

N° 59 – NOVEMBRE 2011

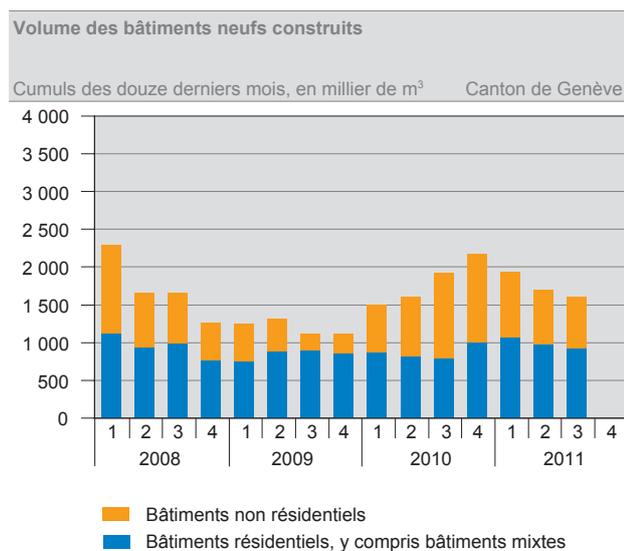
INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU TROISIÈME TRIMESTRE 2011

Entre octobre 2010 et septembre 2011, la valeur et le volume des bâtiments nouvellement construits se replient en comparaison annuelle. En revanche, les mises en chantier de bâtiments ainsi que les constructions en cours progressent en un an. La valeur des bâtiments autorisés suit également cette tendance haussière.

Durant la même période, le nombre cumulé de logements neufs construits progresse en un an. A moyen terme, le potentiel de logements neufs s'amenuise. En effet, les nombres

de logements autorisés et mis en chantier fléchissent durant la période sous revue. En revanche, le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire gagne en vigueur. A la fin septembre 2011, 3 228 logements sont en cours de construction, le score le plus élevé jamais enregistré au cours des dix années écoulées.



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

SOMMAIRE	Page
Tableau	3
Construction de bâtiments neufs	4
Construction de logements neufs	6
Construction de locaux non résidentiels neufs	8
Indicateurs complémentaires	10

Logements neufs dans le canton de Genève

	Totaux au troisième trimestre 2011	Cumuls des douze derniers mois
Construits	227	1 395
En cours (1)	3 228	///
Mis en chantier	289	1 382
Autorisés	523	2 045
En requête	951	2 221

(1) Situation en fin de période.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMMENTAIRES DÉTAILLÉS

Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre octobre 2010 et septembre 2011, la valeur et le volume des bâtiments nouvellement construits sont en baisse en comparaison de ceux observés durant les douze mois précédents (respectivement, - 9 % et - 16 %). Ce bilan repose essentiellement sur la diminution des bâtiments neufs non résidentiels (valeur : - 23 % en un an; volume : - 39 %).

En revanche, qu'elles soient exprimées en valeur ou en volume, les mises en chantier de bâtiments ainsi que les constructions en cours progressent fortement en un an (pour les mises en chantier, respectivement + 38 % en valeur et + 24 % en volume). Cette augmentation confirme l'inversion de tendance amorcée au premier trimestre 2011 et elle est imputable notamment aux bâtiments neufs non résidentiels mis en chantier durant cette période.

Construction de logements dans le canton de Genève

Entre octobre 2010 et septembre 2011, 1 395 logements neufs ont été construits (+ 23 % en un an). Parmi ceux-ci, 227 ont été achevés durant le troisième trimestre 2011 (- 24 % par rapport au troisième trimestre 2010). Parmi ces 1 395 logements, 183 se trouvent dans des habitations individuelles (- 10 % en un an) et 1 212 dans des habitations collectives (+ 30 %). En tenant compte des logements transformés (+ 91 objets en un an) et démolis (- 57 objets), le gain de logements s'élève à 1 429 objets pour la période sous revue (+ 15 % en un an).

A moyen terme, le potentiel de logements neufs s'amenuise. En effet, les nombres de logements autorisés et mis en chantier fléchissent durant la période sous revue (respectivement

- 12 % et - 24 %). En revanche, le nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire gagne en vigueur (+ 8 % en un an).

A la fin septembre 2011, 3 228 logements sont en cours de construction, le score le plus élevé jamais enregistré au terme de chaque trimestre entre 2000 et 2010 et en augmentation par rapport à septembre 2010 (+ 5 %).

Construction de locaux non résidentiels

Du côté des locaux destinés à des activités économiques, la surface totale nouvellement construite entre octobre 2010 et septembre 2011 recule de 8 % en un an.

A la fin septembre 2011, la surface en cours de construction (près de 316 000 m²) progresse de manière importante (+ 25 % en un an). Les ouvertures de chantiers de grande importance au cours des six mois écoulés en sont la cause et ont pour conséquence que le cumul des surfaces mises en chantier entre octobre 2010 et septembre 2011 progresse fortement en un an (+ 86 % en un an).

Les surfaces non résidentielles autorisées suivent la même tendance, augmentant de 26 % en un an.

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Totaux au troisième trimestre 2011	Cumuls des douze derniers mois
Logements construits	227	1 395
Logements transformés	33	91
Logements démolis	9	57
Gain total de logements	251	1 429

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

TROISIÈME TRIMESTRE 2011

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du troisième trimestre 2011					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	77	- 47	- 37,9	- 53	- 40,8	417	4	1,0
Bâtiments non résidentiels	11	0	0,0	0	0,0	57	27	90,0
Maisons individuelles	35	- 32	- 47,8	- 49	- 58,3	227	- 8	- 3,4
Bâtiments à plusieurs logements	22	- 16	- 42,1	- 10	- 31,3	106	- 19	- 15,2
Bâtiments mixtes	9	1	12,5	6	200,0	27	4	17,4
Bâtiments mis en chantier (total)	80	8	11,1	18	29,0	317	- 13	- 3,9
Bâtiments non résidentiels	22	14	175,0	18	450,0	42	12	40,0
Maisons individuelles	33	- 6	- 15,4	- 7	- 17,5	183	7	4,0
Bâtiments à plusieurs logements	24	6	33,3	13	118,2	83	- 15	- 15,3
Bâtiments mixtes	1	- 6	- 85,7	- 6	- 85,7	9	- 17	- 65,4
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	568	- 1	- 0,2	9	1,6	568	9	1,6
Bâtiments non résidentiels	86	7	8,9	8	10,3	86	8	10,3
Maisons individuelles	266	- 12	- 4,3	18	7,3	266	18	7,3
Bâtiments à plusieurs logements	181	4	2,3	- 6	- 3,2	181	- 6	- 3,2
Bâtiments mixtes	35	0	0,0	- 11	- 23,9	35	- 11	- 23,9
Bâtiments construits (total)	81	38	88,4	- 18	- 18,2	339	- 26	- 7,1
Bâtiments non résidentiels	12	8	200,0	5	71,4	34	- 2	- 5,6
Maisons individuelles	48	19	65,5	- 10	- 17,2	183	- 21	- 10,3
Bâtiments à plusieurs logements	17	8	88,9	- 14	- 45,2	104	- 15	- 12,6
Bâtiments mixtes	4	3	300,0	1	33,3	18	12	200,0
Volume des bâtiments (en millier de m³)								
Bâtiments autorisés (total)	561	- 102	- 15,4	16	2,9	2 178	- 227	- 9,4
Bâtiments mis en chantier (total)	727	195	36,7	424	139,6	2 080	397	23,6
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	4 087	210	5,4	358	9,6	4 087	358	9,6
Bâtiments construits (total)	523	373	248,7	- 81	- 13,4	1 606	- 310	- 16,2
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	392	- 106	- 21,3	27	7,5	1 587	208	15,1
Bâtiments mis en chantier (total)	695	319	84,9	515	285,3	1 482	407	37,8
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	2 839	399	16,3	466	19,6	2 839	466	19,6
Bâtiments construits (total)	379	269	243,6	29	8,2	1 198	- 117	- 8,9
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	951	497	109,5	309	48,1	2 221	167	8,1
Logements autorisés	523	- 408	- 43,8	- 13	- 2,4	2 045	- 281	- 12,1
Logements mis en chantier	289	- 276	- 48,8	7	2,5	1 382	- 447	- 24,4
Logements en cours de construction (2)	3 228	73	2,3	152	4,9	3 228	152	4,9
Logements construits	227	81	55,5	- 71	- 23,8	1 395	256	22,5
Gain total (4)	251	125	99,2	- 65	- 20,6	1 429	186	15,0
Locaux non résidentiels neufs (surface en m²)								
Surfaces autorisées	29 361	16 147	122,2	7 048	31,6	101 439	21 123	26,3
Surfaces mises en chantier	69 872	34 230	96,0	57 365	458,7	140 436	64 911	85,9
Surfaces en cours de construction (2)	315 618	32 192	11,4	62 655	24,8	315 618	62 655	24,8
Surfaces construites	46 673	35 328	311,4	4 285	10,1	116 557	- 10 348	- 8,2

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

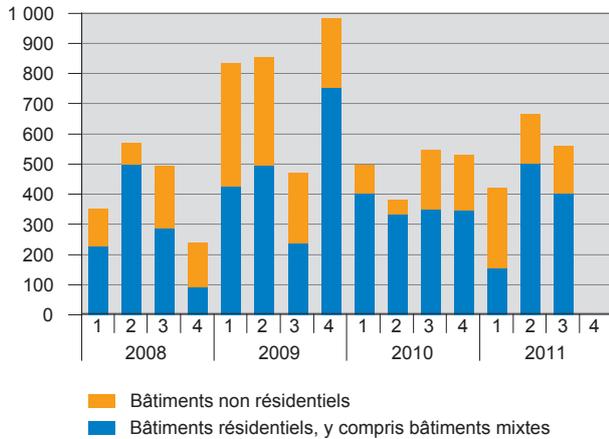
(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³

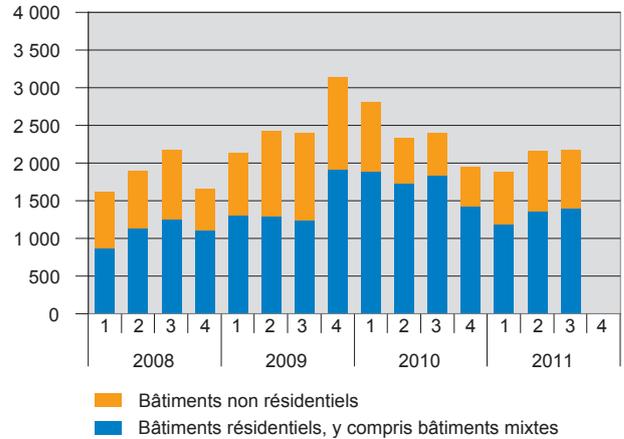
Volume des bâtiments neufs autorisés

Totaux trimestriels, en millier de m³ Canton de Genève



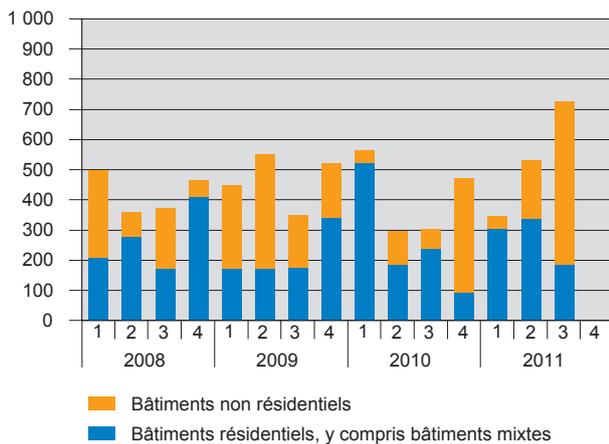
Volume des bâtiments neufs autorisés

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m³ Canton de Genève



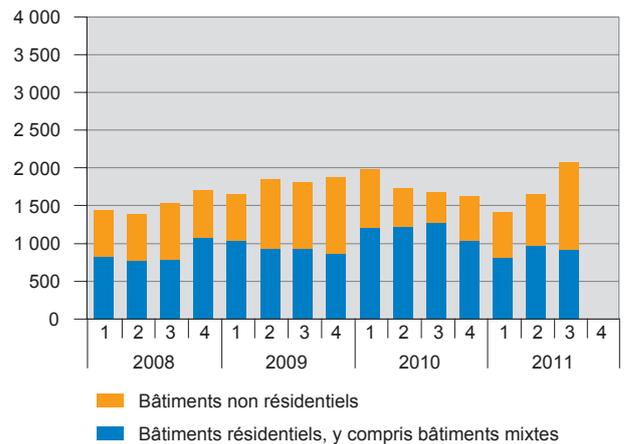
Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Totaux trimestriels, en millier de m³ Canton de Genève



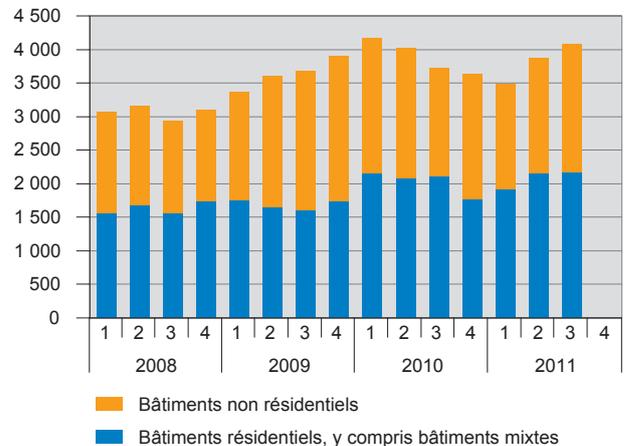
Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m³ Canton de Genève



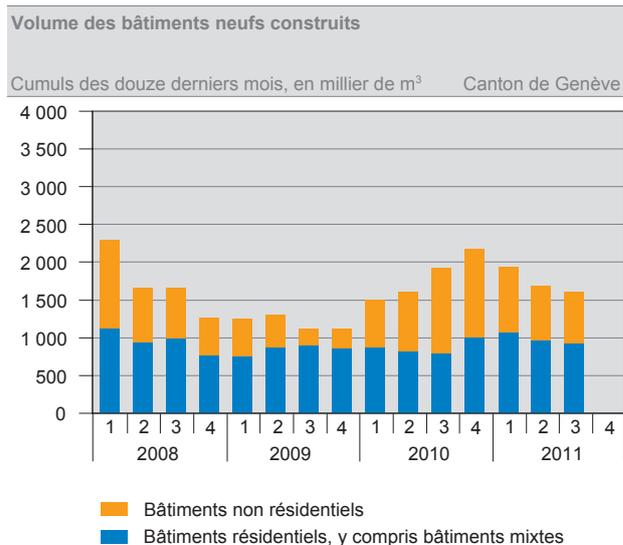
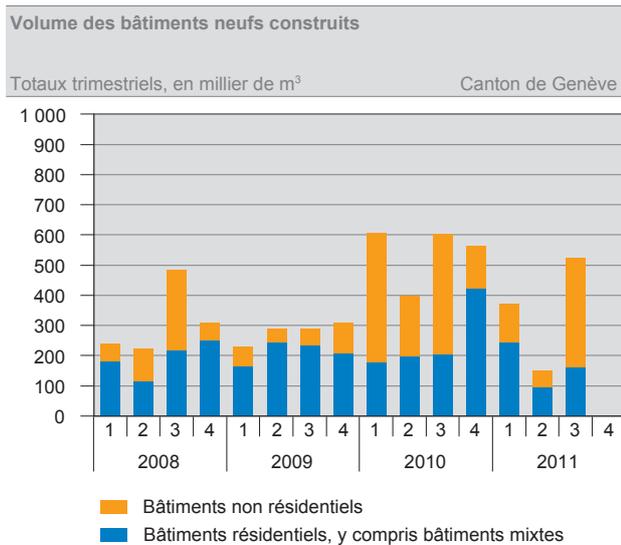
Volume des bâtiments neufs en construction

En fin de trimestre, en millier de m³ Canton de Genève



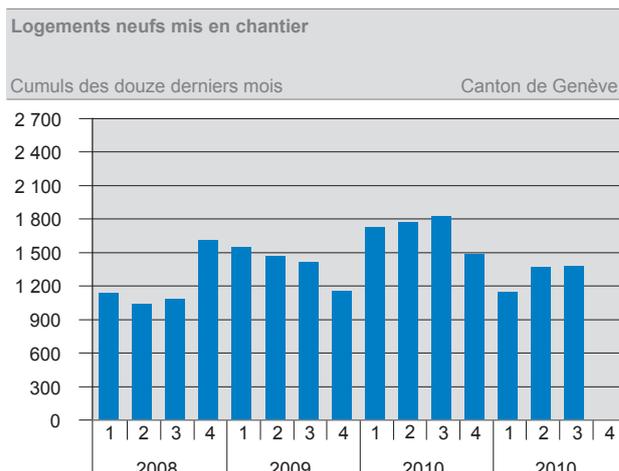
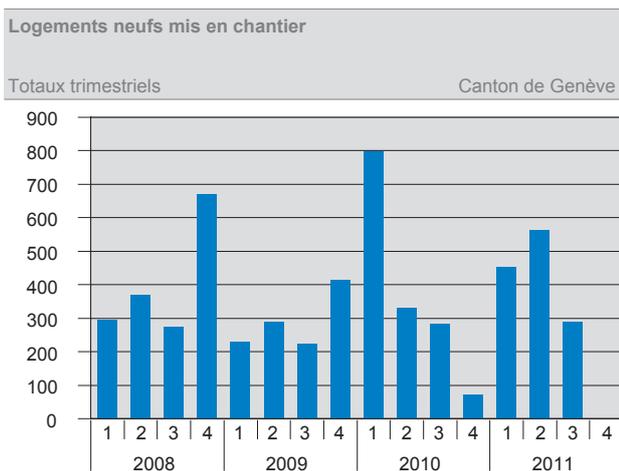
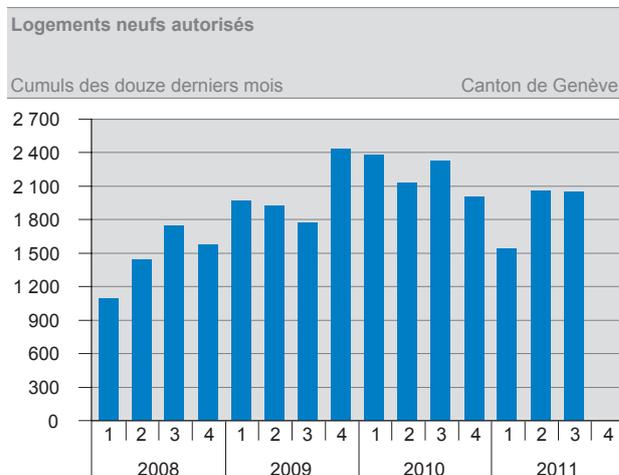
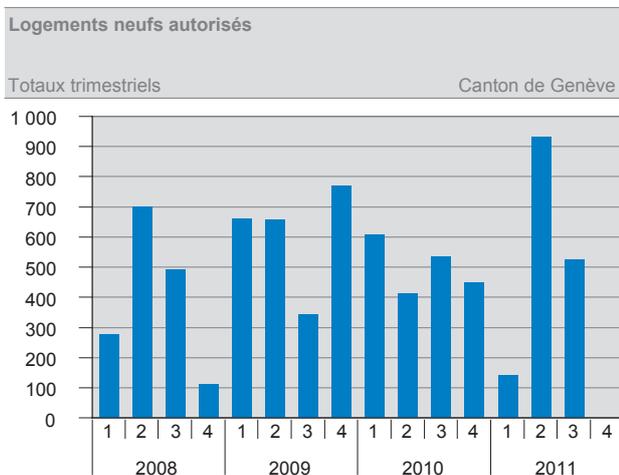
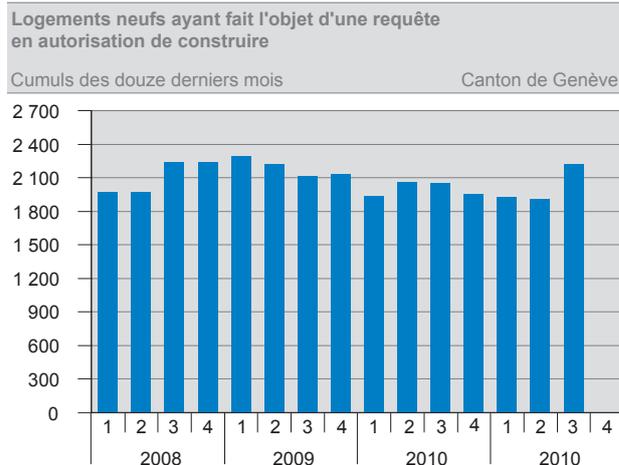
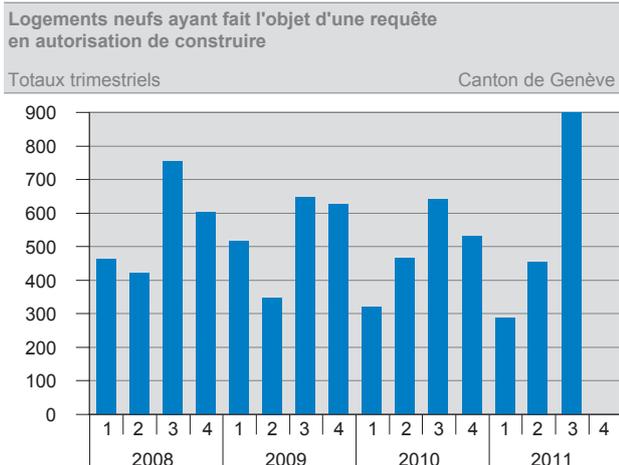
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³ (fin)



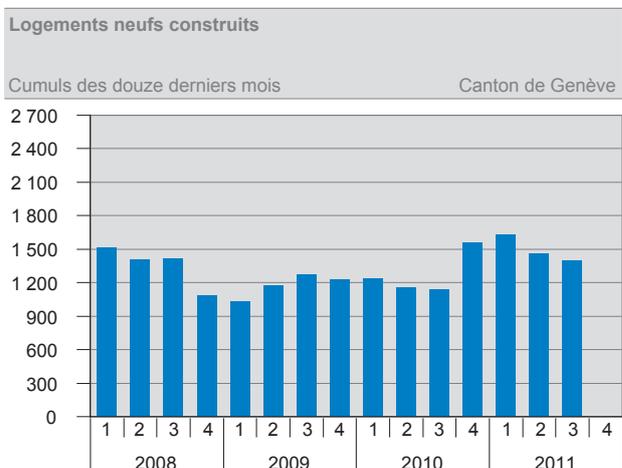
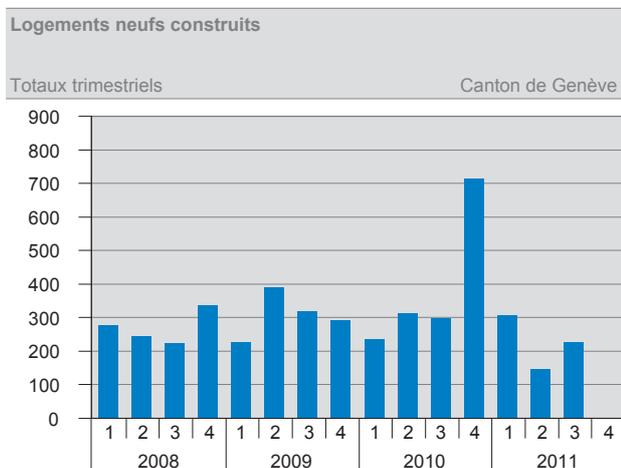
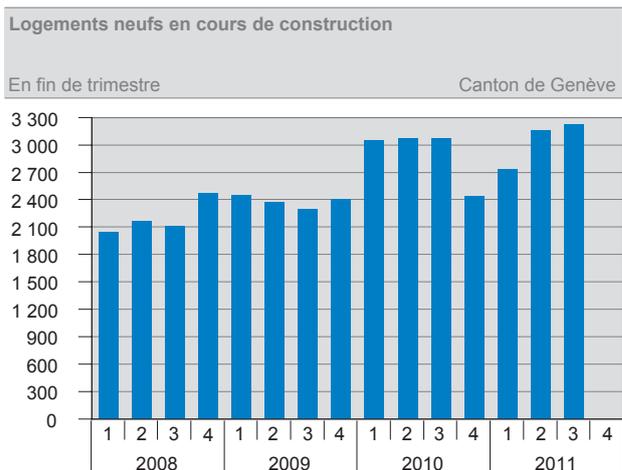
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre (fin)



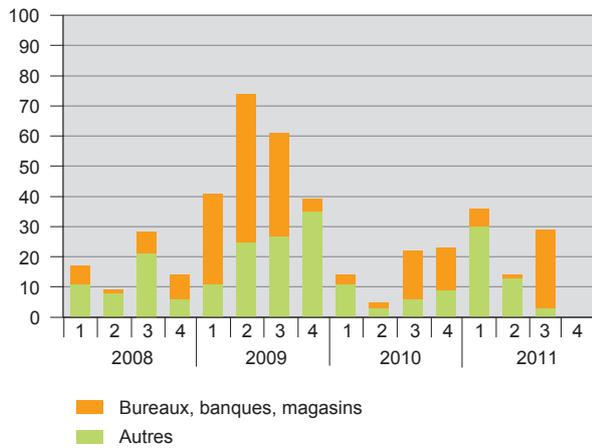
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS NEUFS : surface, en millier de m²

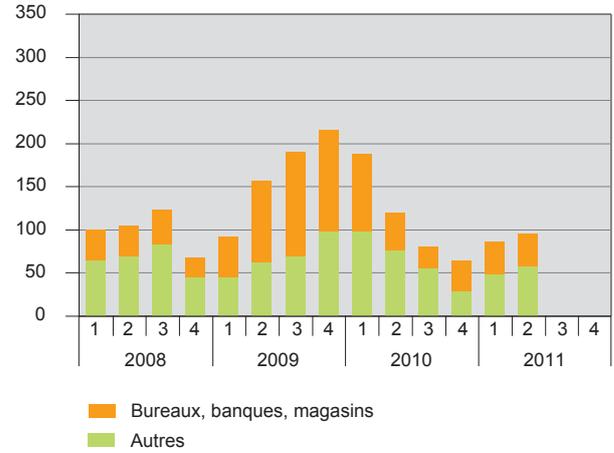
Locaux non résidentiels neufs autorisés, en surface

Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



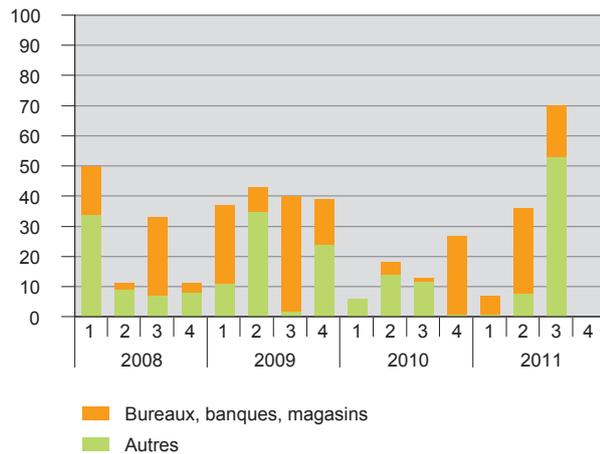
Locaux non résidentiels neufs autorisés, en surface

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



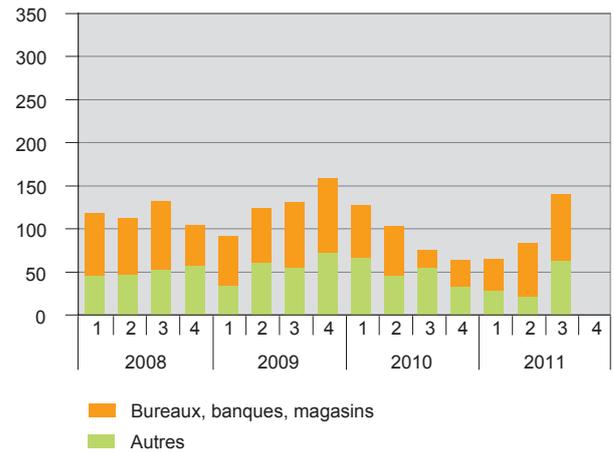
Locaux non résidentiels neufs mis en chantier, en surface

Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



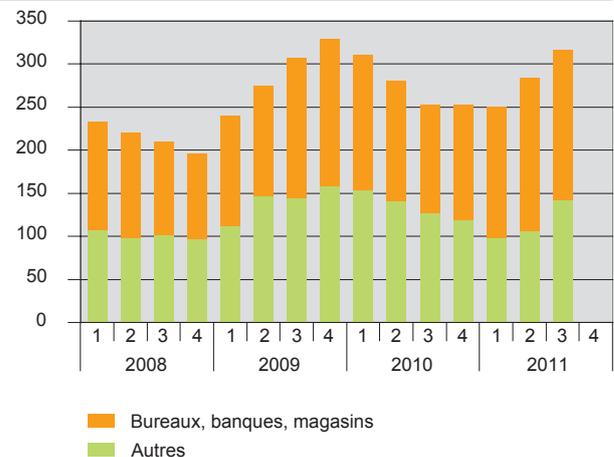
Locaux non résidentiels neufs mis en chantier, en surface

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



Locaux non résidentiels neufs en cours de construction, en surface

En fin de trimestre, en millier de m² Canton de Genève

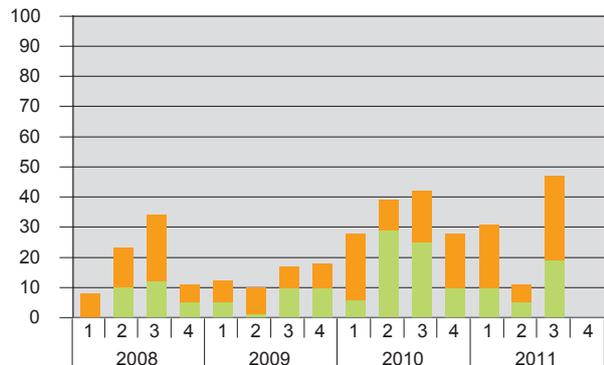


Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS NEUFS : surface, en millier de m² (fin)

Locaux non résidentiels neufs construits, en surface

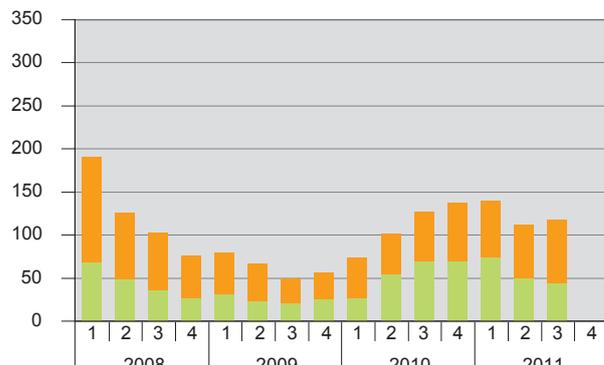
Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

Locaux non résidentiels neufs construits, en surface

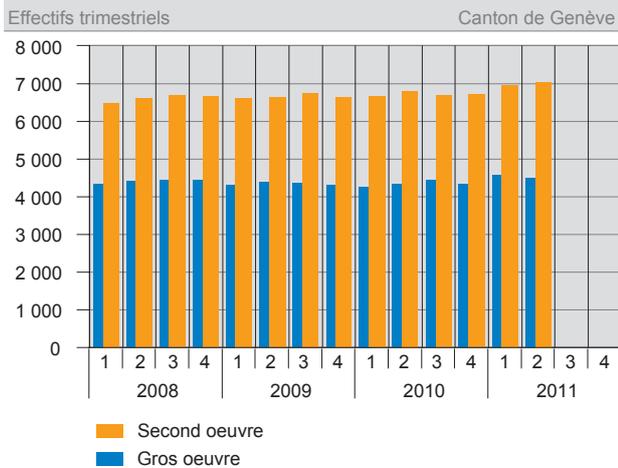
Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

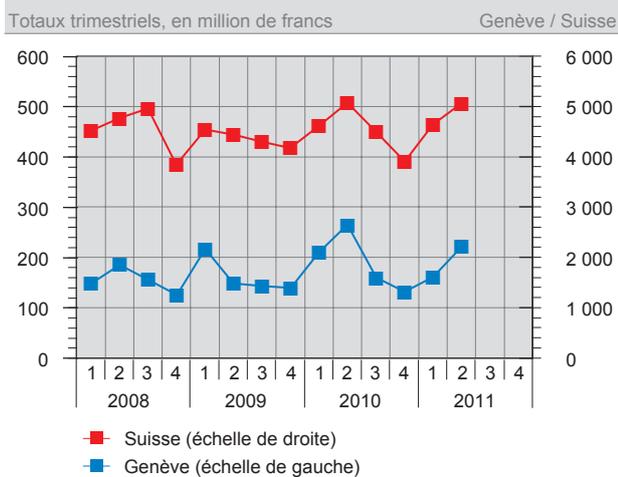
Personnes occupées à l'exploitation (1)



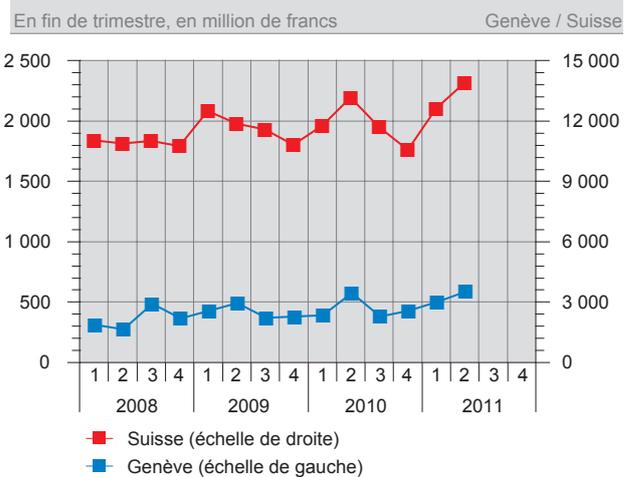
(1) Dès le 1^{er} trimestre 2008, le personnel d'exploitation du secteur du carrelage et de la chape sont transférés du gros oeuvre au second oeuvre (+ de 300 personnes).

Source : OCIRT

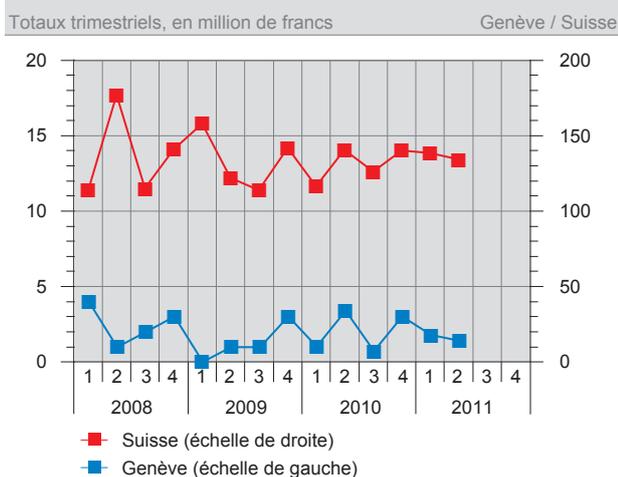
Entrées des commandes dans la construction



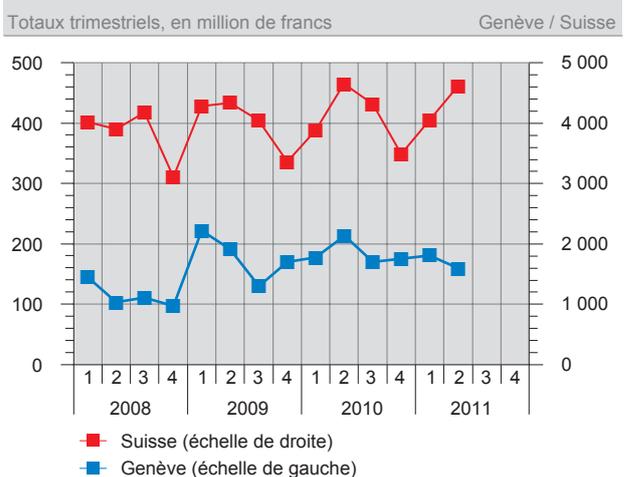
Réserves globales de travail dans la construction



Nouveaux investissements en machines dans la construction



Projet de construction à trois mois



Source : enquête SSE

COMPLÉMENTS D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_04/aperçu.asp : Activités et dépenses de construction

http://www.ge.ch/statistique/domaines/04/04_07/aperçu.asp : Conjoncture