

N° 70 – DÉCEMBRE 2012

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2012

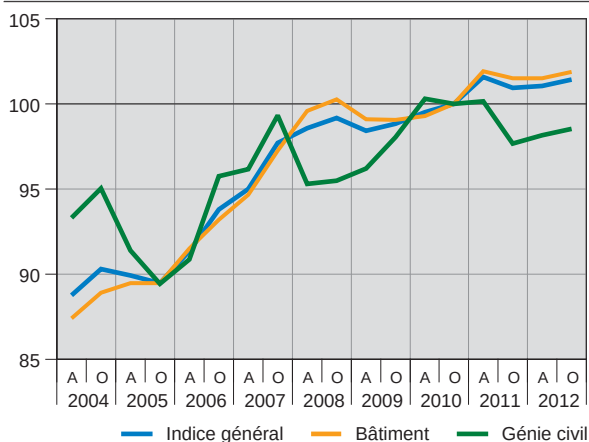
Dans le canton de Genève, les prix de la construction (TVA non comprise) enregistrent une légère progression pour le deuxième semestre consécutif : + 0,4 % entre avril et octobre 2012 et + 0,1 % entre octobre 2011 et avril 2012. Ils avaient reculé de 0,6 % entre avril et octobre 2011. Cette évolution reflète la forte concurrence qui existe sur le marché de la construction dans le canton de Genève.

L'indice du bâtiment augmente de 0,4 % entre avril et octobre 2012 (+ 0,4 % également en un an). Les évolutions sont proches pour les différents types de construction. Elles

s'échelonnent de – 0,1 % pour la *construction de maisons individuelles* à + 0,6 % pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

Dans le génie civil, si l'indice progresse de 0,4 % en six mois dans l'ensemble, les écarts entre les différents types d'ouvrages sont relativement marqués. Les prix de la *construction de routes* s'accroissent de 0,1 % en six mois, moins fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs* (+ 1,3 % en six mois) et ceux de la *construction de parois antibruit* (+ 1,6 %).

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux (octobre 2010 = 100, TVA non comprise)
Chiffres en avril et en octobre Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2012 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	101,4	0,4	0,5
Indice bâtiment (1)	101,9	0,4	0,4
Indice génie civil (2)	98,5	0,4	0,9

(1) Cet indice entre pour 86 % dans l'indice général.

(2) Cet indice entre pour 14 % dans l'indice général.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans un contexte économique international tourmenté, l'économie genevoise a bien résisté jusqu'au début de l'année 2012. Depuis, elle marque le pas, sans pour autant entrer en récession. Dans la branche de la construction, le constat, bien que mitigé, est plus positif. L'activité demeure soutenue : les projets de construction sont nombreux; les logements et surfaces non résidentielles en cours de construction sont en hausse. Cependant, la forte concurrence qui règne sur le marché incite les entrepreneurs à la prudence quant à l'évolution future de leurs affaires.

Dans ce contexte, les prix de la construction progressent de 0,4 % entre avril et octobre 2012. En une année, ils augmentent de 0,5 %. D'une manière générale, peu de fortes variations de prix sont enregistrées.

Dans le secteur du bâtiment, le renchérissement se fixe à 0,4 % en six mois. Les prix étaient restés stables entre octobre 2011 et avril 2012, après s'être repliés de 0,4 % lors du semestre précédent.

Les évolutions sont proches pour les différents types de construction. Elles s'échelonnent de - 0,1 % pour la *construction de maisons individuelles* à + 0,6 % pour la *rénovation de bâtiments administratifs*.

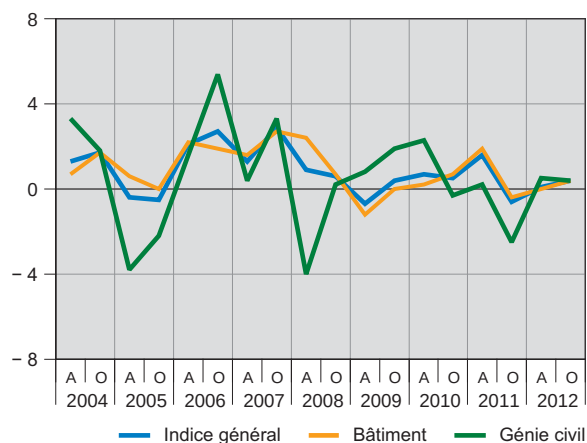
Dans le secteur du génie civil, l'indice progresse de 0,4 % en six mois. Les prix avaient progressé de 0,5 % entre octobre 2011 et avril 2012, après avoir reculé de 2,5 % lors du semestre précédent.

Les écarts entre les différents types d'ouvrages sont relativement marqués. Les prix de la *construction de routes* s'accroissent de 0,1 % en six mois, moins fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs* (+ 1,3 %) et ceux de la *construction de parois antibruit* (+ 1,6 %), en raison de la plus grande importance des travaux de terrassement dont les prix ont baissé.

Variation semestrielle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève

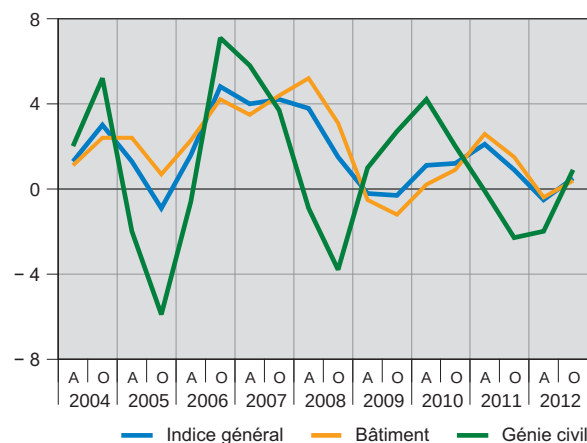


Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Variation annuelle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, en % (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2012

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)			Variation, en %				
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Oct. 2011	Avril 2012	Oct. 2012	semestrielle	annuelle
	Indice général	100,00	100,9	101,0	101,4	0,4	0,5
	Indice bâtiment	85,62	101,5	101,5	101,9	0,4	0,4
	Nouvelle construction	34,71	101,7	101,7	101,9	0,2	0,2
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	101,5	101,5	101,9	0,4	0,4
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	101,8	101,8	102,1	0,3	0,3
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	101,5	101,8	101,6	- 0,1	0,2
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	102,2	101,8	102,0	0,2	- 0,1
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	101,2	102,2	102,7	0,4	1,5
	Rénovation, transformation	50,91	101,4	101,4	101,9	0,5	0,5
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	101,2	101,0	101,4	0,4	0,2
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	101,6	101,9	102,5	0,6	0,8
	Indice génie civil	14,38	97,7	98,2	98,5	0,4	0,9
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	97,4	98,1	98,3	0,1	0,9
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	98,7	98,0	99,3	1,3	0,6
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	99,0	99,1	100,8	1,6	1,8

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2003

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Variation, en %			Variation, en %			Variation, en %		
	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle	Indice	semestrielle	annuelle
Avril 2003	87,6	...	...	86,4	...	...	91,5	...	...
Octobre 2003	87,6	0,1	...	86,8	0,5	...	90,3	- 1,3	...
Avril 2004	88,7	1,3	1,3	87,4	0,7	1,1	93,3	3,3	2,0
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	- 0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	- 3,8	- 2,0
Octobre 2005	89,5	- 0,5	- 0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	- 2,2	- 5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	- 0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	- 3,8
Avril 2009	98,4	- 0,7	- 0,2	99,1	- 1,2	- 0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	- 0,3	99,1	0,0	- 1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	100,9	- 0,6	0,9	101,5	- 0,4	1,5	97,7	- 2,5	- 2,3
Avril 2012	101,0	0,1	- 0,5	101,5	0,0	- 0,4	98,2	0,5	- 2,0
Octobre 2012	101,4	0,4	0,5	101,9	0,4	0,4	98,5	0,4	0,9

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les résultats présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Secteur du bâtiment

Dans le secteur du bâtiment, l'indice¹ progresse de 0,4 % en six mois, entre avril et octobre 2012. Les prix des rénovations s'accroissent de 0,5 % et ceux des constructions neuves de 0,2 %.

L'indice des prix des « travaux préparatoires » (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux) diminue de 0,7 %, en moyenne, essentiellement en raison du fléchissement des prix des travaux d'adaptation du réseau électrique.

Dans le « gros œuvre 1 » (principalement représenté par les travaux de maçonnerie et de béton), qui représente près de 30 % de l'ensemble des dépenses, les prix s'accroissent de 1,5 %, en partie du fait du renchérissement du béton et du béton armé.

Dans le « gros œuvre 2 » (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.), entraîné par les prix des travaux de couverture et de crépissage, l'indice augmente de 2,9 %.

Les prix des travaux d'« installations électriques » diminuent 1,8 % en six mois. Ils s'étaient déjà repliés de 1,0 % au semestre précédent.

Influencés principalement par le renchérissement des travaux de tuyauterie sanitaire, les prix des « installations sanitaires » s'accroissent de 1,5 %.

Après avoir reculé de 10 % entre octobre 2011 et avril 2012, les prix des « installations de transport – ascenseurs, monte-charges » augmentent de 4,0 % entre avril et octobre 2012.

Dans les travaux « d'aménagements intérieurs 1 » (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons), l'indice progresse de 0,2 %. La hausse des prix des travaux de plâtrerie est compensée par la baisse des prix des travaux de serrurerie.

Les prix des travaux « d'aménagements intérieurs 2 » (revêtements de sol et de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces, nettoyage du bâtiment) reculent de 1,5 %. Cette évolution résulte en partie de la baisse des prix des travaux de revêtements de sol.

Dans les frais secondaires, les « intérêts sur les crédits de construction », diminuent de 1,0 % en six mois.

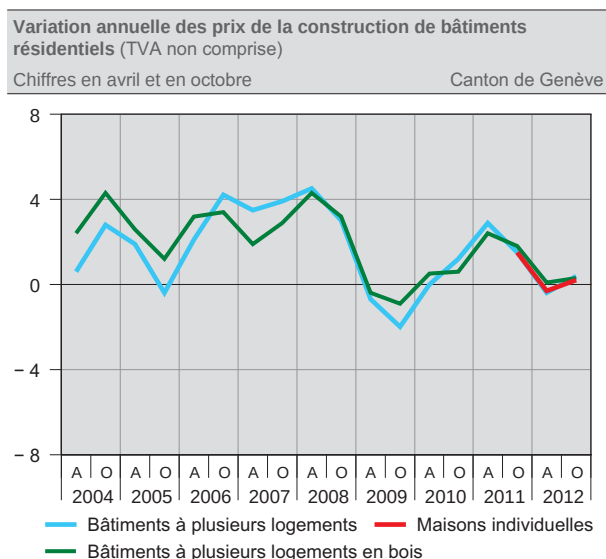
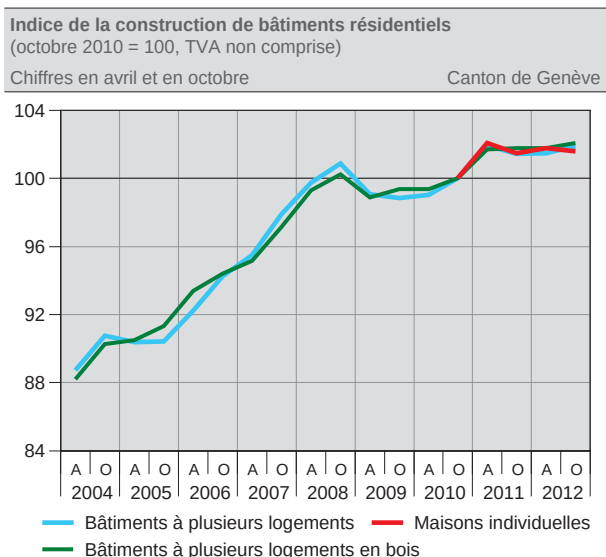
Le recul des primes d'« assurance », continu depuis octobre 2005, se poursuit entre avril et octobre 2012 (– 0,4 %).

Les « honoraires » des ingénieurs et des architectes, qui représentent environ 10 % de l'ensemble des dépenses, progressent de 0,6 %.

Secteur du génie civil

Dans le génie civil, les prix augmentent de 0,4 % en six mois. La hausse des prix des travaux de superstructure, enrobés bitumineux en particulier, est compensée par les baisses des prix des travaux de terrassement et des fondations spéciales. Les honoraires des architectes s'accroissent de 2,0 %.

Les prix de la *construction de routes* progressent moins fortement que ceux des autres types de construction (*construction de passages inférieurs* et *construction de parois antibruit*) en raison de la plus grande importance des travaux de terrassement.



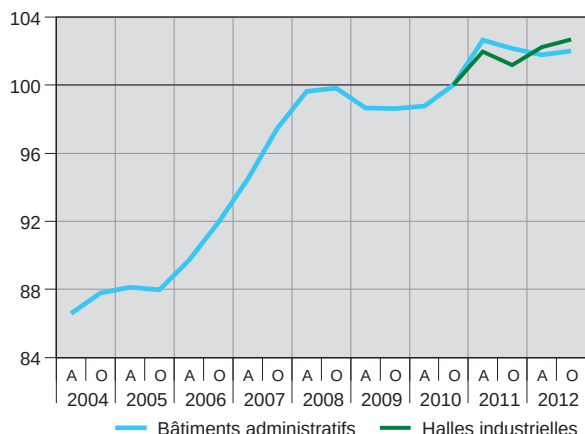
¹ L'indice du bâtiment est formé des indices de la *construction de bâtiments à plusieurs logements*, de la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois*, de la *construction de bâtiments administratifs*, de la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements*, de la *construction de maisons individuelles*, de la *construction de halles industrielles*, et de la *rénovation de bâtiments administratifs*. Ces trois derniers objets ont été introduits lors de la révision de l'indice, en octobre 2010.

PRIX DE LA CONSTRUCTION SELON LE TYPE DE TRAVAUX DANS LE CANTON DE GENÈVE

Indice de la construction de bâtiments non résidentiels
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

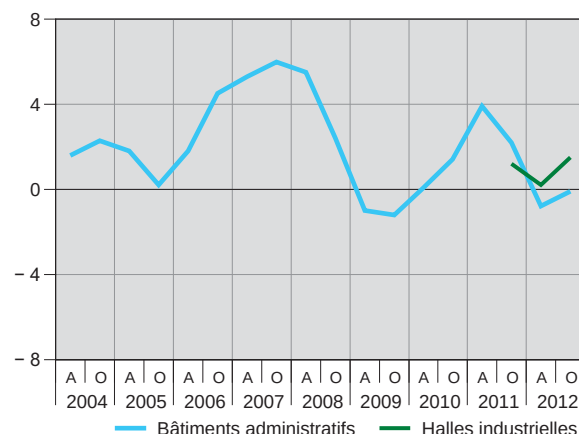
Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

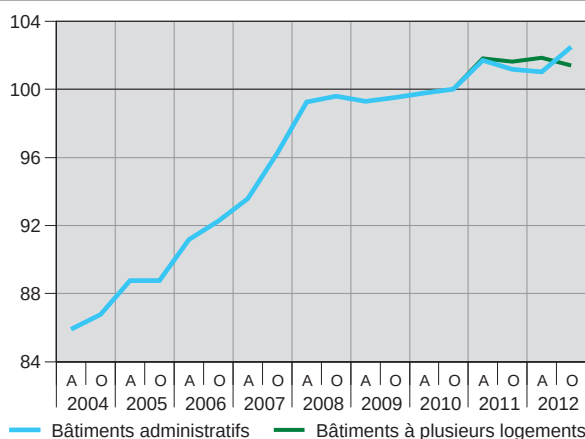
Canton de Genève



Indice de la rénovation de bâtiments
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

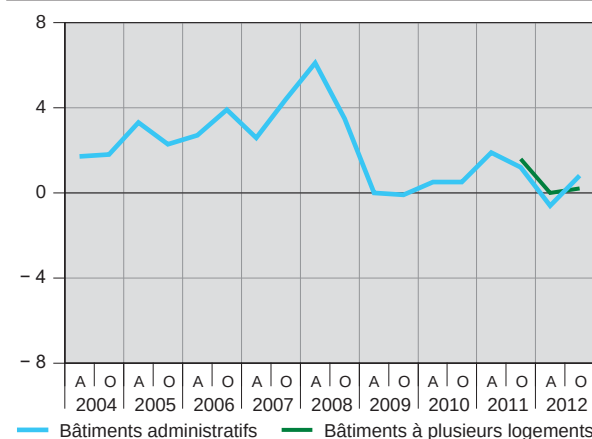
Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la rénovation de bâtiments (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

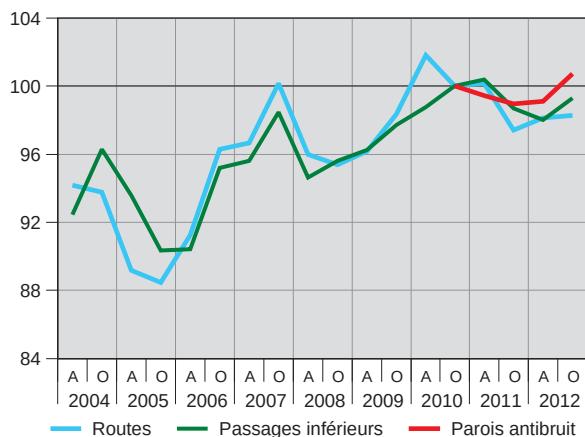
Canton de Genève



Indice de la construction d'ouvrages de génie civil
(octobre 2010 = 100, TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

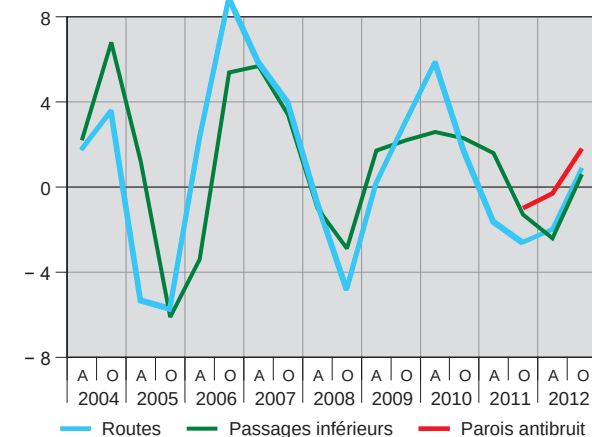
Canton de Genève



Variation annuelle des prix de la construction d'ouvrages de génie civil (TVA non comprise)

Chiffres en avril et en octobre

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

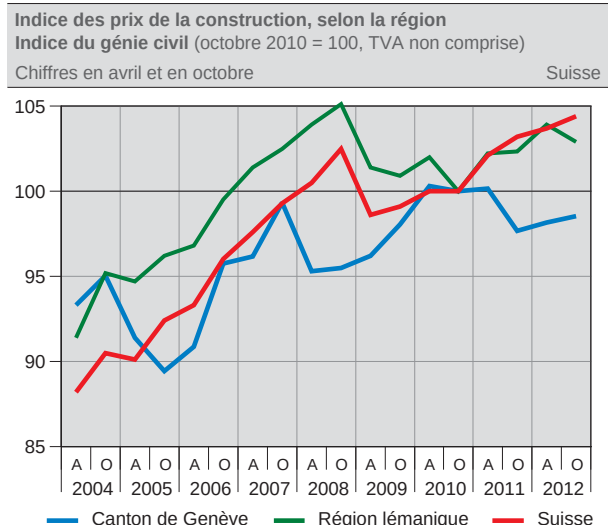
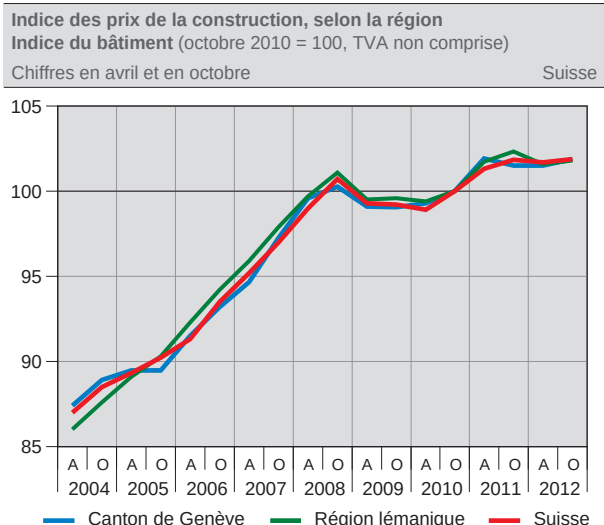
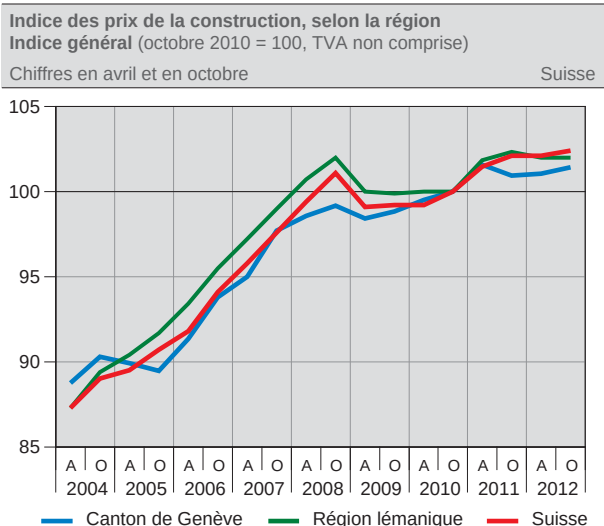
A L'ÉCHELON SUISSE

A l'échelon du pays, les évolutions sont du même ordre que celles enregistrées dans le canton de Genève. L'indice général des prix de la construction progresse de 0,3 % entre avril et octobre 2012, après être resté stable au semestre précédent. Les prix du bâtiment s'accroissent de 0,2 % et ceux du génie civil de 0,6 %.

Dans la région lémanique – cantons de Genève, Vaud et Valais –, l'indice général des prix de la construction est stable en six mois. Si l'indice du bâtiment progresse de

0,2 %, celui du génie civil recule de 0,9 %. Ce repli est atténué par l'augmentation de 0,4 % enregistrée dans le canton de Genève.

Dans toutes les grandes régions, l'indice du bâtiment n'évolue que faiblement. Les différences sont plus marquées pour le génie civil : l'indice baisse de 0,9 % en six mois dans la région lémanique, alors qu'il augmente de 2,0 % dans la région du nord-ouest de la Suisse.



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/apercu.asp

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2012. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 70 – DÉCEMBRE 2012

20.12.2012

