

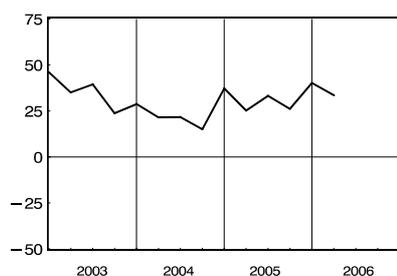
## Marche des affaires

### Services immobiliers : enquête de conjoncture

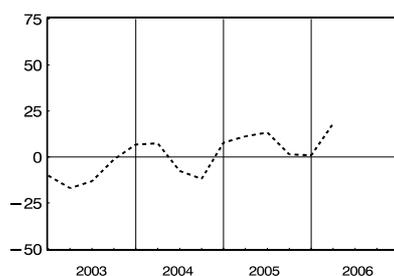
1<sup>er</sup> trimestre 2006

#### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

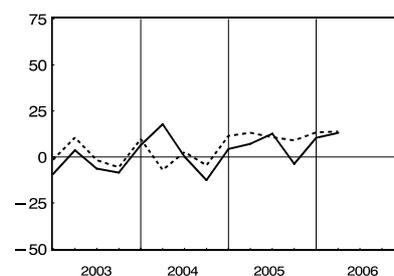
Marche des affaires



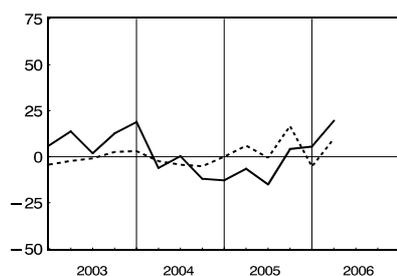
Perspectives d'activités



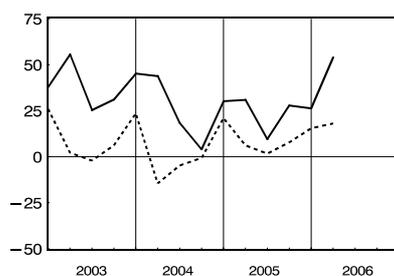
Résultat d'exploitation



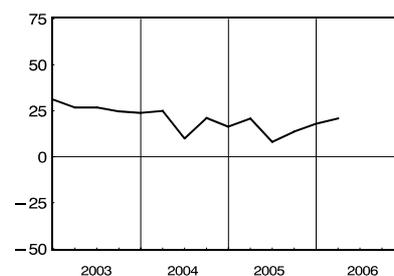
Nombre de personnes occupées



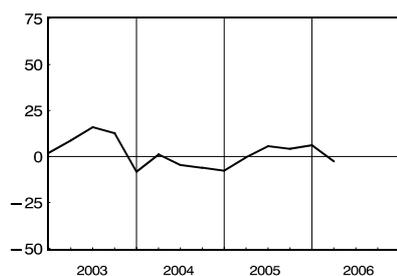
Masse salariale



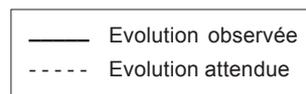
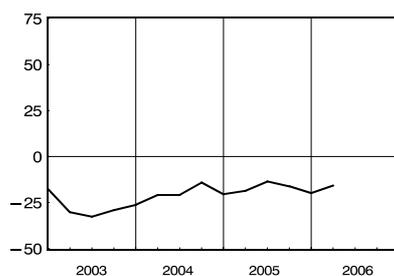
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance 1



Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

#### En bref

Au premier trimestre 2006, la marche des affaires est jugée globalement bonne.

Les résultats d'exploitation sont toujours en progression, mais celle-ci s'affaiblit parmi les entreprises de taille moyenne. Les commissions et/ou honoraires continuent aussi de croître, cependant la hausse ralentit sensiblement dans le courtage et la promotion. Comme au quatrième trimestre 2005, le taux (ou base) de rémunération des services est en retrait dans la gérance ainsi que dans le courtage et en augmentation dans la promotion. Enfin, l'insuffisance chronique des stocks immobiliers exerce une pression à la hausse sur les loyers et les prix.

A l'horizon 2006, les perspectives d'activité sont positives.

### Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumement de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

### Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marche des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	21 →	17 →	50 ↘	34 ↘
Perspectives pour l'année 2006	21 ↘	10 ↗	23 ↗	18 ↗
<b>Résultat d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	11 ↗	4 ↘	20 ↗	13 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-0 ↘	10 ↗	23 →	14 →
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	21 ↗	-5 ↘	35 ↗	20 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	14 ↗	4 ↗	12 ↗	10 ↗
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	26 ↗	22 →	87 ↗	54 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	21 →	4 ↘	26 ↗	18 →
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	-6 →	8 →	40 →	21 →
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	-5 ↘	-4 →	-1 ↘	-3 ↘
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [solde + : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration]	-19 ↗	-19 →	-12 →	-16 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	30 →	4 ↘	7 ↘	23 ↘
Perspectives pour les trois prochains mois	21 →	-3 ↘	5 ↘	16 →
Appréciation de la situation du trimestre	-4 →	-15 ↘	-36 ↘	-7 →
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	42 →	48 ↗	40 →	39 →
Perspectives pour les trois prochains mois	13 →	3 ↗	-2 ↘	10 →
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-6 ↗	-11 →	11 →	-7 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	-5 ↗	-2 ↗	-2 ↘	-5 ↗
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-21 →	-12 ↘	15 ↘	-18 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	-11 ↘	8 ↗	-5 ↗	-8 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	13 ↗	9 ↘	20 ↘	12 →
<b>Stocks immobiliers</b> [solde + : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale]	-71 →	-57 ↗	-64 →	-65 ↗

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.