

INFORMATIONS STATISTIQUES

MOUVEMENT DE LA CONSTRUCTION AU PREMIER TRIMESTRE 2011

Entre avril 2010 et mars 2011, le volume et la valeur des bâtiments neufs construits dans le canton de Genève sont en forte hausse en un an. En revanche, le volume et la valeur des bâtiments neufs autorisés, mis en chantier ou en cours de construction sont en recul.

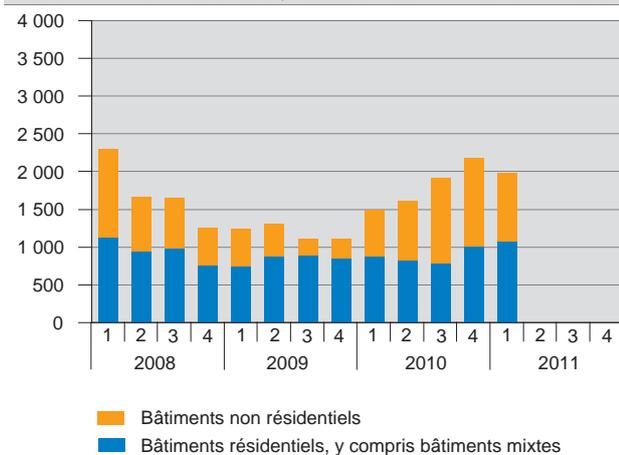
Durant la même période, le bilan est aussi positif pour les logements neufs construits, c'est-à-dire mis sur le marché, et négatif pour les logements qui seront mis à disposition ultérieurement.

SOMMAIRE

	Page
TABLEAU	3
CONSTRUCTION DE BATIMENTS NEUFS	4
CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS	6
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS	8
INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES	10

Volume des bâtiments neufs construits

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m³ Canton de Genève



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

Logements neufs dans le canton de Genève

	Totaux au premier trimestre 2011	Cumuls des douze derniers mois
Construits	309	1 633
En cours (1)	2 418	///
Mis en chantier	305	994
Autorisés	134	1 531
En requête	286	1 924

(1) Situation en fin de période.

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

COMMENTAIRE DÉTAILLÉ

Construction de bâtiments dans le canton de Genève

Entre avril 2010 et mars 2011, le volume et la valeur des bâtiments nouvellement construits sont en croissance par rapport à la période correspondante de 2010 (respectivement, + 33 % et + 39 %). Ces progressions touchent toutes les catégories de bâtiments à l'exception des maisons individuelles.

En revanche, qu'elles soient exprimées en volume ou en valeur, les autorisations, les mises en chantier de bâtiments ainsi que les constructions en cours sont en baisse en glissement annuel. Ces replis prolongent un ralentissement amorcé dès le printemps 2010.

Cette situation corrobore les avis émis en avril 2011 par les entrepreneurs, qui jugent leurs carnets de commandes trop peu remplis, tant au niveau du gros œuvre que du second œuvre.

Construction de logements dans le canton de Genève

Entre avril 2010 et mars 2011, 1 633 logement neufs ont été construits (+ 32 % en un an). Parmi ceux-ci, 309 ont été achevés durant le premier trimestre 2011 (+ 31 % par rapport premier trimestre 2010). Parmi ces 1 633 logements, 208 se trouvent dans des habitations individuelles (-14 % en un an) et 1 425 dans des habitations collectives (+ 43 %). En tenant compte des logements transformés (+ 214 objets) et démolis (- 45 objets), le gain de logements s'élève à 1 802 objets pour la période sous revue (+ 49 % en un an).

Quelque 2 400 logements sont en cours de construction à la fin mars 2011, un nombre plus faible qu'il y a un an, mais tout de même plus élevé que celui enregistré en moyenne au cours des cinq ou des dix dernières années. Le recul du nombre de logements en cours de construction s'explique par le nombre élevé de logements neufs construits au cours du dernier trimestre 2010, un effectif qui n'a pas été compensé par des mises en chantier récentes. En effet, au premier trimestre 2011, seuls 305 logements ont été mis en chantier, une baisse relative certes importante (- 62 % en un an), mais qui doit être relativisée, car les 799 logements mis en chantier au cours du premier trimestre 2010 restent une exception en comparaison historique. Par ailleurs, le nombre de logements autorisés ou compris dans les requêtes en autorisation de construire sont aussi en repli (respectivement, - 78 % et - 11 % en un an).

Construction de locaux non résidentiels

Du côté des bâtiments destinés à des activités économiques, la surface totale construite durant le premier trimestre 2011 est inférieure à celle du premier trimestre 2010. Les surfaces en cours de construction à la fin mars 2011 sont aussi en baisse en un an, la forte croissance relative des surfaces mises en chantier au premier trimestre 2011 (+ 18 %) ne portant que sur environ 1 000 m². Cependant, les surfaces autorisées au cours du premier trimestre 2011 (environ 36 000 m²) sont les plus importantes enregistrées depuis le quatrième trimestre 2009.

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS, DE LOGEMENTS ET DE SURFACES NON RÉSIDENTIELLES (1)

PREMIER TRIMESTRE 2011

CANTON DE GENÈVE

	Résultats du premier trimestre 2011					Cumul des 4 derniers trimestres		
	Total	Variation trimestrielle		Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		absolue	en %	absolue	en %		absolue	en %
Bâtiments								
Nombre de bâtiments neufs								
Bâtiments autorisés (total)	79	- 57	- 41,9	- 29	- 26,9	439	44	11,1
Bâtiments non résidentiels	8	- 19	- 70,4	2	33,3	52	17	48,6
Maisons individuelles	55	- 13	- 19,1	- 7	- 11,3	258	55	27,1
Bâtiments à plusieurs logements	15	- 17	- 53,1	- 25	- 62,5	112	- 15	- 11,8
Bâtiments mixtes	1	- 8	- 88,9	1	///	17	- 13	- 43,3
Bâtiments mis en chantier (total)	63	25	65,8	- 31	- 33,0	244	- 51	- 17,3
Bâtiments non résidentiels	4	- 3	- 42,9	- 4	- 50,0	21	- 9	- 30,0
Maisons individuelles	39	22	129,4	1	2,6	145	3	2,1
Bâtiments à plusieurs logements	19	5	35,7	- 21	- 52,5	66	- 33	- 33,3
Bâtiments mixtes	1	1	///	- 7	- 87,5	12	- 12	- 50,0
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	446	- 40	- 8,2	- 150	- 25,2	446	- 150	- 25,2
Bâtiments non résidentiels	78	- 2	- 2,5	- 7	- 8,2	78	- 7	- 8,2
Maisons individuelles	194	- 28	- 12,6	- 58	- 23,0	194	- 58	- 23,0
Bâtiments à plusieurs logements	143	- 5	- 3,4	- 78	- 35,3	143	- 78	- 35,3
Bâtiments mixtes	31	- 5	- 13,9	- 7	- 18,4	31	- 7	- 18,4
Bâtiments construits (total)	103	- 10	- 8,8	7	7,3	406	26	6,8
Bâtiments non résidentiels	14	9	180,0	2	16,7	35	4	12,9
Maisons individuelles	62	18	40,9	3	5,1	208	- 35	- 14,4
Bâtiments à plusieurs logements	22	- 34	- 60,7	- 2	- 8,3	147	48	48,5
Bâtiments mixtes	5	- 3	- 37,5	4	400,0	16	9	128,6
Volume des bâtiments (en millier de m3)								
Bâtiments autorisés (total)	421	- 110	- 20,8	- 75	- 15,1	1 877	- 927	- 33,1
Bâtiments mis en chantier (total)	265	- 206	- 43,7	- 299	- 53,0	1 334	- 653	- 32,9
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	3 261	- 370	- 10,2	- 905	- 21,7	3 261	- 905	- 21,7
Bâtiments construits (total)	414	- 149	- 26,5	- 193	- 31,8	1 978	487	32,6
Valeur des bâtiments (en million de francs)								
Bâtiments autorisés (total)	307	- 82	- 21,1	- 5	- 1,6	1 300	- 326	- 20,0
Bâtiments mis en chantier (total)	159	- 23	- 12,4	- 198	- 55,4	727	- 455	- 38,5
Bâtiments en cours de construction (total) (2)	1 995	- 184	- 8,4	- 544	- 21,4	1 995	- 544	- 21,4
Bâtiments construits (total)	317	- 96	- 23,3	- 63	- 16,7	1 443	405	39,0
Nombre de logements neufs								
Logements ayant fait l'objet d'une requête (3)	286	- 244	- 46,0	- 34	- 10,6	1 924	- 16	- 0,8
Logements autorisés	134	- 315	- 70,2	- 474	- 78,0	1 531	- 847	- 35,6
Logements mis en chantier	305	231	312,2	- 494	- 61,8	994	- 735	- 42,5
Logements en cours de construction (2)	2 418	- 18	- 0,7	- 631	- 20,7	2 418	- 631	- 20,7
Logements construits	309	- 404	- 56,7	73	30,9	1 633	396	32,0
Gain total (4)	340	- 372	- 52,2	135	65,9	1 802	593	49,0
Surfaces non résidentielles neuves (en m2)								
Surfaces autorisées	35 996	13 128	57,4	21 715	152,1	86 582	20 897	31,8
Surfaces mises en chantier	7 215	- 20 492	- 74,0	1 079	17,6	65 144	3 603	5,9
Surfaces en cours de construction (2)	235 079	- 17 728	- 7,0	- 75 758	- 24,4	235 079	- 75 758	- 24,4
Surfaces construites	26 556	- 1 515	- 5,4	- 1 787	- 6,3	135 489	63 892	89,2

(1) Constructions neuves, à l'exclusion des transformations.

(2) Situation en fin de trimestre ou d'année.

(3) Nombre de logements prévus dans les requêtes en autorisation de construire enregistrées.

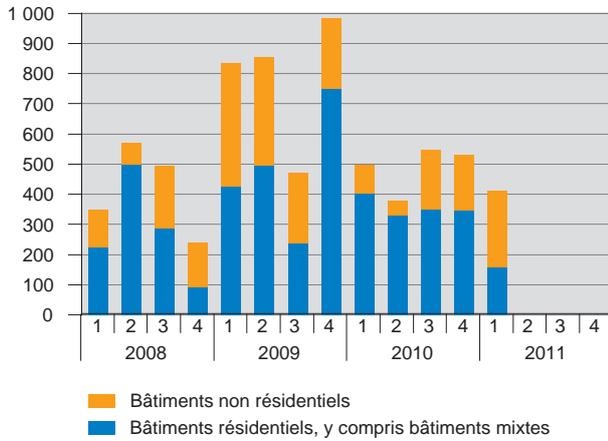
(4) En plus des logements neufs construits, le gain total prend aussi en compte les gains et pertes de logements issus des transformations et des démolitions.

Source : Office cantonal de la statistique / Office des autorisations de construire

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³

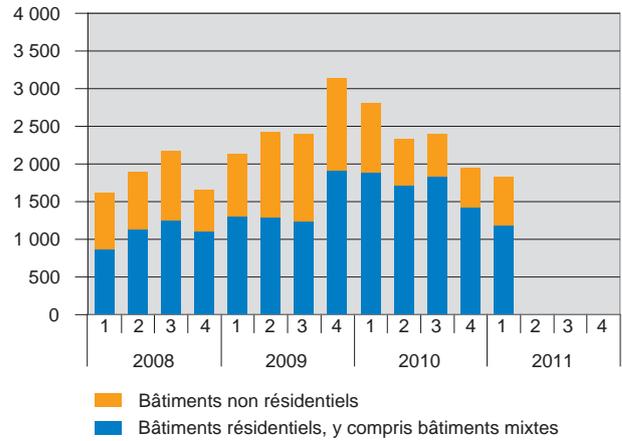
Volume des bâtiments neufs autorisés

Totaux trimestriels, en millier de m³ Canton de Genève



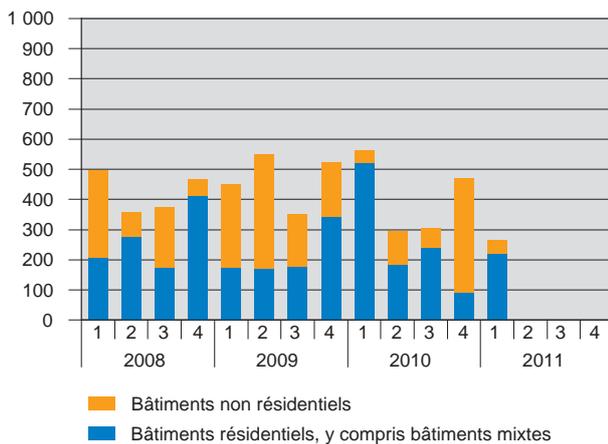
Volume des bâtiments neufs autorisés

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m³ Canton de Genève



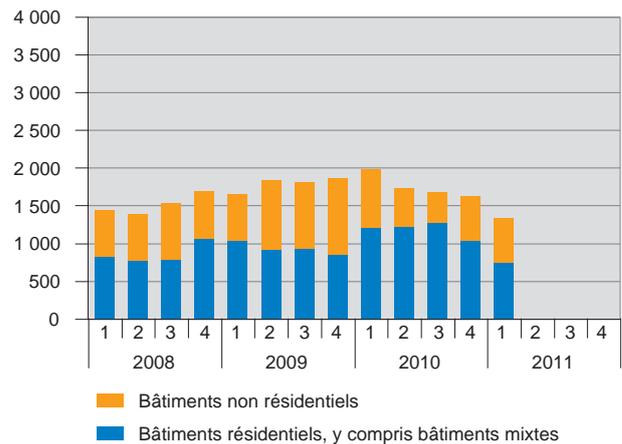
Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Totaux trimestriels, en millier de m³ Canton de Genève



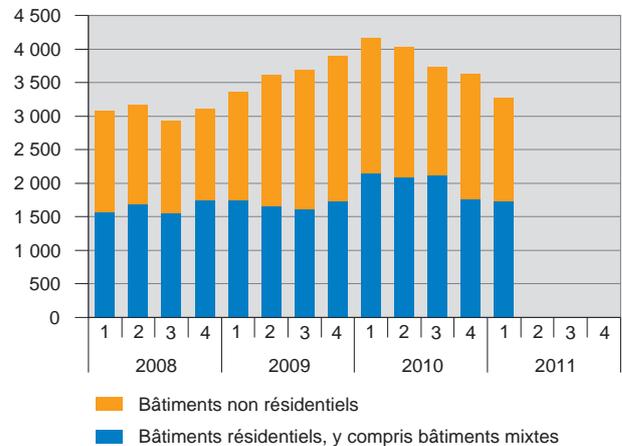
Volume des bâtiments neufs mis en chantier

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m³ Canton de Genève



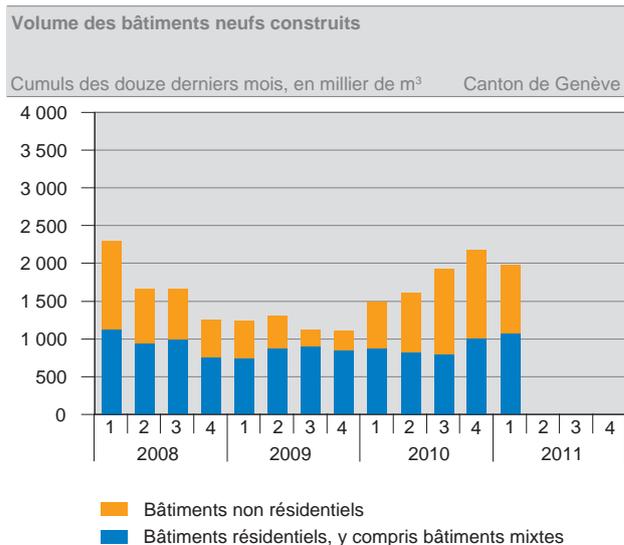
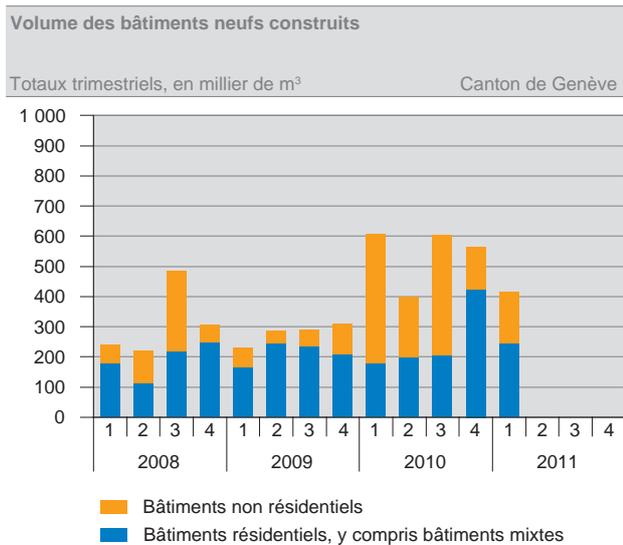
Volume des bâtiments neufs en construction

En fin de trimestre, en millier de m³ Canton de Genève



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS : volume, en millier de m³ (fin)

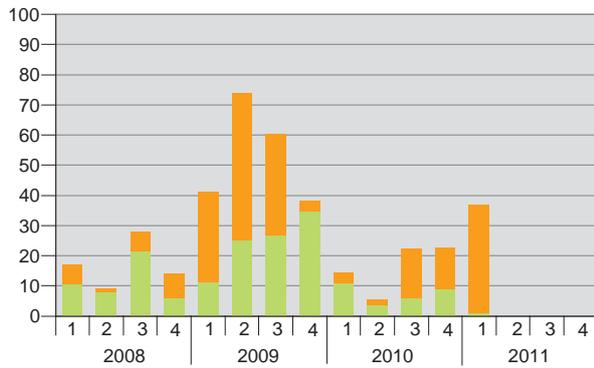


Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS: en millier de m²

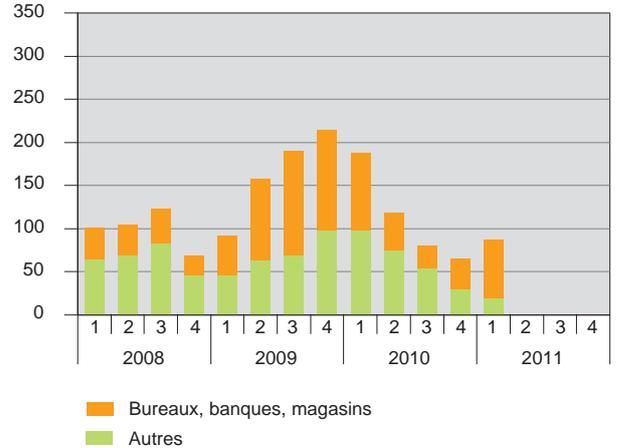
Surfaces nouvelles autorisées des locaux non résidentiels

Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



Surfaces nouvelles autorisées des locaux non résidentiels

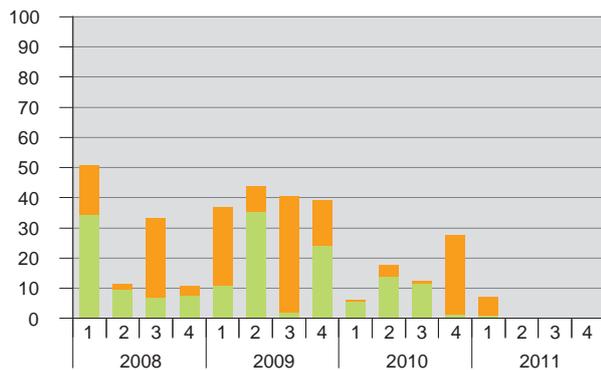
Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

Surfaces nouvelles mises en chantier des locaux non résidentiels

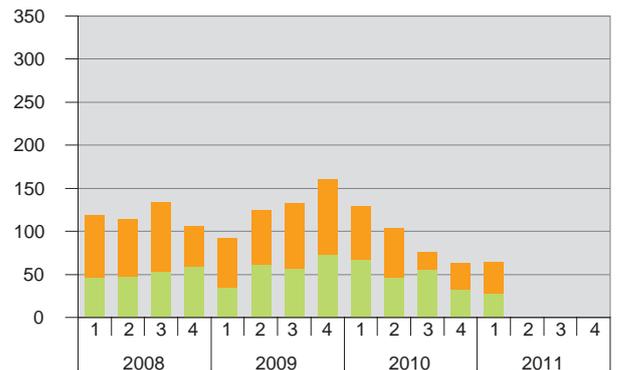
Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

Surfaces nouvelles mises en chantier des locaux non résidentiels

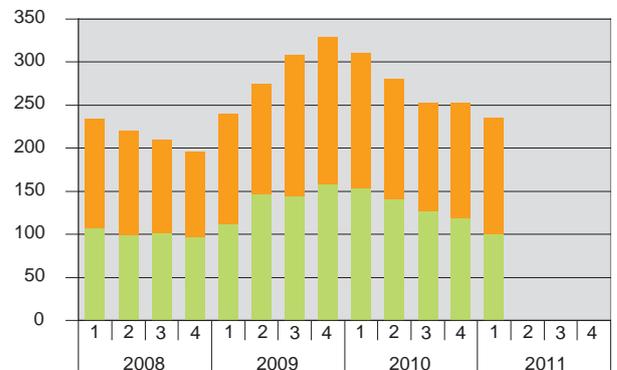
Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

Surfaces nouvelles en cours de construction des locaux non résidentiels

En fin de trimestre, en millier de m² Canton de Genève



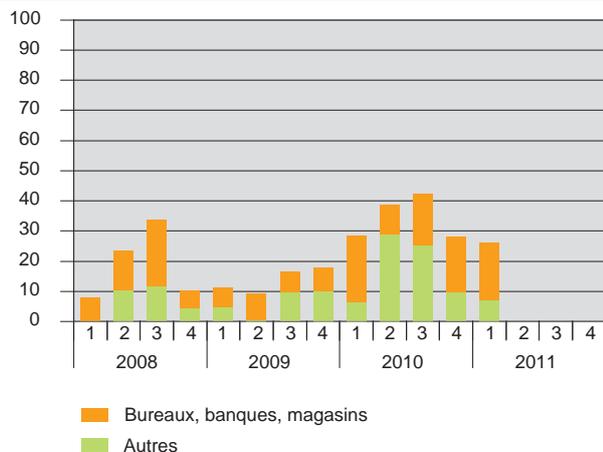
■ Bureaux, banques, magasins
■ Autres

Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE SURFACES NEUVES DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS : en millier de m² (fin)

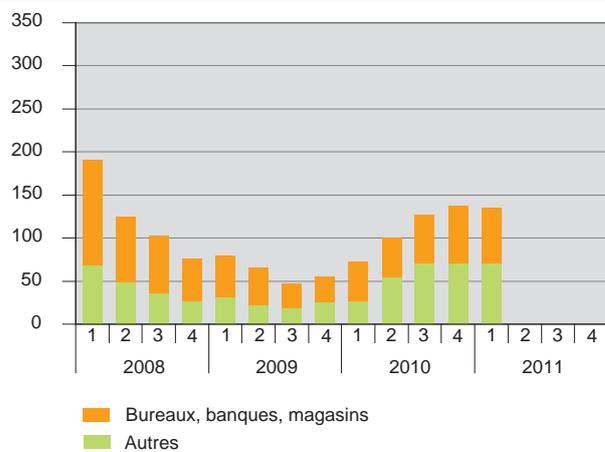
Surfaces nouvellement construites des locaux non résidentiels

Totaux trimestriels, en millier de m² Canton de Genève



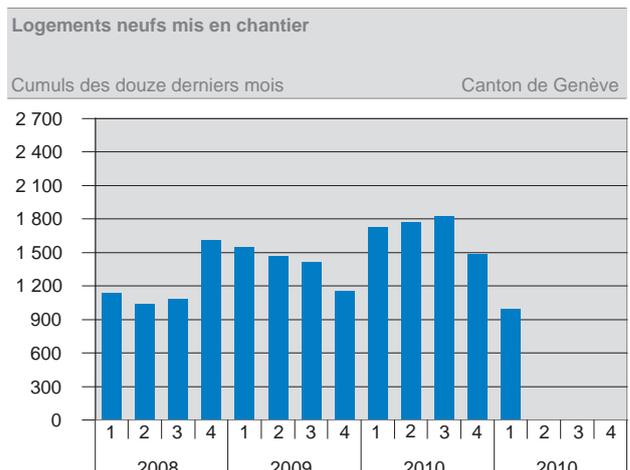
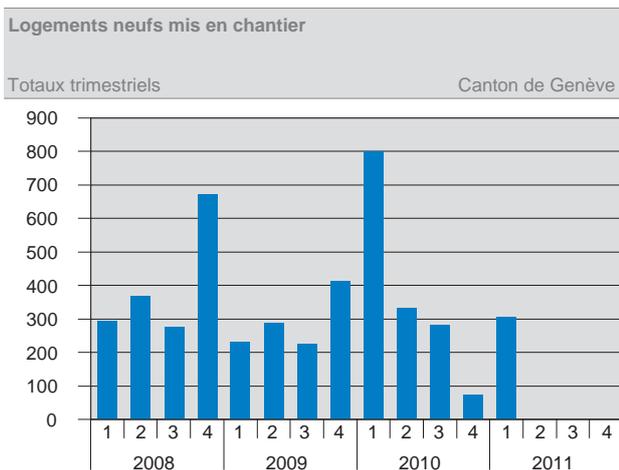
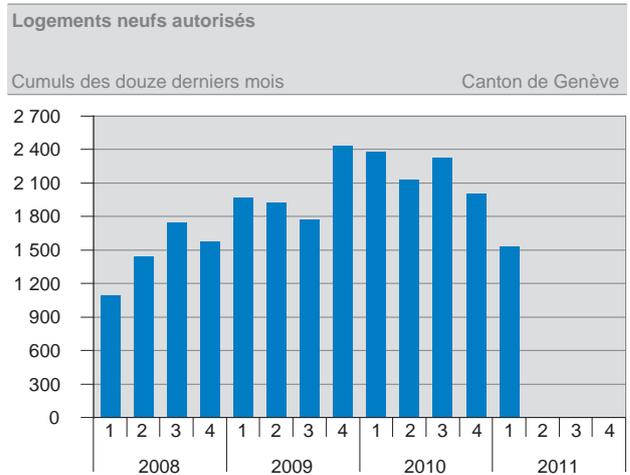
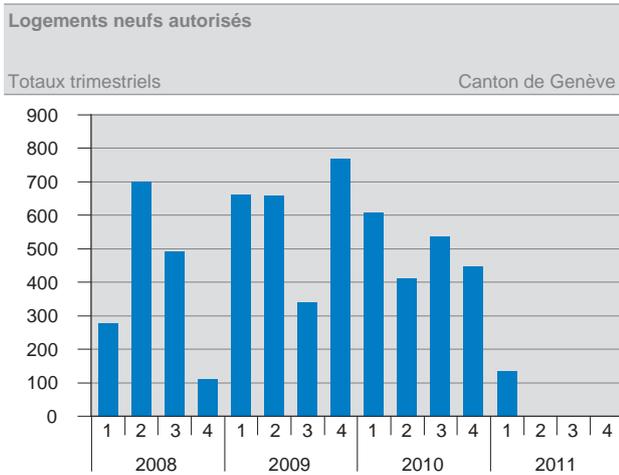
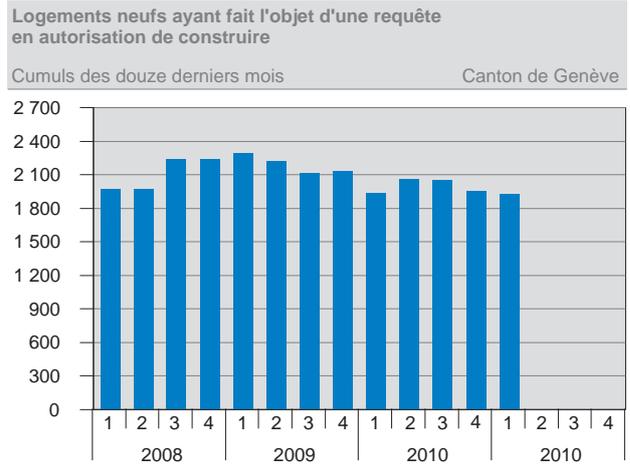
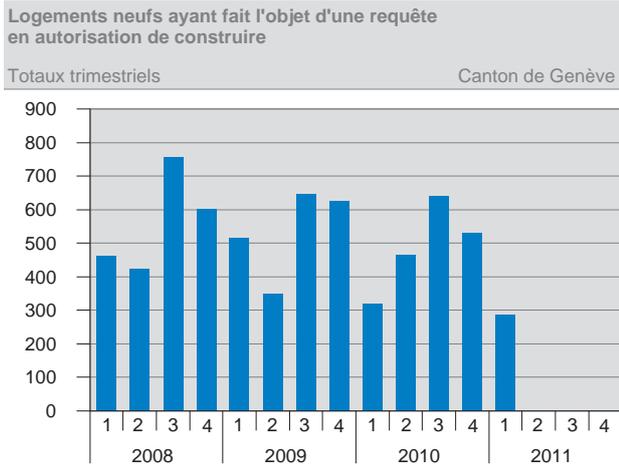
Surfaces nouvellement construites des locaux non résidentiels

Cumuls des douze derniers mois, en millier de m² Canton de Genève



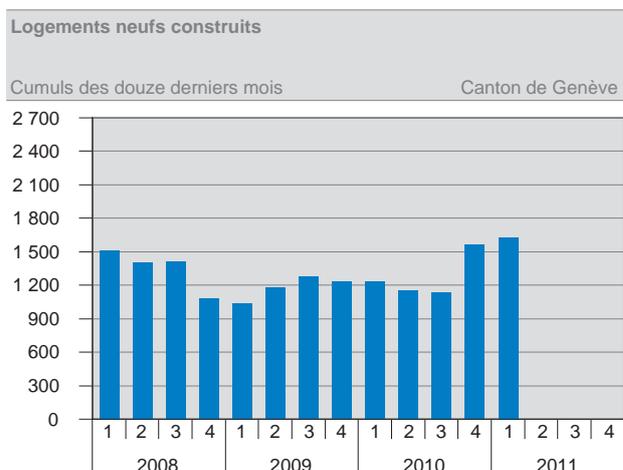
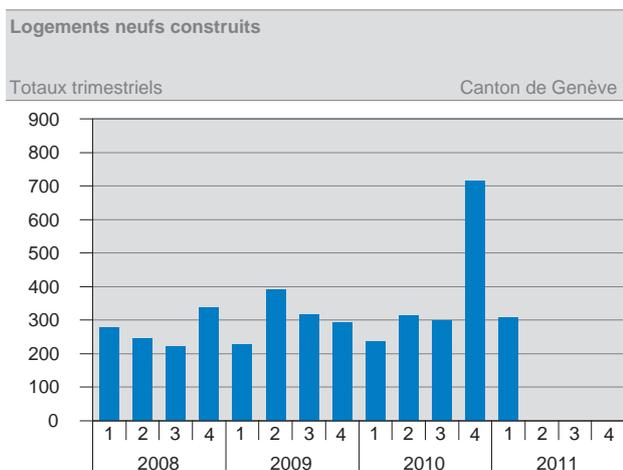
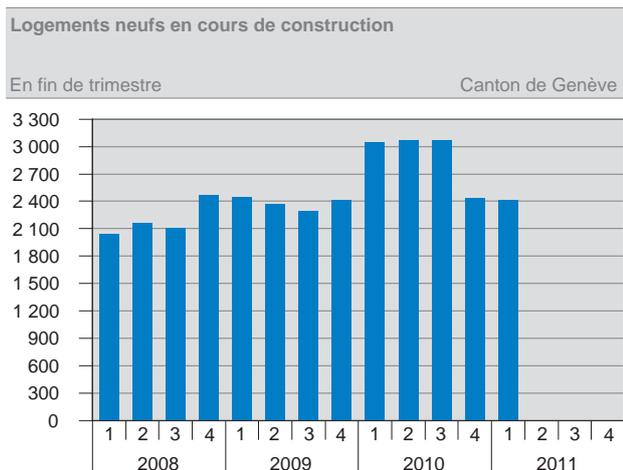
Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

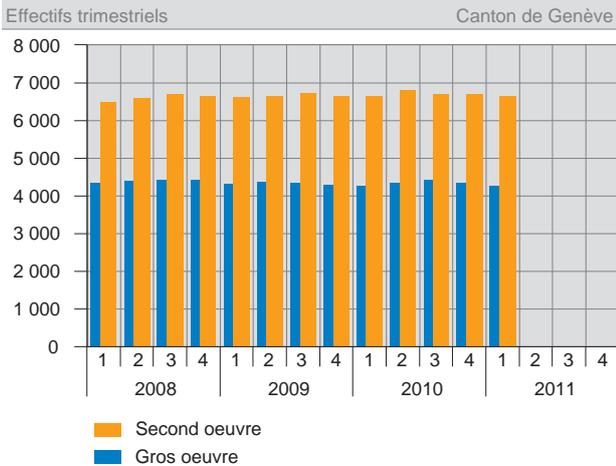
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS : nombre (fin)



Source : OCSTAT - Statistique du parc immobilier

INDICATEURS COMPLÉMENTAIRES

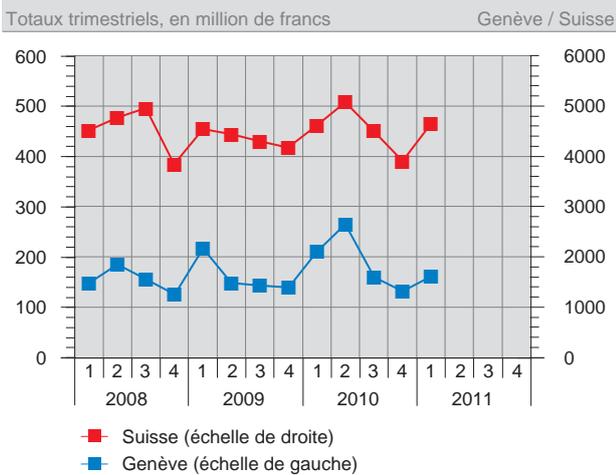
Personnes occupées à l'exploitation (1)



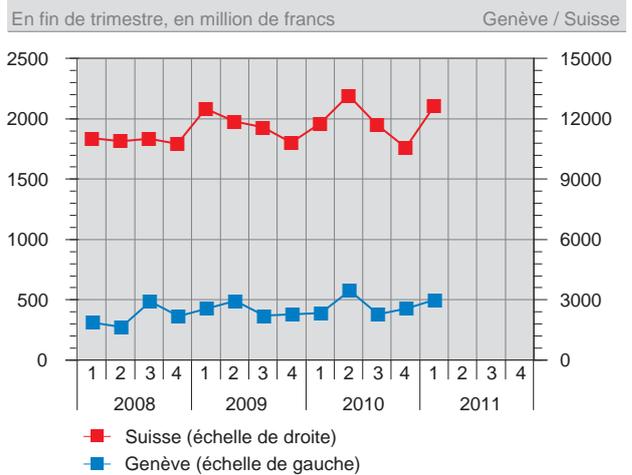
(1) Dès le 1^{er} trimestre 2008, le personnel d'exploitation du secteur du carrelage et de la chape sont transférés du gros oeuvre au second oeuvre (+ de 300 personnes).

Source : OCIRT

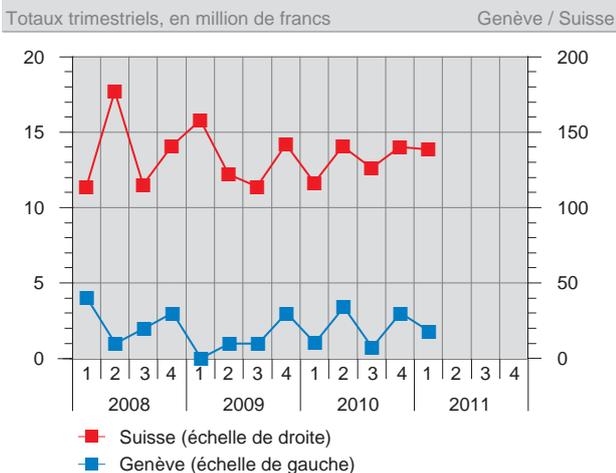
Entrées des commandes dans la construction



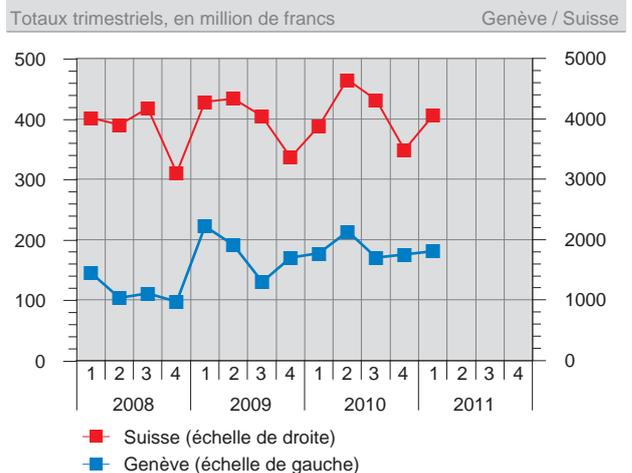
Réserves globales de travail dans la construction



Nouveaux investissements en machines dans la construction



Projet de construction à trois mois



Source : enquête SSE

COMPLÉMENT D'INFORMATION

Des compléments d'information dans le domaine de la construction peuvent être consultés aux adresses Internet suivantes :

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_04/aperçu.asp : Activité et dépenses de construction

http://www.ge.ch/statistique/statistiques/domaines/04/04_07/aperçu.asp : Conjoncture

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • Case postale 1735 • 1211 Genève 26

Tél. +41 22 388 75 00 • statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique

Responsable de la publication : Dominique Frei

Dans la conduite de ses activités, l'OCSTAT s'est engagé
à respecter la Charte de la statistique publique de la Suisse

© OCSTAT, Genève 2011. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source

INFORMATIONS STATISTIQUES

N° 29 – MAI 2011

09.06.2011

