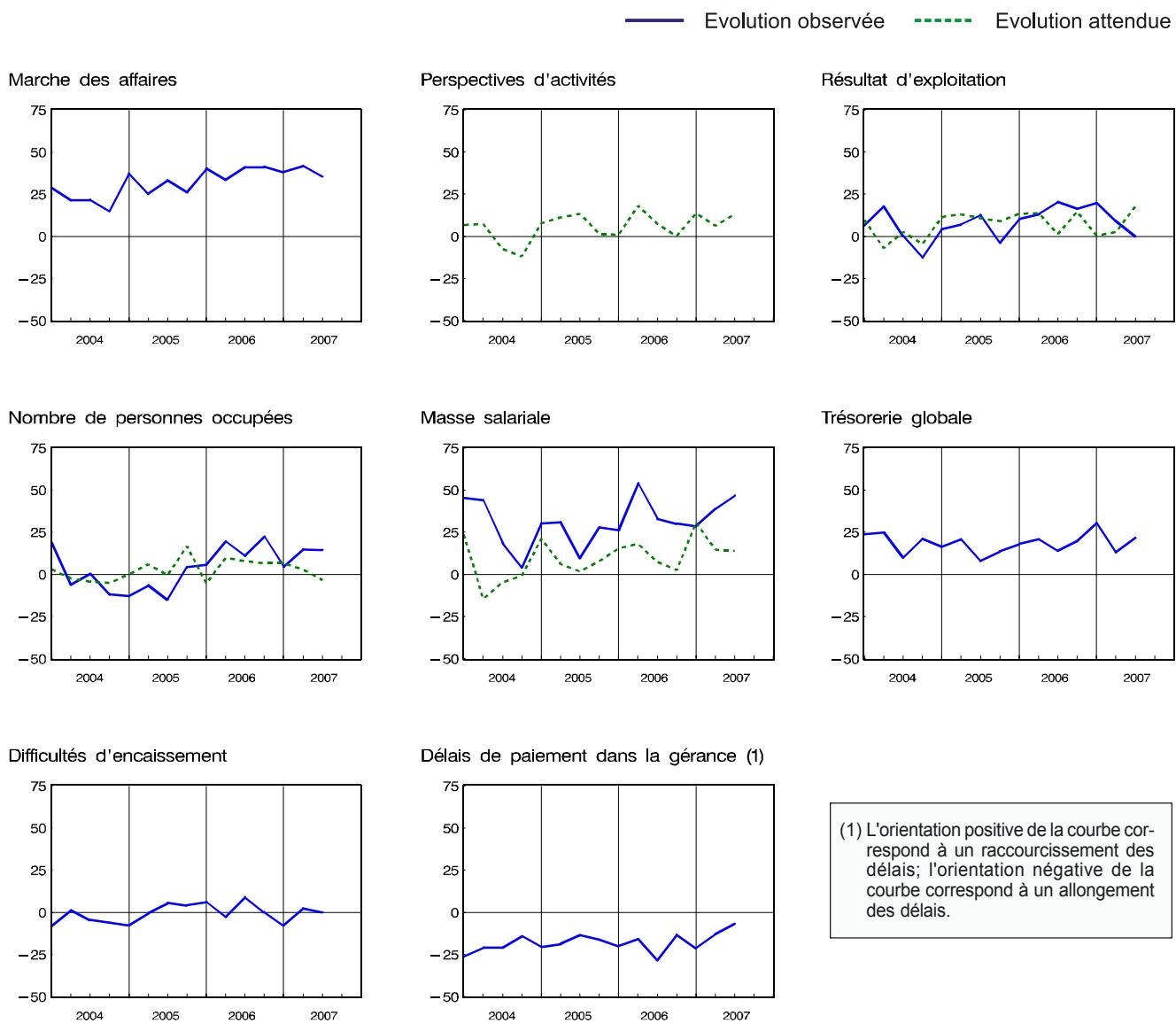


# Services immobiliers

## Enquête de conjoncture

2<sup>e</sup> trimestre 2007

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers



### En bref

Au deuxième trimestre 2007, la marche des affaires continue d'être jugée bonne par les professionnels de la branche.

Dans l'ensemble, les résultats d'exploitation, dont la hausse s'était essoufflée au trimestre précédent, se stabilisent. Cependant, les perspectives pour le troisième trimestre sont plutôt positives.

Comme au premier trimestre, les commissions et/ou honoraires sont en hausse dans la gérance et la promotion, mais en recul dans le courtage. Cela dit, dans ces trois secteurs, les commissions et/ou honoraires devraient progresser au troisième trimestre.

## Résultats de l'enquête portant sur le deuxième trimestre 2007

## SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiquerait une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiquerait une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marche des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	11 ↘	17 ↘	58 ↗	35 ↘
Perspectives pour l'année 2007	3 →	46 ↗	- 4 ↘	13 ↗
<b>Résultat d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	- 7 ↘	29 ↗	- 17 ↘	0 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 8 ↘	28 ↗	22 ↗	18 ↗
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	0 →	9 ↗	25 ↘	15 →
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↘	- 11 ↘	0 →	- 3 ↘
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	30 ↘	33 ↗	63 →	47 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	25 →	4 →	17 →	14 →
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	- 2 →	0 →	46 ↗	22 ↗
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	- 12 ↘	17 ↗	- 6 ↘	0 →
<b>Délais de paiement dans la gérance</b>				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	- 27 ↘	- 13 ↗	6 ↗	- 7 ↗
Types de services				
<b>Commissions et/ou honoraires</b>	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
	41 →	- 13 →	21 ↘	30 →
	22 ↗	12 →	5 ↘	19 ↗
	- 7 ↘	- 7 ↗	- 4 ↗	- 6 →
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	50 →	43 ↗	50 ↗	45 →
	26 →	10 ↗	- 7 →	22 →
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	- 11 ↘	- 7 ↗	13 ↗	- 9 ↘
	2 →	- 2 →	13 →	1 →
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	- 13 ↘	- 3 ↗	13 →	- 10 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	- 2 ↘	- 18 ↘	- 4 →	- 5 ↘
	- 1 ↘	- 8 ↘	- 3 ↘	- 2 ↘
<b>Stocks immobiliers</b>				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 75 ↘	- 63 ↗	- 58 →	- 67 ↘

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration. (3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

25 juillet 2007