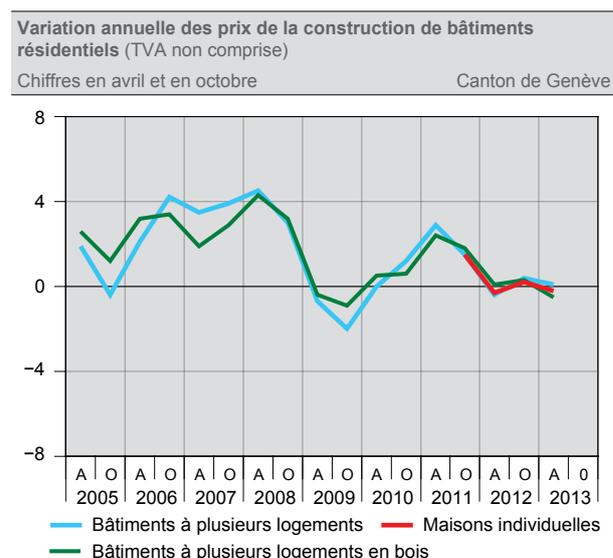
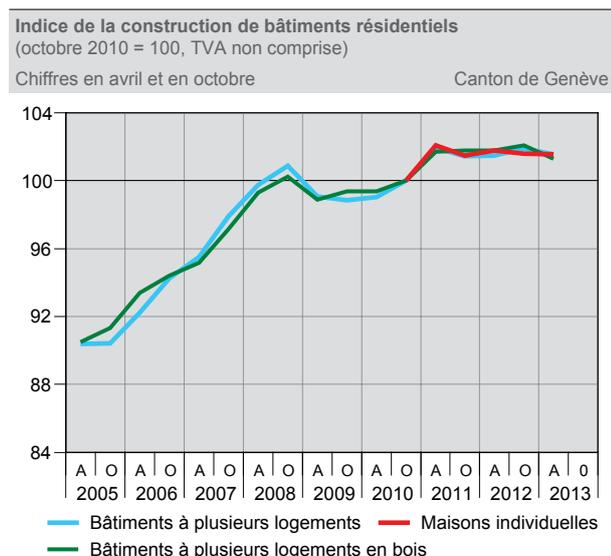
Dans les frais secondaires, les « intérêts sur les crédits de construction » restent quasi stables en six mois (+ 0,2 %). Ils ont diminué de près de 10 % depuis avril 2011.

Le recul des primes d'« assurance », quasi ininterrompu depuis octobre 2005, se poursuit : - 3,6 % entre octobre 2012 et avril 2013.

Les « honoraires » des ingénieurs et des architectes, qui représentent environ 10 % de l'ensemble des dépenses, progressent de 0,4 %.

Secteur du génie civil

Dans le génie civil², l'indice recule de 1,7 % en six mois en raison, principalement, des baisses des prix des travaux de superstructure (enrobés bitumineux en particulier), de terrassement et de l'acier. Les honoraires des ingénieurs s'accroissent de 5,8 %.

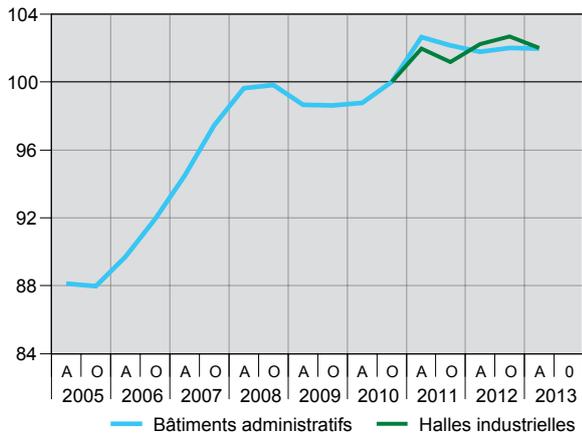


¹ L'indice du bâtiment est formé des indices de la construction de bâtiments à plusieurs logements, de la construction de bâtiments à plusieurs logements en bois, de la construction de maisons individuelles, de la construction de bâtiments administratifs, de la construction de halles industrielles, de la rénovation de bâtiments à plusieurs logements et de la rénovation de bâtiments administratifs.

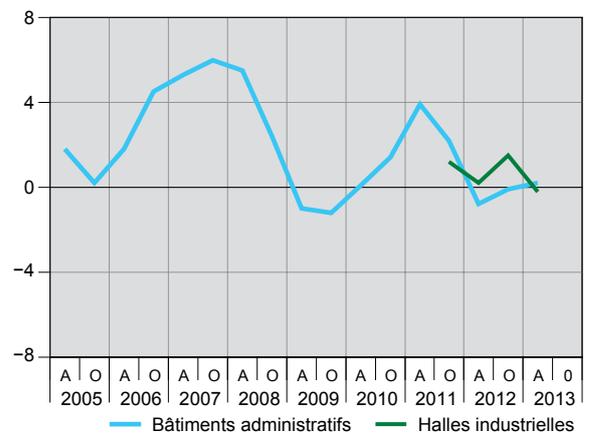
² L'indice du génie civil est formé des indices de la construction de routes, de la construction de passages inférieurs et de la construction de parois antibruit.

PRIX DE LA CONSTRUCTION SELON LE TYPE DE TRAVAUX DANS LE CANTON DE GENÈVE

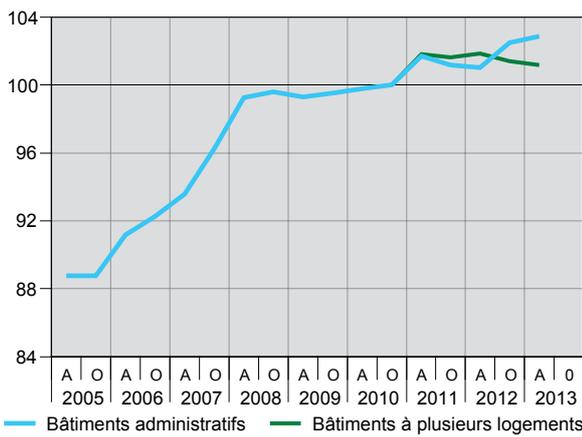
Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



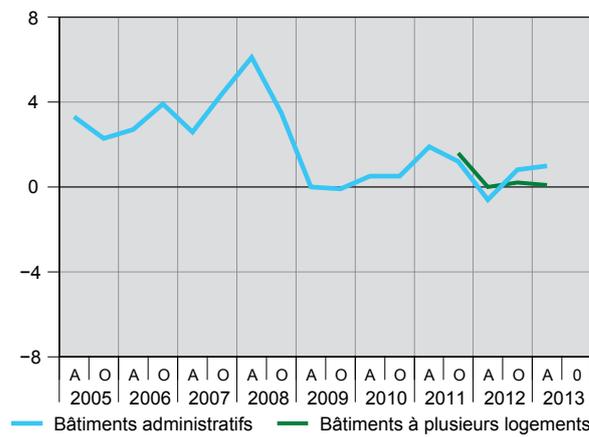
Variation annuelle des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



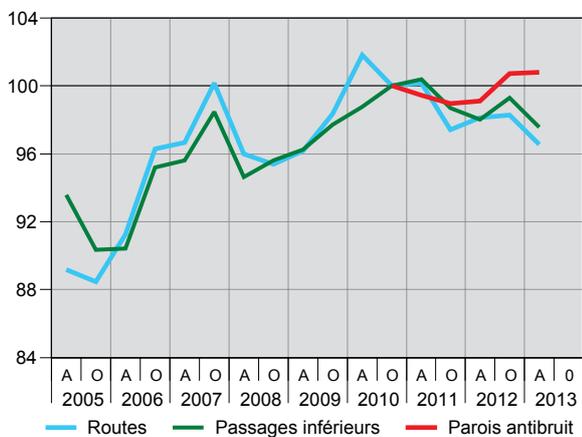
Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



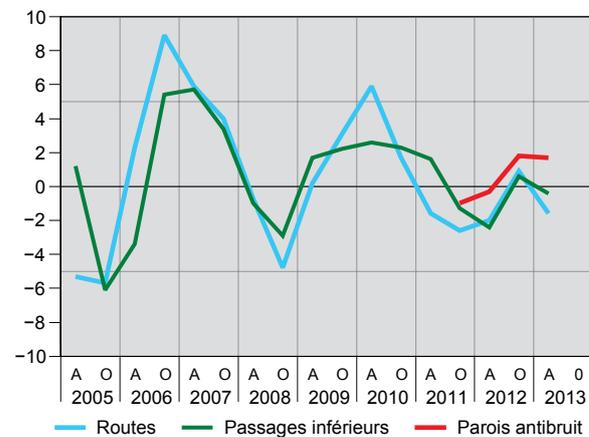
Variation annuelle des prix de la rénovation de bâtiments (TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la construction d'ouvrages de génie civil (TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

A L'ÉCHELON SUISSE

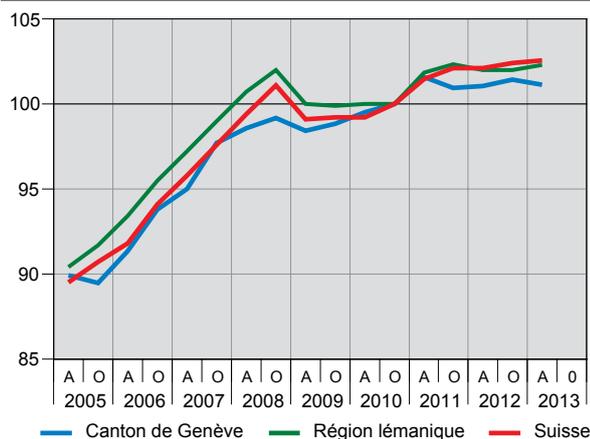
A l'échelon du pays, tant l'indice du bâtiment que celui du génie civil enregistrent une légère hausse entre octobre 2012 et avril 2013 (respectivement + 0,2 % et + 0,4 %). L'indice général des prix de la construction continue de progresser lentement : + 0,2 % entre octobre 2012 et avril 2013 après avoir augmenté de 0,3 % au cours du semestre précédent.

Malgré les reculs affichés dans le canton de Genève, les prix s'accroissent dans la région lémanique —

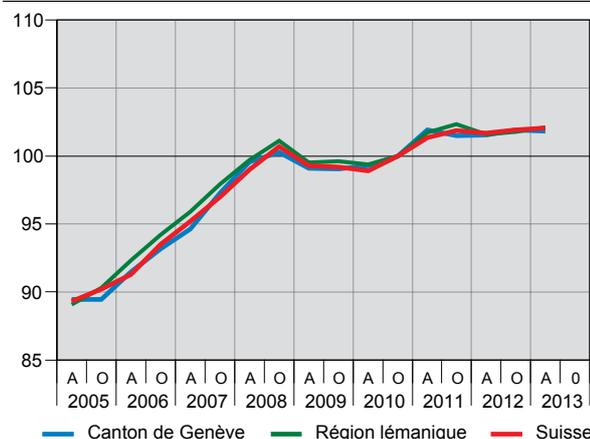
cantons de Genève, Vaud et Valais. L'indice général des prix de la construction y augmente de 0,3 % en six mois, tout comme l'indice du bâtiment. L'indice du génie civil progresse de 0,2 %.

A l'exception de la Suisse du nord-ouest, où le renchérissement atteint 1,4 %, les évolutions de prix sont ténues et de même grandeur dans toutes les grandes régions.

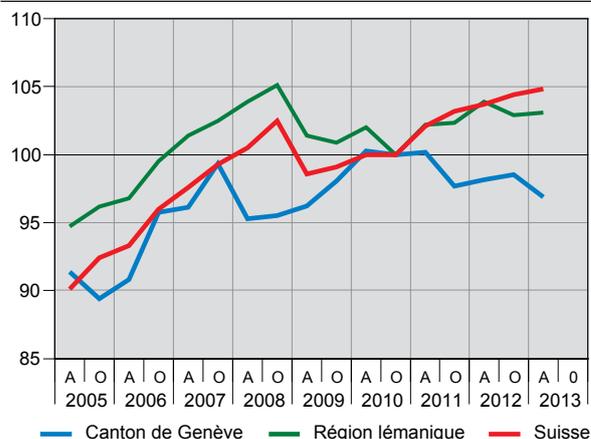
Indice des prix de la construction, selon la région
Indice général (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Indice des prix de la construction, selon la région
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Suisse



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=05_03