

N° 57 – NOVEMBRE 2013

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2013

Entre octobre 2012 et septembre 2013, la valeur et le volume des *bâtiments* mis en chantier se replient en comparaison annuelle. Fin septembre 2013, 581 bâtiments neufs sont en cours de construction (- 4 % en un an). Ils représentent un total de 3,684 milliards de francs, investis à 46 % dans des bâtiments résidentiels.

En matière de *logements*, entre octobre 2012 et septembre 2013, les ouvertures de chantier (1 043 objets) fléchissent de 49 % en comparaison annuelle. Néanmoins, fin septembre 2013, 3 532 logements sont en cours de construc-

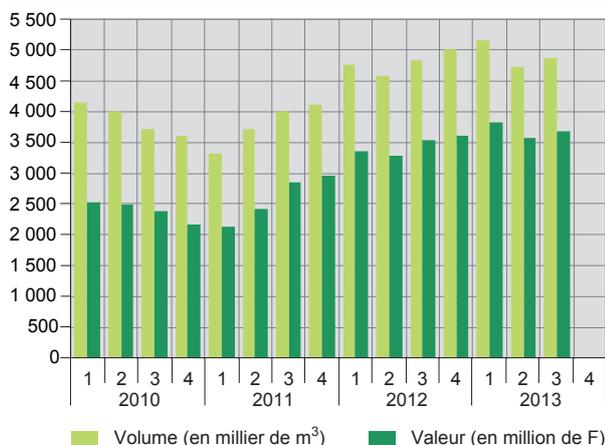
tion, l'un des scores les plus élevés enregistré au cours des vingt dernières années. Il est toutefois en léger repli par rapport à septembre 2012 (- 7 %).

Entre octobre 2012 et septembre 2013, 1 352 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 363 de moins que l'année précédente (- 21 %). La grande majorité se trouvent dans des immeubles collectifs (1 183 logements ; - 23 % en un an), tandis que 169 maisons individuelles sont dénombrées (- 8 %).

Volume et valeur des bâtiments neufs en cours de construction

Chiffres en fin de période

Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève

| | Total au troisième trimestre 2013 | Cumul des douze derniers mois |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| Construits | 320 | 1 352 |
| En cours (1) | 3 532 | /// |
| Mis en chantier | 246 | [1 043] |
| Autorisés | 464 | 1 613 |
| En requête (2) | 404 | 2 120 |

(1) Situation en fin de période.

(2) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

Symboles

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

[] : valeur peu significative

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2013

CANTON DE GENÈVE

| | Résultats du troisième trimestre 2013 | | | | | Cumul des quatre derniers trimestres | | |
|---|---------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------|--------|--------------------------------------|--------------------|----------|
| | Total | Variation trimestrielle | | Variation annuelle | | Total | Variation annuelle | |
| | | absolue | en % | absolue | en % | | absolue | en % |
| Bâtiments | | | | | | | | |
| Nombre de bâtiments neufs | | | | | | | | |
| Bâtiments autorisés (total) | 126 | 18 | 16,7 | 8 | 6,8 | 428 | 45 | 11,7 |
| Bâtiments non résidentiels | 5 | 2 | 66,7 | - 1 | - 16,7 | 20 | - 9 | - 31,0 |
| Maisons individuelles | 84 | - 2 | - 2,3 | 11 | 15,1 | 279 | 27 | 10,7 |
| Bâtiments à plusieurs logements | 30 | 15 | 100,0 | - 7 | - 18,9 | 102 | 11 | 12,1 |
| Bâtiments mixtes | 7 | 3 | 75,0 | 5 | 250,0 | 27 | 16 | 145,5 |
| Bâtiments mis en chantier (total) | 91 | 57 | 167,6 | - 12 | - 11,7 | [232] | [- 82] | [- 26,1] |
| Bâtiments non résidentiels | 10 | 9 | 900,0 | 1 | 11,1 | 27 | - 7 | - 20,6 |
| Maisons individuelles | 46 | 29 | 170,6 | - 9 | - 16,4 | 118 | - 43 | - 26,7 |
| Bâtiments à plusieurs logements | 33 | 17 | 106,3 | - 3 | - 8,3 | [77] | [- 27] | [- 26] |
| Bâtiments mixtes | 2 | 2 | - | - 1 | - 33,3 | 10 | - 5 | - 33,3 |
| Bâtiments en cours de construction (total) (2) | 581 | 31 | 5,6 | - 21 | - 3,5 | /// | /// | /// |
| Bâtiments non résidentiels | 98 | 2 | 2,1 | 7 | 7,7 | /// | /// | /// |
| Maisons individuelles | 262 | 14 | 5,6 | - 22 | - 7,7 | /// | /// | /// |
| Bâtiments à plusieurs logements | 184 | 17 | 10,2 | - 3 | - 1,6 | /// | /// | /// |
| Bâtiments mixtes | 37 | - 2 | - 5,1 | - 3 | - 7,5 | /// | /// | /// |
| Bâtiments construits (total) | 55 | - 56 | - 50,5 | - 21 | - 27,6 | 293 | - 55 | - 15,8 |
| Bâtiments non résidentiels | 8 | - 11 | - 57,9 | 1 | 14,3 | 38 | - 6 | - 13,6 |
| Maisons individuelles | 27 | - 41 | - 60,3 | - 14 | - 34,1 | 169 | - 14 | - 7,7 |
| Bâtiments à plusieurs logements | 16 | - 5 | - 23,8 | - 9 | - 36,0 | 68 | - 36 | - 34,6 |
| Bâtiments mixtes | 4 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 18 | 1 | 5,9 |
| Volume des bâtiments (en millier de m³) | | | | | | | | |
| Bâtiments autorisés (total) | 357 | 183 | 105,8 | - 164 | - 31,5 | 1 509 | - 770 | - 33,8 |
| Bâtiments mis en chantier (total) | 472 | 399 | 543,7 | - 170 | - 26,5 | [1 279] | [- 856] | [- 40,1] |
| Bâtiments en cours de construction (total) (2) | 4 876 | 129 | 2,7 | 29 | 0,6 | /// | /// | /// |
| Bâtiments construits (total) | 340 | - 273 | - 44,6 | - 53 | - 13,6 | 1 507 | - 600 | - 28,5 |
| Valeur des bâtiments (en million de francs) | | | | | | | | |
| Bâtiments autorisés (total) | 297 | 140 | 89,2 | - 120 | - 28,8 | 1 104 | - 263 | - 19,2 |
| Bâtiments mis en chantier (total) | 320 | 262 | 447,3 | - 173 | - 35,1 | [851] | [- 644] | [- 43,1] |
| Bâtiments en cours de construction (total) (2) | 3 684 | 97 | 2,7 | 131 | 3,7 | /// | /// | /// |
| Bâtiments construits (total) | 236 | - 94 | - 28,5 | - 69 | - 22,5 | 1 017 | - 544 | - 34,8 |
| Nombre de logements neufs | | | | | | | | |
| Logements ayant fait l'objet d'une requête (3) | 404 | - 96 | - 19,2 | - 166 | - 29,1 | 2 120 | - 553 | - 20,7 |
| Logements autorisés | 464 | 214 | 85,6 | 7 | 1,5 | 1 613 | - 99 | - 5,8 |
| Logements mis en chantier | 246 | 135 | 121,6 | - 200 | - 44,8 | [1 043] | [- 984] | [- 48,5] |
| Logements en cours de construction (2) | 3 532 | - 79 | - 2,2 | - 270 | - 7,1 | /// | /// | /// |
| Logements construits | 320 | 16 | 5,3 | - 159 | - 33,2 | 1 352 | - 363 | - 21,2 |
| Gain total (4) | 340 | 50 | 17,2 | - 129 | - 27,5 | 1 436 | - 257 | - 15,2 |
| Locaux non résidentiels neufs (surface en m²) | | | | | | | | |
| Surfaces autorisées | 11 302 | 5 848 | 107,2 | - 36 000 | - 76,1 | 104 755 | - 77 363 | - 42,5 |
| Surfaces mises en chantier | 53 027 | 52 922 | 50401,9 | - 24 997 | - 32,0 | 143 505 | - 56 921 | - 28,4 |
| Surfaces en cours de construction (2) | 441 512 | 35 390 | 8,7 | - 4 746 | - 1,1 | /// | /// | /// |
| Surfaces construites | 16 810 | - 33 874 | - 66,8 | 446 | 2,7 | 85 225 | - 88 990 | - 51,1 |

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Symboles

/// : aucune donnée ne peut correspondre à la définition

[] : valeur peu significative

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=09_04 : Activité et dépenses de construction

http://www.ge.ch/statistique/domaines/apercu.asp?dom=04_07_4 : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2013. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 57- NOVEMBRE 2013

15.11.2013

