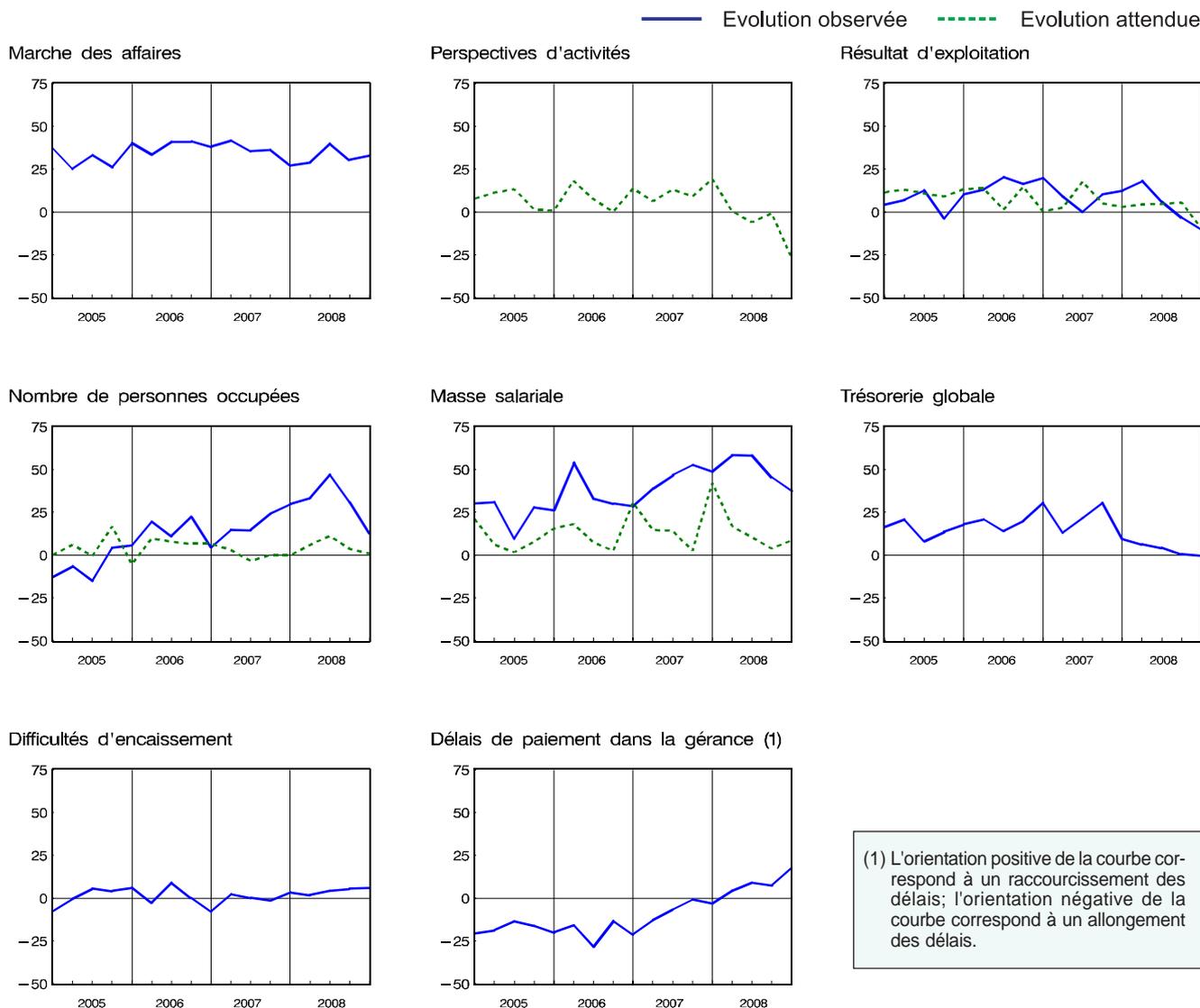


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Selon les professionnels de la branche, la situation des affaires demeure bonne dans l'ensemble au quatrième trimestre 2008. Des signes de ralentissement apparaissent néanmoins et les perspectives pour l'année 2009 sont plutôt pessimistes.

Ainsi, les résultats d'exploitation reculent en glissement annuel et la baisse devrait se poursuivre au premier trimestre 2009.

Hors du secteur de la gérance, les commissions et/ou honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont aussi en repli et une détérioration est également prévue pour le premier trimestre 2009.

Dans le courtage et la promotion, les professionnels s'attendent à une demande en retrait et à de nettes baisses de prix durant les trois prochains mois.

Résultats de l'enquête portant sur le quatrième trimestre 2008

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points ou plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	- 24 ↘	32 ↗	63 →	33 →
Perspectives pour l'année 2009	- 29 →	- 32 ↘	- 22 ↘	- 27 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	- 56 ↘	20 ↘	- 9 ↗	- 10 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 6 ↗	- 16 ↘	- 7 ↘	- 10 ↘
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	- 32 ↘	0 ↘	45 ↘	13 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↗	11 ↗	- 6 ↘	1 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	- 9 →	18 →	76 ↘	38 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 24 ↘	14 ↗	21 ↗	9 →
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	- 24 ↘	- 5 ↘	15 ↗	0 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	- 13 ↘	5 ↘	17 ↗	6 →
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	10 →	19 →	21 ↗	18 ↗
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	27 ↗	- 28 ↘	- 38 ↘	15 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	28 ↗	- 31 ↘	- 25 ↘	15 ↗
Appréciation de la situation du trimestre	11 ↗	- 25 ↘	- 22 ↘	3 ↗
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	42 →	- 11 ↘	- 22 ↘	29 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	28 ↗	- 51 ↘	- 55 ↘	12 →
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 7 →	- 7 →	- 18 ↘	- 8 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 6 →	- 25 ↘	- 42 ↘	- 10 ↘
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 7 ↗	- 14 →	- 8 ↘	- 7 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	16 ↗	39 ↗	51 ↗	19 ↗
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	11 →	- 23 ↘	- 54 ↘	3 ↘
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 67 ↘	- 62 ↗	- 18 ↗	- 60 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

22 janvier 2009

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique