

INFORMATIONS STATISTIQUES

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2011

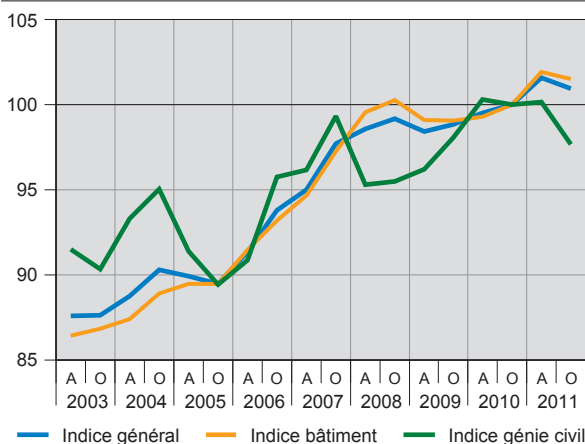
Dans le canton de Genève, après avoir progressé de plus de 3 % entre avril 2009 et avril 2011, les prix de la construction se replient de 0,6 % entre avril 2011 et octobre 2011 (TVA non comprise). En une année, soit entre octobre 2010 et octobre 2011, les prix restent toutefois orientés à la hausse (+ 0,9 %).

Dans le secteur du bâtiment, l'indice recule de 0,4 % en six mois. Il avait augmenté de 1,9 % au semestre précédent. En une année, les prix s'accroissent de 1,5 %.

En six mois, les prix des nouvelles constructions et ceux des rénovations évoluent au même rythme : - 0,4 %.

Dans le génie civil, les baisses de prix sont plus marquées que dans le bâtiment. Elles atteignent - 2,5 % en six mois et - 2,3 % en un an. Le repli est le plus sensible pour la construction de routes, en raison notamment de l'affaiblissement de la demande pour ce type de travaux suite à l'achèvement de l'extension du réseau de trams.

Indice genevois des prix de la construction, selon le secteur des travaux, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Indice genevois des prix de la construction, en octobre 2011
(octobre 2010 = 100)

Chiffres en avril et en octobre, TVA comprise

Poste de dépenses	Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle
Indice général	100,9	- 0,6	0,9
Indice bâtiment	101,5	- 0,4	1,5
Indice génie civil	97,7	- 2,5	- 2,3

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

ÉVOLUTION SELON LE TYPE D'OUVRAGE

Dans la branche de la construction, l'augmentation des chiffres d'affaires et des entrées de commandes ou encore l'accroissement des réserves de travail et des projets de construction indiquent que la conjoncture reste bonne. Cependant, le ressenti des entrepreneurs quant à la marche de leurs affaires et, plus encore, quant à l'évolution future de la situation, est plus mitigé.

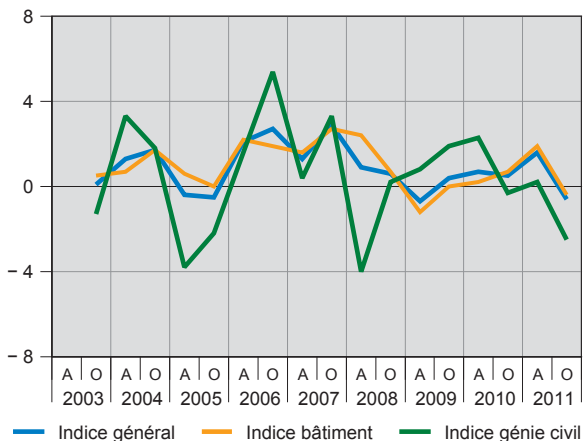
Plus globalement, rattrapée par l'instabilité économique internationale, l'économie genevoise ralentit depuis le début de l'année 2011. Cette évolution est accompagnée d'un faible renchérissement général. Parallèlement, les prix des matériaux de construction, dont principalement les prix des métaux, s'inscrivent en repli.

Dans ce contexte, après avoir progressé de plus de 3 % en deux ans entre avril 2009 et avril 2011, les prix de la construction reculent de 0,6 % entre avril 2011 et octobre 2011 (TVA non comprise). En une année, ils restent toutefois orientés à la hausse : + 0,9 %.

Dans le bâtiment, les prix fléchissent de 0,4 % en six mois (+ 1,5 % en un an). Les évolutions oscillent entre - 0,8 % pour les *constructions de halles industrielles* et + 0,1 % pour les *constructions de bâtiments de plusieurs logements en bois*. Ces écarts sont en partie dus à la plus ou moins grande utilisation de métaux, acier notamment, dans les différents types de construction.

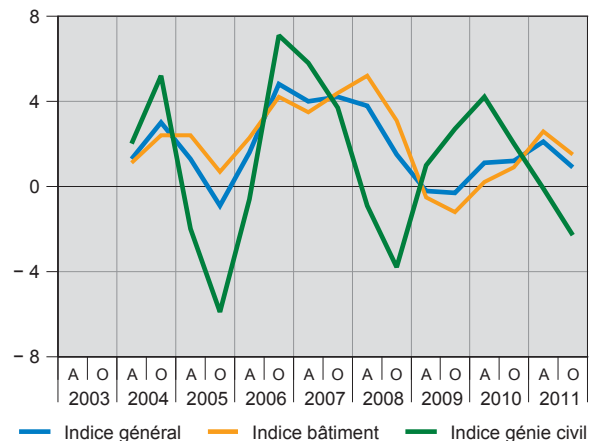
Dans le génie civil, les baisses de prix sont plus marquées que dans le bâtiment. Elles atteignent - 2,5 % en six mois et - 2,3 % en un an. Les prix de la *construction de routes* se replient de 2,7 % en six mois, plus fortement que ceux de la *construction de passages inférieurs* et ceux de la *construction de parois antibruit* (respectivement - 1,7 % et - 0,5 % en six mois). Ces écarts s'expliquent notamment par les diminutions des prix de l'acier et des opérations de revêtement, moins utilisés dans ces deux types d'ouvrages que dans la *construction de routes*. Par ailleurs, la demande pour la *construction de routes* se réduit avec l'achèvement des travaux relatifs à l'extension du réseau de trams.

Variation semestrielle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur, en %, depuis octobre 2003
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Variation annuelle de l'indice genevois des prix de la construction, selon le secteur, en %, depuis avril 2004
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, EN OCTOBRE 2011

T 01

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

Catégorie des frais de construction (1)						Variation, en %	
No CFC	Poste de dépenses	Pondération, en %	Oct. 2010	Avril 2011	Oct. 2011	semes trielle	annuelle
	Indice général	100,00	100,0	101,6	100,9	- 0,6	0,9
	Indice bâtiment	85,62	100,0	101,9	101,5	- 0,4	1,5
	Nouvelle construction	34,71	100,0	102,0	101,7	- 0,4	1,7
2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements	15,04	100,0	101,9	101,5	- 0,4	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments à plusieurs logements en bois	0,71	100,0	101,7	101,8	0,1	1,8
2, 4, 5	Construction de maisons individuelles	7,26	100,0	102,1	101,5	- 0,6	1,5
1, 2, 4, 5	Construction de bâtiments administratifs	10,15	100,0	102,6	102,2	- 0,5	2,2
1, 2, 4, 5	Construction de halles industrielles	1,55	100,0	102,0	101,2	- 0,8	1,2
	Rénovation, transformation	50,91	100,0	101,8	101,4	- 0,4	1,4
2, 4, 5	Rénovation de bâtiments à plusieurs logements	28,14	100,0	101,7	101,2	- 0,5	1,2
1, 2, 4, 5	Rénovation de bâtiments administratifs	22,77	100,0	101,8	101,6	- 0,2	1,6
	Indice génie civil	14,38	100,0	100,2	97,7	- 2,5	- 2,3
1, 4, 5	Construction de routes	11,55	100,0	100,2	97,4	- 2,7	- 2,6
1, 4, 5	Construction de passages inférieurs	2,24	100,0	100,4	98,7	- 1,7	- 1,3
1, 4, 5	Construction de parois antibruit	0,59	100,0	99,5	99,0	- 0,5	- 1,0

(1) Catégorie de frais de construction (CFC), selon le code de frais de construction du Centre suisse d'études pour la rationalisation de la construction (CRB).

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

INDICE GENEVOIS DES PRIX DE LA CONSTRUCTION, DEPUIS AVRIL 2003

T 02

(OCTOBRE 2010 = 100)

CHIFFRES EN AVRIL ET EN OCTOBRE, TVA NON COMPRISE

CANTON DE GENÈVE

	Indice général			Indice bâtiment (1)			Indice génie civil (2)		
	Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %		Indice	Variation, en %	
		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle		semestrielle	annuelle
Avril 2003	87,6	86,4	91,5
Octobre 2003	87,6	0,1	...	86,8	0,5	...	90,3	- 1,3	...
Avril 2004	88,7	1,3	1,3	87,4	0,7	1,1	93,3	3,3	2,0
Octobre 2004	90,3	1,7	3,0	88,9	1,7	2,4	95,0	1,8	5,2
Avril 2005	89,9	- 0,4	1,3	89,5	0,6	2,4	91,4	- 3,8	- 2,0
Octobre 2005	89,5	- 0,5	- 0,9	89,5	0,0	0,7	89,4	- 2,2	- 5,9
Avril 2006	91,3	2,1	1,6	91,5	2,2	2,3	90,8	1,6	- 0,6
Octobre 2006	93,8	2,7	4,8	93,2	1,9	4,2	95,7	5,4	7,1
Avril 2007	95,0	1,3	4,0	94,7	1,6	3,5	96,1	0,4	5,8
Octobre 2007	97,7	2,9	4,2	97,3	2,7	4,4	99,3	3,3	3,7
Avril 2008	98,6	0,9	3,8	99,6	2,4	5,2	95,3	- 4,0	- 0,9
Octobre 2008	99,2	0,6	1,5	100,3	0,7	3,1	95,5	0,2	- 3,8
Avril 2009	98,4	- 0,7	- 0,2	99,1	- 1,2	- 0,5	96,2	0,8	1,0
Octobre 2009	98,8	0,4	- 0,3	99,1	0,0	- 1,2	98,0	1,9	2,7
Avril 2010	99,5	0,7	1,1	99,3	0,2	0,2	100,3	2,3	4,2
Octobre 2010	100,0	0,5	1,2	100,0	0,7	0,9	100,0	- 0,3	2,0
Avril 2011	101,6	1,6	2,1	101,9	1,9	2,6	100,2	0,2	- 0,1
Octobre 2011	100,9	- 0,6	0,9	101,5	- 0,4	1,5	97,7	- 2,5	- 2,3

(1) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 76 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 86 %.

(2) D'avril 2003 à avril 2010, cet indice entre pour 24 % dans l'indice général. Dès octobre 2010, il y entre pour 14 %.

Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

Les chiffres présentés dans cette publication ne prennent pas en compte la TVA. Cependant, les tableaux T 01 et T 02 avec prise en compte de la TVA peuvent être consultés sur le site Internet de l'OCSTAT. Par ailleurs, des résultats détaillés, sans TVA, sont également disponibles sur Internet.

L'ensemble des tableaux sont téléchargeables à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/tableaux.asp

ÉVOLUTION SELON LE TYPE DE PRESTATION

Secteur du bâtiment

Dans le secteur du *bâtiment*, l'indice¹ recule de 0,4 % en six mois, entre avril 2011 et octobre 2011. Les prix des constructions neuves et ceux des rénovations se replient tous deux dans cette même proportion.

Il est à noter qu'en six mois les prix des différents types de prestations évoluent, à la baisse comme à la hausse, de façon modérée. Contrairement à ce qui a pu être enregistré par le passé, les fortes variations sont rares.

L'indice des prix des « travaux préparatoires » (déblaiement, préparation du terrain, épuisement des eaux) diminue de 0,4 %, en moyenne, essentiellement en raison du fléchissement des prix des travaux d'adaptation des bâtiments.

Dans le « gros œuvre 1 » (principalement représenté par les travaux de maçonnerie et de béton), qui représente près de 30 % de l'ensemble des dépenses, les prix reculent de 2,5 %, en partie du fait de la baisse des prix du béton armé - liée à la diminution des prix de l'acier.

Dans le « gros œuvre 2 » (fenêtres et portes extérieures, ferblanterie, couverture, fermetures extérieures mobiles, crépissage de façades, etc.), l'indice s'accroît de 0,5 %, entraîné par les prix des portes et fenêtres en bois et par les travaux de ferblanterie.

Influencés principalement par le renchérissement des agencements de cuisine, les prix des « installations sanitaires » augmentent de 1,1 %.

Après avoir fléchi de 2,6 % au semestre précédent, les prix des « installations de transport - ascenseurs, monte-charges » progressent de 3,0 %.

L'indice des prix des travaux d'« aménagements intérieurs 1 » (travaux de plâtrerie, de menuiserie et en lien avec des ouvrages métalliques ou des cloisons) augmente de 1,8 % en raison notamment de la hausse des prix des travaux de plâtrerie.

Les prix des travaux d'« aménagements intérieurs 2 » (revêtements de sol et de parois, faux-plafonds, traitement des surfaces, nettoyage du bâtiment) se replient de 1,4 %. Cette évolution résulte en partie de la baisse des prix des travaux de revêtements de sol, notamment les carrelages, et de revêtements de paroi.

L'indice des travaux d'« aménagements extérieurs » s'accroît de 1,3 %, essentiellement du fait des travaux de jardinage.

Dans les frais secondaires, les « intérêts sur les crédits de construction », reculent de 7,2 %, après avoir légèrement renchéri au semestre précédent. Ils se maintiennent à un niveau historiquement bas.

Les primes d'« assurance », en baisse continue depuis octobre 2005, se replient encore de 1,7 % entre avril et octobre 2011.

Les « honoraires » des ingénieurs et des architectes, qui représentent environ 10 % de l'ensemble des dépenses, augmentent de 0,5 %.

Secteur du génie civil

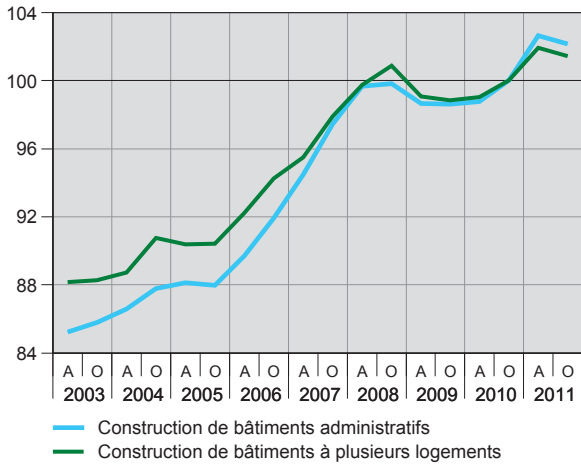
Dans le *génie civil*, les prix se replient sensiblement en six mois (- 2,5 %). Cette évolution est due pour l'essentiel aux baisses des prix des travaux de superstructure et d'assainissement. Les honoraires des ingénieurs diminuent également.

La baisse est plus marquée pour la *construction de routes* que pour les autres types de construction (*construction de passages inférieurs* et *construction de parois antibruit*) du fait de la plus grande importance des travaux de superstructure et d'assainissement.

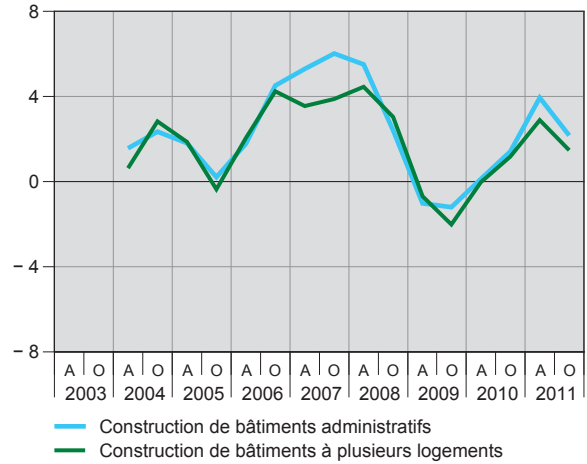
¹ L'indice du bâtiment est formé des indices de la *construction de bâtiments à plusieurs logements*, de la *construction de bâtiments à plusieurs logements en bois*, de la *construction de bâtiments administratifs*, de la *rénovation de bâtiments à plusieurs logements*, de la *construction de maisons individuelles*, de la *construction de halles industrielles*, et de la *rénovation de bâtiments administratifs*. Ces trois derniers objets ont été introduits lors de la révision de l'indice, en octobre 2010.

PRIX DE LA CONSTRUCTION SELON LE TYPE DE TRAVAUX DANS LE CANTON DE GENÈVE

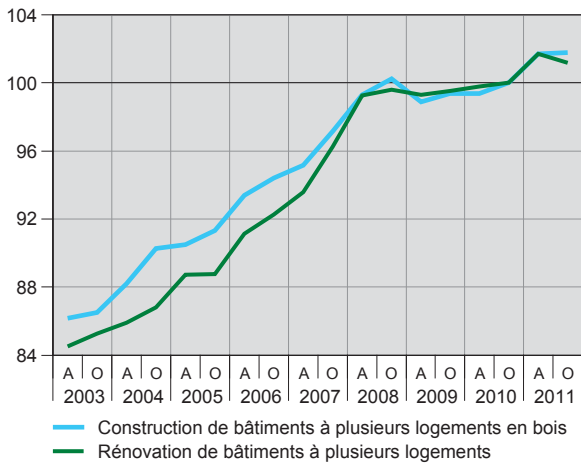
Indice de la construction de bâtiments administratifs et indice de la construction de bâtiments d'habitation à plusieurs logements, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



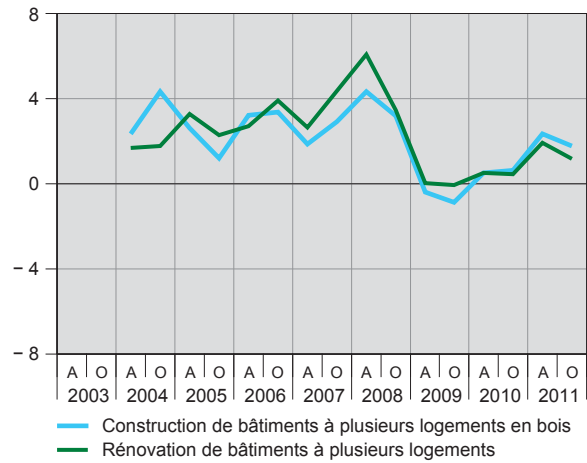
Variation annuelle des prix de la construction de bâtiments administratifs et des prix de la construction de bâtiments d'habitation à plusieurs logements, en %, depuis avril 2004
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



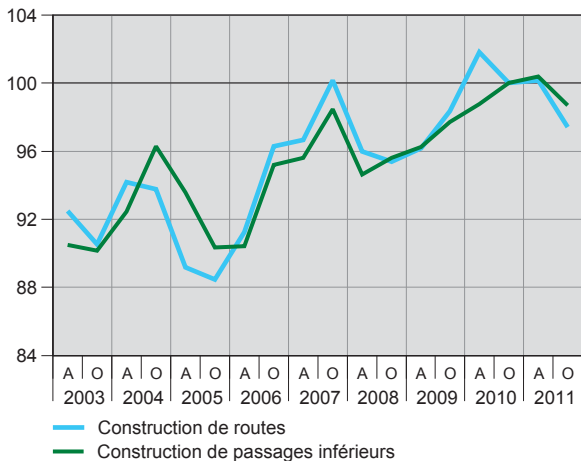
Indice de la construction d'immeubles d'habitation en bois à plusieurs logements et indice de la rénovation d'immeubles d'habitation à plusieurs logements, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



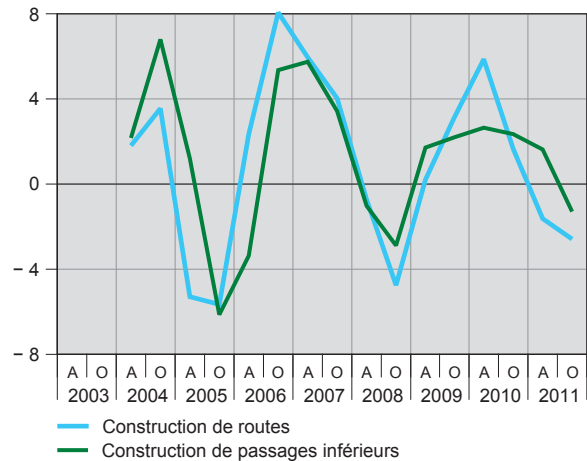
Variation annuelle des prix de la construction d'immeubles d'habitation en bois à plusieurs logements et des prix de la rénovation d'immeubles d'habitation à plusieurs logements, en %, depuis avril 2004
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Indice de la construction de routes et indice de la construction de passages inférieurs, depuis avril 2003 (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Variation annuelle des prix de la construction de routes et des prix de la construction de passages inférieurs, en %, depuis avril 2004
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

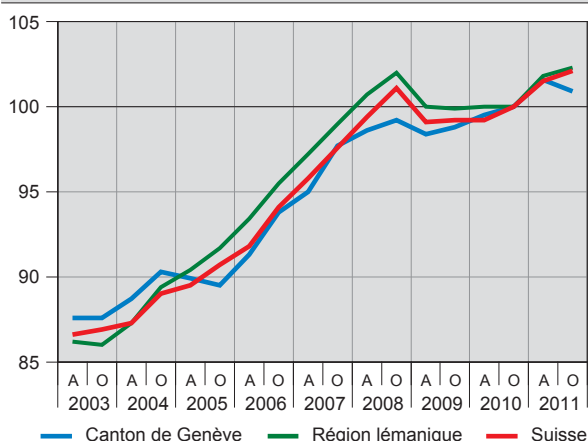
A L'ÉCHELON SUISSE

A l'échelon du pays, l'indice général des prix de la construction poursuit sa progression, mais à un rythme moins soutenu qu'au semestre précédent (+ 0,6 % entre avril 2011 et octobre 2011, contre + 1,5 % entre octobre 2010 et avril 2011). Les prix du bâtiment augmentent moins fortement que ceux du génie civil (respectivement + 0,5 % et + 1,1 % en six mois).

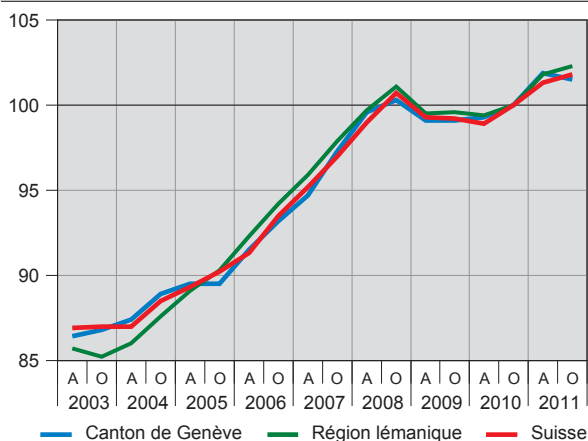
Malgré la baisse affichée dans le canton de Genève, les prix s'accroissent dans la région lémanique - cantons de Genève, Vaud et Valais. L'indice général des prix de la construction y augmente de 0,5 % en six mois. L'indice du bâtiment progresse de 0,6 %, tandis que celui du génie civil, tiré vers le bas par les résultats du canton de Genève, reste quasiment stable (+ 0,1 %).

A noter que le Tessin est la seule grande région où, comme dans le canton de Genève, l'indice général des prix de la construction, celui du bâtiment et celui du génie civil se replient en six mois.

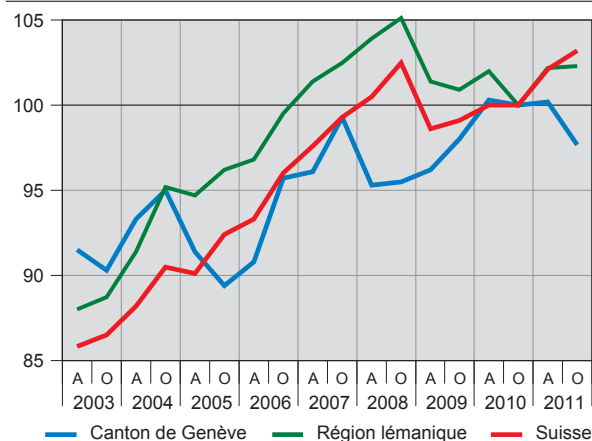
Indice des prix de la construction, selon la région, depuis avril 2003
Indice général (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Indice des prix de la construction, selon la région, depuis avril 2003
Indice du bâtiment (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Indice des prix de la construction, selon la région, depuis avril 2003
Indice du génie civil (octobre 2010 = 100)
Chiffres en avril et en octobre, TVA non comprise



Source : Office cantonal de la statistique / Office fédéral de la statistique

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine des prix de la construction peuvent être consultés à l'adresse Internet suivante :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/05/05_03/apercu.asp

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2011. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 68 – DÉCEMBRE 2011

22.12.2011

