

N° 48 – AOÛT 2012

INFORMATIONS STATISTIQUES

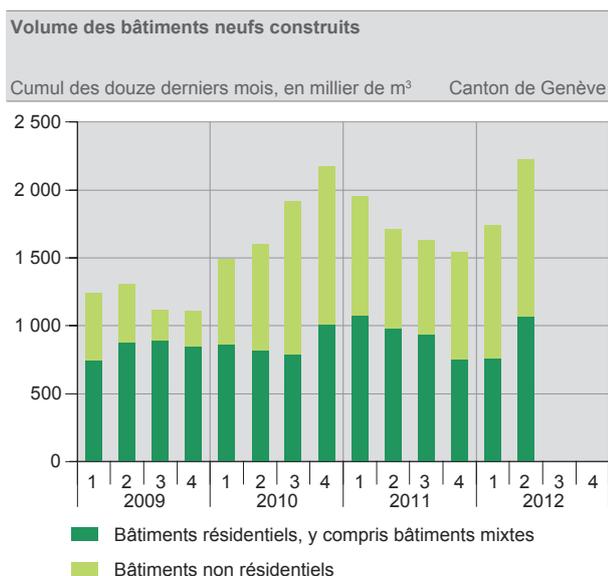
MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2012

Entre juillet 2011 et juin 2012, tant la valeur que le volume des *bâtiments nouvellement construits* progressent en comparaison de ceux observés une année auparavant. Cette augmentation est portée par les bâtiments à usage d'habitation. A fin juin 2012, 546 bâtiments neufs sont en cours de construction, pour un total de 3,148 milliards de francs, investis à 51 % dans des bâtiments résidentiels.

Entre juillet 2011 et juin 2012, 1 457 *logements neufs* ont été construits dans le canton de Genève, soit 21 unités de moins qu'une année auparavant à pareille époque (- 1 %).

Parmi ces 1 457 logements neufs, 190 sont des maisons individuelles (- 2 % en un an) et 1 267 se trouvent dans des immeubles collectifs (- 1 %).

En matière de logements, les *ouvertures de chantier* progressent de 36 % et portent sur 1 889 objets. Au 30 juin 2012, 3 637 logements sont *en cours de construction*, un score qui reste élevé en comparaison historique et en augmentation par rapport à juin 2011 (+ 16 %).



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève		
	Totaux au deuxième trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Construits	583	1 457
En cours (1)	3 637	///
Mis en chantier	261	1 889
Autorisés	178	1 724
En requête (2)	1 066	2 930

(1) Situation en fin de période.

(2) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

SOMMAIRE	Page
EN BREF	1
COMMENTAIRE DÉTAILLÉ	2
TABLEAU	3
GRAPHIQUES	4-7

COMMENTAIRE DÉTAILLÉ

Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre juillet 2011 et juin 2012, tant la valeur que le volume des *bâtiments nouvellement construits* progressent en comparaison de ceux observés une année auparavant (respectivement, + 36 % et + 30 %). Cette augmentation est portée par les bâtiments à usage d'habitation et affecte de façon moindre ceux abritant des surfaces non résidentielles (respectivement, + 42 % et + 17 % en volume).

Cette tendance haussière caractérise également les *misés en chantier* de bâtiments ainsi que les *constructions en cours*, qui s'accroissent fortement en un an (pour les misés en chantier, respectivement + 77 % en valeur et + 40 % en volume). L'inversion de tendance amorcée au deuxième trimestre 2011 se poursuit ; tous les bâtiments neufs sont concernés quel que soit leur type.

Au 30 juin 2012, 546 *bâtiments neufs* sont *en cours de construction* (- 3 % en un an), pour un total de 3,148 milliards de francs, investis à 51 % dans des bâtiments résidentiels.

Construction de logements dans le canton de Genève

Entre juillet 2011 et juin 2012, 1 457 *logements neufs* ont été construits dans le canton de Genève, soit 21 de moins que l'année précédente (- 1 % en un an). Parmi ces 1 457 logements, 190 sont des maisons individuelles (- 2 % en un an) et 1 267 se trouvent dans des immeubles collectifs (- 1 %). En tenant compte des logements transformés (+ 167 objets en un an) et démolis (- 169 objets), le *gain de logements* s'élève à 1 444 objets pour la période sous revue (- 3 % en un an). Le deuxième trimestre 2012 est marqué par la mise sur le marché de 164 logements neufs concentrés dans un seul projet (quartier de la Vigne Rouge à Carouge).

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Totaux au deuxième trimestre 2012	Cumuls des douze derniers mois
Logements construits	583	1 457
Logements transformés	43	167
Logements démolis	16	169
Gain total de logements	599	1 444

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Les *ouvertures de chantier* progressent de 36 % et portent sur 1 889 objets. Au 30 juin 2012, 3 637 logements sont *en cours de construction*, score relativement élevé et en forte augmentation par rapport à juin 2011 (+ 16 %). Durant la période sous revue, des projets de grande envergure voient le jour : La Chapelle (380 logements) à Lancy et La Fontenette (335 logements) à Carouge.

Le nombre de *logements prévus dans les requêtes* en autorisation de construire gagne 1 057 unités en douze mois et progresse de 56 %. Cette augmentation est imputable aux demandes de permis de construire qui ont été déposées au deuxième trimestre 2012 pour la construction de 411 logements aux Vergers à Meyrin.

Quant au nombre de *logements autorisés*, il est en repli durant la période sous revue (- 379 unités ; - 18 %).

Construction de locaux non résidentiels

Du côté des locaux destinés à des activités économiques, la *surface totale nouvellement construite* entre juillet 2011 et juin 2012 augmente de 69 % en un an et avoisine les 200 000 m².

Entre juillet 2011 et juin 2012, les *surfaces en cours de construction* (près de 310 000 m²) progressent de manière importante (+ 29 % en un an). Les *ouvertures de chantiers* de grande importance amorcées au cours du deuxième semestre de l'année 2011 en sont la cause principale et ne fléchissent pas ; le cumul des surfaces mises en chantier au cours des douze derniers mois progresse fortement en un an (+ 122 %).

Quant au cumul des *surfaces non résidentielles autorisées*, il se caractérise par un fort accroissement (+ 36 %) dû au résultat exceptionnel du trimestre écoulé.

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2012

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2012					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	70	- 44	- 38,6	- 54	- 43,5	339	- 136	-28,6
Bâtiments non résidentiels	13	7	116,7	2	18,2	37	- 20	-35,1
Maisons individuelles	43	- 39	- 47,6	- 24	- 35,8	211	- 67	-24,1
Bâtiments à plusieurs logements	13	- 6	- 31,6	- 25	- 65,8	73	- 46	-38,7
Bâtiments mixtes	1	- 6	- 85,7	- 7	- 87,5	18	- 3	-14,3
Bâtiments mis en chantier (total)	49	- 54	- 52,4	- 24	- 32,9	293	- 11	-3,6
Bâtiments non résidentiels	5	- 3	- 37,5	- 4	- 44,4	44	15	51,7
Maisons individuelles	30	- 24	- 44,4	- 9	- 23,1	140	- 50	-26,3
Bâtiments à plusieurs logements	13	- 19	- 59,4	- 5	- 27,8	95	25	35,7
Bâtiments mixtes	1	- 8	- 88,9	- 6	- 85,7	14	- 1	-6,7
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	546	- 37	- 6,3	- 17	- 3,0	///	///	///
Bâtiments non résidentiels	82	- 6	- 6,8	4	5,1	///	///	///
Maisons individuelles	259	- 7	- 2,6	- 19	- 6,8	///	///	///
Bâtiments à plusieurs logements	170	- 16	- 8,6	- 2	- 1,2	///	///	///
Bâtiments mixtes	35	- 8	- 18,6	0	0,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	89	20	29,0	43	93,5	354	- 7	-1,9
Bâtiments non résidentiels	13	4	44,4	7	116,7	51	20	64,5
Maisons individuelles	37	8	27,6	7	23,3	190	- 4	-2,1
Bâtiments à plusieurs logements	30	3	11,1	21	233,3	87	- 31	-26,3
Bâtiments mixtes	9	5	125,0	8	800,0	26	8	44,4
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	641	- 114	- 15,1	- 86	- 11,8	2 285	54	2,4
Bâtiments mis en chantier (total)	409	- 181	- 30,7	- 133	- 24,6	2 336	664	39,7
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 081	- 248	- 5,7	372	10,0	///	///	///
Bâtiments construits (total)	641	50	8,5	486	313,2	2 229	516	30,1
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	400	97	31,9	- 98	- 19,7	1 329	- 240	- 15,3
Bâtiments mis en chantier (total)	319	- 71	- 18,2	- 64	- 16,8	1 736	758	77,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 148	- 78	- 2,4	723	29,8	///	///	///
Bâtiments construits (total)	533	131	32,6	420	375,1	1 603	426	36,2
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	1 066	912	592,2	584	121,2	2 930	1057	56,4
Logements autorisés	178	- 595	- 77,0	- 792	- 81,6	1 724	- 379	- 18,0
Logements mis en chantier	261	- 630	- 70,7	- 315	- 54,7	1 889	503	36,3
Logements en cours de construction (2)	3 637	- 321	- 8,1	500	15,9	///	///	///
Logements construits	583	260	80,5	436	296,6	1 457	- 21	- 1,4
Gain total (4)	599	354	144,5	473	375,4	1 444	- 46	- 3,1
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	92 917	84 505	1004,6	79 703	603,2	147 652	39 419	36,4
Surfaces mises en chantier	16 906	- 12 880	- 43,2	- 19 296	- 53,3	190 321	104 646	122,1
Surfaces en cours de construction (2)	313 169	- 7 896	- 2,5	69 842	28,7	///	///	///
Surfaces construites	58 365	- 12 100	- 17,2	43 656	296,8	195 521	79 796	69,0

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

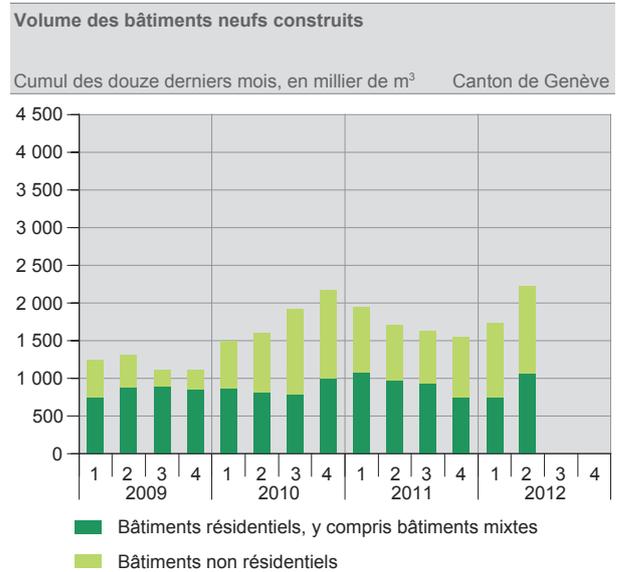
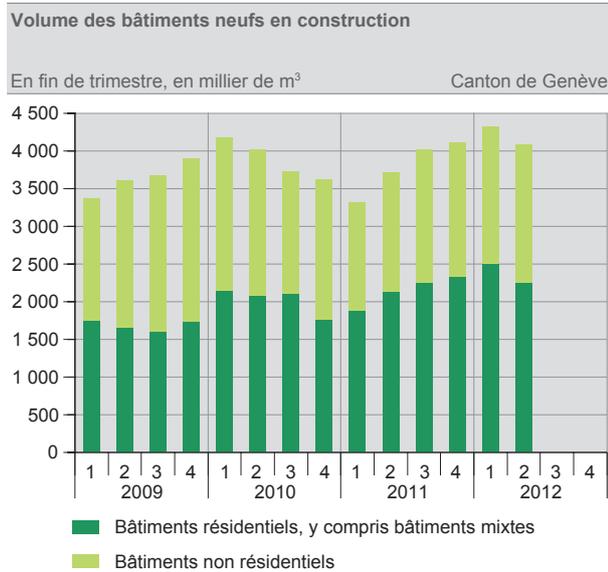
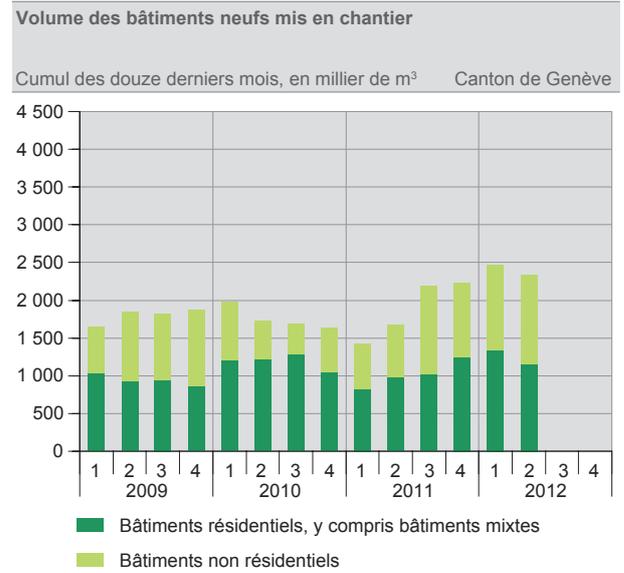
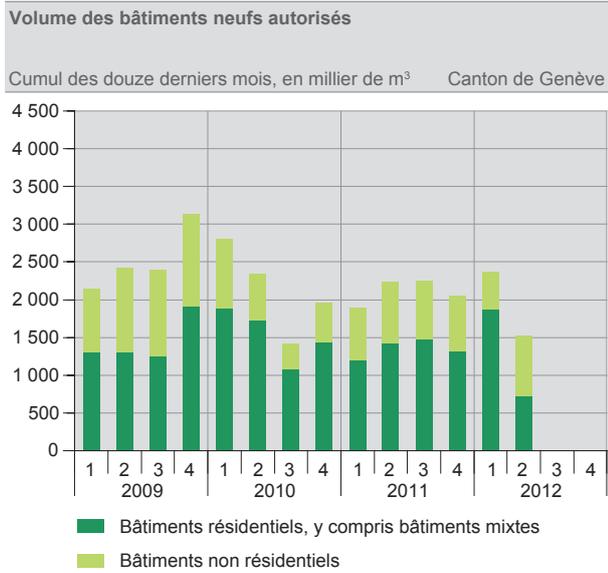
(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

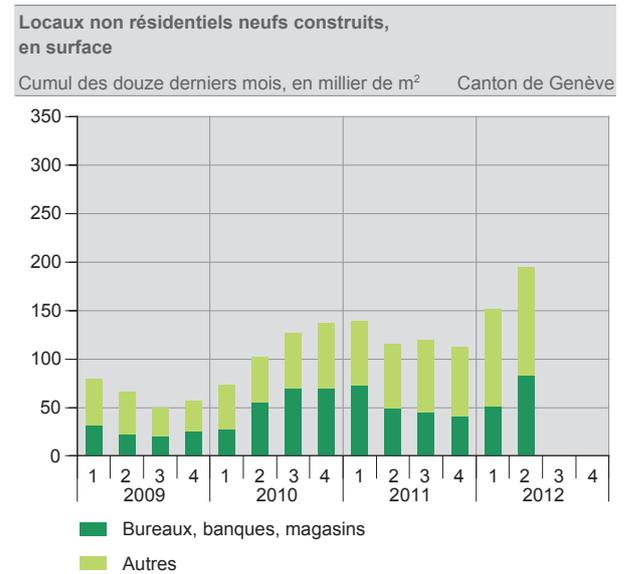
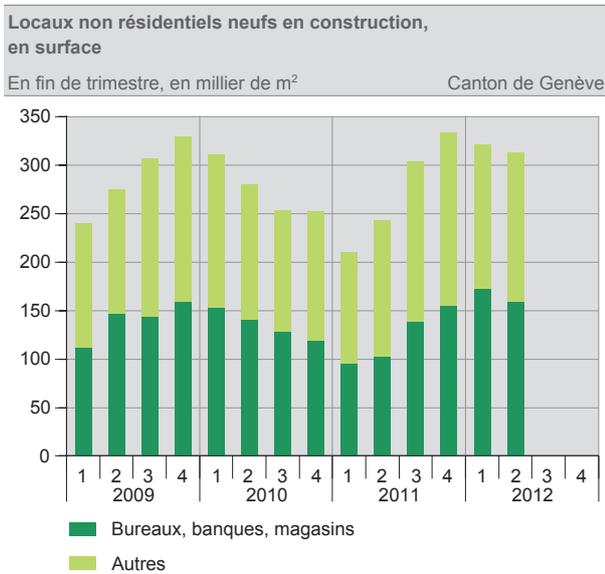
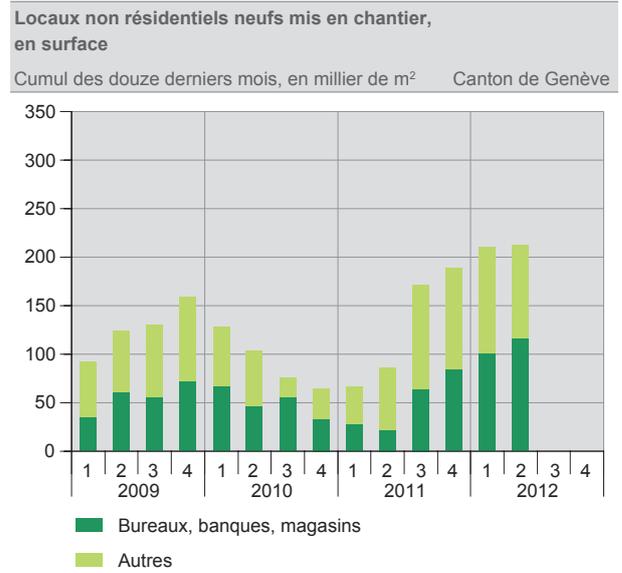
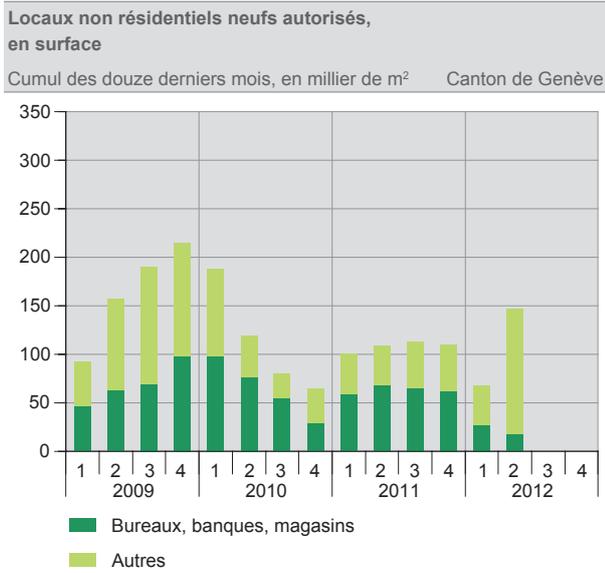
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³



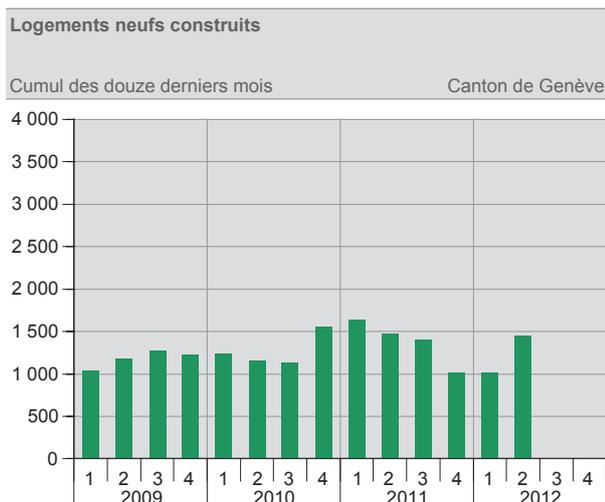
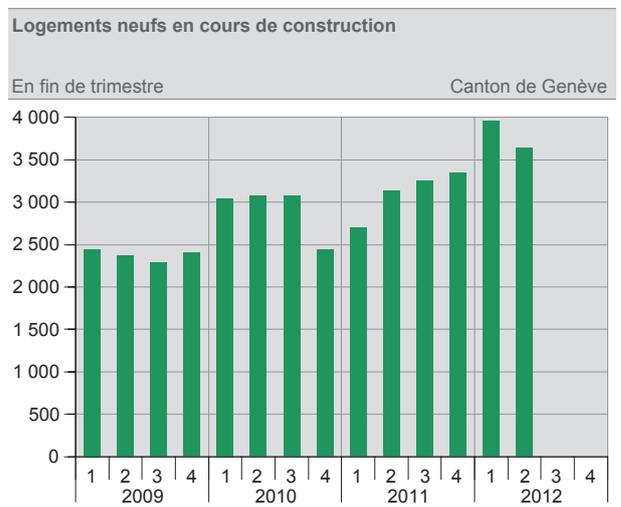
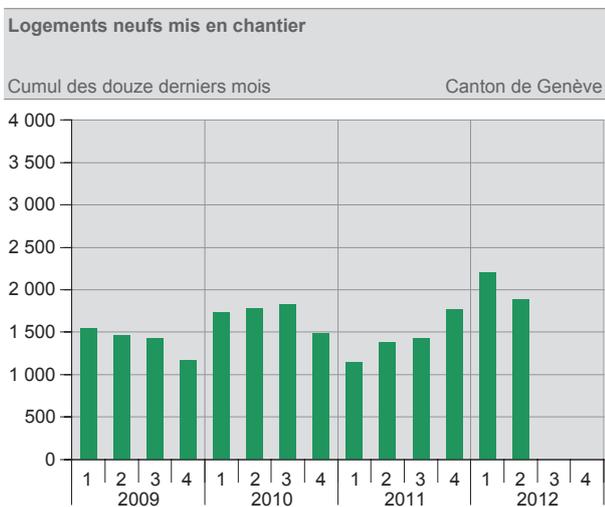
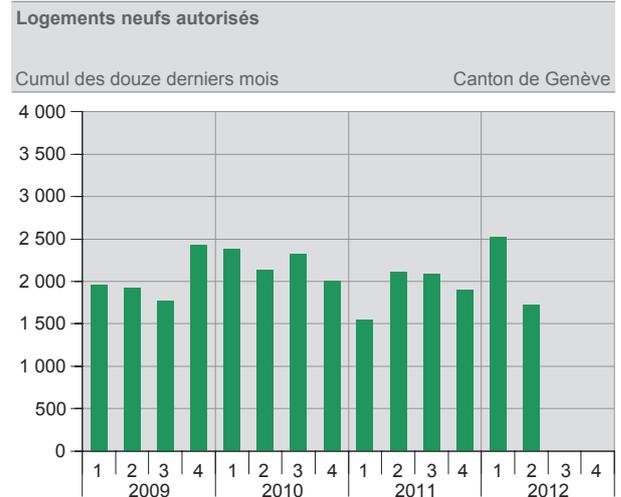
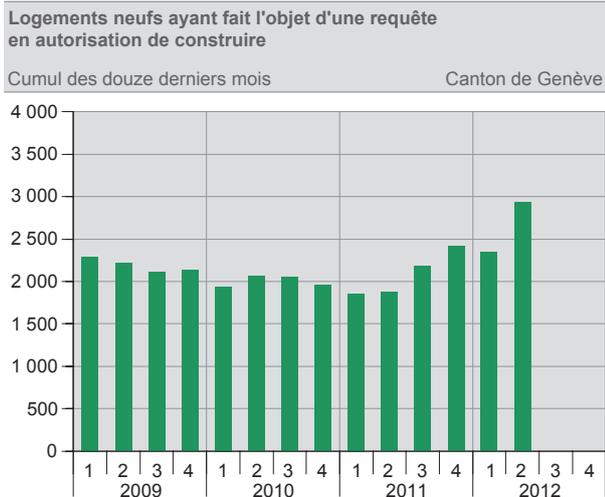
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS: en millier de m²



Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



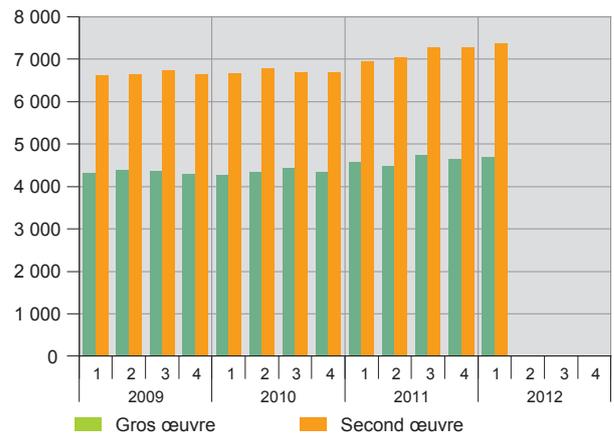
Source : OCSTAT / Statistique du parc immobilier

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

Personnes occupées à l'exploitation

Effectifs trimestriels

Canton de Genève

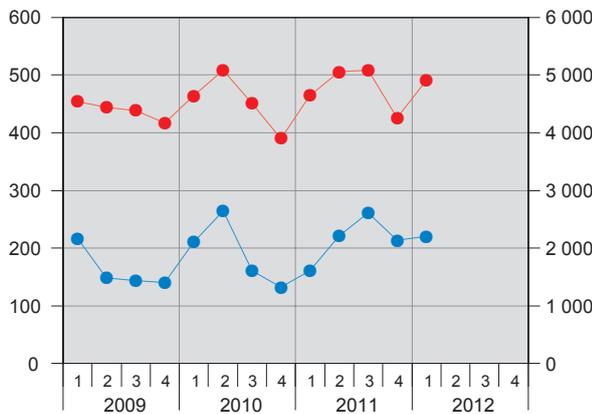


Entrées des commandes dans la construction

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève

Suisse

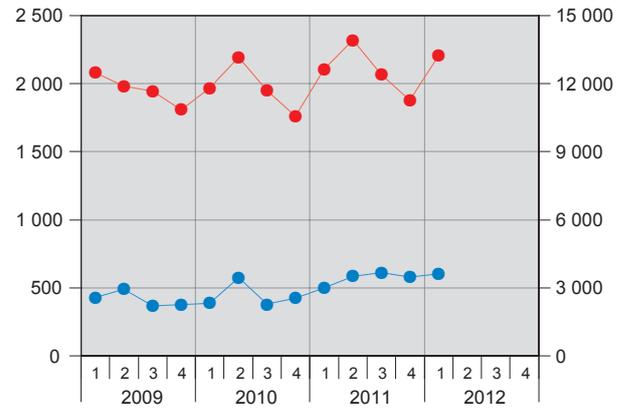


Réserves globales de travail dans la construction

En fin de trimestre, en million de francs

Genève

Suisse

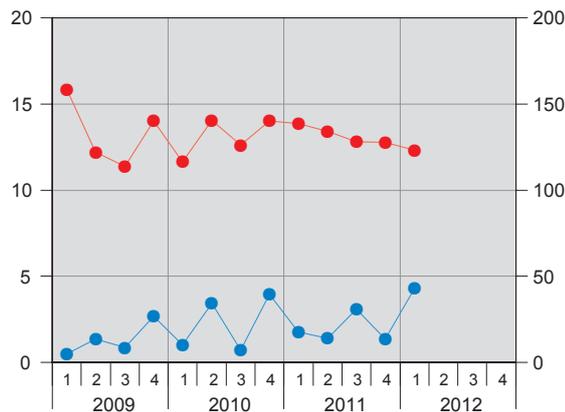


Nouveaux investissements en machines dans la construction

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève

Suisse

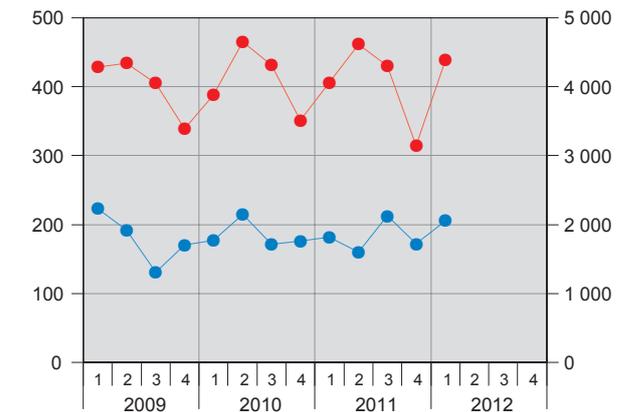


Projets de construction à trois mois

Totaux trimestriels, en million de francs

Genève

Suisse



COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_04/aperçu.asp : Activité de construction

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/04/04_07/aperçu.asp : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2012. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 48 – AOÛT 2012

14.08.2012

