

N° 46 – AOÛT 2011

## INFORMATIONS STATISTIQUES

### MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU DEUXIÈME TRIMESTRE 2011

Entre juillet 2010 et juin 2011, la valeur et le volume des bâtiments nouvellement construits se maintiennent à un niveau proche de celui observé durant les douze mois précédents. En revanche, les mises en chantier de bâtiments ainsi que les constructions en cours sont en baisse en un an. Seule la valeur des bâtiments autorisés éclaircit un peu l'horizon grâce aux projets de bâtiments non résidentiels et de maisons individuelles.

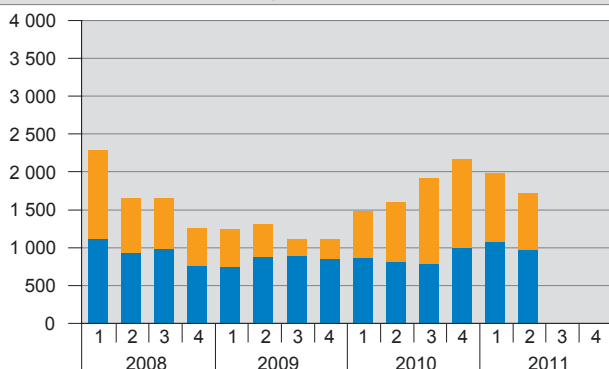
Durant la même période, le nombre cumulé de logements neufs construits progresse en un an. Cependant, des replis sont enregistrés pour les logements qui seront mis sur le marché ultérieurement, malgré un deuxième trimestre positif en ce qui concerne les logements autorisés.

#### SOMMAIRE

	Page
TABLEAU	3
CONSTRUCTION DE BATIMENTS NEUFS	4
CONSTRUCTION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS NEUFS	6
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS	8
INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES	10

#### Volume des bâtiments neufs construits

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



■ Bâtiments non résidentiels  
■ Bâtiments résidentiels, y compris bâtiments mixtes

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

#### Logements neufs dans le canton de Genève

	Totaux au deuxième trimestre 2011	Cumuls des douze derniers mois
Construits	144	1 464
En cours (1)	2 818	///
Mis en chantier	407	1 195
Autorisés	917	2 037
En requête	454	1 912

(1) Situation en fin de période.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## COMMENTAIRES DÉTAILLÉS

### Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre juillet 2010 et juin 2011, la valeur et le volume des bâtiments nouvellement construits se maintiennent à un niveau proche de celui observé durant les douze mois précédents (respectivement, + 1 % et + 7 %). Ce bilan repose essentiellement sur la forte progression des bâtiments neufs destinés à l'habitat collectif (valeur : + 27 % en un an; volume : + 35 %).

En revanche, qu'elles soient exprimées en valeur ou en volume, les mises en chantier de bâtiments ainsi que les constructions en cours sont en baisse en un an. Ces replis prolongent un tassement entamé au printemps 2010. Seule la valeur des bâtiments autorisés dégage un peu l'horizon, grâce aux projets de bâtiments non résidentiels (+ 48 % en un an) et de maisons individuelles (+ 74 %).

Ce panorama prévisionnel en demi-teinte corrobore les informations transmises en juillet 2011 par les entrepreneurs du gros œuvre, qui voient leurs réserves de travail s'épuiser un peu et qui considèrent leurs carnets de commandes comme juste suffisamment remplis.

### Construction de logements dans le canton de Genève

Entre juillet 2010 et juin 2011, 1 464 logements neufs ont été construits (+ 26 % en un an). Parmi ceux-ci, 144 ont été achevés durant le deuxième trimestre 2011 (- 54 % par rapport au deuxième trimestre 2010). Parmi ces 1 464 logements, 191 se trouvent dans des habitations individuelles (- 9 % en un an) et 1 273 dans des habitations collectives (+ 34 %). En tenant compte des logements transformés (+ 85 objets en un an) et démolis (- 47 objets), le gain de logements s'élève à 1 502 objets pour la période sous revue (+ 20 % en un an).

Gain total de logements dans le canton de Genève

	Totaux au deuxième trimestre 2011	Cumuls des douze derniers mois
Logements construits	144	1 464
Logements transformés	3	85
Logements démolis	13	47
Gain total de logements	134	1 502

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

A la fin juin 2011, 2 818 logements sont en cours de construction, un nombre plus faible qu'il y a une année (- 8 %) mais plus élevé que celui observé au terme de chaque trimestre entre 2000 et 2009.

Au deuxième trimestre 2011, 407 logements ont été mis en chantier (+ 22 % en un an), un effectif non négligeable à l'échelon d'un trimestre, et qui confirme le bon résultat observé au premier trimestre 2011. Cependant, en raison des faibles résultats du deuxième semestre 2010, cette progression est nettement insuffisante en cumul annuel pour entraîner un décollage des mises en chantier (- 33 % en un an).

De même, malgré l'importance des effectifs enregistrés au deuxième trimestre 2011, le nombre de logements autorisés entre juillet 2010 et juin 2011 reste en repli en un an (- 4 %). Le nombre de logements compris dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées durant les douze derniers mois sous revue recule également (- 7 % en un an).

### Construction de locaux non résidentiels

Du côté des locaux destinés à des activités économiques, la surface totale nouvellement construite entre juillet 2010 et juin 2011 croît modérément en un an (+ 2 %).

A la fin juin 2011, la surface en cours de construction (près de 273 000 m<sup>2</sup>) est en léger repli (- 3 % en un an), malgré l'ouverture d'un relativement gros chantier au cours du deuxième trimestre 2011.

Le cumul des surfaces mises en chantier entre juillet 2010 et juin 2011 diminue de 20 % en un an.

Les surfaces non résidentielles autorisées suivent la même tendance, et reculent de 22 % en un an.

# CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS (1)

DEUXIÈME TRIMESTRE 2011

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du deuxième trimestre 2011					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
<b>Bâtiments</b>								
<b>Nombre de bâtiments neufs</b>								
Bâtiments autorisés (total)	122	42	52,5	28	29,8	468	88	23,2
Bâtiments non résidentiels	9	1	12,5	3	50,0	55	25	83,3
Maisons individuelles	68	11	19,3	17	33,3	277	75	37,1
Bâtiments à plusieurs logements	38	24	171,4	5	15,2	116	- 2	- 1,7
Bâtiments mixtes	7	6	600,0	3	75,0	20	- 10	- 33,3
Bâtiments mis en chantier (total)	70	- 57	- 44,9	- 11	- 13,6	297	- 30	- 9,2
Bâtiments non résidentiels	8	3	60,0	2	33,3	24	- 7	- 22,6
Maisons individuelles	39	- 55	- 58,5	- 10	- 20,4	190	22	13,1
Bâtiments à plusieurs logements	18	- 9	- 33,3	- 4	- 18,2	70	- 37	- 34,6
Bâtiments mixtes	5	4	400,0	1	25,0	13	- 8	- 38,1
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	532	32	6,4	- 58	- 9,8	532	- 58	- 9,8
Bâtiments non résidentiels	79	- 1	- 1,3	- 2	- 2,5	79	- 2	- 2,5
Maisons individuelles	257	20	8,4	- 6	- 2,3	257	- 6	- 2,3
Bâtiments à plusieurs logements	163	11	7,2	- 42	- 20,5	163	- 42	- 20,5
Bâtiments mixtes	33	2	6,5	- 8	- 19,5	33	- 8	- 19,5
Bâtiments construits (total)	40	- 63	- 61,2	- 51	- 56,0	355	- 3	- 0,8
Bâtiments non résidentiels	3	- 11	- 78,6	- 6	- 66,7	29	- 6	- 17,1
Maisons individuelles	27	- 35	- 56,5	- 17	- 38,6	191	- 19	- 9,0
Bâtiments à plusieurs logements	9	- 13	- 59,1	- 29	- 76,3	118	9	8,3
Bâtiments mixtes	1	- 4	- 80,0	1	///	17	13	325,0
<b>Volume des bâtiments (en millier de m<sup>3</sup>)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	656	234	55,5	276	72,6	2 154	- 177	- 7,6
Bâtiments mis en chantier (total)	497	147	42,0	203	69,0	1 622	- 108	- 6,2
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 715	375	11,2	- 306	- 7,6	3 715	- 306	- 7,6
Bâtiments construits (total)	132	- 282	- 68,1	- 265	- 66,8	1 713	112	7,0
<b>Valeur des bâtiments (en million de francs)</b>								
Bâtiments autorisés (total)	486	178	57,8	246	102,5	1 547	199	14,8
Bâtiments mis en chantier (total)	340	111	48,5	134	64,7	931	- 245	- 20,8
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	2 317	257	12,5	- 181	- 7,2	2 317	- 181	- 7,2
Bâtiments construits (total)	103	- 227	- 68,8	- 260	- 71,6	1 196	14	1,2
<b>Nombre de logements neufs</b>								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	454	168	58,7	- 12	- 2,6	1 912	- 146	- 7,1
Logements autorisés	917	782	579,3	505	122,6	2 037	- 95	- 4,5
Logements mis en chantier	407	- 27	- 6,2	74	22,2	1 197	- 576	- 32,5
Logements en cours de construction (2)	2 818	269	10,6	- 256	- 8,3	2 818	- 256	- 8,3
Logements construits	144	- 165	- 53,4	- 169	- 54,0	1 464	306	26,4
Gain total (4)	134	- 206	- 60,6	- 300	- 69,1	1 502	248	19,8
<b>Locaux non résidentiels neufs (surface en m<sup>2</sup>)</b>								
Surfaces autorisées	11 234	- 24 762	- 68,8	5 829	107,8	92 411	- 25 769	- 21,8
Surfaces mises en chantier	35 642	28 427	394,0	17 927	101,2	83 071	- 20 510	- 19,8
Surfaces en cours de construction (2)	272 893	33 418	14,0	- 7 490	- 2,7	272 893	- 7 490	- 2,7
Surfaces construites	2 224	- 28 148	- 92,7	- 36 250	- 94,2	103 055	2 126	2,1

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

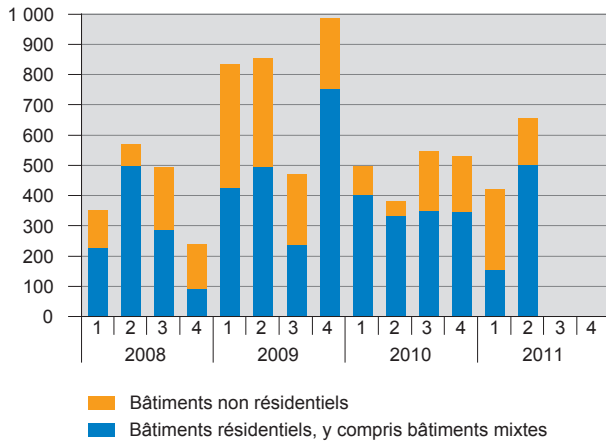
(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m<sup>3</sup>

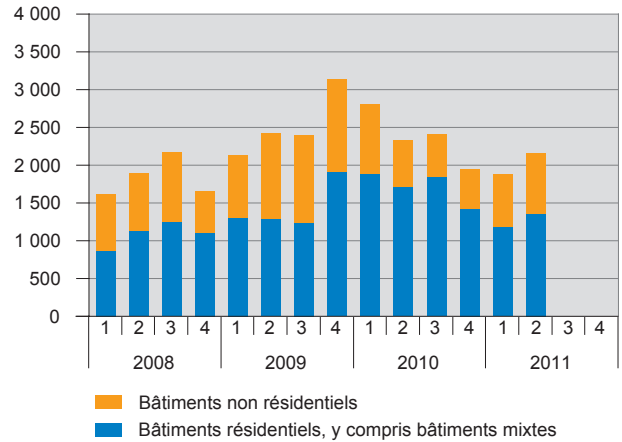
### Volume des bâtiments neufs autorisés

Totaux trimestriels, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



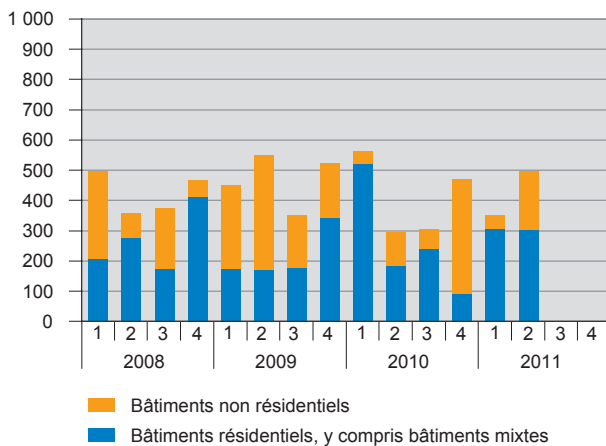
### Volume des bâtiments neufs autorisés

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



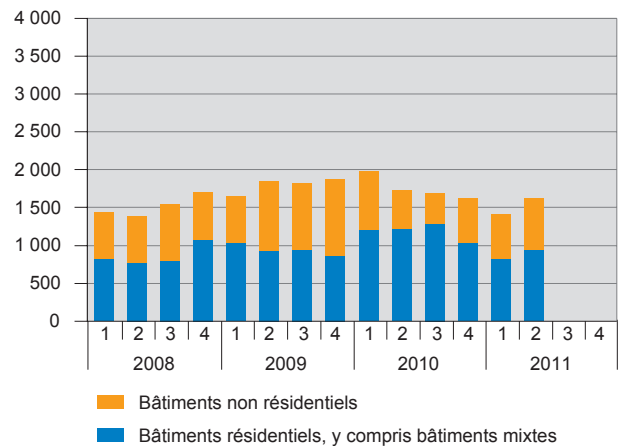
### Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Totaux trimestriels, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



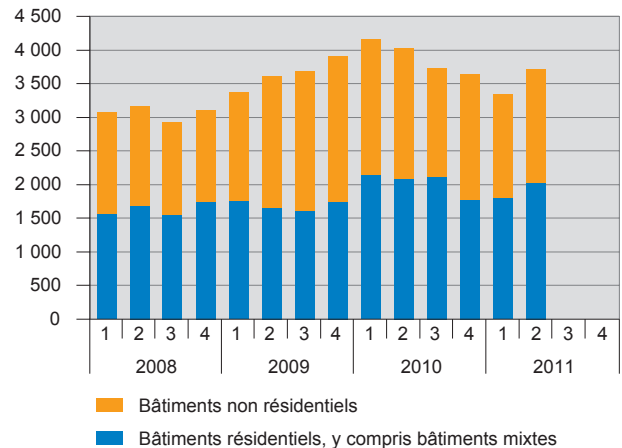
### Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



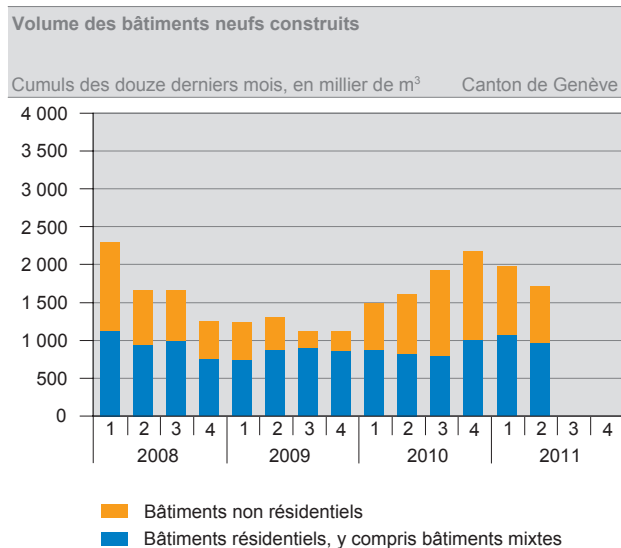
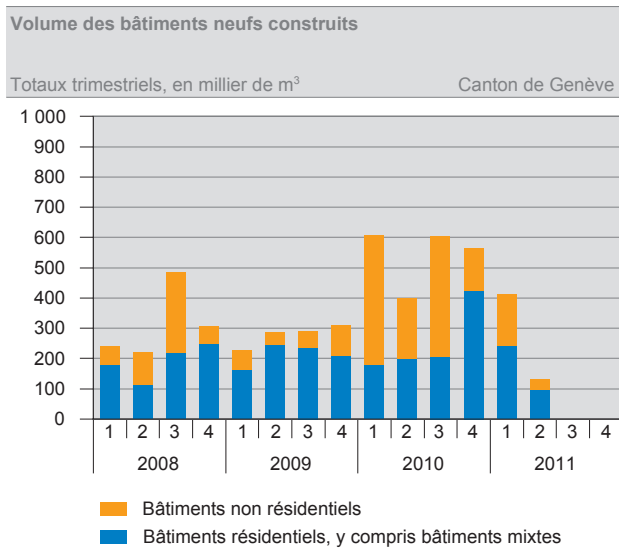
### Volume des bâtiments neufs en construction

En fin de trimestre, en millier de m<sup>3</sup> Canton de Genève



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m<sup>3</sup> (fin)

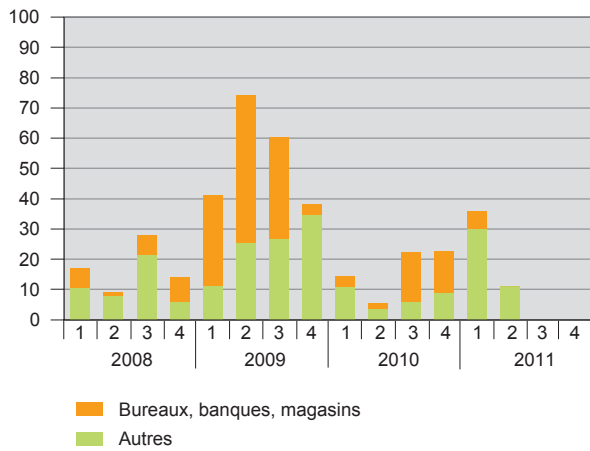


Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS NEUFS : surface, en millier de m<sup>2</sup>

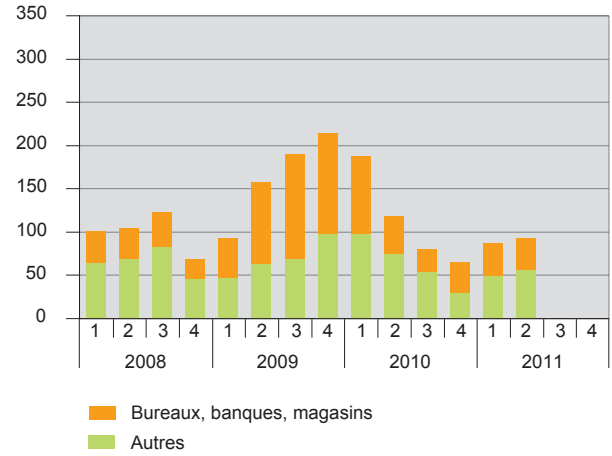
### Locaux non résidentiels neufs autorisés, en surface

Totaux trimestriels, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



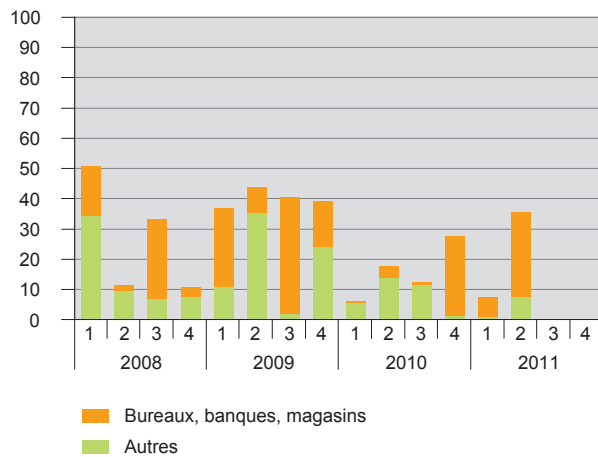
### Locaux non résidentiels neufs autorisés, en surface

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



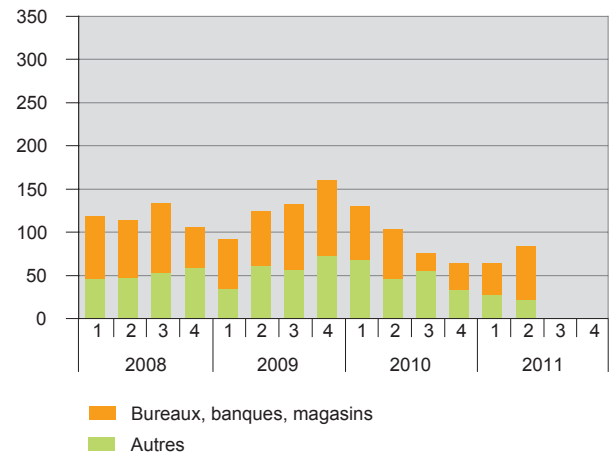
### Locaux non résidentiels neufs mis en chantier, en surface

Totaux trimestriels, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



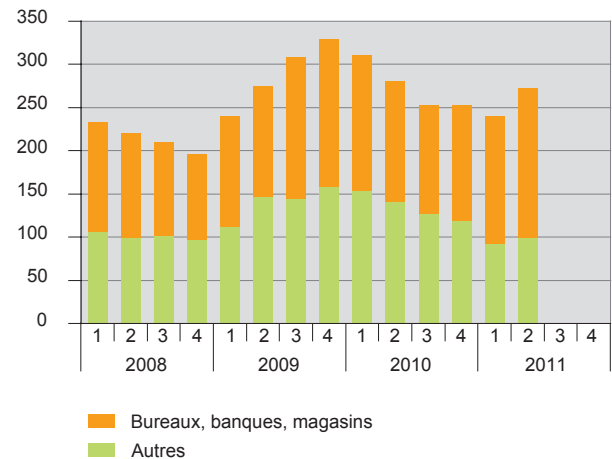
### Locaux non résidentiels neufs mis en chantier, en surface

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



### Locaux non résidentiels neufs en cours de construction, en surface

En fin de trimestre, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève

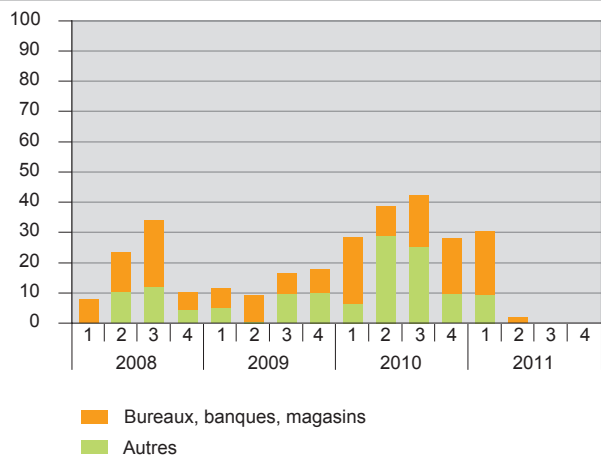


Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## CONSTRUCTION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS NEUFS : surface, en millier de m<sup>2</sup> (fin)

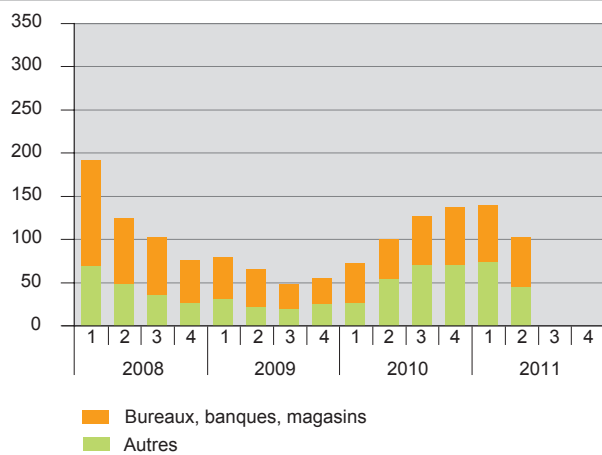
Locaux non résidentiels neufs construits, en surface

Totaux trimestriels, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



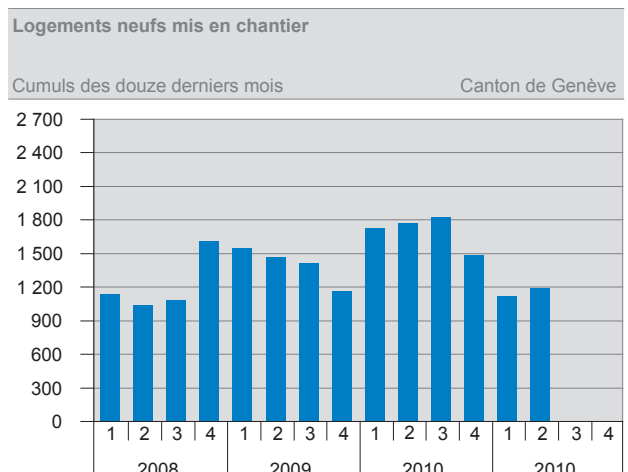
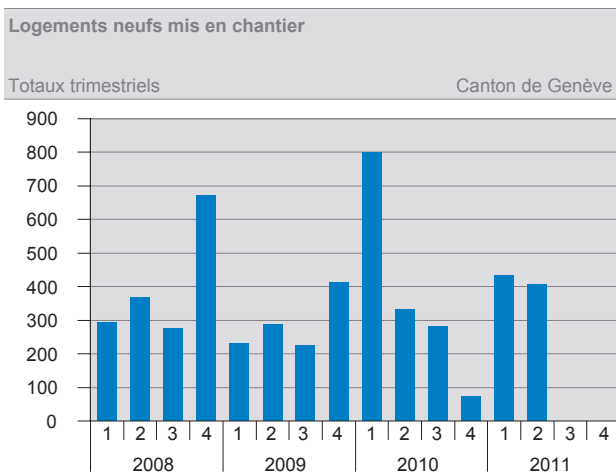
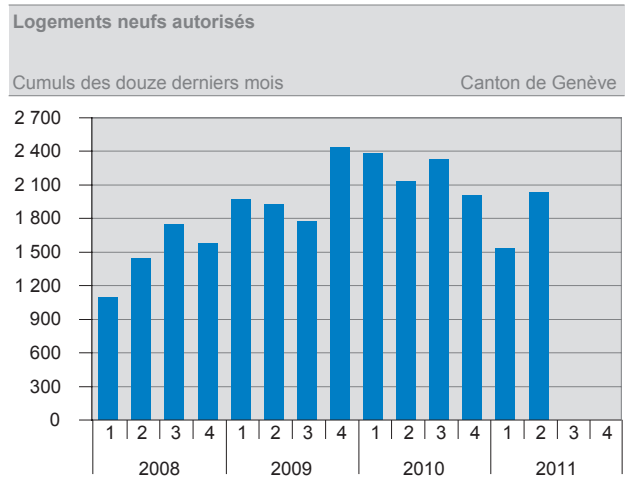
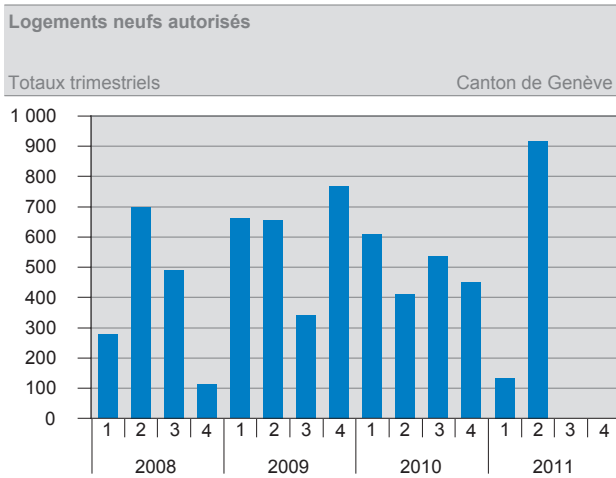
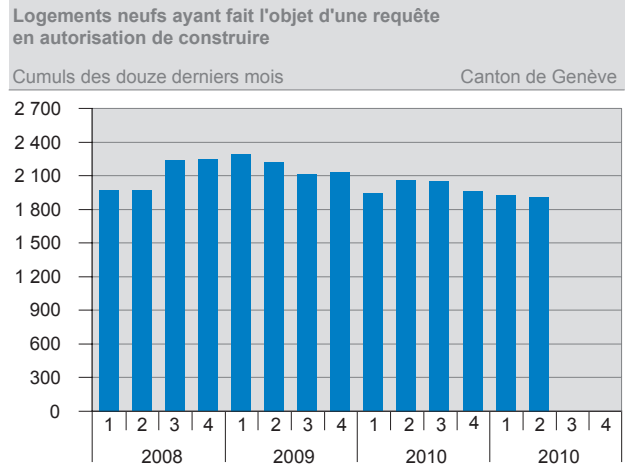
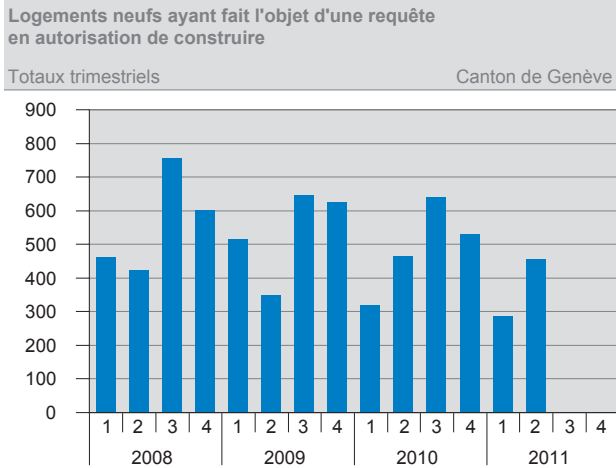
Locaux non résidentiels neufs construits, en surface

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m<sup>2</sup> Canton de Genève



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

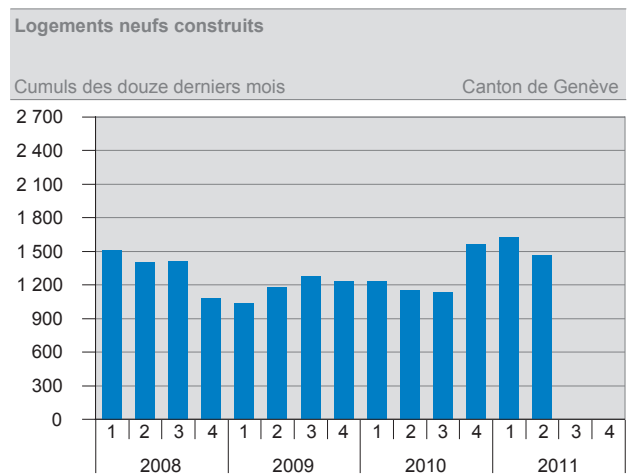
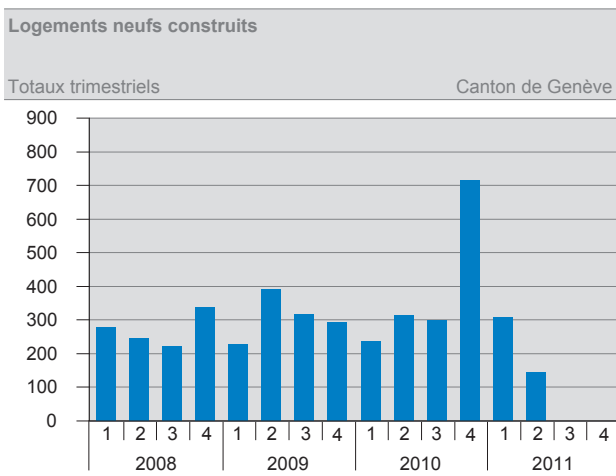
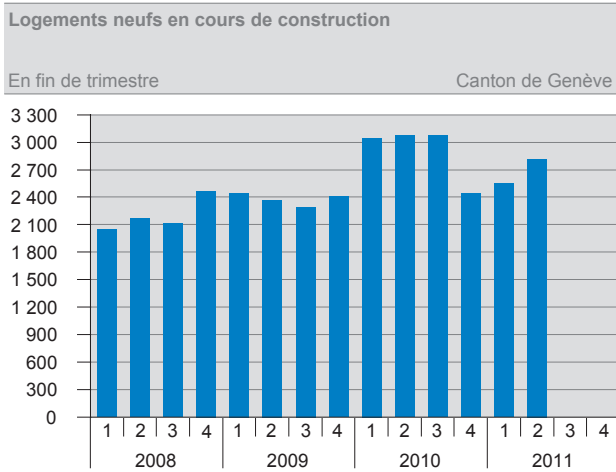
## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier



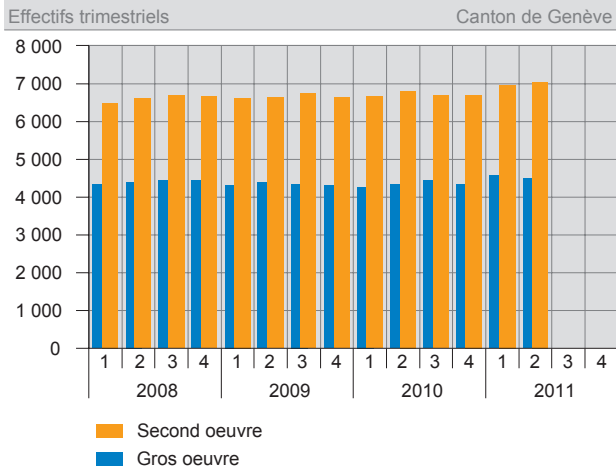
## CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre (fin)



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

## INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

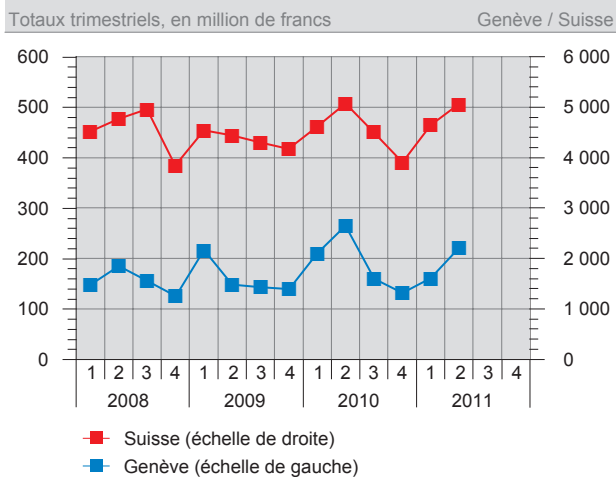
### Personnes occupées à l'exploitation (1)



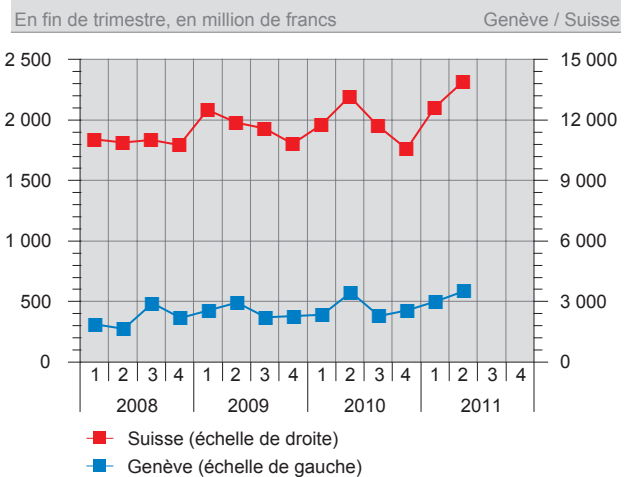
(1) Dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2008, le personnel d'exploitation du secteur du carrelage et de la chape sont transférés du gros oeuvre au second oeuvre (+ de 300 personnes).

Source : OCIRT

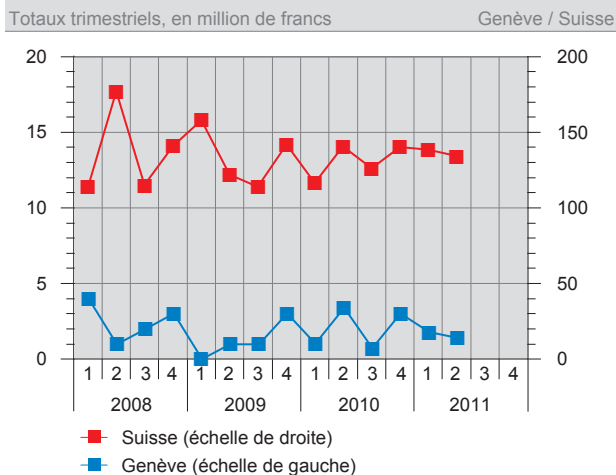
### Entrées des commandes dans la construction



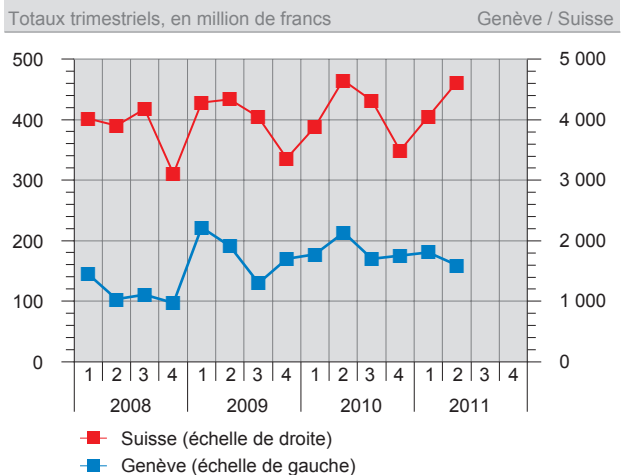
### Réserves globales de travail dans la construction



### Nouveaux investissements en machines dans la construction



### Projet de construction à trois mois



Source : enquête SSE

## COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09\\_04/apercu.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/09/09_04/apercu.asp) : Activité et dépenses de construction

[http://www.ge.ch/statistique/domaines/04/04\\_07/apercu.asp](http://www.ge.ch/statistique/domaines/04/04_07/apercu.asp) : Conjoncture

---

Département des finances

**Office cantonal de la statistique (OCSTAT)** • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • [statistique@etat.ge.ch](mailto:statistique@etat.ge.ch) • [www.ge.ch/statistique](http://www.ge.ch/statistique)

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé  
à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2011. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 46 – AOÛT 2011

19.08.2011

