



RÉPUBLIQUE ET CANTON DE GENÈVE
DÉPARTEMENT DES FINANCES
OFFICE CANTONAL DE LA STATISTIQUE

POST TENEBRAS LUX

12
Déc. 2006

Données statistiques

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de 2006

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. +41 (0)22 388 75 48
Gestion de l'enquête	Paolo De Faveri, Didier Rey
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2006. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 388 75 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 388 75 65
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	2
3. Résultats : graphiques et tableaux	4

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de 2006

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. D'autres cantons et villes suisses procèdent également à ce relevé : Bâle-Ville et Vaud, parmi les cantons; Berne et Zurich, parmi les villes.

Ce relevé constitue une sorte de «baromètre» de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre et la surface de locaux vacants, ainsi que le taux de vacance, sont aussi des indicateurs de caractère conjoncturel.

Cette publication est aussi disponible et téléchargeable sur le site Internet de l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), à l'adresse :

http://www.geneve.ch/statistique/publications/pdf/2006/donnees_stat/dg-ds-2006-12.pdf

1. Commentaires

Pour la troisième année consécutive, les surfaces d'activités vacantes à Genève sont en diminution : entre juin 2005 et juin 2006, elles passent de 129 693 m² à 92 856 m², soit une baisse de 28,4 %. Le nombre de locaux vacants baisse également, passant de 643 en 2005 à 455 en 2006 (– 29,2 %).

La diminution la plus forte, en chiffres absolus, est à attribuer à la surface vacante de *bureaux* : de 80 297 m² en 2005 à 55 672 m² en 2006, soit – 30,7 %. Les surfaces vacantes d'*arcades et magasins* baissent de 42,8 % : de 22 443 m² à 12 840 m². La diminution est moins marquée pour les surfaces vacantes de *dépôts* : de 17 328 m² à 13 164 m², soit – 24,0 %. En revanche, on enregistre une légère augmentation des surfaces vacantes d'*ateliers* : de 9 625 m² à 10 571 m², soit + 9,8 %. A signaler encore 609 m² de surfaces vacantes de nature non déterminée.

Les surfaces vacantes de bureaux, composante traditionnellement majoritaire parmi les surfaces d'activité vacantes à Genève, représentent, en 2006, 60,0 % du total des surfaces vacantes du canton (61,9 % en 2005).

Depuis quatre ans, la quasi-totalité (soit plus de 95,0 %) des surfaces vacantes sont à *louer*. En 2006, 96,0 % des surfaces sont à louer (97,5 % en 2005), contre 4,0 % seulement à vendre.

En 2006, pour les surfaces vacantes à louer, le *loyer annuel moyen au m²* proposé par les bailleurs s'élève à 360 CHF pour les bureaux (391 CHF en 2005), 368 CHF pour les arcades et magasins (344 CHF en 2005), 201 CHF pour les ateliers (220 CHF en 2005) et 131 CHF pour les dépôts (141 CHF en 2005).

Toujours en 2006, seules 39,5 % des surfaces d'activités vacantes à Genève sont *entièrement* ou *bien équipées* (40,8 % en 2005). Pour les bureaux, cette proportion atteint toutefois 59,0 % (59,6 % en 2005).

La durée moyenne de vacance des locaux avait baissé entre 2002 (21 mois) et 2004 (16 mois), elle atteignait 19 mois en 2005, et s'établit à 18 mois en 2006. Pour les bureaux, elle passe de 18 mois en 2005 à 16 mois en 2006.

Comme lors des derniers relevés, la durée de vacance des bureaux en 2006 dépend assez peu de leur niveau d'équipement ou de leur ancienneté : en effet, 59,7 % des surfaces vacantes depuis un an ou plus sont entièrement ou bien équipées (59,1 % en 2005) et 46,1 % de ces mêmes surfaces ont été construites après 1980 (43,6 % en 2005). Pour ce même type de locaux, le niveau du loyer ne semble pas non plus exercer une influence : 43,0 % des surfaces vacantes depuis un an ou plus sont proposées à un loyer relativement bas

(moins de 300 CHF par m² et par an). Parmi les surfaces dont le prix proposé est élevé (600 CHF ou plus), 45,9 % sont vacantes depuis un an ou plus.

En 2006, la part des surfaces vacantes situées en ville de Genève passe sous la barre des 50 % et s'établit à 49,5 %, contre 50,7 % en 2005 et 55,3 % en 2004. Cette commune regroupe 51,9 % des surfaces vacantes de bureaux (43,8 % en 2005), 75,9 % de celles de magasins (83,3 % en 2005), 24,8 % de celles d'ateliers (26,5 % en 2005) et 31,2 % de celles de dépôts (54,4 % en 2005). A noter encore que 40,0 % des surfaces vacantes de bureaux en ville de Genève se situent dans l'arrondissement de Genève-Cité, le plus central de la ville.

Parmi les autres communes, Meyrin compte également une proportion importante de surfaces vacantes (19,3 % du total cantonal), composée principalement de bureaux et de dépôts (respectivement 22,1 % et 30,5 % du total de ces catégories de surfaces).

2. Méthodologie

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

2.1 Définitions

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à un autre usage que l'habitation.

Un local est *vacant*, au 1^{er} juin, s'il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé,
- être offert à la location ou à la vente,
- être utilisable.

Le relevé porte sur les locaux non résidentiels offerts pour des activités économiques au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, les autres locaux non résidentiels ne sont pas systématiquement mis sur le marché et, par conséquent, ne peuvent pas faire l'objet d'une enquête. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des finitions à apporter.

Les catégories de locaux concernées par l'enquête sont les suivantes :

- les bureaux (où, par bureaux, on entend les bureaux et les cabinets);
- les arcades (catégorie dans laquelle entrent aussi les magasins);
- les ateliers (y compris les usines);
- les dépôts (qui englobent également les entrepôts et les hangars). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle regroupe, sous un même terme, tant des constructions à usage professionnel que des locaux, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation (à noter toutefois que les caves attribuées à des appartements ne sont pas comprises dans cette statistique);
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée au moment de leur mise sur le marché.

La variable « *équipement* » des locaux vacants a été introduite en 1997. Parmi les indicateurs possibles, trois ont été retenus : l'existence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, celle de l'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : « oui », « non » ou « ne sait pas ». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les « entièrement équipés » (pourvus des trois types d'équipement), les « bien équipés » (deux équipements sur trois), les « peu équipés » (un seul équipement sur trois) et les « pas équipés » (aucun des trois équipements). La réponse « ne sait pas » a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, qui représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, l'ignorance en la matière peut être considérée comme synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractéristiques des locaux relevées lors du dénombrement sont le *statut d'occupation* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* proposé par le bailleur (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction* et la *durée de vacance*.

Le *taux de vacance* des locaux non résidentiels (graphique G - 02 et tableau T - 02) est calculé avec un certain décalage, qui dépend de l'acquisition des informations nécessaires à la mise à jour du parc des locaux non résidentiels. Le taux de vacance de 2006 sera disponible sur le site Internet de l'OCSTAT au cours du premier semestre 2007.

Les seuils des fourchettes du loyer annuel au m² des locaux vacants à louer (tableau T - 14) ont été fixés sur la base des renseignements collectés auprès de quelques gérants de locaux parmi les plus importants de la place. Les locaux compris dans la fourchette la plus basse sont à considérer comme "bon marché", alors que ceux de la fourchette la plus élevée sont à considérer comme "chers". A noter que, surtout pour les bureaux ainsi que les arcades et magasins, l'emplacement du local peut influencer notablement sur son loyer.

Brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, il est possible que les surfaces proposées soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère à la notion de « nombre de locaux » une signification toute relative.

2.2 Les zones d'affectation du sol

Le *tableau T-18* met en relation les *surfaces vacantes* et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol de l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire.

L'ensemble de ces zones constituent les *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délassement*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* sont délimitées par un périmètre à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

Page

G - 01	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	5
G - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	5
G - 03	Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990	6
G - 04	Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990	6
G - 05	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990	7
G - 06	Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement, en 2005 et 2006	7
G - 07	Proportion de la surface vacante de bureaux située en ville de Genève, depuis 1995	8
G - 08	Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2006	8

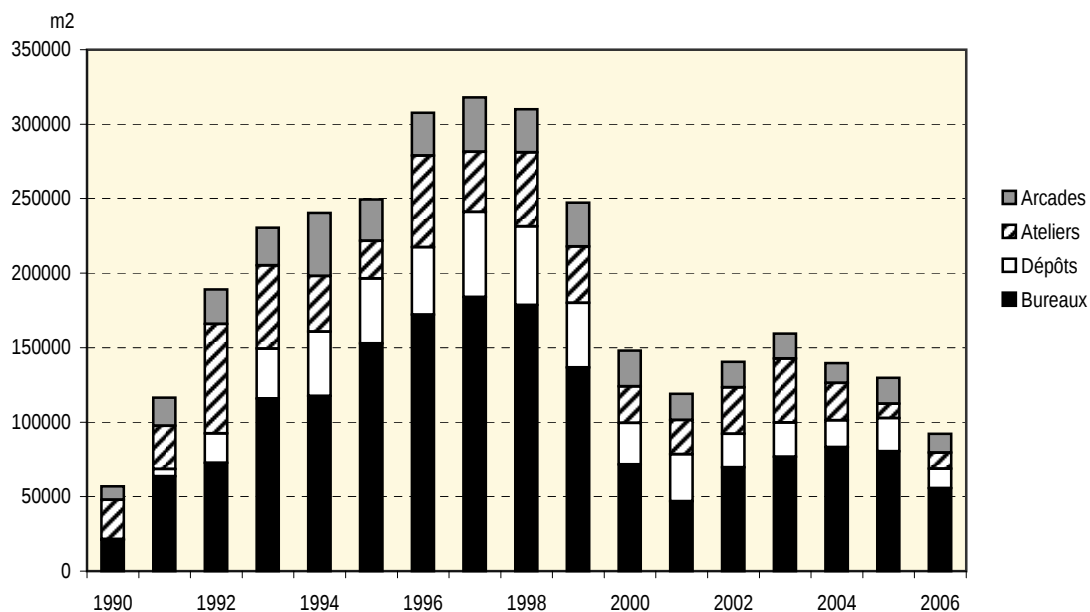
Tableaux

T - 01	Locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	9
T - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	9
T - 03	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 2000	10
T - 04	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 2000	11
T - 05	Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 2000	12
T - 06	Locaux vacants, selon la surface en m ² et l'affectation, depuis 2000	13
T - 07	Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 2000	14
T - 08	Surface des locaux vacants, par commune, depuis 2000	15
T - 09	Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 2000	15
T - 10	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 2000	16
T - 11	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 2000	17
T - 12	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2006	18
T - 13	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement, en 2006	19
T - 14	Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m ² , en 2006	20
T - 15	Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2006	20
T - 16	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille, en 2006	21
T - 17	Bureaux vacants à louer, selon la surface en m ² et le degré d'équipement, en 2006	21
T - 18	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2006	22
T - 19	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 2006	22
T - 20	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique, en 2006	23

G - 01 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

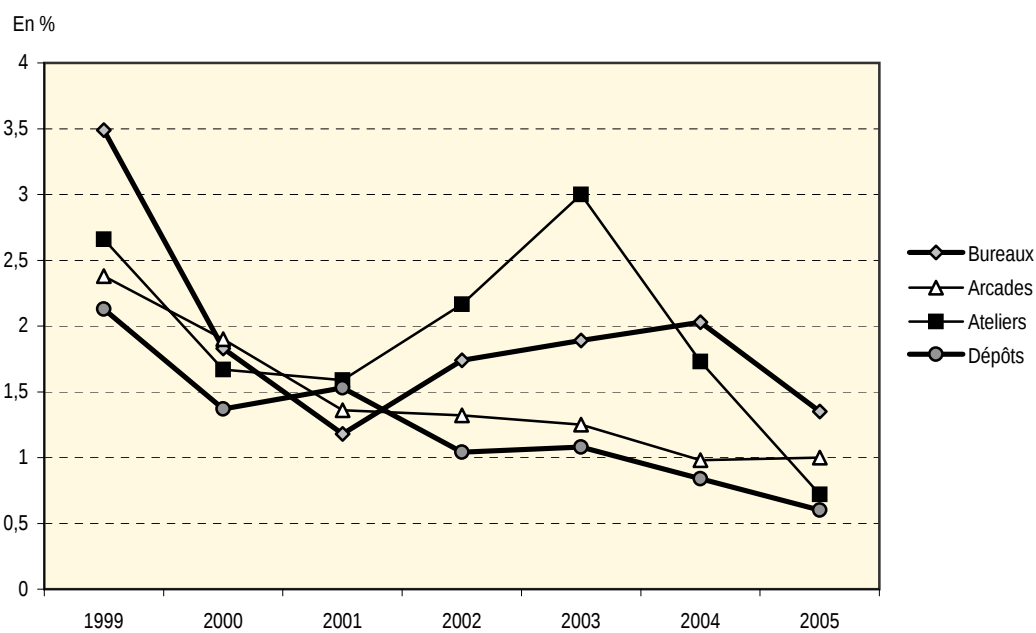


Source : Office cantonal de la statistique

G - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



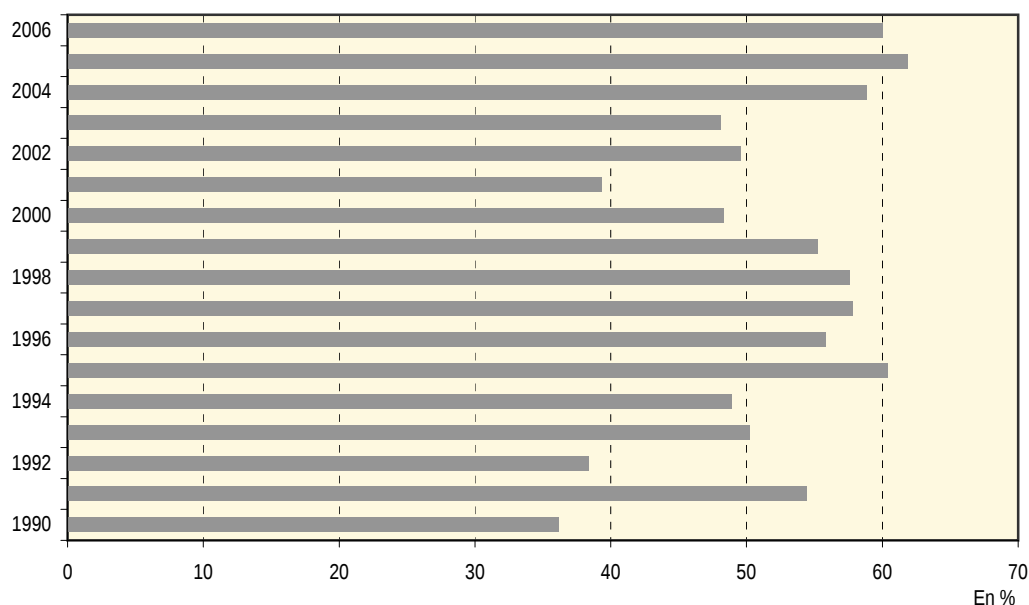
(1) Les valeurs de 2006 seront disponibles au cours du premier semestre 2007.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

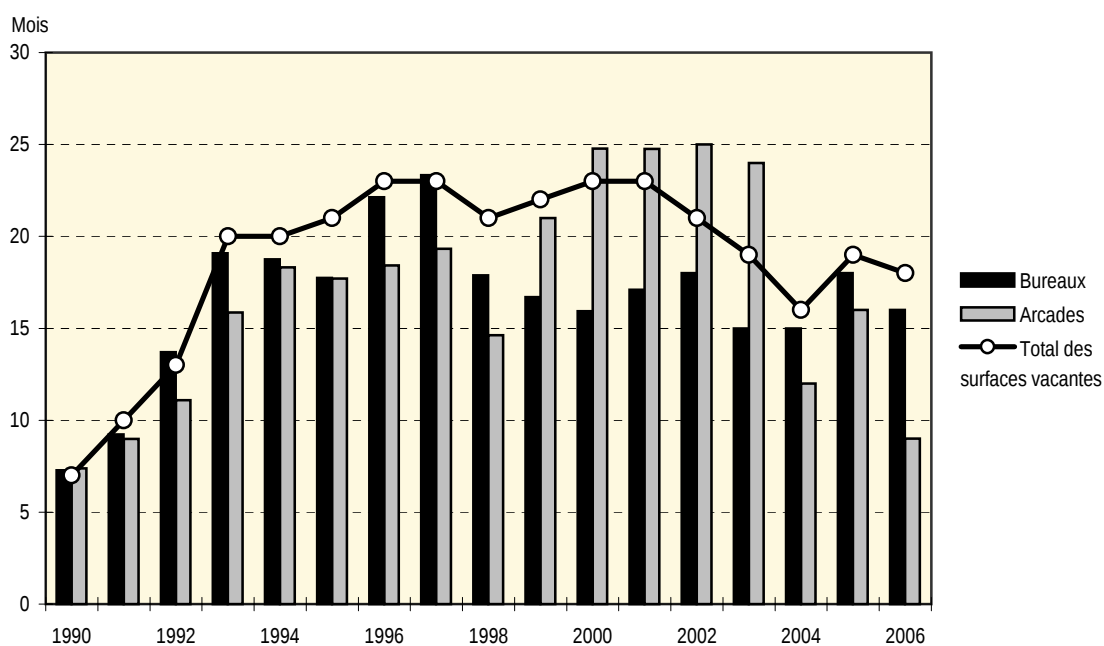


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève



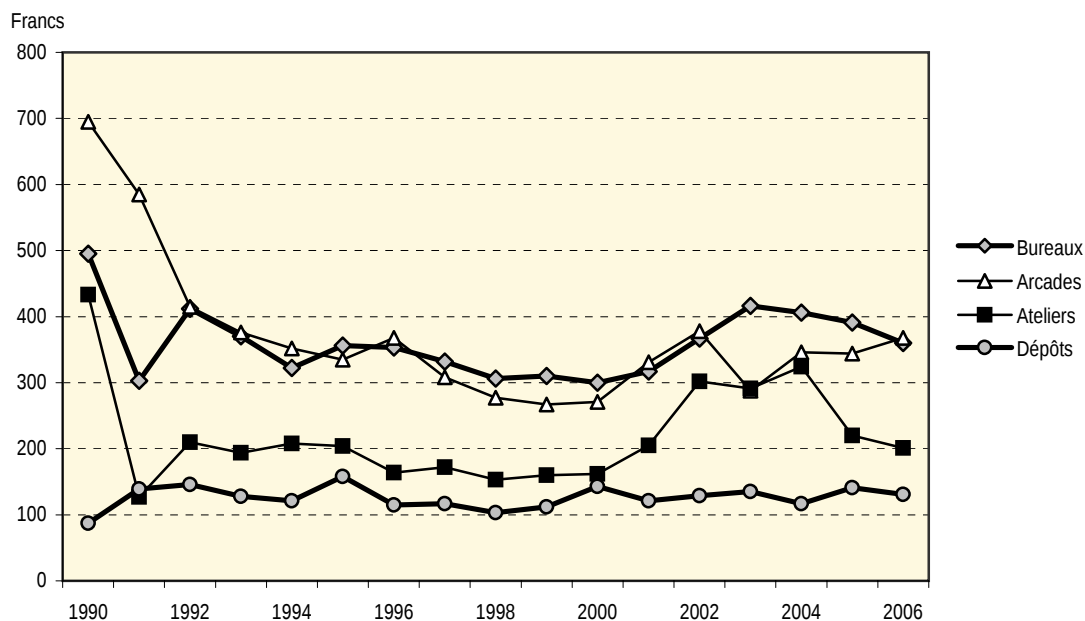
(1) La durée moyenne est obtenue en divisant la durée totale de chacune des catégories de locaux par leur nombre respectif.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève



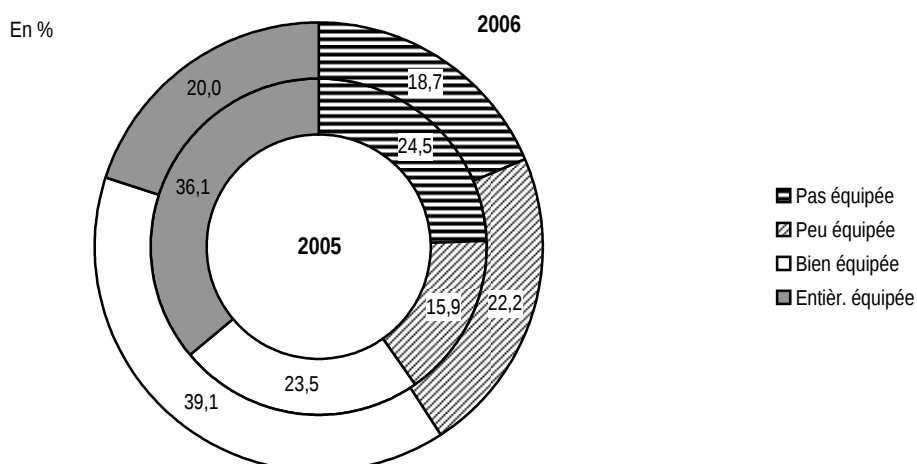
(1) Loyer en francs, charges non comprises.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement, en 2005 et 2006 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



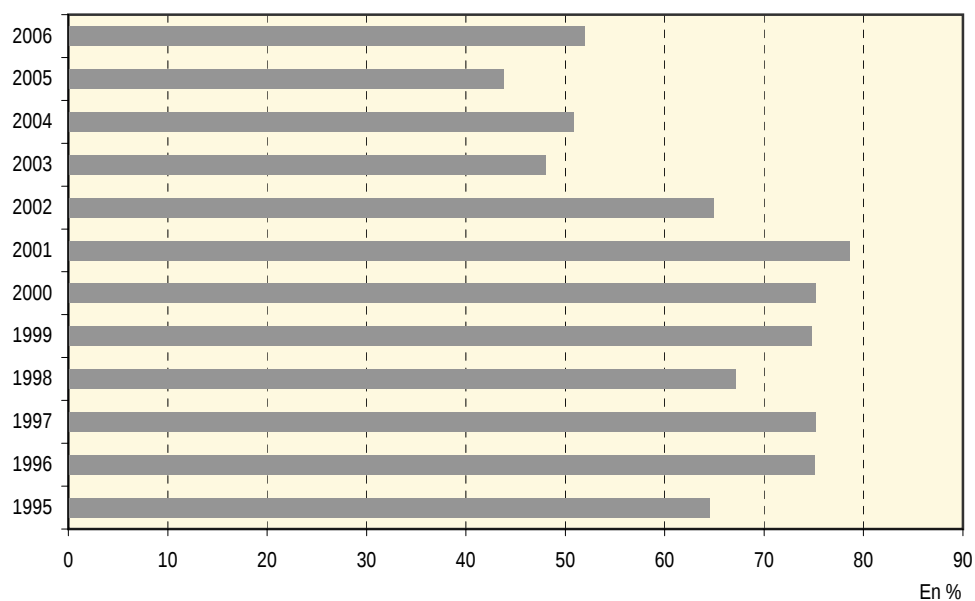
(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir de deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 07 Proportion de la surface vacante de bureaux située en ville de Genève, depuis 1995

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

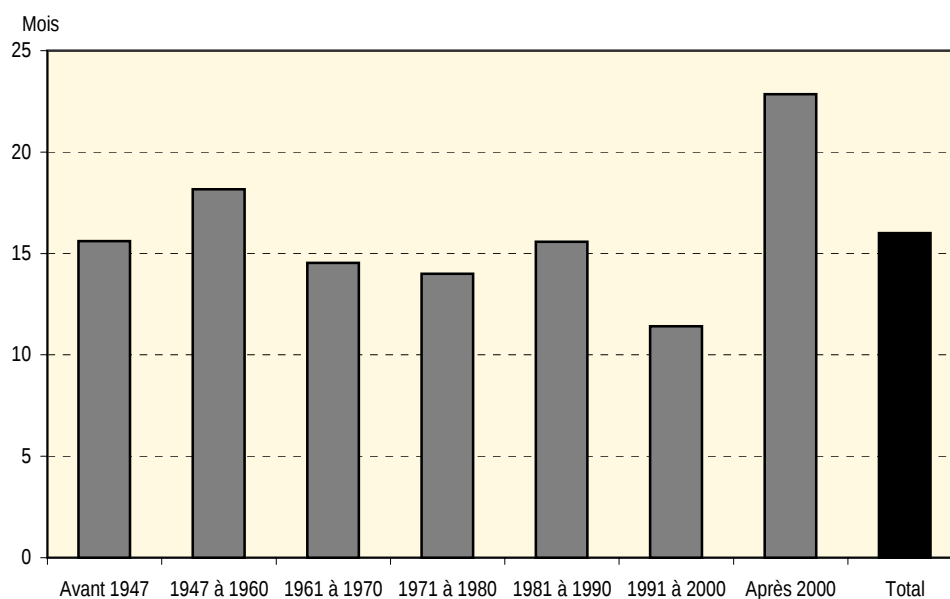


Source : Office cantonal de la statistique

G - 08 Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2006 (1)

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève



(1) Sans 4 bureaux dont la période de construction est inconnue.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 01 Locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990 (1)Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Nombre						Surface en mètre carré					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéter- minée	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéter- minée	Total
1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700	57 543
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279
2000	339	165	57	244	-	805	71 552	24 225	24 407	27 936	-	148 120
2001	272	133	51	245	-	701	46 847	17 590	22 940	31 680	-	119 057
2002	251	111	69	251	-	682	69 698	17 200	31 137	22 394	-	140 429
2003	283	96	85	205	1	670	76 802	16 661	42 990	22 928	304	159 685
2004	306	75	75	185	6	647	83 139	13 278	25 138	18 070	1 724	141 349
2005	267	155	23	198	-	643	80 297	22 443	9 625	17 328	-	129 693
2006	195	75	45	138	2	455	55 672	12 840	10 571	13 164	609	92 856

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces peuvent être divisées ou regroupées au gré du preneur.

Source : Office cantonal de la statistique**T - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999 (1)**Situation au 1^{er} juin, surface en hectare, taux en %

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers			Dépôts		
	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %	Surface totale en ha	Surface vacante en ha	Taux de vacance en %
1999	391,0	13,7	3,49	123,8	2,9	2,38	141,6	3,8	2,66	204,6	4,3	2,13
2000	393,2	7,2	1,83	126,2	2,4	1,90	144,1	2,4	1,67	204,6	2,8	1,37
2001	396,7	4,7	1,18	128,8	1,8	1,36	144,7	2,3	1,59	206,6	3,2	1,53
2002	402,1	7,0	1,74	128,7	1,7	1,32	143,2	3,1	2,16	211,1	2,2	1,04
2003	406,0	7,7	1,89	133,0	1,7	1,25	143,4	4,3	3,00	213,0	2,3	1,08
2004	409,3	8,3	2,03	133,1	1,3	0,98	144,3	2,5	1,73	215,0	1,8	0,84
2005	411,7	5,6	1,35	133,3	1,3	1,00	147,4	1,1	0,72	217,1	1,3	0,60

(1) Le taux de vacance est le rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et l'ensemble des surfaces existantes. Les valeurs de 2006 seront connues au cours du premier semestre 2007.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 03 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation,
depuis 2000**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Surface en m²							
Bureaux	71 552	46 847	69 698	76 802	83 139	80 297	55 672
A vendre	6 912	4 266	12 056	354	552	-	2 801
A louer	64 640	42 581	57 642	76 448	82 587	80 297	52 871
Arcades	24 225	17 590	17 200	16 661	13 278	22 443	12 840
A vendre	378	288	2 799	1 151	1 167	1 680	848
A louer	23 847	17 302	14 401	15 510	12 111	20 763	11 992
Ateliers	24 407	22 940	31 137	42 990	25 138	9 625	10 571
A vendre	-	-	-	3 908	-	922	-
A louer	24 407	22 940	31 137	39 082	25 138	8 703	10 571
Dépôts	27 936	31 680	22 394	22 928	18 070	17 328	13 164
A vendre	-	9 400	584	52	-	660	49
A louer	27 936	22 280	21 810	22 876	18 070	16 668	13 115
Indéterminé	-	-	-	304	1 724	-	609
A vendre	-	-	-	-	-	-	-
A louer	-	-	-	304	1 724	-	609
Total	148 120	119 057	140 429	159 685	141 349	129 693	92 856
A vendre	7 290	13 954	15 439	5 465	1 719	3 262	3 698
A louer	140 830	105 103	124 990	154 220	139 630	126 431	89 158
Répartition en %							
Bureaux	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A vendre	9,7	9,1	17,3	0,5	0,7	-	5,0
A louer	90,3	90,9	82,7	99,5	99,3	100,0	95,0
Arcades	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A vendre	1,6	1,6	16,3	6,9	8,8	7,5	6,6
A louer	98,4	98,4	83,7	93,1	91,2	92,5	93,4
Ateliers	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A vendre	-	-	-	9,1	-	9,6	-
A louer	100,0	100,0	100,0	90,9	100,0	90,4	100,0
Dépôts	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A vendre	-	29,7	2,6	0,2	-	3,8	0,4
A louer	100,0	70,3	97,4	99,8	100,0	96,2	99,6
Indéterminé	-	-	-	100,0	100,0	-	100,0
A vendre	-	-	-	-	-	-	-
A louer	-	-	-	100,0	100,0	-	100,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
A vendre	4,9	11,7	11,0	3,4	1,2	2,5	4,0
A louer	95,1	88,3	89,0	96,6	98,8	97,5	96,0

Source : Office cantonal de la statistique

T - 04 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 2000
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
Bureaux								
2000	11 361	6 835	7 838	24 453	11 406	7 843	1 816	71 552
2001	8 438	7 534	5 997	6 740	7 596	10 542	-	46 847
2002	18 652	13 254	11 146	9 396	1 039	13 862	2 349	69 698
2003	13 445	15 023	23 540	11 082	4 252	9 222	238	76 802
2004	9 443	32 190	13 918	17 903	3 773	5 684	228	83 139
2005	13 943	15 880	11 345	13 533	14 576	11 020	-	80 297
2006	9 312	11 341	10 778	11 701	6 971	5 569	-	55 672
Arcades								
2000	2 225	2 993	5 396	5 110	2 288	6 213	-	24 225
2001	2 596	4 133	2 391	4 435	868	3 167	-	17 590
2002	4 111	2 569	3 378	3 526	1 561	1 603	452	17 200
2003	1 789	2 479	3 904	4 674	1 701	2 114	-	16 661
2004	2 870	1 844	1 375	3 508	819	1 462	1 400	13 278
2005	3 622	4 379	2 714	5 851	3 590	2 212	75	22 443
2006	4 407	2 213	2 364	2 874	641	341	-	12 840
Ateliers								
2000	1 433	4 008	4 335	7 796	1 762	4 977	96	24 407
2001	382	6 795	898	2 694	5 564	6 607	-	22 940
2002	1 787	18 211	3 744	355	371	6 669	-	31 137
2003	606	12 679	1 758	21 442	641	5 864	-	42 990
2004	4 307	1 387	487	12 420	4 652	1 848	37	25 138
2005	2 100	1 519	3 719	439	750	1 098	-	9 625
2006	1 222	757	1 842	3 688	1 422	1 640	-	10 571
Dépôts								
2000	6 224	7 279	3 498	4 681	1 195	5 059	-	27 936
2001	7 543	1 674	3 555	4 172	5 614	9 122	-	31 680
2002	1 269	7 604	1 528	6 795	1 771	3 085	342	22 394
2003	3 125	5 442	3 835	4 261	2 460	3 170	635	22 928
2004	3 758	3 005	2 289	5 958	1 144	1 324	592	18 070
2005	2 082	3 433	1 857	4 575	2 228	3 153	-	17 328
2006	2 500	1 705	1 422	1 358	1 554	4 625	-	13 164
Total								
2000	21 243	21 115	21 067	42 040	16 651	24 092	1 912	148 120
2001	18 959	20 136	12 841	18 041	19 642	29 438	-	119 057
2002	25 819	41 638	19 796	20 072	4 742	25 219	3 143	140 429
2003 (1)	18 965	35 623	33 037	41 459	9 358	20 370	873	159 685
2004 (2)	20 426	39 026	18 069	40 374	10 388	10 809	2 257	141 349
2005	21 747	25 211	19 635	24 398	21 144	17 483	75	129 693
2006 (3)	17 965	16 101	16 406	19 621	10 588	12 175	-	92 856

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(3) Le total inclut 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 05 Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 2000
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Période de construction							Inconnue	Total
	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Après 2000		
Bureaux									
2000	12 185	5 792	12 970	10 890	11 674	4 294	///	13 747	71 552
2001	6 078	7 396	12 127	6 368	8 431	5 647	800	-	46 847
2002	6 541	5 970	8 556	14 466	13 408	10 933	1 013	8 811	69 698
2003	6 325	4 480	11 493	15 049	19 583	6 094	13 778	-	76 802
2004	7 923	5 778	8 870	10 087	25 390	7 066	18 025	-	83 139
2005	14 186	6 978	6 368	11 654	19 738	15 222	6 151	-	80 297
2006	5 006	6 048	7 426	7 824	22 336	2 258	4 257	517	55 672
Arcades									
2000	3 967	1 603	3 639	3 655	3 746	5 201	///	2 414	24 225
2001	2 194	2 000	4 555	3 059	2 978	2 804	-	-	17 590
2002	2 694	2 990	3 099	2 166	3 337	1 620	582	712	17 200
2003	1 881	1 535	3 385	5 189	1 491	3 180	-	-	16 661
2004	3 506	406	3 626	783	3 569	1 101	287	-	13 278
2005	2 569	5 754	3 042	2 402	5 704	2 196	776	-	22 443
2006	3 144	443	2 254	1 224	3 731	1 749	295	-	12 840
Ateliers									
2000	191	277	6 029	2 827	12 875	1 687	///	521	24 407
2001	1 689	1 704	3 571	4 873	8 223	742	2 138	-	22 940
2002	341	197	2 563	296	4 789	1 406	1 189	20 356	31 137
2003	665	2 180	595	3 746	415	7 109	28 280	-	42 990
2004	818	1 631	980	2 906	431	2 165	16 207	-	25 138
2005	184	600	992	-	4 549	3 273	27	-	9 625
2006	20	1 194	622	1 527	3 146	3 374	688	-	10 571
Dépôts									
2000	3 964	1 434	12 321	1 804	3 448	4 371	///	594	27 936
2001	3 205	4 772	12 122	1 216	2 762	1 603	6 000	-	31 680
2002	2 331	1 394	8 204	1 255	2 772	2 163	483	3 792	22 394
2003	1 445	2 719	3 736	4 013	1 948	1 964	7 103	-	22 928
2004	1 163	1 194	4 562	1 266	4 389	1 604	3 892	-	18 070
2005	1 882	1 432	2 446	1 341	4 202	2 954	3 071	-	17 328
2006	577	447	3 152	1 197	3 351	1 441	2 950	49	13 164
Total									
2000	20 307	9 106	34 959	19 176	31 743	15 553	///	17 276	148 120
2001	13 166	15 872	32 375	15 516	22 394	10 796	8 938	-	119 057
2002	11 907	10 551	22 422	18 183	24 306	16 122	3 267	33 671	140 429
2003 (1)	10 620	10 914	19 209	27 997	23 437	18 347	49 161	-	159 685
2004 (2)	14 743	9 009	18 038	15 433	33 779	11 936	38 411	-	141 349
2005	18 821	14 764	12 848	15 397	34 193	23 645	10 025	-	129 693
2006 (3)	8 832	8 132	13 454	11 772	33 088	8 822	8 190	566	92 856

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(3) Le total inclut 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 06 Locaux vacants, selon la surface en m² et l'affectation, depuis 2000
Situation au 1^{er} juin, nombre

Canton de Genève

	Surface en mètre carré										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux											
2000	8	34	39	43	77	41	43	19	6	29	339
2001	5	38	29	40	63	28	29	20	8	12	272
2002	4	25	21	28	46	28	29	27	10	33	251
2003	7	25	27	23	63	32	41	24	9	32	283
2004	13	38	24	22	62	31	31	38	15	32	306
2005	8	33	29	18	28	33	40	27	11	40	267
2006	3	10	13	18	28	23	37	30	12	21	195
Arcades											
2000	9	26	23	22	23	21	24	7	4	6	165
2001	9	18	22	21	29	10	12	5	5	2	133
2002	4	17	18	14	21	10	16	1	5	5	111
2003	5	12	16	10	17	14	7	5	3	7	96
2004	2	10	13	11	12	7	8	3	1	8	75
2005	2	20	29	16	35	15	23	10	3	2	155
2006	3	6	14	11	12	5	13	2	5	4	75
Ateliers											
2000	3	8	2	4	9	6	4	6	2	13	57
2001	1	2	3	9	6	5	8	1	1	15	51
2002	1	4	3	3	4	7	6	5	7	29	69
2003	-	1	3	1	6	2	5	12	17	38	85
2004	1	3	5	8	9	6	8	9	13	13	75
2005	-	3	2	1	5	-	1	2	2	7	23
2006	1	-	2	3	6	17	7	2	5	2	45
Dépôts											
2000	59	69	39	20	23	9	9	4	5	7	244
2001	80	74	28	12	19	5	9	3	2	13	245
2002	86	65	28	12	20	6	17	6	5	6	251
2003	46	58	29	18	11	11	14	5	2	11	205
2004	58	48	22	12	15	7	8	5	1	9	185
2005	50	54	29	19	14	10	9	8	1	4	198
2006	29	32	33	10	15	4	6	4	2	3	138
Total											
2000	79	137	103	89	132	77	80	36	17	55	805
2001	95	132	82	82	117	48	58	29	16	42	701
2002	95	111	70	57	91	51	68	39	27	73	682
2003 (1)	58	96	75	52	97	59	67	46	31	88	669
2004 (2)	74	100	64	53	100	51	55	56	31	63	647
2005	60	110	89	54	82	58	73	47	17	53	643
2006 (3)	36	48	62	43	61	49	63	38	24	31	455

(1) Le total inclut 1 local dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

(2) Le total inclut 6 locaux dont l'affectation n'était pas déterminée lors de leur mise sur le marché.

(3) Le total inclut 2 locaux dont l'affectation n'était pas déterminée lors de leur mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 07 Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 2000 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Pas équipés		Peu équipés		Bien équipés		Entièrement équipés		Total	
	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²
Bureaux										
2000	225	35 808	62	19 328	22	7 919	30	8 497	339	71 552
2001	156	26 163	57	7 971	17	3 744	42	8 969	272	46 847
2002	134	26 640	40	8 977	36	9 884	41	24 197	251	69 698
2003	111	21 589	59	14 710	53	7 633	60	32 870	283	76 802
2004	136	21 449	50	8 050	55	19 003	65	34 637	306	83 139
2005	92	19 667	47	12 757	78	18 905	50	28 968	267	80 297
2006	65	10 418	43	12 383	59	21 760	28	11 111	195	55 672
Arcades										
2000	109	10 878	38	8 660	13	3 900	5	787	165	24 225
2001	88	9 816	29	4 861	14	2 741	2	172	133	17 590
2002	70	9 131	17	3 112	19	3 730	5	1 227	111	17 200
2003	60	7 720	23	7 129	10	1 354	3	458	96	16 661
2004	36	5 574	21	3 850	14	2 718	4	1 136	75	13 278
2005	123	16 295	19	3 355	4	955	9	1 838	155	22 443
2006	50	6 969	19	3 961	4	1 230	2	680	75	12 840
Ateliers										
2000	32	7 688	20	12 939	5	3 780	-	-	57	24 407
2001	21	4 064	23	11 659	7	7 217	-	-	51	22 940
2002	28	8 634	18	8 698	2	830	21	12 975	69	31 137
2003	13	3 552	9	7 124	8	4 227	55	28 087	85	42 990
2004	24	3 185	21	6 046	1	280	29	15 627	75	25 138
2005	12	4 666	9	4 157	1	472	1	330	23	9 625
2006	24	4 933	13	4 362	7	1 095	1	181	45	10 571
Dépôts										
2000	233	18 520	10	9 401	1	15	-	-	244	27 936
2001	209	17 916	33	13 317	2	406	1	41	245	31 680
2002	208	14 261	35	6 173	3	710	5	1 250	251	22 394
2003	143	10 177	55	10 269	7	2 482	-	-	205	22 928
2004	173	14 177	10	2 776	2	1 117	-	-	185	18 070
2005	164	13 161	27	2 718	2	694	5	755	198	17 328
2006	127	10 967	7	2 098	4	99	-	-	138	13 164
Total										
2000	599	72 894	130	50 328	41	15 614	35	9 284	805	148 120
2001	474	57 959	142	37 808	40	14 108	45	9 182	701	119 057
2002	440	58 666	110	26 960	60	15 154	72	39 649	682	140 429
2003 (2)	327	43 038	147	39 536	78	15 696	118	61 415	670	159 685
2004 (3)	372	45 143	105	21 688	72	23 118	98	51 400	647	141 349
2005	391	53 789	102	22 987	85	21 026	65	31 891	643	129 693
2006 (4)	267	33 372	82	22 804	75	24 708	31	11 972	455	92 856

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

(2) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(3) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(4) Le total inclut 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

**T - 08 Surface des locaux vacants, par commune,
depuis 2000**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Carouge	5 566	11 129	12 142	8 586	8 312	9 321	4 115
Chêne-Bougeries	256	433	995	509	836	3 488	496
Chêne-Bourg	1 868	1 953	3 066	4 851	467	1 089	1 718
Genève	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935	65 815	45 980
Grand-Saconnex	3 076	3 010	4 365	3 421	2 961	2 049	1 555
Lancy	19 637	8 109	9 530	8 846	12 256	8 858	4 582
Meyrin	7 898	7 801	7 283	11 194	14 287	18 915	17 950
Onex	633	-	200	2 245	212	150	245
Plan-les-Ouates	544	-	595	802	888	330	1 990
Satigny	2 846	842	1 876	2 146	5 023	5 237	1 643
Thônex	3 148	1 368	2 544	1 480	582	716	1 162
Vernier	10 547	12 595	7 648	24 332	17 067	11 401	6 257
Versoix	1 080	626	706	1 246	1 502	1 647	2 140
Autres communes	2 898	5 022	3 171	1 727	1 021	677	3 023
Canton	148 120	119 057	140 429	159 685	141 349	129 693	92 856

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 09 Surface des locaux vacants, par secteur statistique,
depuis 2000**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Genève-Cité	27 447	17 121	22 880	22 607	26 098	24 645	16 466
Cité-Centre	6 657	5 528	11 339	7 995	12 600	13 718	10 891
St-Gervais-Chantepoulet	11 536	4 355	4 405	6 823	6 746	6 886	2 645
Délices-Grottes	2 686	4 337	3 532	1 033	1 114	1 106	490
Pâquis-Navigation	6 568	2 901	3 604	6 756	5 638	2 935	2 440
Plainpalais	31 033	20 983	17 854	12 824	9 691	17 424	11 056
Champel-Roseraie	3 197	2 731	1 774	1 328	1 032	855	390
La Cluse-Philosophes	5 064	2 912	2 472	2 647	1 247	3 178	3 251
Jonction-Plainpalais	9 885	5 961	6 808	4 937	1 653	9 005	3 133
Bâtie-Acacias	12 887	9 379	6 800	3 912	5 759	4 386	4 282
Eaux-Vives	12 440	9 610	4 527	4 407	5 631	7 014	4 757
Eaux-Vives-Lac	11 822	8 927	4 133	4 113	4 020	4 373	1 488
Florissant-Malagnou	618	683	394	294	1 611	2 641	3 269
Petit-Saconnex	17 203	18 455	41 047	48 462	34 515	16 732	13 701
Sécheron-Prieuré	6 670	4 780	6 345	4 436	2 889	3 383	1 237
ONU-Rigot	416	296	296	946	2 290	930	647
Grand-Pré-Vermont	733	391	2 917	954	1 416	2 284	1 889
Bouchet-Moillebeau	3 003	4 017	1 918	1 202	2 820	1 179	1 773
Charmilles-Châtelaine	5 991	8 819	29 097	40 690	24 962	8 902	8 135
Saint-Jean-Aire	390	152	474	234	138	54	20
Ville de Genève	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935	65 815	45 980

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique,
depuis 2000**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bureaux	71 552	46 847	69 698	76 802	83 139	80 297	55 672
Ville de Genève	53 776	36 825	45 224	36 868	42 227	35 154	28 896
Genève-Cité	6 596	5 218	1 579	2 743	2 943	13 992	11 550
Plainpalais	9 333	12 840	16 991	9 181	11 569	11 770	5 625
Eaux-Vives	19 671	10 063	16 610	17 832	23 729	4 410	4 585
Petit-Saconnex	18 176	8 704	10 044	7 112	3 986	4 982	7 136
Autres communes	17 776	10 022	24 474	39 934	40 912	45 143	26 776
dont Carouge	2 835	1 617	8 087	4 138	7 407	6 281	3 417
Lancy	4 777	2 607	3 168	2 679	4 885	7 810	2 397
Meyrin	493	1 490	5 971	7 114	10 047	13 069	12 279
Vernier	3 544	965	956	18 232	15 060	9 564	1 958
Arcades	24 225	17 590	17 200	16 661	13 278	22 443	12 840
Ville de Genève	16 707	12 699	10 516	8 601	7 491	18 690	9 740
Genève-Cité	3 614	2 431	1 373	461	2 372	8 358	3 739
Plainpalais	4 516	3 347	3 185	2 889	1 584	2 512	3 248
Eaux-Vives	5 057	4 415	3 492	2 961	1 077	1 883	55
Petit-Saconnex	3 520	2 506	2 466	2 290	2 458	5 937	2 698
Autres communes	7 518	4 891	6 684	8 060	5 787	3 753	3 100
dont Carouge	1 571	997	791	2 572	-	637	444
Lancy	1 479	1 277	1 141	1 223	3 579	43	71
Meyrin	299	225	526	1 563	432	474	553
Vernier	534	-	539	314	134	498	400
Ateliers	24 407	22 940	31 137	42 990	25 138	9 625	10 571
Ville de Genève	5 569	4 918	19 973	29 732	17 393	2 549	2 624
Genève-Cité	-	680	774	200	53	-	470
Plainpalais	136	286	16 079	28 541	15 703	1 541	1 702
Eaux-Vives	121	134	99	235	679	576	-
Petit-Saconnex	5 312	3 818	3 021	756	958	432	452
Autres communes	18 838	18 022	11 164	13 258	7 745	7 076	7 947
dont Carouge	-	750	1 743	1 756	-	1 753	210
Lancy	3 401	1 401	45	-	450	-	-
Meyrin	5 866	5 552	-	1 040	255	2 022	1 100
Vernier	6 301	5 373	5 325	5 574	1 647	600	2 958
Dépôts	27 936	31 680	22 394	22 928	18 070	17 328	13 164
Ville de Genève	12 071	11 727	10 595	13 099	8 714	9 422	4 111
Genève-Cité	2 230	1 281	801	1 003	263	2 295	622
Plainpalais	3 218	1 982	4 792	7 851	5 659	1 601	481
Eaux-Vives	2 598	2 509	2 679	1 579	503	145	117
Petit-Saconnex	4 025	5 955	2 323	2 666	2 289	5 381	2 891
Autres communes	15 865	19 953	11 799	9 829	9 356	7 906	9 053
dont Carouge	1 160	7 765	1 521	120	382	650	44
Lancy	9 980	2 824	5 176	4 944	3 342	1 005	2 114
Meyrin	1 240	534	786	1 477	3 553	3 350	4 018
Vernier	168	6 257	828	212	226	739	941

Source : Office cantonal de la statistique

T - 11 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 2000 (1)
Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bureaux	299	317	367	416	401	391	360
Ville de Genève	323	341	371	381	406	404	432
Genève-Cité	378	342	496	454	471	514	527
Plainpalais	256	303	270	295	222	247	300
Eaux-Vives	288	303	327	280	422	488	447
Petit-Saconnex	343	380	350	338	329	395	345
Autres communes	231	241	357	448	395	380	290
dont Carouge	249	255	348	411	248	439	247
Lancy	224	223	436	288	458	291	311
Meyrin	238	372	350	395	327	344	313
Vernier	158	198	147	472	524	480	289
 Arcades	 271	 331	 378	 288	 295	 344	 368
Ville de Genève	296	333	456	346	346	366	398
Genève-Cité	363	350	350	369	884	448	520
Plainpalais	242	358	291	331	167	371	297
Eaux-Vives	312	297	()	273	297	253	()
Petit-Saconnex	253	315	385	346	()	272	345
Autres communes	217	326	222	234	236	246	258
dont Carouge	260	271	181	321	-	()	()
Lancy	259	286	272	289	241	()	()
Meyrin	218	295	333	158	()	272	231
Vernier	197	-	()	231	()	()	()
 Ateliers	 162	 205	 302	 291	 279	 220	 201
Ville de Genève	150	258	312	334	324	238	216
Genève-Cité	()	()	()	()	494	-	()
Plainpalais	147	280	108	()	()	267	203
Eaux-Vives	-	()	185	()	()	()	-
Petit-Saconnex	222	183	358	341	327	()	()
Autres communes	166	191	285	155	178	213	196
dont Carouge	-	()	()	()	-	()	()
Lancy	135	101	()	-	()	-	-
Meyrin	183	221	-	()	()	()	()
Vernier	178	184	167	165	183	()	185
 Dépôts	 143	 121	 129	 135	 113	 141	 131
Ville de Genève	177	129	130	133	117	136	135
Genève-Cité	175	132	129	179	116	121	274
Plainpalais	112	127	107	131	101	143	192
Eaux-Vives	144	119	95	152	()	()	()
Petit-Saconnex	283	133	148	121	114	141	99
Autres communes	118	116	128	137	109	148	129
dont Carouge	85	91	123	109	122	122	()
Lancy	125	143	148	145	102	148	132
Meyrin	128	136	113	107	123	154	117
Vernier	125	106	91	159	()	()	133

(1) Sans les locaux dont le loyer n'a pas été indiqué.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2006
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	
Bureaux	9 312	11 341	10 778	11 701	6 971	5 569	55 672
Avant 1947	1 168	448	2 356	424	180	430	5 006
1947 à 1960	2 414	180	-	1 186	1 162	1 106	6 048
1961 à 1970	376	1 378	1 978	2 926	570	198	7 426
1971 à 1980	539	1 840	2 457	1 133	1 043	812	7 824
1981 à 1990	3 965	6 147	3 433	3 950	3 898	943	22 336
1991 à 2000	255	889	444	420	-	250	2 258
Après 2000	445	367	110	1 387	118	1 830	4 257
Inconnue	150	92	-	275	-	-	517
Arcades	4 407	2 213	2 364	2 874	641	341	12 840
Avant 1947	963	857	825	273	-	226	3 144
1947 à 1960	78	-	-	140	225	-	443
1961 à 1970	974	128	738	414	-	-	2 254
1971 à 1980	250	474	-	430	70	-	1 224
1981 à 1990	1 833	135	189	1 190	269	115	3 731
1991 à 2000	309	434	502	427	77	-	1 749
Après 2000	-	185	110	-	-	-	295
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-
Ateliers	1 222	757	1 842	3 688	1 422	1 640	10 571
Avant 1947	-	-	20	-	-	-	20
1947 à 1960	-	-	-	590	-	604	1 194
1961 à 1970	190	-	-	432	-	-	622
1971 à 1980	210	547	770	-	-	-	1 527
1981 à 1990	181	-	197	1 668	1 100	-	3 146
1991 à 2000	641	210	167	998	322	1 036	3 374
Après 2000	-	-	688	-	-	-	688
Inconnue	-	-	-	-	-	-	-
Dépôts	2 500	1 705	1 422	1 358	1 554	4 625	13 164
Avant 1947	305	144	-	128	-	-	577
1947 à 1960	26	-	-	173	-	248	447
1961 à 1970	1 408	196	643	161	461	283	3 152
1971 à 1980	-	151	-	40	174	832	1 197
1981 à 1990	219	539	699	380	654	860	3 351
1991 à 2000	96	153	-	260	216	716	1 441
Après 2000	446	522	80	216	-	1 686	2 950
Inconnue	-	-	-	-	49	-	49
Total (1)	17 965	16 101	16 406	19 621	10 588	12 175	92 856
Avant 1947	2 436	1 534	3 201	825	180	656	8 832
1947 à 1960	2 518	180	-	2 089	1 387	1 958	8 132
1961 à 1970	2 948	1 702	3 359	3 933	1 031	481	13 454
1971 à 1980	999	3 012	3 227	1 603	1 287	1 644	11 772
1981 à 1990	6 722	6 821	4 518	7 188	5 921	1 918	33 088
1991 à 2000	1 301	1 686	1 113	2 105	615	2 002	8 822
Après 2000	891	1 074	988	1 603	118	3 516	8 190
Inconnue	150	92	-	275	49	-	566

(1) Le total inclut 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement,
en 2006 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	
Bureaux	9 312	11 341	10 778	11 701	6 971	5 569	55 672
Pas équipés	1 669	2 855	1 200	1 817	1 439	1 438	10 418
Peu équipés	2 370	2 321	2 623	826	1 660	2 583	12 383
Bien équipés	1 844	4 201	5 368	7 347	2 044	956	21 760
Entièrement équipés	3 429	1 964	1 587	1 711	1 828	592	11 111
Arcades	4 407	2 213	2 364	2 874	641	341	12 840
Pas équipés	1 521	1 501	1 320	1 785	501	341	6 969
Peu équipés	2 197	712	260	652	140	-	3 961
Bien équipés	446	-	784	-	-	-	1 230
Entièrement équipés	243	-	-	437	-	-	680
Ateliers	1 222	757	1 842	3 688	1 422	1 640	10 571
Pas équipés	591	287	167	2 465	180	1 243	4 933
Peu équipés	240	470	790	1 223	1 242	397	4 362
Bien équipés	210	-	885	-	-	-	1 095
Entièrement équipés	181	-	-	-	-	-	181
Dépôts	2 500	1 705	1 422	1 358	1 554	4 625	13 164
Pas équipés	1 263	1 641	742	1 272	1 454	4 595	10 967
Peu équipés	1 237	64	680	68	49	-	2 098
Bien équipés	-	-	-	18	51	30	99
Entièrement équipés	-	-	-	-	-	-	-
Total (2)	17 965	16 101	16 406	19 621	10 588	12 175	92 856
Pas équipés	5 044	6 369	3 429	7 339	3 574	7 617	33 372
Peu équipés	6 044	3 567	4 353	2 769	3 091	2 980	22 804
Bien équipés	3 024	4 201	7 037	7 365	2 095	986	24 708
Entièrement équipés	3 853	1 964	1 587	2 148	1 828	592	11 972

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

(2) Le total inclut 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 14 Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m², en 2006 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	9 312	11 341	9 428	10 368	12 422	52 871	17,6	21,5	17,8	19,6	23,5	100,0
Moins de 300 Fr.	542	2 603	1 625	905	2 693	8 368	6,5	31,1	19,4	10,8	32,2	100,0
De 300 à 449 Fr.	3 760	3 324	4 720	6 676	4 862	23 342	16,1	14,2	20,2	28,6	20,8	100,0
De 450 à 599 Fr.	2 613	3 060	1 328	704	1 433	9 138	28,6	33,5	14,5	7,7	15,7	100,0
600 Fr. ou plus	2 397	2 354	1 755	2 083	3 434	12 023	19,9	19,6	14,6	17,3	28,6	100,0
Arcades	3 770	2 213	2 364	2 663	982	11 992	31,4	18,5	19,7	22,2	8,2	100,0
Moins de 300 Fr.	1 011	332	110	728	325	2 506	40,3	13,2	4,4	29,1	13,0	100,0
De 300 à 449 Fr.	1 465	746	998	672	226	4 107	35,7	18,2	24,3	16,4	5,5	100,0
De 450 à 599 Fr.	686	410	640	1 121	225	3 082	22,3	13,3	20,8	36,4	7,3	100,0
600 Fr. ou plus	608	725	616	142	206	2 297	26,5	31,6	26,8	6,2	9,0	100,0
Ateliers	1 222	757	1 842	3 688	3 062	10 571	11,6	7,2	17,4	34,9	29,0	100,0
Moins de 100 Fr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De 100 à 199 Fr.	512	77	814	1 757	2 518	5 678	9,0	1,4	14,3	30,9	44,3	100,0
De 200 à 299 Fr.	710	628	1 008	1 931	544	4 821	14,7	13,0	20,9	40,1	11,3	100,0
300 Fr. ou plus	-	52	20	-	-	72	-	72,2	27,8	-	-	100,0
Dépôts	2 500	1 705	1 422	1 358	6 130	13 115	19,1	13,0	10,8	10,4	46,7	100,0
Moins de 100 Fr.	461	91	-	481	2 268	3 301	14,0	2,8	-	14,6	68,7	100,0
De 100 à 149 Fr.	1 600	690	1 104	538	3 182	7 114	22,5	9,7	15,5	7,6	44,7	100,0
De 150 à 199 Fr.	146	726	318	268	371	1 829	8,0	39,7	17,4	14,7	20,3	100,0
200 Fr. ou plus	293	198	-	71	309	871	33,6	22,7	-	8,2	35,5	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance et / ou le loyer sont inconnus. La fourchette des loyers varie selon le type de local.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 15 Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2006
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Surface en mètre carré				Répartition en %			
	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total	Oui	Non	Ne sait pas (1)	Total
Surface modulable	51 793	24 278	16 176	92 247	56,1	26,3	17,5	100,0
Bureaux	42 024	9 056	4 592	55 672	75,5	16,3	8,2	100,0
Arcades	3 325	5 696	3 819	12 840	25,9	44,4	29,7	100,0
Ateliers	4 577	4 192	1 802	10 571	43,3	39,7	17,0	100,0
Dépôts	1 867	5 334	5 963	13 164	14,2	40,5	45,3	100,0
Faux plafonds	27 631	39 015	25 601	92 247	30,0	42,3	27,8	100,0
Bureaux	21 650	21 543	12 479	55 672	38,9	38,7	22,4	100,0
Arcades	3 524	4 888	4 428	12 840	27,4	38,1	34,5	100,0
Ateliers	2 127	5 352	3 092	10 571	20,1	50,6	29,2	100,0
Dépôts	330	7 232	5 602	13 164	2,5	54,9	42,6	100,0
Air conditionné	27 664	36 413	28 170	92 247	30,0	39,5	30,5	100,0
Bureaux	25 562	16 178	13 932	55 672	45,9	29,1	25,0	100,0
Arcades	1 612	6 350	4 878	12 840	12,6	49,5	38,0	100,0
Ateliers	391	6 508	3 672	10 571	3,7	61,6	34,7	100,0
Dépôts	99	7 377	5 688	13 164	0,8	56,0	43,2	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 16 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille, en 2006Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	9 312	11 341	10 778	11 701	12 540	55 672	16,7	20,4	19,4	21,0	22,5	100,0
Moins de 50 m ²	99	80	33	187	33	432	22,9	18,5	7,6	43,3	7,6	100,0
50 à 99 m ²	182	341	383	997	380	2 283	8,0	14,9	16,8	43,7	16,6	100,0
100 à 199 m ²	1 415	2 060	1 053	1 032	1 900	7 460	19,0	27,6	14,1	13,8	25,5	100,0
200 à 499 m ²	3 551	6 760	5 026	3 312	6 583	25 232	14,1	26,8	19,9	13,1	26,1	100,0
500 m ² ou plus	4 065	2 100	4 283	6 173	3 644	20 265	20,1	10,4	21,1	30,5	18,0	100,0
Arcades	4 407	2 213	2 364	2 874	982	12 840	34,3	17,2	18,4	22,4	7,6	100,0
Moins de 50 m ²	144	104	-	43	-	291	49,5	35,7	-	14,8	-	100,0
50 à 99 m ²	664	345	253	382	147	1 791	37,1	19,3	14,1	21,3	8,2	100,0
100 à 199 m ²	673	624	295	334	384	2 310	29,1	27,0	12,8	14,5	16,6	100,0
200 à 499 m ²	2 386	1 140	-	2 115	451	6 092	39,2	18,7	-	34,7	7,4	100,0
500 m ² ou plus	540	-	1 816	-	-	2 356	22,9	-	77,1	-	-	100,0
Ateliers	1 222	757	1 842	3 688	3 062	10 571	11,6	7,2	17,4	34,9	29,0	100,0
Moins de 50 m ²	-	-	20	-	-	20	-	-	100,0	-	-	100,0
50 à 99 m ²	150	129	-	80	-	359	41,8	35,9	-	22,3	-	100,0
100 à 199 m ²	832	158	775	1 074	961	3 800	21,9	4,2	20,4	28,3	25,3	100,0
200 à 499 m ²	240	470	1 047	1 869	1 001	4 627	5,2	10,2	22,6	40,4	21,6	100,0
500 m ² ou plus	-	-	-	665	1 100	1 765	-	-	-	37,7	62,3	100,0
Dépôts	2 500	1 705	1 422	1 358	6 179	13 164	19,0	13,0	10,8	10,3	46,9	100,0
Moins de 50 m ²	162	265	72	276	803	1 578	10,3	16,8	4,6	17,5	50,9	100,0
50 à 99 m ²	290	328	352	481	1 452	2 903	10,0	11,3	12,1	16,6	50,0	100,0
100 à 199 m ²	402	515	398	111	1 046	2 472	16,3	20,8	16,1	4,5	42,3	100,0
200 à 499 m ²	446	597	-	490	2 341	3 874	11,5	15,4	-	12,6	60,4	100,0
500 m ² ou plus	1 200	-	600	-	537	2 337	51,3	-	25,7	-	23,0	100,0
Total	17 441	16 016	16 406	19 621	22 763	92 247	18,9	17,4	17,8	21,3	24,7	100,0
Moins de 50 m ²	405	449	125	506	836	2 321	17,4	19,3	5,4	21,8	36,0	100,0
50 à 99 m ²	1 286	1 143	988	1 940	1 979	7 336	17,5	15,6	13,5	26,4	27,0	100,0
100 à 199 m ²	3 322	3 357	2 521	2 551	4 291	16 042	20,7	20,9	15,7	15,9	26,7	100,0
200 à 499 m ²	6 623	8 967	6 073	7 786	10 376	39 825	16,6	22,5	15,2	19,6	26,1	100,0
500 m ² ou plus	5 805	2 100	6 699	6 838	5 281	26 723	21,7	7,9	25,1	25,6	19,8	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

T - 17 Bureaux vacants à louer, selon la surface en m² et le degré d'équipement, en 2006 (1)Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Surface en mètre carré				Total
	Moins de 100	100 à 299	300 à 499	500 ou plus	
Pas équipés	19	39	6	-	64
Peu équipés	7	15	17	3	42
Bien équipés	8	24	16	10	58
Entièrement équipés	10	8	3	6	27
Total	44	86	42	19	191

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 18 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation,
en 2006 (1) (2)**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Première zone	5 784	1 583	-	194	7 561
Deuxième zone	13 673	5 207	470	958	20 308
Deuxième zone de développement	292	116	-	-	408
Troisième zone	1 662	1 602	20	126	3 410
Troisième zone de développement	20 252	1 690	921	5 517	28 380
Quatrième zone A	76	-	-	-	76
Quatrième zone A de développement	750	647	-	67	1 464
Quatrième zone B	-	336	158	112	606
Quatrième zone B de développement	-	-	-	91	91
Quatrième zone B protégée	432	189	-	79	700
Quatrième zone B de développement protégée	775	157	-	-	932
Cinquième zone	487	36	197	65	785
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	3 312	900	2 880	740	7 832
Zones de développement industriel et artisanal	3 257	377	5 925	3 136	12 695
Zone aéroportuaire	4 760	-	-	1 479	6 239
Zone ferroviaire	-	-	-	-	-
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	55 512	12 840	10 571	12 564	91 487
Autres zones	160	-	-	600	760
Total	55 672	12 840	10 571	13 164	92 247

(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie "Méthodologie".

(2) Sans 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique
**T - 19 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique,
en 2006 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	Surface en mètre carré					Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	11 550	3 739	470	622	16 381	40,0	38,4	17,9	15,1	36,1
Cité-Centre	8 518	1 971	-	402	10 891	29,5	20,2	-	9,8	24,0
St-Gervais-Chantepoulet	1 478	1 006	-	76	2 560	5,1	10,3	-	1,8	5,6
Délices-Grottes	220	270	-	-	490	0,8	2,8	-	-	1,1
Pâquis-Navigation	1 334	492	470	144	2 440	4,6	5,1	17,9	3,5	5,4
Plainpalais	5 625	3 248	1 702	481	11 056	19,5	33,3	64,9	11,7	24,4
Champel-Roseraie	390	-	-	-	390	1,3	-	-	-	0,9
La Cluse-Philosophes	1 542	1 676	-	33	3 251	5,3	17,2	-	0,8	7,2
Jonction-Plainpalais	2 047	706	-	380	3 133	7,1	7,2	-	9,2	6,9
Bâtie-Acacias	1 646	866	1 702	68	4 282	5,7	8,9	64,9	1,7	9,4
Eaux-Vives	4 585	55	-	117	4 757	15,9	0,6	-	2,8	10,5
Eaux-Vives-Lac	1 316	55	-	117	1 488	4,6	0,6	-	2,8	3,3
Florissant-Malagnou	3 269	-	-	-	3 269	11,3	-	-	-	7,2
Petit-Saconnex	7 136	2 698	452	2 891	13 177	24,7	27,7	17,2	70,3	29,0
Sécheron-Prieuré	452	785	-	-	1 237	1,6	8,1	-	-	2,7
ONU-Rigot	-	215	432	-	647	-	2,2	16,5	-	1,4
Grand-Pré-Vermont	1 538	351	-	-	1 889	5,3	3,6	-	-	4,2
Bouchet-Moillebeau	763	308	-	702	1 773	2,6	3,2	-	17,1	3,9
Charmilles-Châtelaine	4 383	1 039	-	2 189	7 611	15,2	10,7	-	53,2	16,8
Saint-Jean-Aïre	-	-	20	-	20	-	-	0,8	-	0,0
Ville de Genève	28 896	9 740	2 624	4 111	45 371	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

(1) Sans 609 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

**T - 20 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique,
en 2006**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	9 312	11 341	10 778	11 701	12 540	55 672	16,7	20,4	19,4	21,0	22,5	100,0
Ville de Genève	6 190	5 471	6 411	4 627	6 197	28 896	21,4	18,9	22,2	16,0	21,4	100,0
Genève-Cité	3 673	2 967	1 280	1 962	1 668	11 550	31,8	25,7	11,1	17,0	14,4	100,0
Plainpalais	260	1 469	2 435	391	1 070	5 625	4,6	26,1	43,3	7,0	19,0	100,0
Eaux-Vives	259	354	140	1 396	2 436	4 585	5,6	7,7	3,1	30,4	53,1	100,0
Petit-Saconnex	1 998	681	2 556	878	1 023	7 136	28,0	9,5	35,8	12,3	14,3	100,0
Autres communes	3 122	5 870	4 367	7 074	6 343	26 776	11,7	21,9	16,3	26,4	23,7	100,0
dont Carouge	925	741	1 325	135	291	3 417	27,1	21,7	38,8	4,0	8,5	100,0
Lancy	35	-	304	107	1 951	2 397	1,5	-	12,7	4,5	81,4	100,0
Meyrin	1 151	3 485	2 089	3 975	1 579	12 279	9,4	28,4	17,0	32,4	12,9	100,0
Vernier	-	507	359	717	375	1 958	-	25,9	18,3	36,6	19,2	100,0
Arcades	4 407	2 213	2 364	2 874	982	12 840	34,3	17,2	18,4	22,4	7,6	100,0
Ville de Genève	2 983	1 907	2 115	2 078	657	9 740	30,6	19,6	21,7	21,3	6,7	100,0
Genève-Cité	1 687	824	687	316	225	3 739	45,1	22,0	18,4	8,5	6,0	100,0
Plainpalais	831	417	1 314	460	226	3 248	25,6	12,8	40,5	14,2	7,0	100,0
Eaux-Vives	-	55	-	-	-	55	-	100,0	-	-	-	100,0
Petit-Saconnex	465	611	114	1 302	206	2 698	17,2	22,6	4,2	48,3	7,6	100,0
Autres communes	1 424	306	249	796	325	3 100	45,9	9,9	8,0	25,7	10,5	100,0
dont Carouge	317	-	-	127	-	444	71,4	-	-	28,6	-	100,0
Lancy	-	-	-	71	-	71	-	-	-	100,0	-	100,0
Meyrin	96	57	75	-	325	553	17,4	10,3	13,6	-	58,8	100,0
Vernier	336	-	64	-	-	400	84,0	-	16,0	-	-	100,0
Ateliers	1 222	757	1 842	3 688	3 062	10 571	11,6	7,2	17,4	34,9	29,0	100,0
Ville de Genève	650	522	20	1 432	-	2 624	24,8	19,9	0,8	54,6	-	100,0
Genève-Cité	-	470	-	-	-	470	-	100,0	-	-	-	100,0
Plainpalais	650	52	-	1 000	-	1 702	38,2	3,1	-	58,8	-	100,0
Eaux-Vives	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Petit-Saconnex	-	-	20	432	-	452	-	-	4,4	95,6	-	100,0
Autres communes	572	235	1 822	2 256	3 062	7 947	7,2	3,0	22,9	28,4	38,5	100,0
dont Carouge	210	-	-	-	-	210	100,0	-	-	-	-	100,0
Lancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	-	-	-	1 100	1 100	-	-	-	-	100,0	100,0
Vernier	181	77	967	590	1 143	2 958	6,1	2,6	32,7	19,9	38,6	100,0
Dépôts	2 500	1 705	1 422	1 358	6 179	13 164	19,0	13,0	10,8	10,3	46,9	100,0
Ville de Genève	231	196	29	727	2 928	4 111	5,6	4,8	0,7	17,7	71,2	100,0
Genève-Cité	216	150	-	172	84	622	34,7	24,1	-	27,7	13,5	100,0
Plainpalais	-	-	29	72	380	481	-	-	6,0	15,0	79,0	100,0
Eaux-Vives	15	-	-	84	18	117	12,8	-	-	71,8	15,4	100,0
Petit-Saconnex	-	46	-	399	2 446	2 891	-	1,6	-	13,8	84,6	100,0
Autres communes	2 269	1 509	1 393	631	3 251	9 053	25,1	16,7	15,4	7,0	35,9	100,0
dont Carouge	44	-	-	-	-	44	100,0	-	-	-	-	100,0
Lancy	1 683	204	-	-	227	2 114	79,6	9,6	-	-	10,7	100,0
Meyrin	236	539	314	419	2 510	4 018	5,9	13,4	7,8	10,4	62,5	100,0
Vernier	-	532	43	-	366	941	-	56,5	4,6	-	38,9	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2005

- 1 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes de 2004
- 2 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2003
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2004
- 4 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2004
- 5 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2004
- 6 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2004
- 7 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats des enquêtes de 2003 et 2004
- 8 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2004
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève. Résultats de l'enquête de 2005
- 10 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes 2005
- 11 Les votations dans le canton de Genève en 2004
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 2000 à 2004

2006

- 1 L'imposition des personnes morales dans le canton de Genève. Résultats choisis de 2000 et 2001
- 2 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2005.
- 3 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2005
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2005
- 5 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2004 et 2005
- 6 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2005
- 7 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2004
- 8 Les élections cantonales de l'automne 2005. Résultats de l'élection du Grand Conseil et du Conseil d'Etat
- 9 Les votations dans le canton de Genève en 2005
- 10 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2005 et 2006
- 11 Les logements vacants à Genève. Résultats 2006

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles : *Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtel-lerie et restauration; construction.*

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Les tableaux de bord sont diffusés uniquement sur le site Internet de l'OCSTAT : http://www.geneve.ch/statistique/publications/welcome_tb.asp

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 388 75 00 • Fax +41 (0)22 388 75 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/statistique