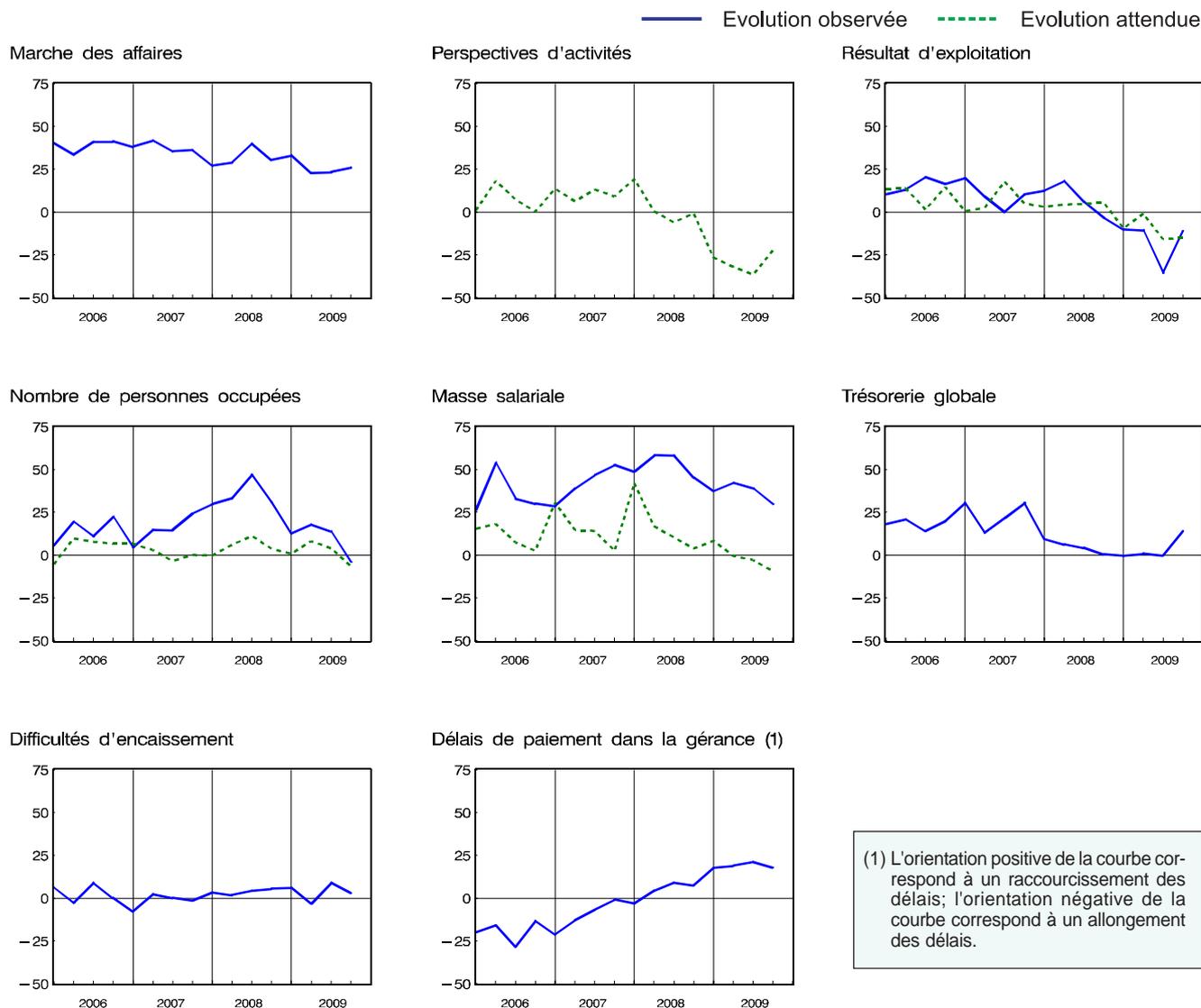


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Selon les professionnels de la branche, la marche des affaires demeure bonne au troisième trimestre 2009 et le recul, en glissement annuel, des résultats d'exploitation, même s'il se poursuit, est moins marqué que précédemment. Les perspectives pour les trois prochains mois restent médiocres.

Les commissions et honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont jugés inférieurs à la normale. Cette situation devrait se poursuivre durant le prochain trimestre.

Dans la promotion et, dans une moindre mesure, dans le courtage, les prix de vente devraient continuer de baisser en partie du fait d'une demande insuffisante.

Résultats de l'enquête portant sur le troisième trimestre 2009

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	32 ↗	3 ↘	40 ↘	26 →
Perspectives pour l'année 2009	-28 ↘	-46 →	-2 ↗	-23 ↗
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	-15 ↗	-32 ↘	7 ↗	-11 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	-26 ↘	-24 →	-3 ↗	-15 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	-36 ↘	-10 ↘	17 ↘	-4 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0 →	-14 ↘	-5 ↘	-7 ↘
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	-8 →	2 ↘	70 →	30 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	-1 →	-14 ↘	-10 ↘	-9 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	12 ↗	-9 ↘	33 ↗	14 ↗
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	12 ↗	1 ↘	0 ↘	3 ↘
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	22 ↗	26 →	10 ↘	18 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	6 →	6 ↗	-17 ↗	3 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	-11 ↘	-1 ↗	-18 ↗	-11 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	-10 →	-21 ↘	-34 ↘	-12 ↘
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	18 ↘	-38 ↘	-18 ↗	8 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	19 ↗	-31 ↗	-34 →	9 ↗
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	-18 ↗	-37 ↘	-63 ↘	-21 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-6 ↗	-21 ↘	-34 ↘	-9 ↗
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-16 ↗	-24 ↗	-58 ↘	-18 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	17 →	3 ↗	55 →	15 →
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	-1 ↘	-5 ↗	-18 →	-3 →
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	-66 →	-48 ↗	-72 ↘	-64 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

02.11.2009

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2009. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique