

N° 29 – MAI 2013

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2013

Entre avril 2012 et mars 2013, la valeur et le volume des *bâtiments* mis en chantier se replient en comparaison annuelle. Fin mars 2013, 601 bâtiments neufs sont en cours de construction (+ 5 % en un an), pour un total de 3,693 milliards de francs, investis à 52 % dans des bâtiments résidentiels.

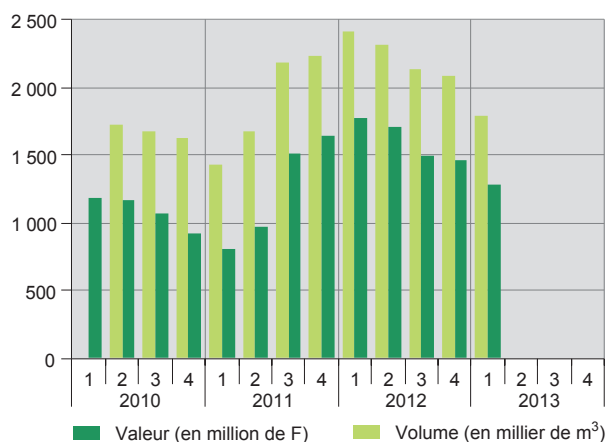
En matière de *logements*, entre avril 2012 et mars 2013, les ouvertures de chantier fléchissent de 38 % en un an. Elles portent sur 1 378 objets. Fin mars 2013, 3 744 logements sont en cours de construction.

Ce score est élevé par rapport aux vingt années précédentes, mais il est en léger repli par rapport à mars 2012 (- 10 %).

Entre avril 2012 et mars 2013, 1 801 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 780 de plus que l'année précédente (+ 76 %). La grande majorité se trouve dans des immeubles collectifs (1 652 logements ; + 97 % en un an), contre 149 maisons individuelles (- 19 %).

Volume et valeur des bâtiments neufs mis en chantier

Cumul des douze derniers mois Canton de Genève



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève

	Totaux au premier trimestre 2013	Cumul des douze derniers mois
Construits	274	1 801
En cours (1)	3 744	///
Mis en chantier	335	1 378
Autorisés	636	1 533
En requête (2)	755	2 758

(1) Situation en fin de période.

(2) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

PREMIER TRIMESTRE 2013

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2013					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		Absolue	En %	Absolue	En %		Absolue	En %
Bâtiments								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	112	38	51,4	- 3	- 2,6	376	- 18	- 4,6
Bâtiments non résidentiels	4	0	0,0	- 4	- 50,0	22	- 15	- 40,5
Maisons individuelles	48	- 10	- 17,2	- 33	- 40,7	226	- 8	- 3,4
Bâtiments à plusieurs logements	43	32	290,9	24	126,3	107	9	9,2
Bâtiments mixtes	17	16	1 600,0	10	142,9	21	- 4	- 16,0
Bâtiments mis en chantier (total)	43	- 2	- 4,4	- 65	- 60,2	248	- 74	- 23,0
Bâtiments non résidentiels	4	- 7	- 63,6	- 5	- 55,6	33	- 16	- 32,7
Maisons individuelles	21	5	31,3	- 37	- 63,8	126	- 27	- 17,6
Bâtiments à plusieurs logements	14	0	0,0	- 19	- 57,6	77	- 24	- 23,8
Bâtiments mixtes	4	0	0,0	- 4	- 50,0	12	- 7	- 36,8
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	601	27	4,7	0	0,0	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	111	14	14,4	22	24,7	///	///	///
Maisons individuelles	270	19	7,6	- 3	- 1,1	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	181	- 8	- 4,2	- 18	- 9,0	///	///	///
Bâtiments mixtes	39	2	5,4	- 1	- 2,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	47	- 31	- 39,7	- 24	- 33,8	287	- 26	- 8,3
Bâtiments non résidentiels	4	- 3	- 42,9	- 7	- 63,6	28	- 18	- 39,1
Maisons individuelles	20	- 31	- 60,8	- 9	- 31,0	149	- 34	- 18,6
Bâtiments à plusieurs logements	18	5	38,5	- 9	- 33,3	94	28	42,4
Bâtiments mixtes	5	- 2	- 28,6	1	25,0	16	- 2	- 11,1
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	612	324	112,7	- 151	- 19,8	2 087	- 292	- 12,3
Bâtiments mis en chantier (total)	238	- 231	- 49,2	- 291	- 55,0	1 793	- 616	- 25,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	5 051	35	0,7	264	5,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	208	- 150	- 42,0	- 403	- 66,0	1 591	- 171	- 9,7
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	340	110	48,1	39	13,1	1 399	- 25	- 1,8
Bâtiments mis en chantier (total)	173	- 108	- 38,5	- 189	- 52,2	1 275	- 496	- 28,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 693	92	2,6	321	9,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	164	- 130	- 44,4	- 259	- 61,3	1 300	96	8,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	755	485	179,6	574	317,1	2 758	385	16,2
Logements autorisés	636	430	208,7	- 135	- 17,5	1 533	- 981	- 39,0
Logements mis en chantier	335	3	0,9	- 565	- 62,8	1 378	- 835	- 37,7
Logements en cours de construction (2)	3 744	68	1,8	- 398	- 9,6	///	///	///
Logements construits	274	- 191	- 41,1	- 49	- 15,2	1 801	780	76,4
Gain total (4)	312	- 193	- 38,2	37	13,5	1 883	882	88,1
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	44 695	10 522	30,8	34 314	330,5	231 628	161 710	231,3
Surfaces mises en chantier	16 289	- 57 264	- 77,9	- 11 428	- 41,2	216 599	9 051	4,4
Surfaces en cours de construction (2)	550 108	45 187	8,9	170 205	44,8	///	///	///
Surfaces construites	3 061	- 11 718	- 79,3	- 73 371	- 96,0	95 777	- 62 055	- 39,3

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_02 : Activité de construction

http://www.ge.ch/statistique/domaines/aperçu.asp?dom=09_04 : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Roland Rietschin

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2013. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 29 – MAI 2013

27.05.2013

