

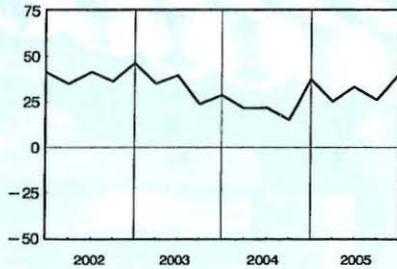
Marche des affaires

Enquête de conjoncture pour les services immobiliers

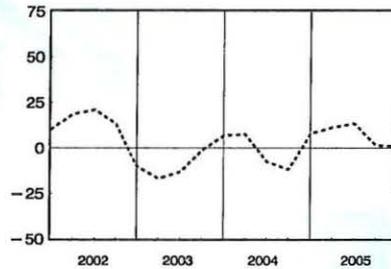
4^e trimestre 2005

Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

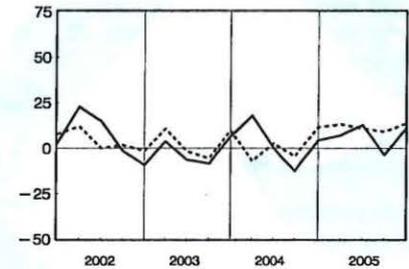
Marche des affaires



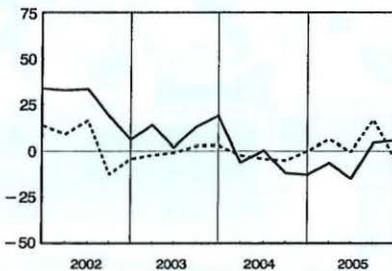
Perspectives d'activités



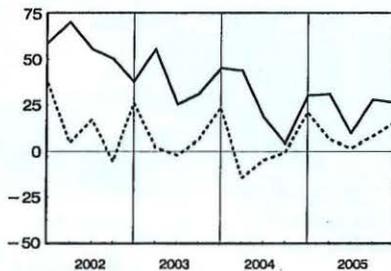
Résultat d'exploitation



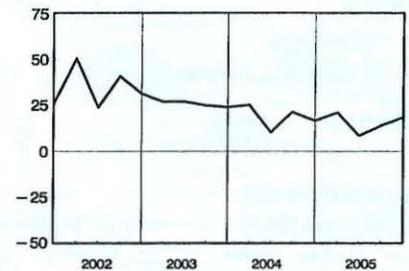
Nombre de personnes occupées



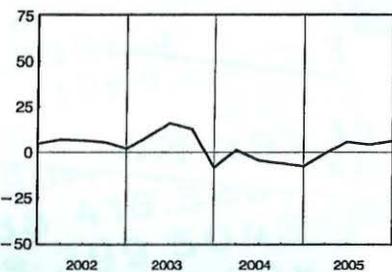
Masse salariale



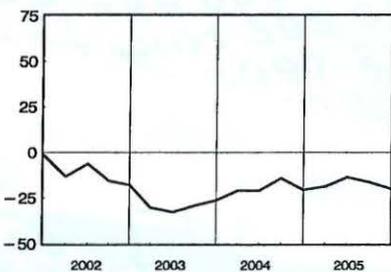
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance ¹



— Evolution observée
- - - Evolution attendue

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

En bref

Au quatrième trimestre 2005, la marche des affaires est bonne et en progression.

Après un essoufflement enregistré au troisième trimestre, les résultats d'exploitation augmentent à nouveau. Les commissions et/ou honoraires croissent désormais dans tous les types de services sous revue. Si le taux (ou base) de rémunération des services est toujours en retrait dans la gérance et le courtage, il augmente dans la promotion.

Durant les trois prochains mois, cette orientation devrait perdurer. Dans le courtage et la promotion, le déséquilibre entre l'offre (en recul) et la demande (en hausse) de prestations de services devrait aussi s'aggraver.

A l'horizon 2006, les perspectives d'activité sont contrastées : optimistes pour les petites entreprises, maussades pour les plus grandes.

Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résumant de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
Marche des affaires				
Appréciation de la situation du trimestre	20 ↗	17 ↗	64 ↗	40 ↗
Perspectives pour l'année 2006	37 ↗	-3 →	-11 ↘	1 →
Résultat d'exploitation				
Evolution au cours du trimestre	3 ↗	17 ↗	9 ↗	11 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	12 ↗	4 ↘	20 ↗	13 →
Nombre de personnes occupées				
Evolution au cours du trimestre	2 →	8 ↗	5 →	6 →
Perspectives pour les trois prochains mois	2 ↘	-5 ↘	-9 ↘	-5 ↘
Masse salariale				
Evolution au cours du trimestre	15 ↗	22 →	34 ↘	26 →
Perspectives pour les trois prochains mois	20 ↗	15 ↗	14 →	16 ↗
Trésorerie globale				
Evolution au cours du trimestre	-5 ↘	4 ↗	37 ↗	18 →
Difficultés d'encaissement				
Evolution au cours des six derniers mois	1 →	-1 ↗	13 →	6 →
Délais de paiement dans la gérance [solde + : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration]	-38 ↘	-17 →	-15 →	-20 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
Commissions et/ou honoraires				
Evolution au cours du trimestre	35 →	14 ↗	20 ↗	28 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	16 ↘	2 ↘	12 →	12 ↘
Appréciation de la situation du trimestre	-4 →	6 ↗	-5 ↗	-3 →
Prix de vente et/ou loyers				
Evolution au cours du trimestre	37 →	40 ↘	45 ↘	36 →
Perspectives pour les trois prochains mois	9 ↗	-15 ↘	15 →	5 →
Taux ou base de rémunération des services				
Evolution au cours du trimestre	-15 ↗	-14 →	11 ↗	-14 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	-13 ↘	-10 →	13 ↗	-11 ↘
Rentabilité des services				
Evolution au cours du trimestre	-18 →	-2 →	29 ↗	-13 →
Offre et demande de prestations de services				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	8 ↘	-26 →	-36 ↘	1 ↘
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	8 ↗	27 ↗	33 ↗	10 ↗
Stocks immobiliers [solde + : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale]	-74 →	-80 →	-64 →	-71 →

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.