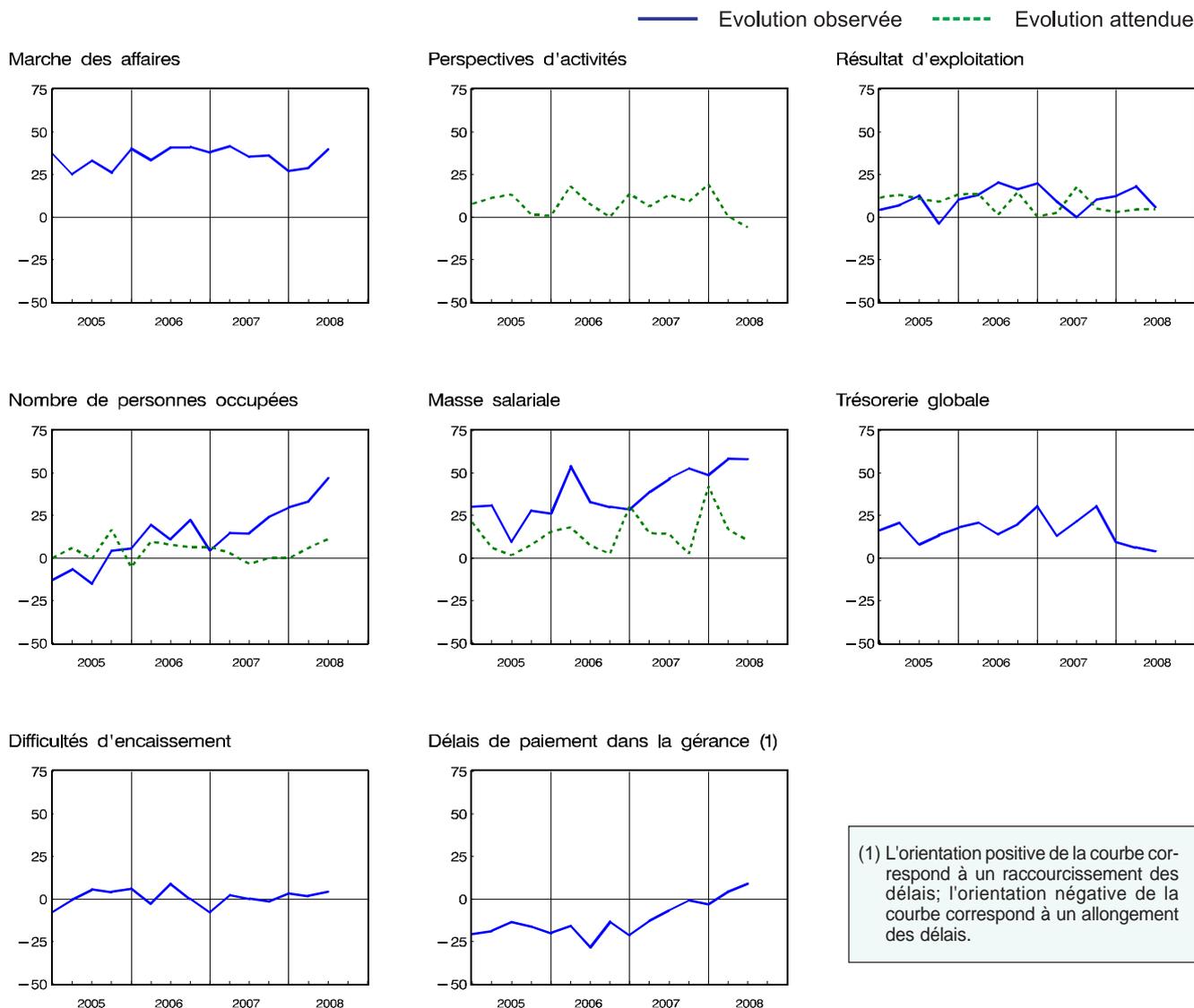


Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



En bref

Dans l'ensemble, la situation des affaires continue d'être bonne au deuxième trimestre 2008.

Les résultats d'exploitation sont stables et devraient le rester lors des trois prochains mois.

Dans la gérance et le courtage, les commissions et/ou honoraires - qui dépendent à la fois de leur taux et du volume des affaires traitées - sont en augmentation, et leur progression pourrait se maintenir lors du prochain trimestre. Dans la promotion, en revanche, ces indicateurs sont en recul et les perspectives plutôt médiocres.

A mi-2008, les professionnels estiment que la marche des affaires devrait être un peu moins favorable que celle de l'année précédente; seules les grandes entreprises s'attendent à un exercice 2008 clairement plus favorable que 2007.

Résultats de l'enquête portant sur le deuxième trimestre 2008

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	- 20 ↘	27 ↗	80 ↗	40 ↗
Perspectives pour l'année 2008	- 53 ↘	- 7 ↘	19 ↗	- 6 ↘
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	- 40 ↘	25 →	16 ↘	6 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 7 →	2 →	13 →	5 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	34 ↗	40 ↗	59 ↗	47 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↘	- 1 ↘	26 ↗	11 ↗
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	25 ↗	29 ↘	97 ↗	58 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 1 ↘	- 3 ↘	26 ↗	10 ↘
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	- 20 ↘	6 ↗	16 →	4 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	0 ↗	13 →	0 →	4 →
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	11 ↗	20 ↗	0 →	9 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	16 ↘	23 ↗	- 18 ↘	15 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	15 ↘	18 ↗	- 43 ↘	12 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	- 7 →	- 5 ↗	- 23 ↘	- 8 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	42 ↘	6 ↘	- 11 ↘	32 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	19 ↘	- 13 ↗	- 34 ↘	11 ↘
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 10 →	- 15 ↘	40 ↗	- 9 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 3 →	- 5 ↗	- 4 →	- 3 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 24 ↘	6 ↗	40 ↗	- 17 ↘
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	5 ↘	1 ↗	- 18 ↘	3 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	13 →	11 ↗	- 7 ↘	11 →
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 67 ↗	- 82 ↘	- 48 ↘	- 65 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

31 juillet 2008

Département des finances

Office cantonal de la statistique (OCSTAT) • 82, route des Acacias • 1227 Les Acacias
Case postale 1735 • CH-1211 Genève 26 • Tél. : + 41 22 388 75 00 • Fax : + 41 22 388 75 10

© Ocstat, Genève 2008. Utilisation des résultats autorisée avec mention de la source
statistique@etat.ge.ch • www.ge.ch/statistique