

N° 63 – NOVEMBRE 2012

INFORMATIONS STATISTIQUES

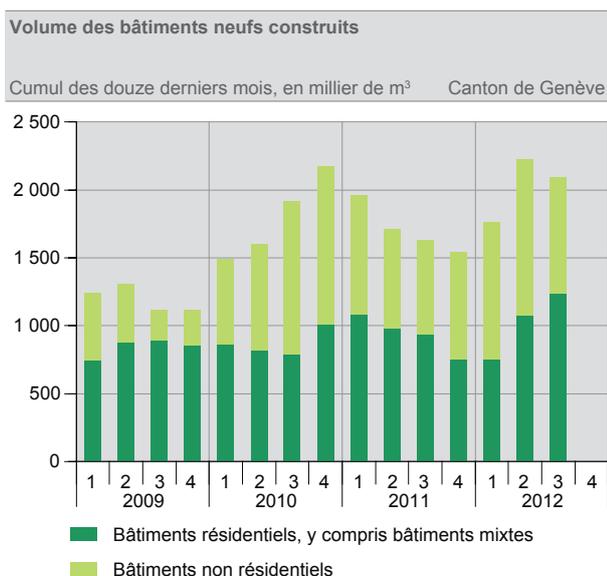
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2012

Entre octobre 2011 et septembre 2012, tant la valeur que le volume des bâtiments nouvellement construits progressent en comparaison de ceux observés une année auparavant. A fin septembre 2012, 553 bâtiments neufs sont en cours de construction, pour un total de 3,315 milliards de francs (+17%), investis à 52% dans des bâtiments non résidentiels.

Entre octobre 2011 et septembre 2012, 1 715 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 314 unités de plus qu'une année auparavant à pareille

époque (+22%). Parmi ces 1 715 logements neufs, 183 se trouvent dans des maisons individuelles (-1% en un an) et 1 532 dans des immeubles collectifs (+23%).

En matière de logements, les ouvertures de chantier progressent de 35% et portent sur 1 923 objets. Au 30 septembre 2012, 3 520 logements sont en cours de construction, un score qui reste élevé en comparaison historique et en augmentation par rapport à septembre 2011 (+8%).



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

	Totaux au troisième trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Construits	479	1 715
En cours (1)	3 520	///
Mis en chantier	343	1 923
Autorisés	412	1 667
En requête (2)	476	2 548

(1) Situation en fin de période.

(2) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre octobre 2011 et septembre 2012, tant la valeur que le volume des bâtiments nouvellement construits progressent en comparaison de ceux observés une année auparavant (respectivement, +28 % en volume et +29 % en valeur). Cette augmentation est portée à la fois par les bâtiments à usage d'habitation et par ceux abritant des surfaces non résidentielles.

Tant le volume que la valeur des bâtiments en cours de construction continuent de progresser et confirment l'inversion de tendance observée au deuxième trimestre 2011 (respectivement +6 % en volume et +17 % en valeur). Cette hausse profite principalement aux bâtiments non résidentiels (+16 % en volume, +32 % en valeur). Au 30 septembre 2012, 553 bâtiments neufs sont en cours de construction (-4 % en un an), pour un total de 3,315 milliards de francs, investis à 52 % dans des bâtiments non résidentiels.

Un ralentissement caractérise les bâtiments mis en chantier au cours de la période sous revue, qui reculent de 5 % aussi bien en volume qu'en valeur. Ce fléchissement est dû aux baisses observées dans les bâtiments non résidentiels (respectivement -21 % en volume, -26 % en valeur).

Construction de logements dans le canton de Genève

Entre octobre 2011 et septembre 2012, 1 715 logements neufs ont été construits dans le canton de Genève, soit 314 de plus que l'année précédente à pareille époque (+22 % en un an). Parmi ces 1 715 logements, 183 se trouvent dans des maisons individuelles (-1 % en un an) et 1 532 dans des immeubles collectifs (+23 %). En tenant compte des logements transformés (+184 objets en un an) et démolis (-205 objets), le gain de logements s'élève à 1 694 objets pour la période sous revue (+19 % en un an). Le troisième trimestre 2012 est marqué par la mise sur le marché de 177 logements neufs concentrés dans un seul projet (première étape du projet sis rue Gordon-Bennett au Lignon).

Gain total de logements dans le canton de Genève		
	Totaux au troisième trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Logements construits	479	1 715
Logements transformés	20	184
Logements démolis	30	205
Gain total de logements	469	1 694

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Les ouvertures de chantier progressent de 35 % et portent sur 1 923 objets. Au 30 septembre 2012, 3 520 logements sont en cours de construction, score relativement élevé et en augmentation par rapport à septembre 2011 (+8 %). Deux communes se distinguent en cumulant à elles seules 47 % des logements en cours de construction, Genève (939 objets) et Lancy (704 objets).

Quant au nombre de logements autorisés, il est en repli en douze mois (-423 unités; -20 %).

Le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire gagne 366 unités durant la période sous revue (+17 %).

Construction de surfaces non résidentielles

Du côté des surfaces destinées à des activités économiques, la surface totale nouvellement construite entre octobre 2011 et septembre 2012 augmente de 41 % en un an et avoisine les 170 000 m².

En septembre 2012, les surfaces en cours de construction (plus de 400 000 m²) progressent de manière importante (+37 % en un an). Les ouvertures de chantiers de grande importance amorcées au cours du deuxième semestre de l'année 2011 en sont la cause principale et ne fléchissent pas ; le cumul des surfaces mises en chantier au cours des douze derniers mois progresse de 10 % en un an.

Quant au cumul des surfaces non résidentielles autorisées, il se caractérise par un fort accroissement (+23 %) dû au résultat exceptionnel observé au trimestre précédent.

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2012

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2012					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	94	22	30,6	17	22,1	358	- 64	- 15,2
Bâtiments non résidentiels	1	- 7	- 87,5	- 10	- 90,9	22	- 35	- 61,4
Maisons individuelles	70	23	48,9	35	100,0	250	21	9,2
Bâtiments à plusieurs logements	21	5	31,3	- 1	- 4,5	75	- 34	- 31,2
Bâtiments mixtes	2	1	100,0	- 7	- 77,8	11	- 16	- 59,3
Bâtiments mis en chantier (total)	73	18	32,7	- 22	- 23,2	281	- 56	- 16,6
Bâtiments non résidentiels	9	2	28,6	- 15	- 62,5	32	- 17	- 34,7
Maisons individuelles	33	- 1	- 2,9	- 9	- 21,4	138	- 54	- 28,1
Bâtiments à plusieurs logements	27	14	107,7	- 1	- 3,6	95	8	9,2
Bâtiments mixtes	4	3	300,0	3	300,0	16	7	77,8
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	553	0	0,0	- 24	- 4,2	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	86	4	4,9	0	0,0	///	///	///
Maisons individuelles	262	- 8	- 3,0	- 13	- 4,7	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	170	3	1,8	- 11	- 6,1	///	///	///
Bâtiments mixtes	35	1	2,9	0	0,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	76	- 8	- 9,5	- 5	- 6,2	346	3	0,9
Bâtiments non résidentiels	7	- 1	- 12,5	- 6	- 46,2	42	5	13,5
Maisons individuelles	41	4	10,8	- 7	- 14,6	183	- 1	- 0,5
Bâtiments à plusieurs logements	25	- 5	- 16,7	9	56,3	96	- 7	- 6,8
Bâtiments mixtes	3	- 6	- 66,7	- 1	- 25,0	25	6	31,6
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	338	- 329	- 49,3	- 224	- 39,8	2 097	- 150	- 6,7
Bâtiments mis en chantier (total)	582	138	31,1	- 237	- 29,0	2 072	- 115	- 5,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 243	208	5,1	228	5,7	///	///	///
Bâtiments construits (total)	393	- 225	- 36,4	- 132	- 25,1	2 093	459	28,1
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	262	- 151	- 36,5	- 128	- 32,8	1 215	- 381	- 23,9
Bâtiments mis en chantier (total)	438	111	33,8	- 276	- 38,6	1 439	- 73	- 4,8
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 315	202	6,5	469	16,5	///	///	///
Bâtiments construits (total)	302	- 226	- 42,8	- 71	- 19,1	1 548	348	29,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	476	- 688	- 59,1	- 475	- 49,9	2 548	366	16,8
Logements autorisés	412	180	77,6	- 111	- 21,2	1 667	- 423	- 20,2
Logements mis en chantier	343	78	29,4	22	6,9	1 923	498	34,9
Logements en cours de construction (2)	3 520	- 126	- 3,5	272	8,4	///	///	///
Logements construits	479	- 104	- 17,8	258	116,7	1 715	314	22,4
Gain total (4)	469	- 128	- 21,4	221	89,1	1 694	272	19,1
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	6 472	- 98 986	- 93,9	- 20 874	- 76,3	139 359	26 093	23,0
Surfaces mises en chantier	75 547	29 199	63,0	- 22 130	- 22,7	188 011	17 166	10,0
Surfaces en cours de construction (2)	416 137	61 303	17,3	112 148	36,9	///	///	///
Surfaces construites	16 364	- 41 998	- 72,0	- 30 481	- 65,1	169 099	48 917	40,7

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

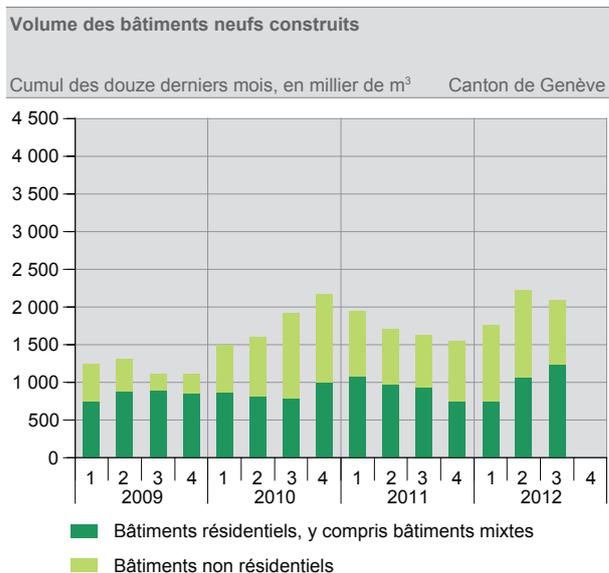
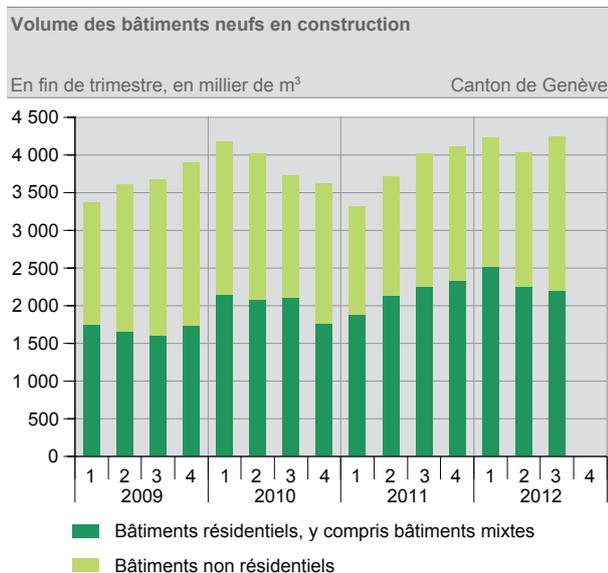
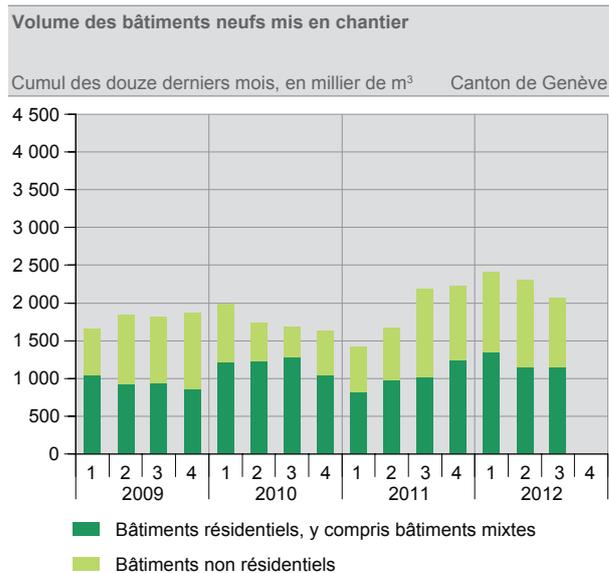
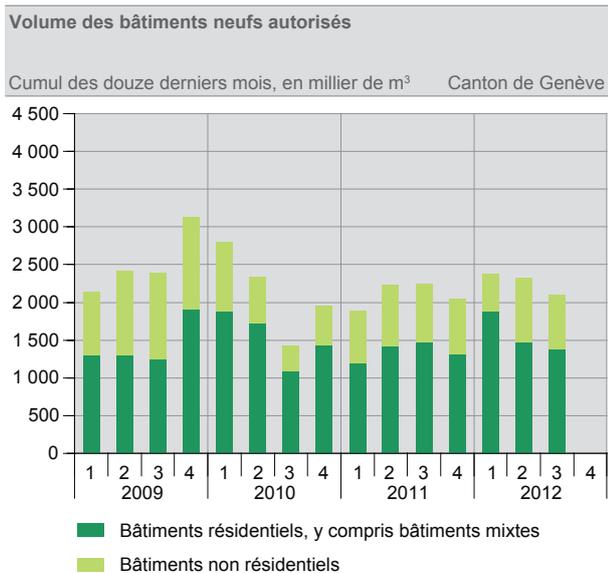
(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

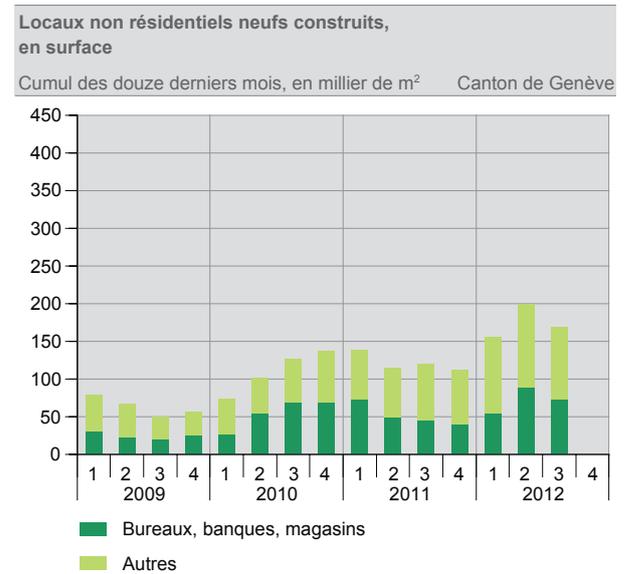
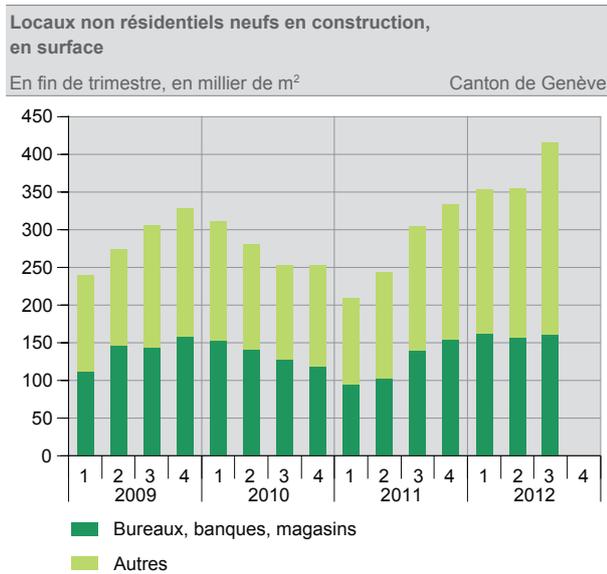
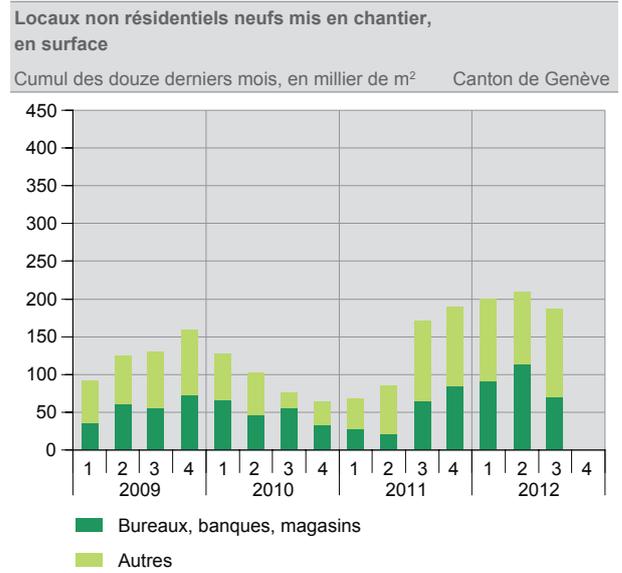
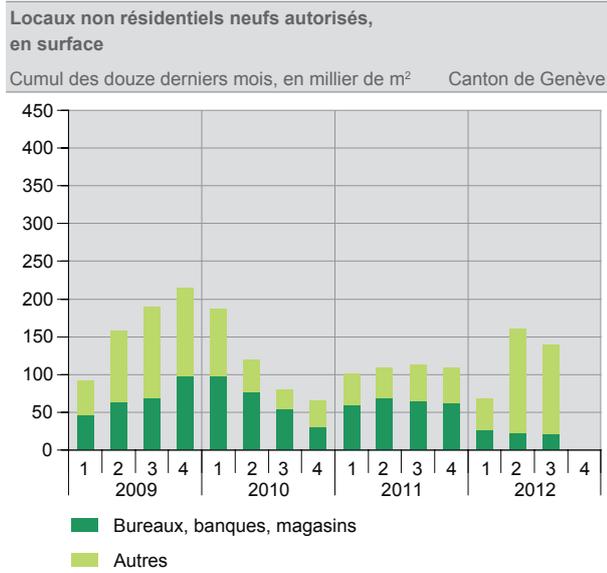
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³



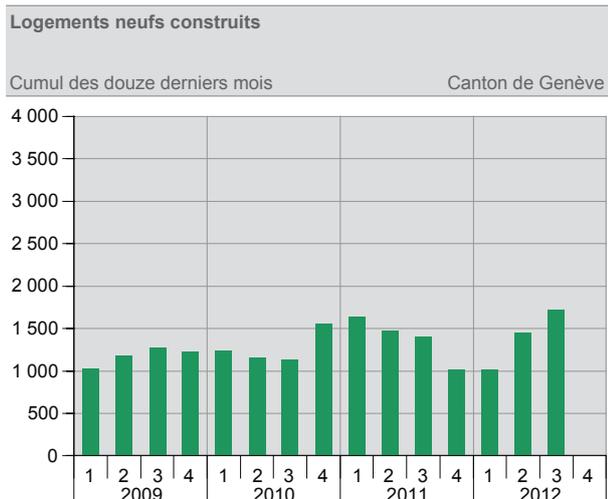
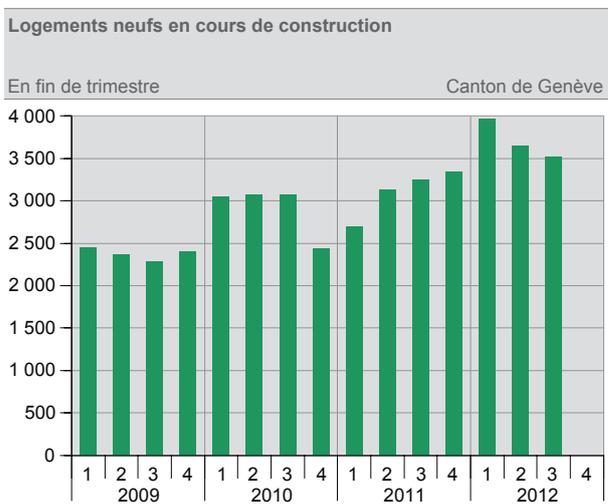
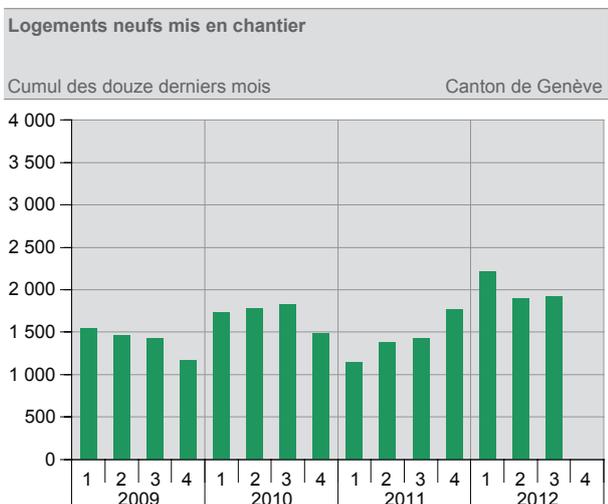
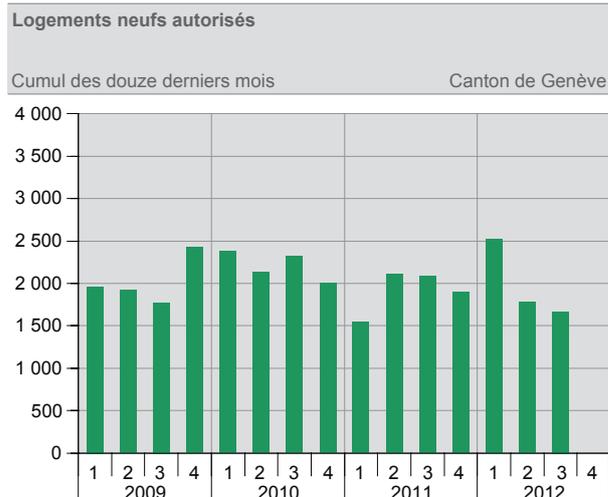
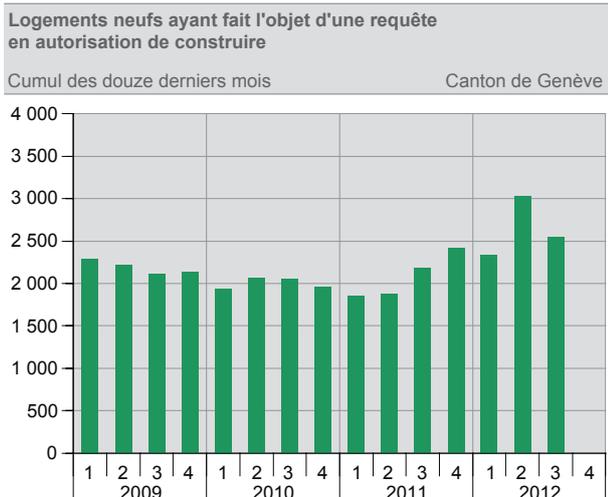
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS : en millier de m²



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



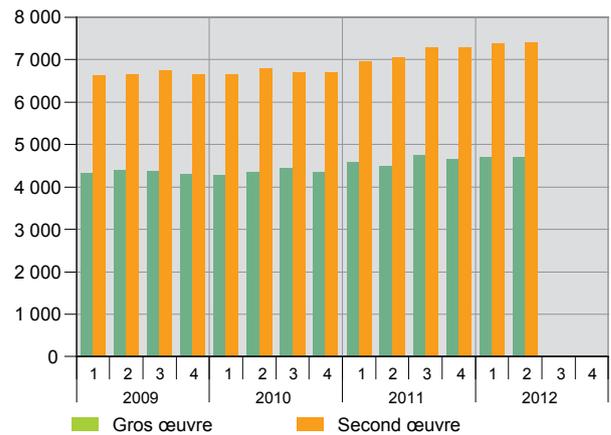
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

Personnes occupées à l'exploitation

Effectifs trimestriels

Canton de Genève

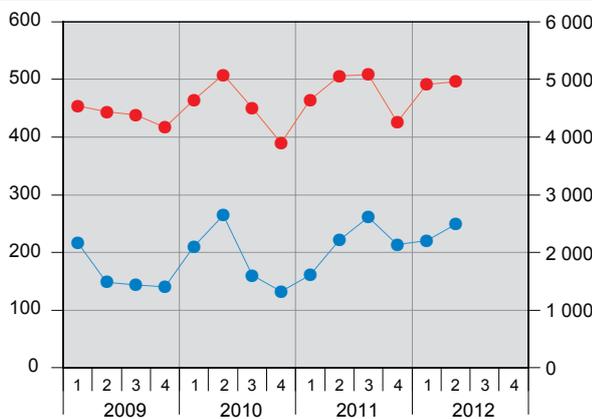


Entrées des commandes dans la construction

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève —●—

—●— Suisse

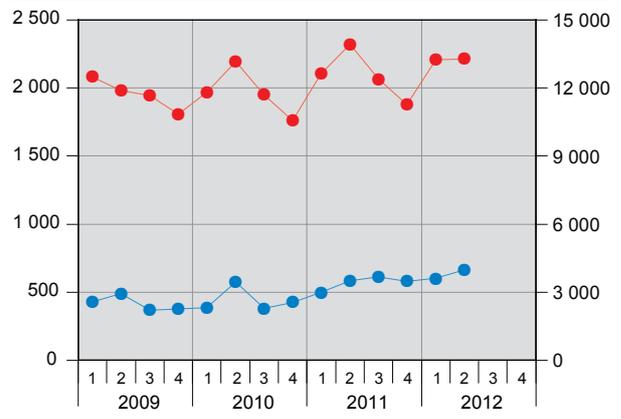


Réserves globales de travail dans la construction

En fin de trimestre, en million de francs

Genève —●—

—●— Suisse

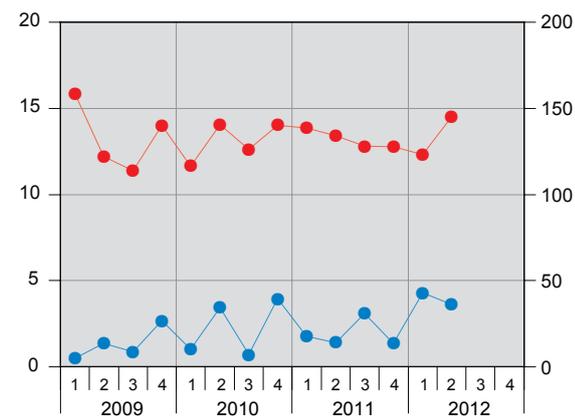


Nouveaux investissements en machines dans la construction

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève —●—

—●— Suisse

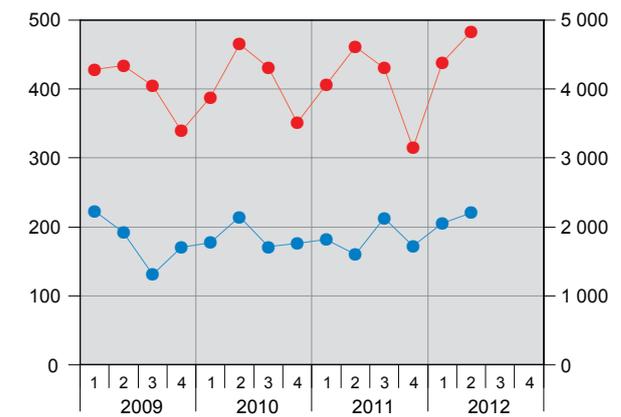


Projets de construction à trois mois

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève —●—

—●— Suisse



COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_04/aperçu.asp : Activité de construction

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/04/04_07/aperçu.asp : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse.

© OCSTAT, Genève 2012. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 63— NOVEMBRE 2012

14.11.2012

