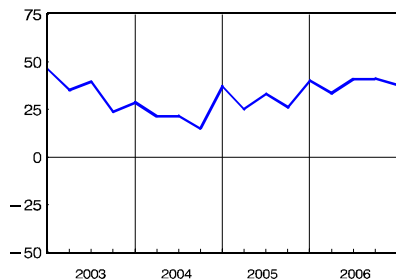


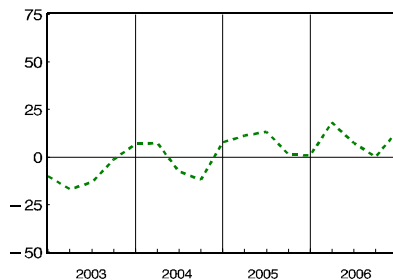
Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

— Evolution observée - - - Evolution attendue

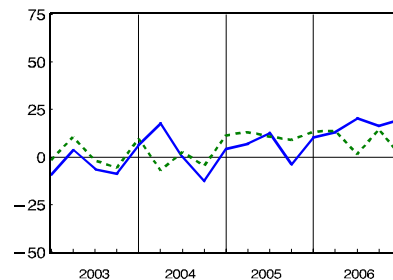
Marche des affaires



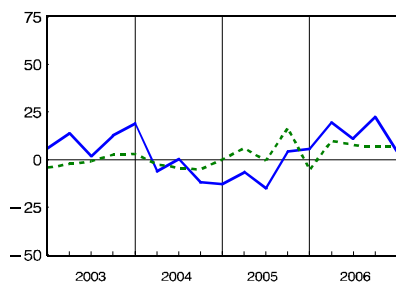
Perspectives d'activités



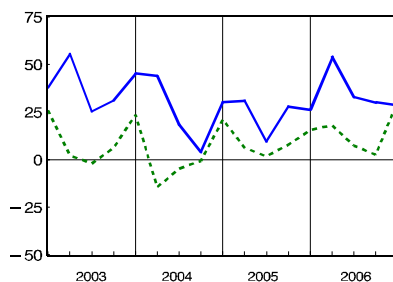
Résultat d'exploitation



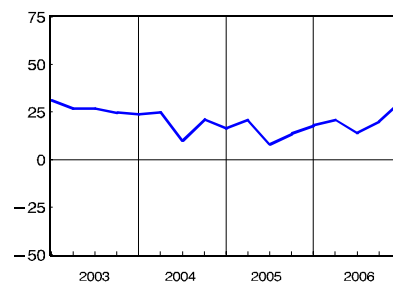
Nombre de personnes occupées



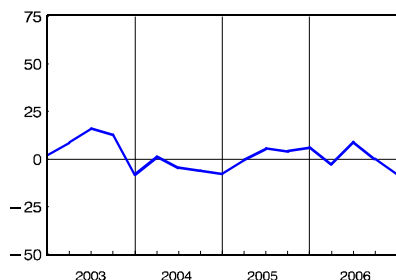
Masse salariale



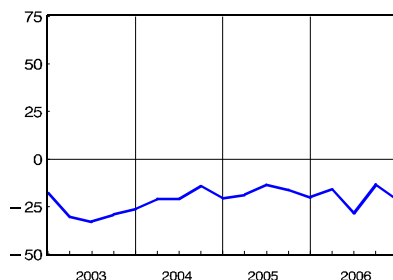
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance (1)



(1) L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Au quatrième trimestre 2006, la marche des affaires est jugée globalement bonne, sauf parmi les petites entreprises, qui enregistrent une stagnation de leur résultat d'exploitation et des difficultés de trésorerie. Quelle que soit la taille des entreprises, les commissions et/ou honoraires ne progressent que dans la gérance. Dans la promotion et le courtage, l'indicateur reflète des évolutions plus contrastées. Dans chacun des secteurs considérés, les stocks immobiliers, toujours inférieurs à la normale, exercent une pression à la hausse sur les prix de vente et/ou sur les loyers.

Pour les trois prochains mois, le déséquilibre entre offre et demande de prestations de services devrait s'accroître. Seules les grandes entreprises s'attendent à un accroissement de leur résultat d'exploitation au prochain trimestre et estiment que 2007 sera plus favorable que 2006.

Résultats de l'enquête portant sur le quatrième trimestre 2006

SERVICES IMMOBILIERS

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

↗ augmentation de 5 points ou plus
→ stabilité, variation inférieure à 5 points
↘ diminution de 5 points ou plus

Unité : indices

Canton de Genève

Ensemble du secteur des services immobiliers	Entreprises selon la taille (1)			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marché des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	- 1 ↘	31 ↗	59 ↘	38 →
Perspectives pour l'année 2007	1 →	- 16 ↘	38 ↗	14 ↗
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	3 ↘	36 ↗	16 →	20 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 7 ↘	- 18 ↘	16 ↘	1 ↘
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	- 13 ↘	- 9 →	20 ↘	5 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	- 2 ↘	- 12 ↘	22 ↗	7 →
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	3 ↘	8 →	53 ↗	29 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 11 ↘	17 ↗	57 ↗	31 ↗
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	- 12 ↘	23 ↗	53 ↗	31 ↗
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	- 17 ↘	- 14 ↘	0 →	- 8 ↘
Délais de paiement dans la gérance				
Evolution au cours des six derniers mois (2)	- 50 ↘	- 35 ↘	0 →	- 21 ↘
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	27 →	- 14 ↘	2 →	19 →
Perspectives pour les trois prochains mois	19 →	- 1 →	15 ↗	15 →
Appréciation de la situation du trimestre	0 →	- 12 →	- 53 ↘	- 4 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	50 →	29 ↘	41 →	43 →
Perspectives pour les trois prochains mois	31 ↗	- 2 →	17 →	24 ↗
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	- 14 →	- 17 ↘	- 7 ↘	- 14 →
Perspectives pour les trois prochains mois	- 1 ↗	- 20 →	- 7 ↘	- 5 →
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	- 7 ↗	- 1 ↗	13 ↗	- 6 ↗
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	- 9 ↘	- 21 ↘	- 20 ↘	- 11 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	11 →	13 →	17 →	11 →
Stocks immobiliers				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre (3)	- 67 →	- 79 ↗	- 64 →	- 64 →

(1) Petites entreprises : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes ou plus.

(2) Solde + : raccourcissement, amélioration; solde - : allongement, détérioration.

(3) Solde + : supérieur la normale; solde - : inférieur à la normale.

Enquête réalisée par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

31 janvier 2007