

Résultats statistiques

Les logements inoccupés à Genève en 2007

Résultats des enquêtes sur les logements vacants et vides

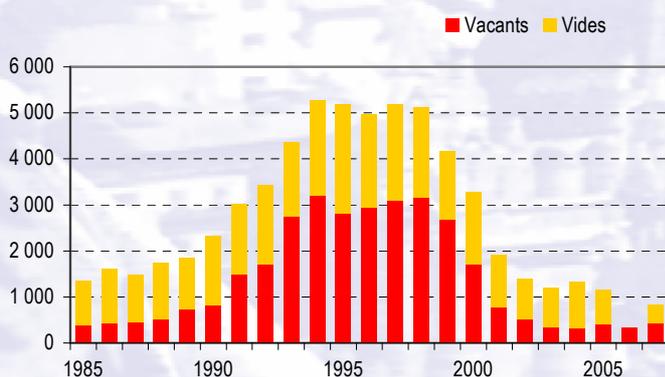
Commentaires

En 2007, le nombre de logements inoccupés, qui comprend les logements *vacants* et les logements *vides*, connaît, avec 824 unités, la valeur la plus basse enregistrée depuis 1990. En particulier, le nombre de logements *vides* (410) est le plus faible depuis que l'OCSTAT organise ce dénombrement (1984).

Au cours de ces quelque 20 années, l'évolution du nombre de logements inoccupés à Genève est fluctuante. A la seconde moitié des années 80, caractérisée par de bas effectifs, succède une forte augmentation (première moitié des années 90), suivie d'une phase de stabilité à un haut niveau entre 1994 et 1998. L'année 1999 marque une rupture, avec une chute rapide du nombre d'unités enregistrées, jusqu'en 2001. Depuis lors, l'effectif varie peu et se maintient à un faible niveau.

La répartition entre logements *vacants* et logements *vides* fluctue également. Les logements *vides* sont majoritaires de 1985 à 1990 (entre 60,3% et 72,5% du total). En 1991 et 1992, la répartition devient plus équilibrée avant une inversion de tendance de 1993 à 2000, période pendant laquelle les logements *vacants* forment entre 52,3% et 64,5% du total. Les logements *vides* redeviennent brièvement majoritaires entre 2001 et 2005. En 2007, la répartition est presque égalitaire.

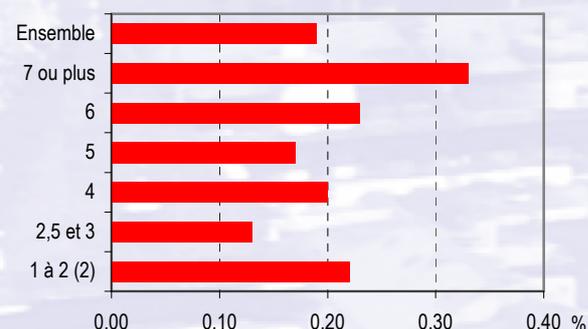
Logements inoccupés selon la catégorie, depuis 1985¹



¹ Le nombre de logements vides n'est pas connu pour l'année 2006.

Source : OCSTAT

Taux de vacance des logements, selon le nombre de pièces (cuisine comprise), en 2007



Source : OCSTAT

Communiqués de presse

L'OCSTAT a présenté les premiers résultats des enquêtes 2007 sur les logements vides et vacants dans deux communiqués de presse, diffusés le 13 août et le 21 septembre.

Taux de vacance des logements à Genève : 0,19 % au 1^{er} juin 2007

L'enquête fédérale annuelle sur les logements vacants a permis de recenser dans le canton de Genève 414 logements vacants (366 appartements et 48 villas) au 1^{er} juin 2007. Par rapport à 2006, le nombre de logements vacants a augmenté de 85 unités. Cette faible hausse n'influence que très peu le taux de vacance, qui reste toujours très bas : 0,19 % (0,15 % en 2006) (...).

[Communiqué de presse de l'OCSTAT n° 25, du 13 août 2007](#)

Logements vides dans le canton de Genève en 2007 : le niveau le plus bas depuis 1984 est atteint

L'enquête annuelle réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT) a permis de recenser 410 logements vides dans le canton, contre 745 en 2005, les résultats de l'enquête 2006 n'étant pas disponibles. C'est le chiffre le plus bas enregistré depuis que l'OCSTAT prend en charge l'organisation de cette enquête (1984) (...).

[Communiqué de presse de l'OCSTAT n° 33, du 21 septembre 2007](#)

Pour en savoir plus

Les résultats détaillés des deux enquêtes sur les logements vacants et vides (comprenant tableaux, graphiques et note méthodologique) sont disponibles sur le site Internet de l'OCSTAT, domaine *état et structure des bâtiments et des logements*, à l'adresse suivante :

http://www.geneve.ch/statistique/statistiques/domaines/09/09_02/aperçu.asp

Contact : Paolo De Faveri (Tél. : 022.388.75.48)