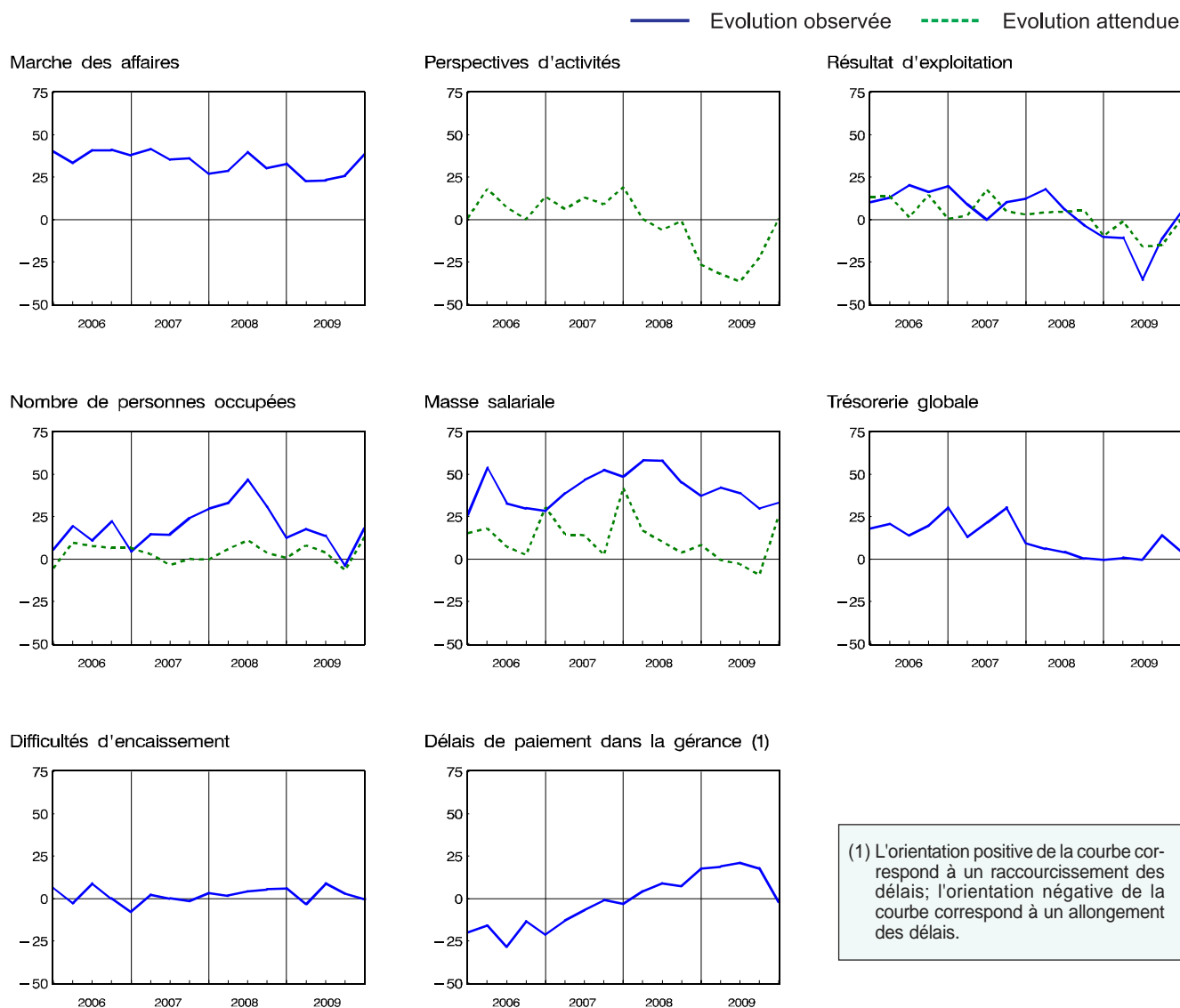


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Selon les professionnels de la branche, la marche des affaires reste bonne au quatrième trimestre 2009. Les perspectives pour l'année 2010 sont plus mitigées : bonnes pour les grandes entreprises, plutôt pessimistes pour les petites et moyennes.

Après plusieurs trimestres de repli, les résultats d'exploitation se stabilisent. Cette stabilité devrait perdurer durant les trois prochains mois.

Dans la gérance et le courtage, les commissions et/ou honoraires progressent légèrement. En revanche, ils continuent à reculer dans la promotion. Seuls les commissions et/ou honoraires du secteur de la gérance devraient augmenter pendant le premier trimestre 2010.

Résultats de l'enquête portant sur le quatrième trimestre 2009

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points ou plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

| Ensemble du secteur des services immobiliers | Entreprises selon la taille (1) | | | |
|--|---------------------------------|----------|-----------|----------|
| | Petites | Moyennes | Grandes | Ensemble |
| Marché des affaires | | | | |
| Appréciation de la situation du trimestre | 28 → | 20 ↗ | 57 ↗ | 39 ↗ |
| Perspectives pour l'année 2010 | -9 ↗ | -20 ↗ | 21 ↗ | 1 ↗ |
| Résultat d'exploitation | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -4 ↗ | 2 ↗ | 13 ↗ | 5 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 4 ↗ | -22 → | 15 ↗ | 0 ↗ |
| Nombre de personnes occupées | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -14 ↗ | -3 ↗ | 51 ↗ | 18 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 28 ↗ | -12 → | 24 ↗ | 13 ↗ |
| Masse salariale | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -15 ↘ | 14 ↗ | 73 → | 34 → |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 29 ↗ | 1 ↗ | 42 ↗ | 26 ↗ |
| Trésorerie globale | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -6 ↘ | -2 ↗ | 15 ↘ | 5 ↘ |
| Difficultés d'encaissement | | | | |
| Evolution au cours des six derniers mois | -8 ↘ | 9 ↗ | -3 → | 0 → |
| Délais de paiement dans la gérance | | | | |
| Evolution au cours des six derniers mois (2) | -16 ↘ | 3 ↘ | 1 ↘ | -2 ↘ |
| Types de services | Gérance | Courtage | Promotion | Ensemble |
| Commissions et/ou honoraires | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 16 ↗ | 7 → | -17 → | 12 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 13 ↗ | -9 ↘ | -18 → | 7 ↗ |
| Appréciation de la situation du trimestre | -2 ↗ | -19 → | -22 ↗ | -5 ↗ |
| Prix de vente et/ou loyers | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | 24 ↗ | 5 ↗ | -14 → | 19 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 10 ↘ | -12 ↗ | -18 ↗ | 5 → |
| Taux ou base de rémunération des services | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -6 ↗ | -7 ↗ | -8 ↗ | -6 ↗ |
| Perspectives pour les trois prochains mois | 0 ↗ | -5 ↗ | 16 ↗ | -1 ↗ |
| Rentabilité des services | | | | |
| Evolution au cours du trimestre | -19 → | -2 ↗ | 0 ↗ | -15 → |
| Offre et demande de prestations de services | | | | |
| Offre : perspectives pour les trois prochains mois | 2 ↘ | -7 ↘ | 47 ↘ | 2 ↘ |
| Demande : perspectives pour les trois prochains mois | -2 → | 7 ↗ | -10 ↗ | -1 → |
| Stocks immobiliers | | | | |
| Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3) | -74 ↘ | -60 ↘ | -72 → | -71 ↘ |

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

01.02.2010

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2010. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique