



N° 6 – FÉVRIER 2011

INFORMATIONS STATISTIQUES

VUE D'ENSEMBLE DE LA SITUATION DES AFFAIRES DANS LE CANTON DE GENÈVE, EN JANVIER 2011

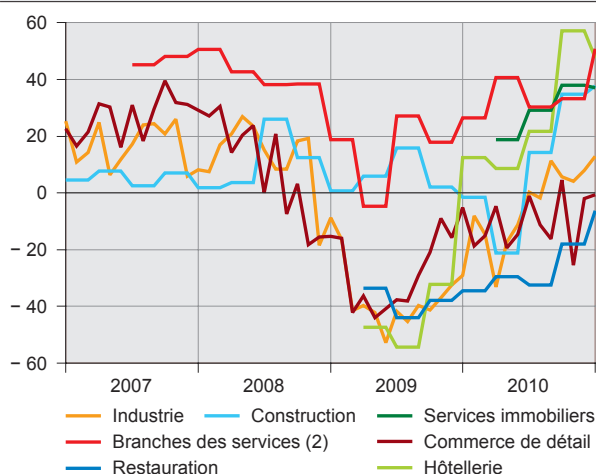
Au cours du quatrième trimestre 2010, à Genève et en Suisse, la marche des affaires dans les différentes branches d'activité est globalement bonne. A l'échelon du canton, par rapport au bilan établi il y a trois mois, une légère amélioration est même décelable dans l'ensemble.

A Genève, dans les branches des services (y compris l'immobilier), l'hôtellerie et la construction, la marche des affaires continue à être particulièrement positive. Dans l'industrie, elle demeure satisfaisante, même si, en raison d'un franc fort, l'affaiblissement de la position concurren-

tielle des entreprises du canton sur les marchés internationaux se poursuit. En revanche, dans le commerce de détail et la restauration, la situation est toujours jugée maussade.

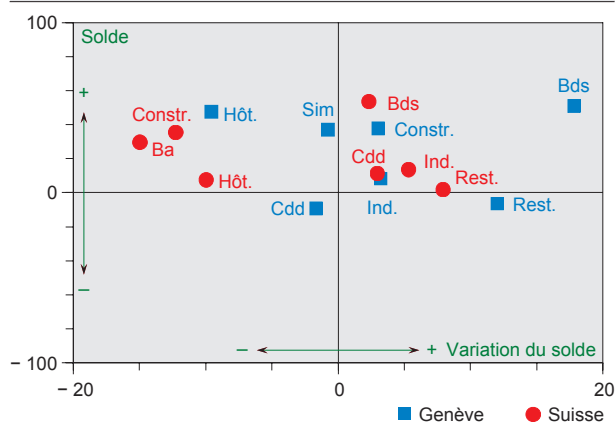
Si les perspectives sont relativement bonnes dans les branches des services (y compris l'immobilier) et dans l'industrie, dans les autres branches d'activité, elles sont moins favorables. Cela est vraisemblablement dû à la hausse du cours du franc pour le commerce de détail et l'hôtellerie.

Appréciation de la situation des affaires par secteur d'activité
Solde mensuel ou trimestriel (1) Canton de Genève



- (1) Industrie, commerce de détail : enquête mensuelle.
Hôtellerie, restauration, branches des services, construction, services immobiliers : enquête trimestrielle.
- (2) Hors services immobiliers et services financiers.

Appréciation de la situation des affaires, par secteur d'activité
Chiffres mensuels ou trimestriels Période (1)



- (1) Enquêtes mensuelles (résultats des trois mois les plus récents) : Industrie (Ind.), Commerce de détail (Cdd).
- Enquêtes trimestrielles (résultats trimestriels) : Construction (Constr.), Branches des services (Bds), Hôtellerie (Hôt.), Restauration (Rest.), Services immobiliers (Sim, enquête spécifiquement genevoise), Banques (Ba, enquête réalisée à l'échelon suisse uniquement).

INDUSTRIE

En janvier 2011, la situation des affaires dans l'industrie genevoise est bonne. Au cours du quatrième trimestre 2010, le degré d'utilisation de la capacité technique de production a très légèrement augmenté : il se situe désormais nettement au-dessus de sa moyenne à long terme. En glissement annuel, la production et les entrées de commandes sont en hausse. Bien que jugés insuffisamment remplis, les carnets de commandes continuent de s'étoffer. La durée assurée de production diminue cependant un peu (3,5 mois, contre 3,7 mois le trimestre précédent). Durant les trois derniers mois de 2010, la situation bénéficiaire s'est stabilisée. Si la position concurrentielle des industriels genevois sur le marché intérieur se maintient, la détérioration sur les marchés étrangers, en particulier sur ceux de l'Union européenne, se poursuit.

Dans l'ensemble, les perspectives sont positives. Cependant, à l'horizon des six prochains mois, les attentes des entreprises tournées vers les marchés extérieurs sont moins optimistes.

CONSTRUCTION

Dans le canton de Genève, au quatrième trimestre 2010, la marche des affaires continue à être jugée bonne par les entrepreneurs du bâtiment, du génie civil et des travaux d'installations. Ceux qui sont actifs dans les travaux d'aménagement sont un peu plus mitigés.

Le volume de commandes, suffisant dans le gros œuvre, est jugé trop faible dans le second œuvre. Les chiffres d'affaires du quatrième trimestre 2010 sont, à l'exception du génie civil, en recul par rapport à ceux enregistrés à la même période de 2009.

Bien que toujours maussades, les perspectives d'entrées de commandes à trois et six mois s'améliorent quelque peu. Les entrepreneurs du gros œuvre restent plus pessimistes que ceux du second œuvre.

COMMERCE DE DÉTAIL

En janvier 2011, la situation des affaires dans le commerce de détail genevois est jugée juste satisfaisante. Au cours des trois derniers mois, le volume des ventes a légèrement progressé, mais de façon moins marquée que précédemment. La situation bénéficiaire s'est toutefois bien améliorée. Par rapport à janvier 2010, bien que la fréquentation soit en hausse, le chiffre d'affaires global n'a en revanche que faiblement augmenté.

Les perspectives émises par les commerçants genevois pour les trois à six mois prochains sont plutôt pessimistes.

HÔTELLERIE-RESTAURATION

A Genève, en janvier 2011, la situation des affaires est bonne dans le secteur hôtelier. Dans la restauration, bien qu'elle soit toujours jugée insatisfaisante, la marche des affaires est bien moins mauvaise que précédemment.

Dans l'hôtellerie, en glissement annuel, le chiffre d'affaires est en hausse. Au cours des trois derniers mois, la situation bénéficiaire s'est améliorée et la demande a progressé. Toutefois, malgré tous ces indicateurs positifs, les perspectives des hôteliers pour les trois ou six mois prochains sont nettement plus prudentes que celles émises il y a trois mois.

Dans la restauration, par rapport au quatrième trimestre de 2009, le volume des ventes ainsi que le chiffre d'affaires sont restés stables. Au cours des trois derniers mois, la situation bénéficiaire s'est en revanche encore détériorée. D'ici à trois mois, le volume des ventes devrait stagner. A l'horizon des six prochains mois, les perspectives à six mois gagnent un peu en optimisme.

SERVICES IMMOBILIERS ET TRANSACTIONS

Selon les professionnels de la branche, au quatrième trimestre 2010, la marche des affaires continue à être jugée bonne dans tous les types de services (gérance, courtage, promotion).

Cette situation devrait perdurer au cours des douze prochains mois : si les perspectives d'activité sont légèrement moins optimistes qu'auparavant, elles restent bonnes. Les résultats d'exploitation sont globalement en augmentation et devraient rester stables durant les trois prochains mois.

Par ailleurs, durant le quatrième trimestre 2010, 691 transactions immobilières, dont un nombre record portant sur des appartements (419), ont été réalisées. Pour le cinquième trimestre consécutif, le montant total des transactions dépasse le milliard de francs (1,039 milliard de francs). Les ventes d'appartements représentent près de 40 % de ce montant.

AUTRES BRANCHES DES SERVICES¹

Déjà bonne en 2010, la situation des affaires dans les branches des services s'améliore encore en janvier 2011 dans le canton de Genève. Une nette majorité des répondants sont satisfaits de la marche de leurs affaires et la demande de prestations continue de progresser. Encore stable en octobre 2010, le bénéfice augmente.

En outre, l'optimisme est toujours de mise car les perspectives à trois et à six mois sont franchement positives.

GRAPHIQUES

| | Page |
|--------------------------------------|------|
| INDUSTRIE | 3 |
| CONSTRUCTION | 5 |
| COMMERCE DE DÉTAIL | 7 |
| HÔTELLERIE-RESTAURATION | 9 |
| SERVICES IMMOBILIERS ET TRANSACTIONS | 11 |
| AUTRES BRANCHES DES SERVICES | 13 |

¹ Transports, information et communication, services aux entreprises, santé humaine et action sociale, arts, spectacles et activités récréatives.

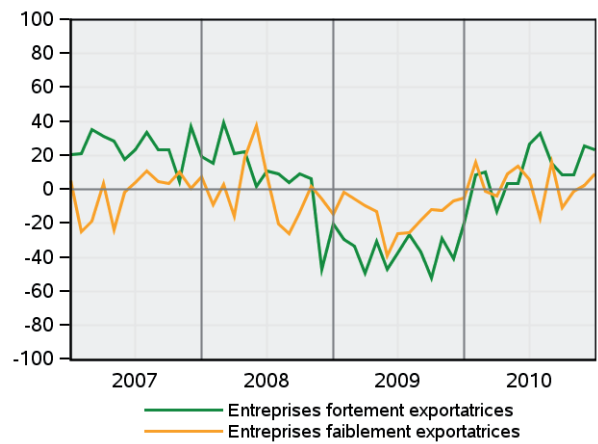
INDUSTRIE GENEVOISE (chiffres provisoires)

MARCHE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève



Appréciation de la situation des affaires dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève



DEMANDE

Evolution annuelle des entrées de commandes dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève



Appréciation des carnets de commandes globaux dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève

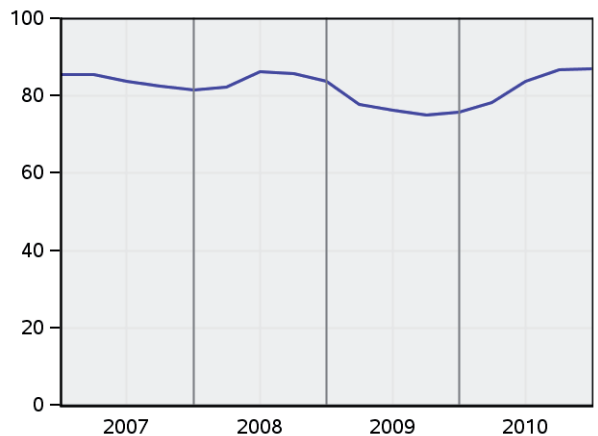


PRODUCTION

Evolution annuelle de la production dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève

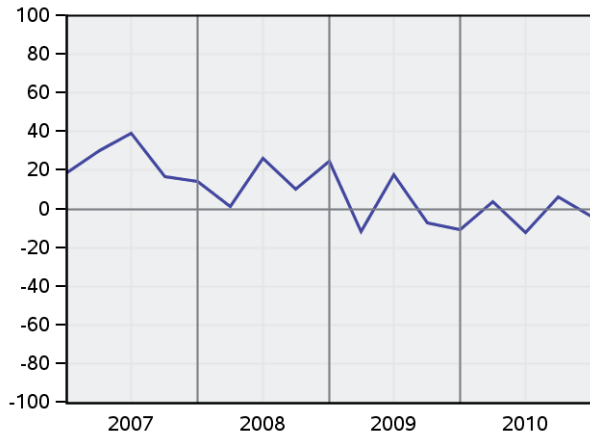


Degré d'utilisation durant les trois derniers mois de la capacité technique de production dans l'industrie
En % Canton de Genève

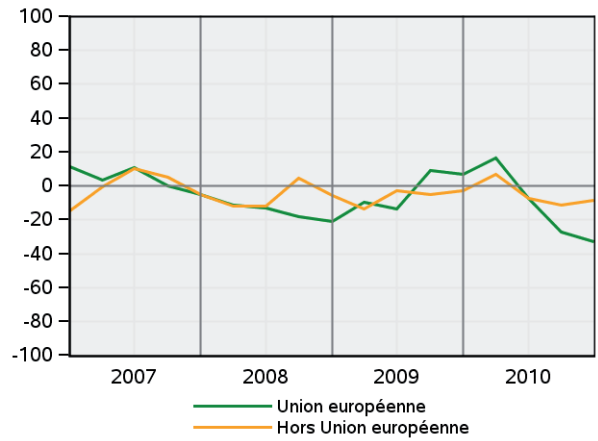


POSITION CONCURRENTIELLE

Evolution durant les trois derniers mois de la position concurrentielle de l'industrie sur le marché intérieur
Solde trimestriel Canton de Genève

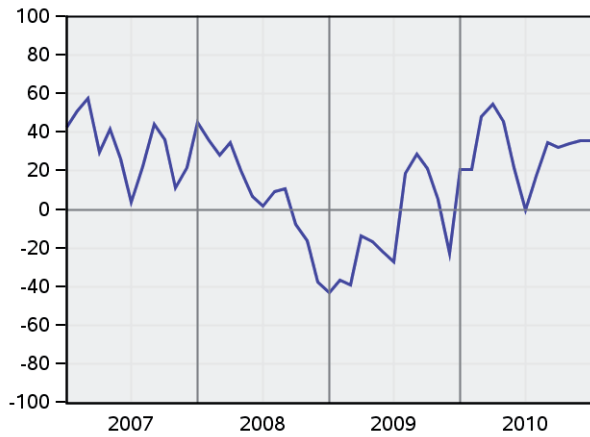


Evolution durant les trois derniers mois de la position concurrentielle sur les marchés étrangers
Solde trimestriel Canton de Genève

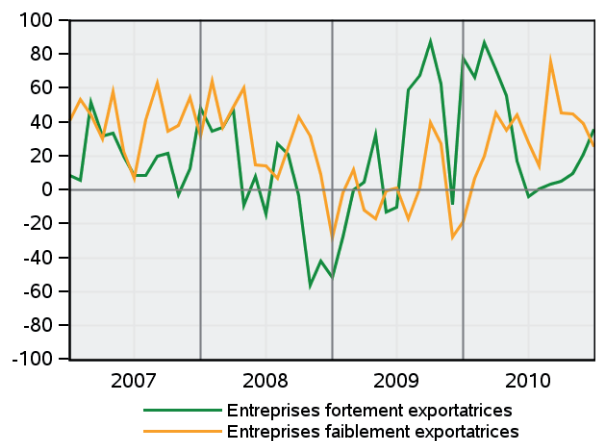


PERSPECTIVES

Perspectives à trois mois des entrées de commandes dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève



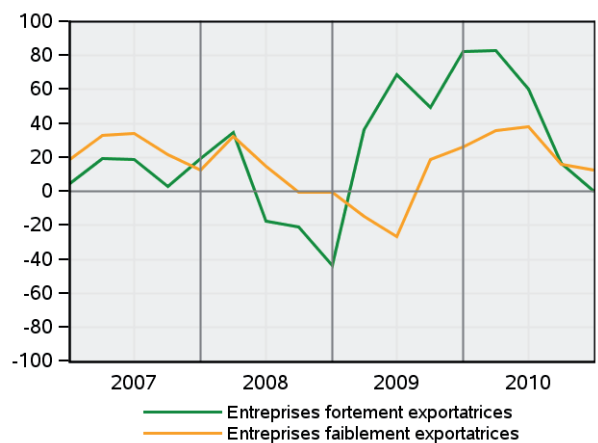
Perspectives à trois mois des entrées de commandes dans l'industrie
Solde mensuel Canton de Genève



Perspectives à six mois de la marche des affaires dans l'industrie
Solde trimestriel Canton de Genève



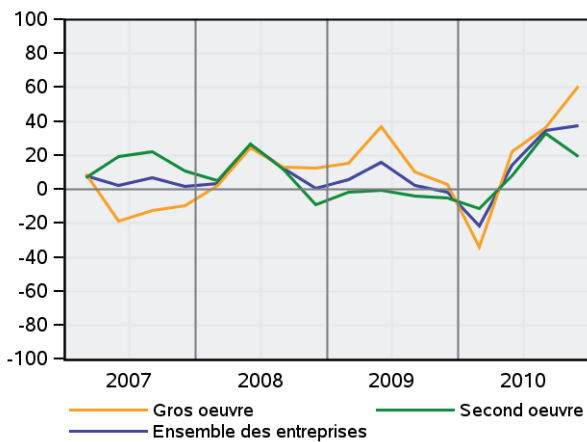
Perspectives à six mois de la marche des affaires dans l'industrie
Solde trimestriel Canton de Genève



CONSTRUCTION GENEVOISE (chiffres provisoires)

MARCHE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires dans la construction
Solde trimestriel Canton de Genève



CHIFFRE D'AFFAIRES

Evolution annuelle du chiffre d'affaires dans la construction
Solde trimestriel Canton de Genève

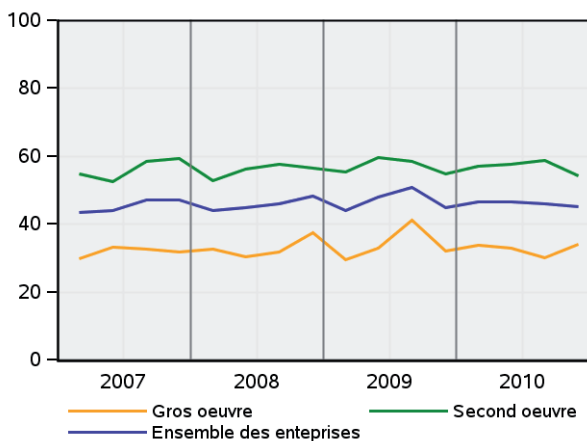


Evolution trimestrielle du chiffre d'affaires dans la construction
Solde trimestriel Canton de Genève

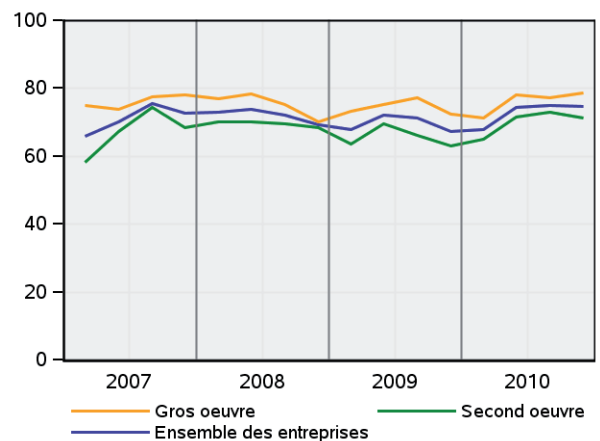


PART DU CHIFFRE D'AFFAIRES ATTRIBUABLE À LA RÉNOVATION ET À L'ENTRETIEN, DEGRÉ D'UTILISATION DES MACHINES

Part du chiffre d'affaires attribuable à la rénovation et à l'entretien dans la construction
En % Canton de Genève



Degré d'utilisation des machines et des équipements dans la construction
En % Canton de Genève

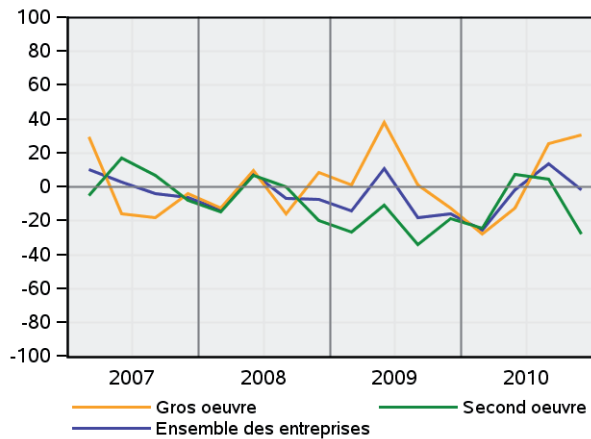


VOLUME DES COMMANDES ET RÉSERVES DE TRAVAIL

Appréciation du volume des commandes dans la construction

Solde trimestriel

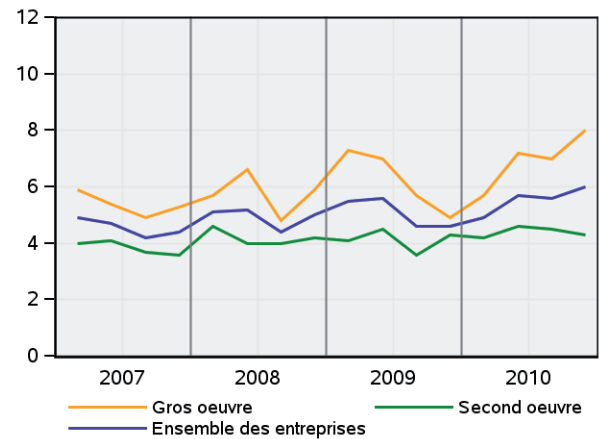
Canton de Genève



Appréciation des réserves de travail dans la construction

En mois

Canton de Genève



PERSPECTIVES

Perspectives à trois mois des entrées de commandes dans la construction

Solde trimestriel

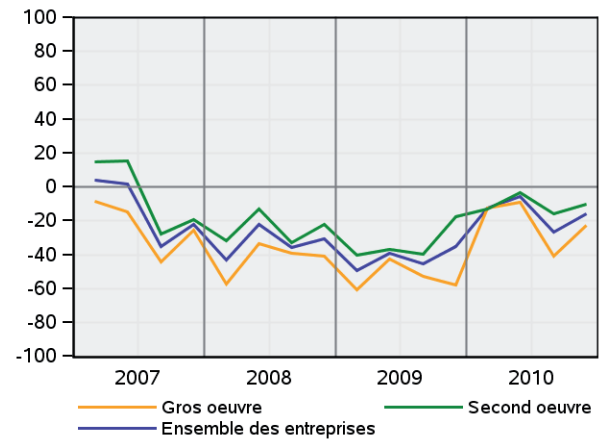
Canton de Genève



Perspectives à six mois des entrées de commandes dans la construction

Solde trimestriel

Canton de Genève



COMMERCE DE DÉTAIL GENEVOIS (chiffres provisoires)

MARCHE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires
dans le commerce de détail

Solde mensuel

Canton de Genève

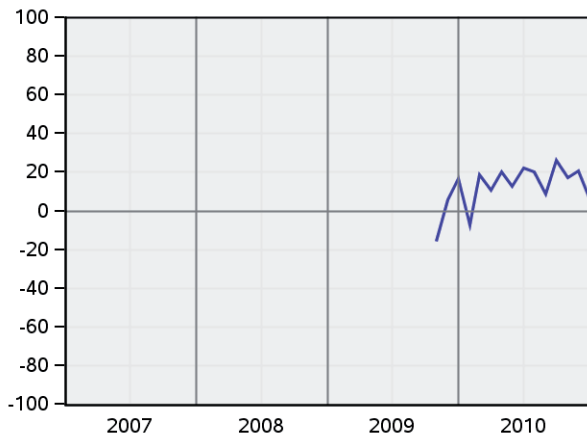


VENTES ET FRÉQUENTATION

Evolution durant les trois derniers mois du volume des ventes
dans le commerce de détail

Solde mensuel

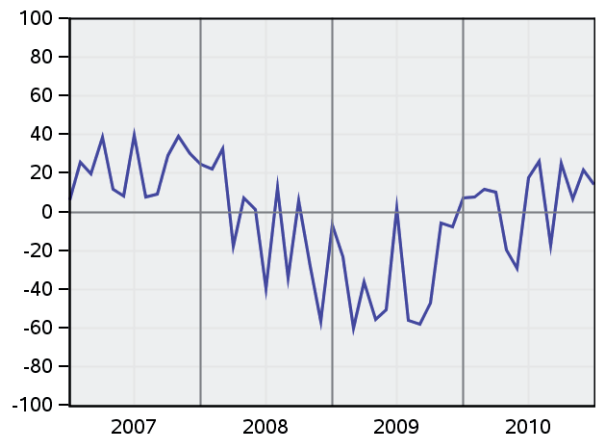
Canton de Genève



Evolution annuelle de la fréquentation
dans le commerce de détail

Solde mensuel

Canton de Genève

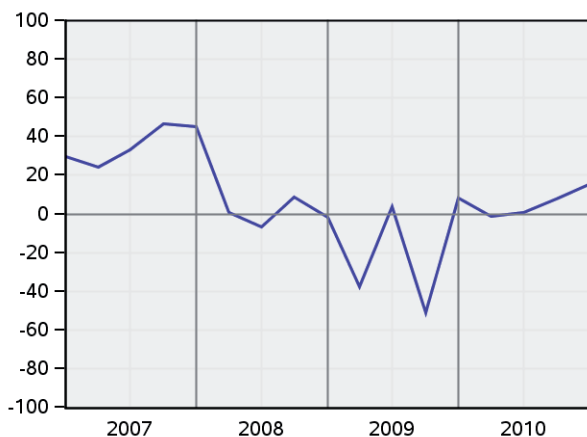


SITUATION BÉNÉFICIAIRE ET CHIFFRE D'AFFAIRES GLOBAL

Evolution durant les trois derniers mois de la situation bénéficiaire
dans le commerce de détail

Solde trimestriel

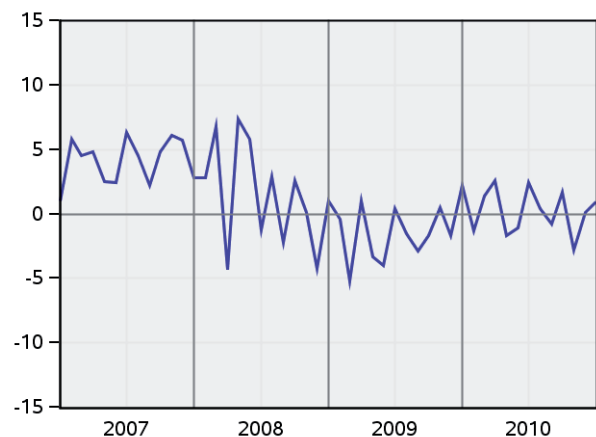
Canton de Genève



Evolution annuelle du chiffre d'affaires global
dans le commerce de détail (1)

En %

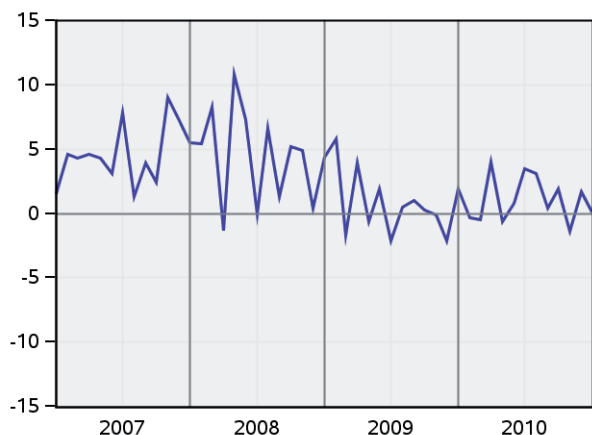
Canton de Genève



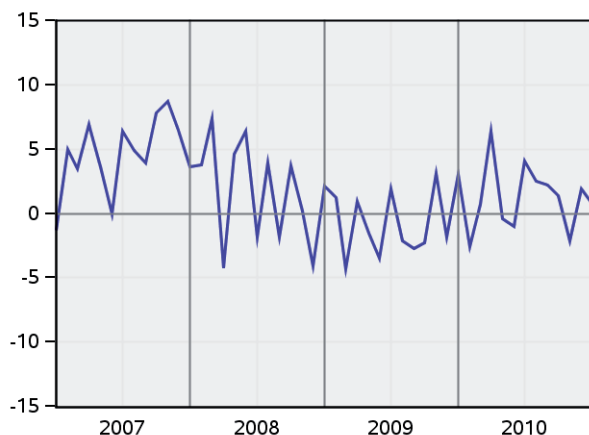
(1) En raison du système de pondération des résultats de cette enquête, l'évolution du chiffre d'affaires global n'est pas comparable avec celles des groupes de produits « food » et « non food ».

CHIFFRE D'AFFAIRES « FOOD » ET « NON FOOD »

Evolution annuelle du chiffre d'affaires « food » dans le commerce de détail (1)
En % Canton de Genève



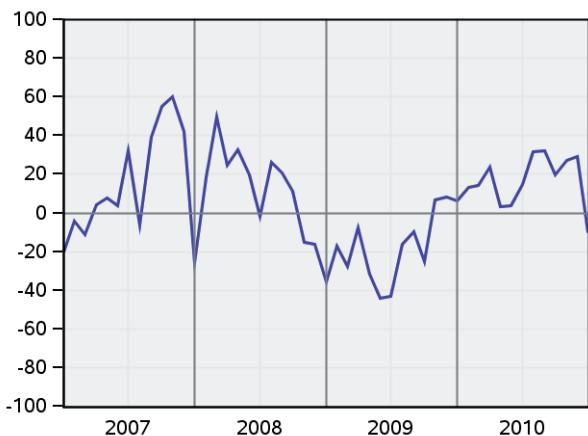
Evolution annuelle du chiffre d'affaires « non food » dans le commerce de détail (1)
En % Canton de Genève



(1) En raison du système de pondération des résultats de cette enquête, les évolutions des chiffres d'affaires « food » et « non food » ne sont pas comparables avec celle du chiffre d'affaires global.

PERSPECTIVES

Perspectives à trois mois du chiffre d'affaires « food » dans le commerce de détail (1)
Solde mensuel Canton de Genève



Perspectives à trois mois du chiffre d'affaires « non food » dans le commerce de détail (1)
Solde mensuel Canton de Genève



(1) En raison du système de pondération des résultats de cette enquête, les perspectives des chiffres d'affaires « food » et « non food » ne sont pas comparables à celle du chiffre d'affaires global.

Perspectives à trois mois du chiffre d'affaires global dans le commerce de détail (1)
Solde mensuel Canton de Genève



Perspectives à six mois de la marche des affaires dans le commerce de détail
Solde trimestriel Canton de Genève



(1) En raison du système de pondération des résultats de cette enquête, les perspectives d'évolution du chiffre d'affaires global ne sont pas comparables à celles des produits « food » et « non food ».

HÔTELLERIE ET RESTAURATION GENEVOISES (chiffres provisoires)

MARCHE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

Canton de Genève

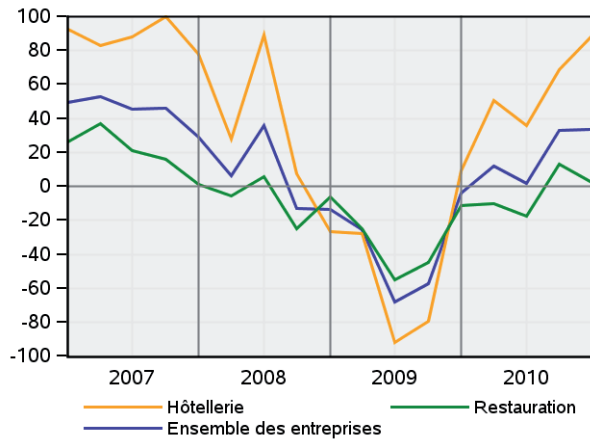


CHIFFRE D'AFFAIRES ET VOLUME D'ACTIVITÉ

Evolution annuelle du chiffre d'affaires dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

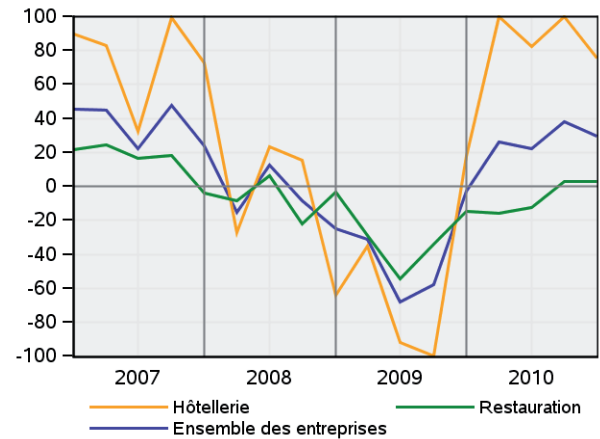
Canton de Genève



Evolution annuelle du volume d'activité dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

Canton de Genève

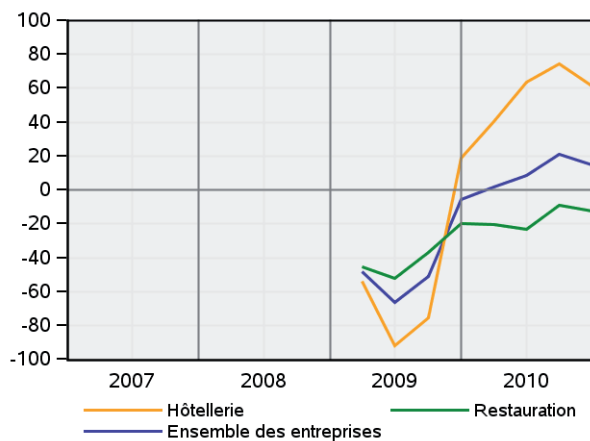


SITUATION BÉNÉFICIAIRE ET DEMANDE

Evolution durant les trois derniers mois de la situation bénéficiaire dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

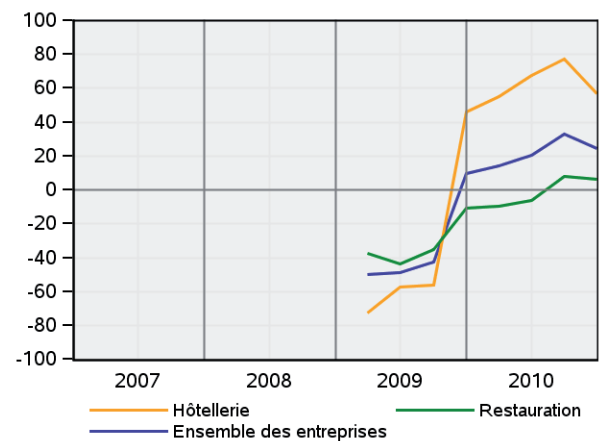
Canton de Genève



Evolution durant les trois derniers mois de la demande dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

Canton de Genève

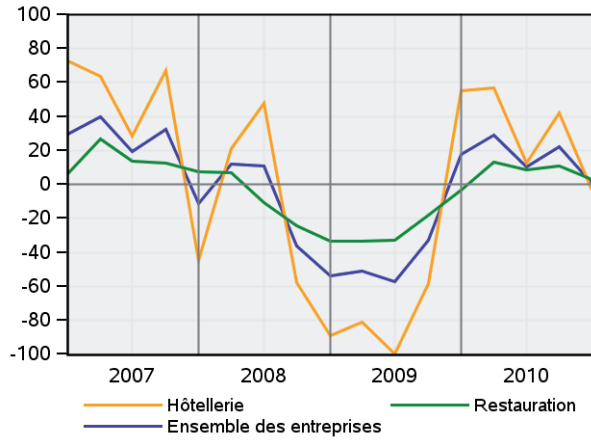


PERSPECTIVES

Perspectives à trois mois du volume d'activité dans l'hôtellerie et la restauration

Solde trimestriel

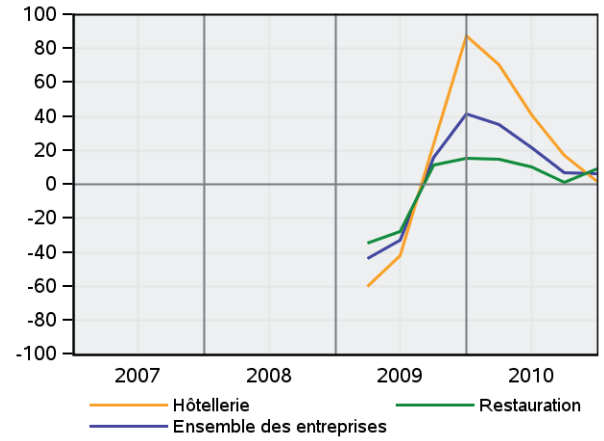
Canton de Genève



Perspectives à six mois de la marche des affaires dans l'hôtellerie et la restauration

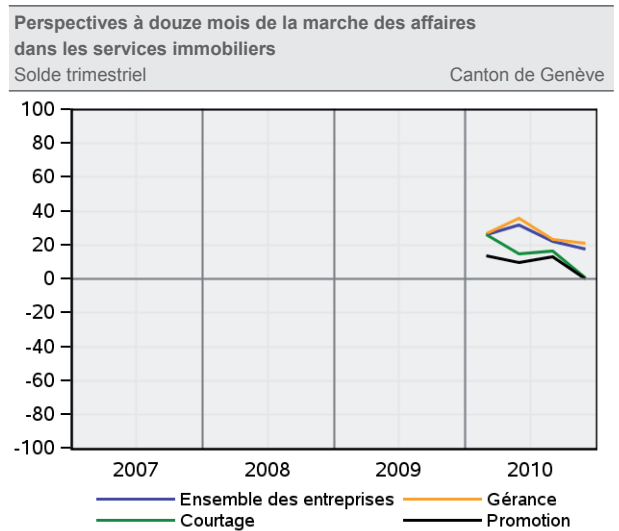
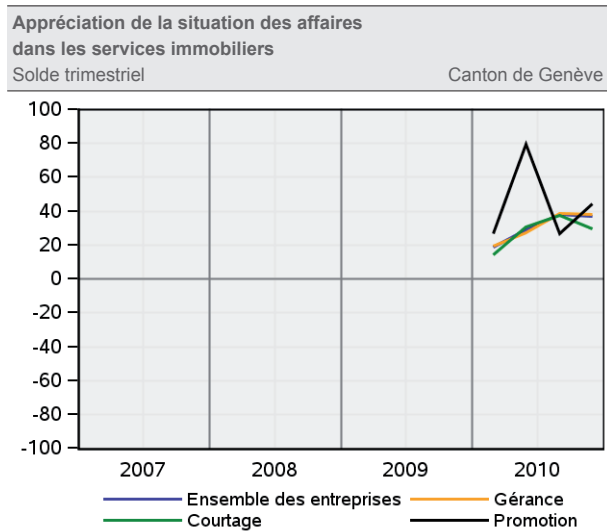
Solde trimestriel

Canton de Genève

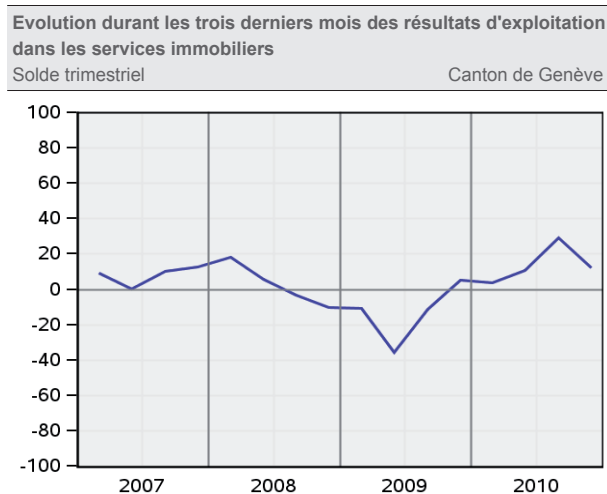


SERVICES IMMOBILIERS GENEVOIS ET TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

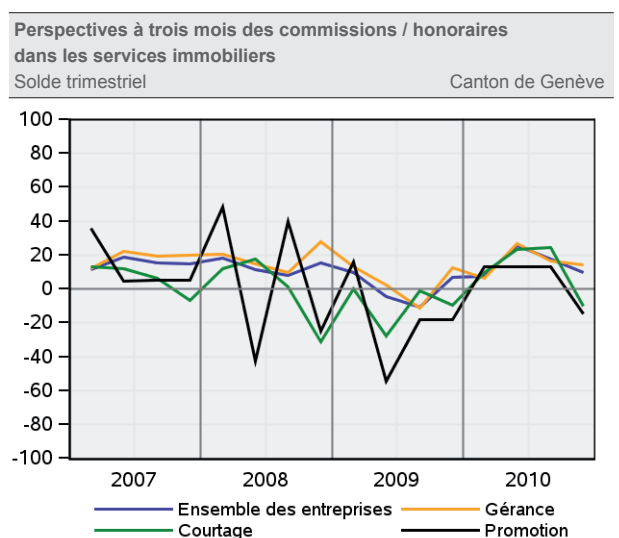
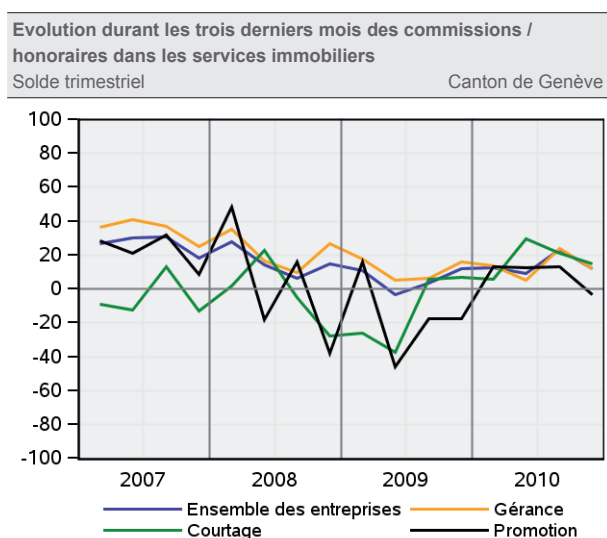
MARCHE DES AFFAIRES



RÉSULTATS D'EXPLOITATION

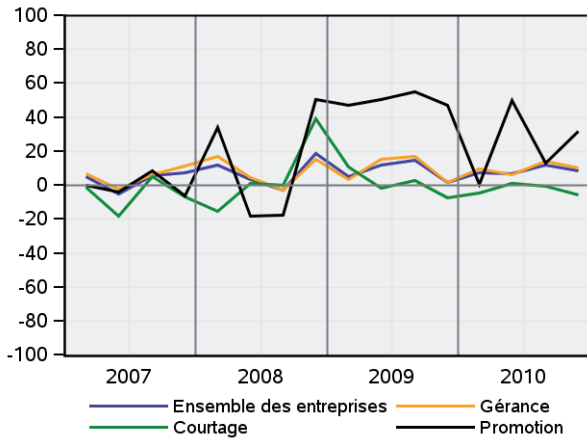


COMMISSIONS ET HONORAIRES

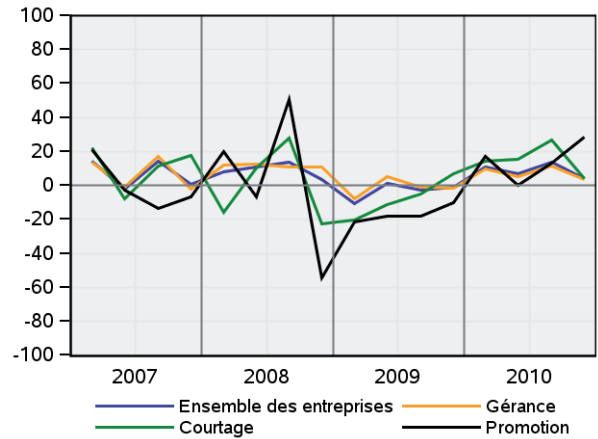


OFFRE ET DEMANDE

Perspectives à trois mois de l'offre de services dans les services immobiliers
Solde trimestriel Canton de Genève

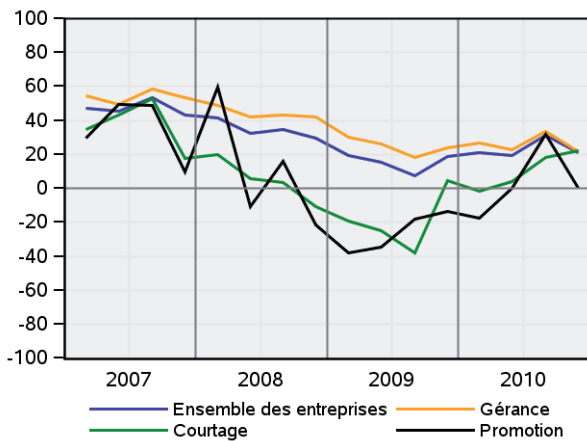


Perspectives à trois mois de la demande de services dans les services immobiliers
Solde trimestriel Canton de Genève

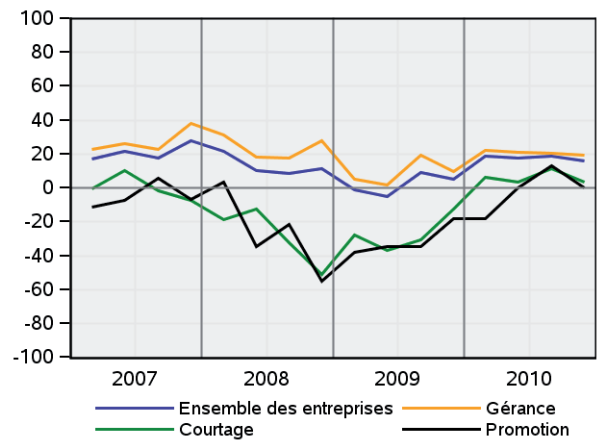


LOYERS ET PRIX DE VENTE

Evolution durant les trois derniers mois du niveau des loyers et des prix de vente dans les services immobiliers
Solde trimestriel Canton de Genève

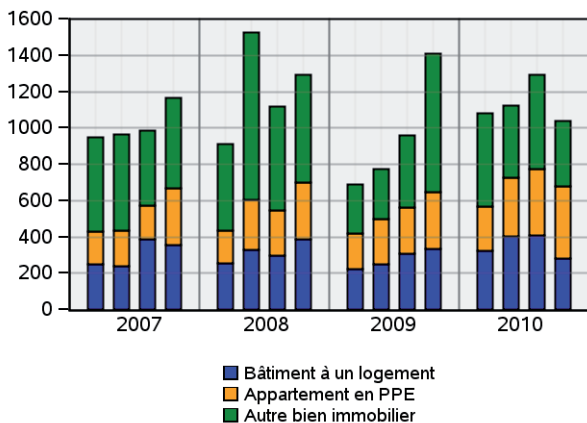


Perspectives à trois mois du niveau des loyers et des prix de vente dans les services immobiliers
Solde trimestriel Canton de Genève



VALEUR DES VENTES DES BIENS IMMOBILIERS

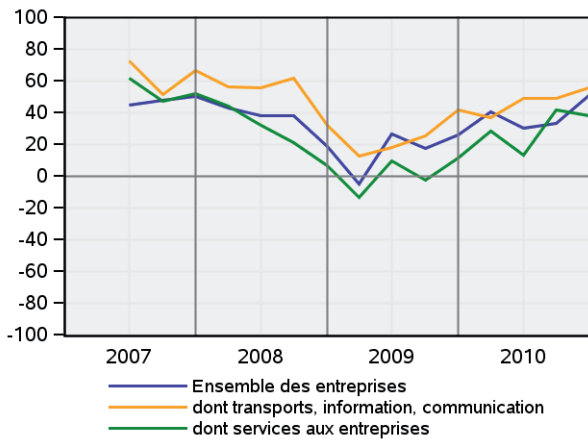
Valeur des ventes de biens immobiliers, selon l'objet
En million de francs Canton de Genève



BRANCHES DES SERVICES GENEVOIS (chiffres provisoires)

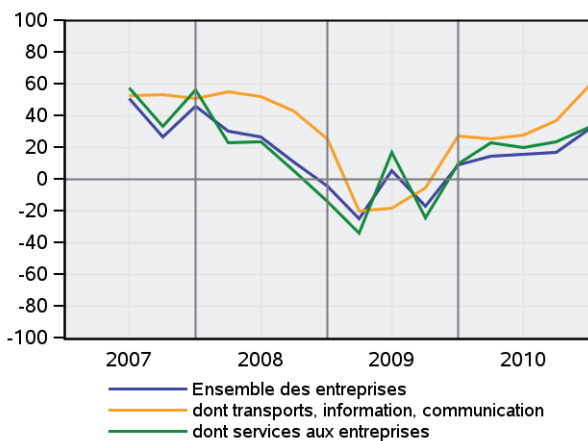
MARCHE DES AFFAIRES

Appréciation de la situation des affaires dans les branches des services
Solde trimestriel Canton de Genève

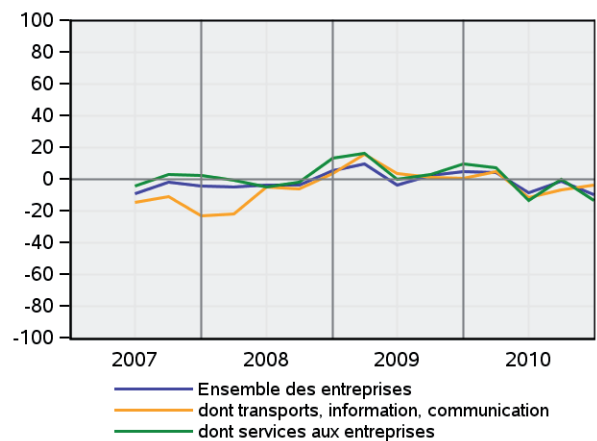


DEMANDE ET CAPACITÉ TECHNIQUE

Evolution durant les trois derniers mois de la demande dans les branches des services
Solde trimestriel Canton de Genève

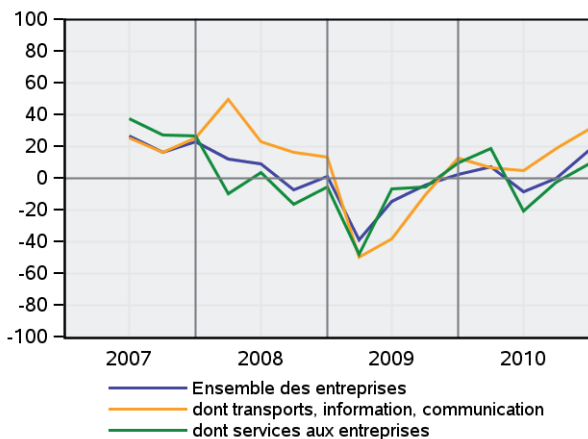


Appréciation de la capacité technique dans les branches des services
Solde trimestriel Canton de Genève

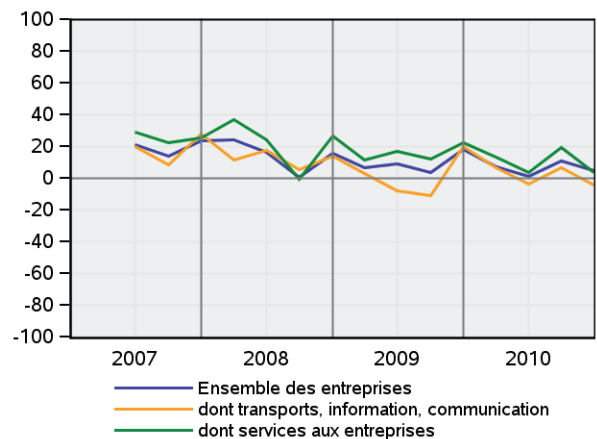


SITUATION BÉNÉFICIAIRE ET POSITION CONCURRENTIELLE

Evolution durant les trois derniers mois de la situation bénéficiaire dans les branches des services
Solde trimestriel Canton de Genève



Evolution durant les trois derniers mois de la position concurrentielle dans les branches des services
Solde trimestriel Canton de Genève

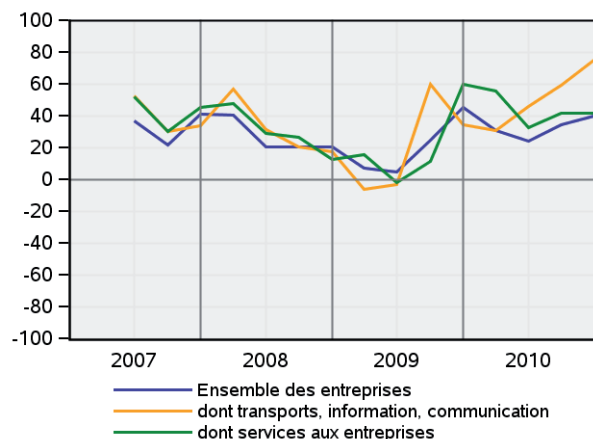


PERSPECTIVES

Perspectives à trois mois de la demande dans les branches des services

Solde trimestriel

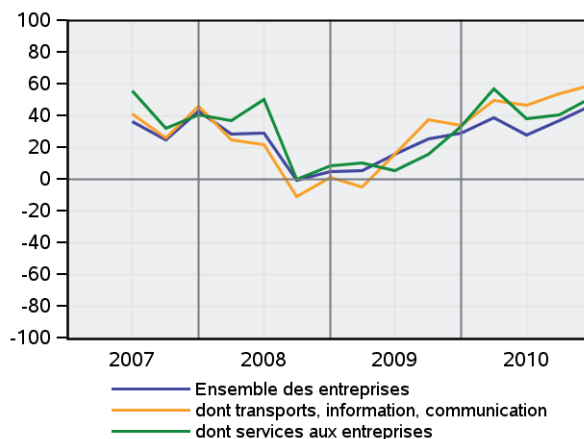
Canton de Genève



Perspectives à six mois de la marche des affaires dans les branches des services

Solde trimestriel

Canton de Genève



ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES GÉNÉRAUX

Les *enquêtes de conjoncture*, dont les résultats sont disponibles environ trois semaines après la fin d'un mois ou d'un trimestre, ont pour but de dégager les tendances actuelles et futures de la marche des affaires en interrogeant un échantillon de chefs d'entreprise volontaires.

Les questions s'adressent aux dirigeants, qui doivent y répondre en se fondant sur la connaissance qu'ils ont de la situation de leur propre entreprise. La plupart des questions sont de nature qualitative. Les réponses à apporter ont trois modalités prédéterminées :

- Modalité « positive » (exemple : la marche de nos affaires est bonne; le chiffre d'affaires a augmenté)
- Modalité « neutre » (exemple : la marche de nos affaires est satisfaisante; le chiffre d'affaires est stable)
- Modalité « négative » (exemple : la marche de nos affaires est mauvaise; le chiffre d'affaires a diminué).

Les réponses de l'ensemble des entreprises participant aux enquêtes sont quantifiées selon la méthode du « solde ». Un solde résulte de la différence entre la part de réponses « positives » – correspondant aux réponses des entreprises qui, par exemple,

estiment « bonne » la marche de leurs affaires – et « négatives » – correspondant aux réponses des entreprises jugeant, par exemple, « mauvaise » la marche de leurs affaires. Les réponses des entreprises sont pondérées selon le nombre de personnes qu'elles emploient. Par définition, un solde varie entre - 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est mauvaise) et + 100 (toutes les entreprises indiquent que la marche de leurs affaires est « bonne »).

Présentée dans la section dédiée aux services immobiliers, la *valeur des biens immobiliers* vendus durant un trimestre provient de la statistique trimestrielle des transactions immobilières. Reposant sur les informations publiées dans les annonces de la Feuille d'avis officielle (FAO), cette statistique ne fournit des informations que sur une partie du marché immobilier, mais la plus importante : les transferts de propriété en nom, plus précisément sur les achats-ventes. Depuis le 1^{er} janvier 2011, les informations relatives aux transferts immobiliers ne sont plus publiées dans la Feuille d'avis officielle (FAO). La statistique trimestrielle des transactions immobilières reposant essentiellement sur ces informations, elle devra à l'avenir recourir à d'autres sources.

SOURCES

Enquêtes réalisées, d'une part, par le Centre de recherches conjoncturelles (KOF), de l'École polytechnique fédérale de Zurich, en collaboration, à Genève, avec la Chambre de commerce, d'industrie et des services de Genève (CCIG), la Fédération genevoise des métiers du bâtiment (FMB) et, d'autre part, par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT).

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Les séries chronologiques pour l'ensemble des rubriques des enquêtes de conjoncture sont disponibles à l'adresse suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/04/04_07/tableaux.asp

De manière plus générale, des compléments d'information dans le domaine conjoncturel peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/04/04_07/apercu.asp

Enfin, des informations complémentaires sur les transactions immobilières sont accessibles à l'adresse Internet suivante : http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_05/apercu.asp

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé

à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2011. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 6 – FÉVRIER 2011

01.02.2011

