

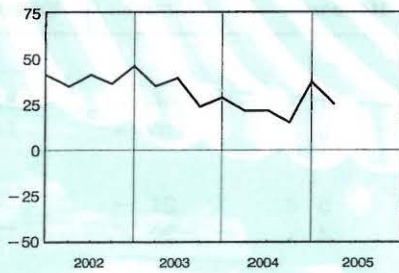
## Marche des affaires

# Enquête de conjoncture pour les services immobiliers

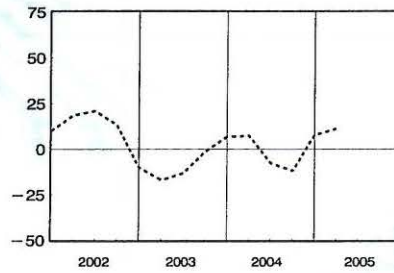
1<sup>er</sup> trimestre 2005

### Indicateurs d'évolution dans l'ensemble des services immobiliers

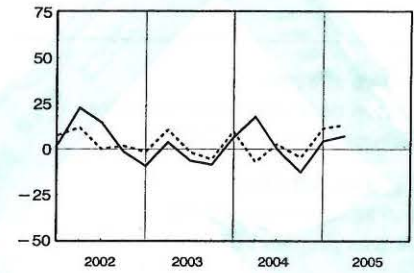
Marche des affaires



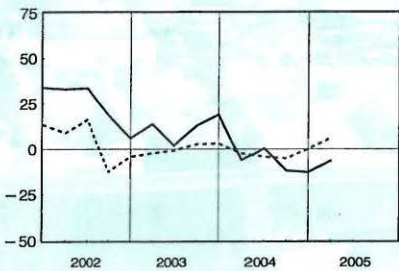
Perspectives d'activités



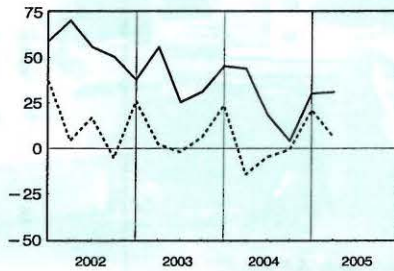
Résultat d'exploitation



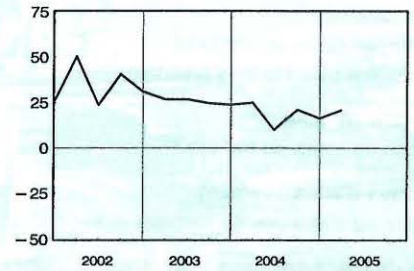
Nombre de personnes occupées



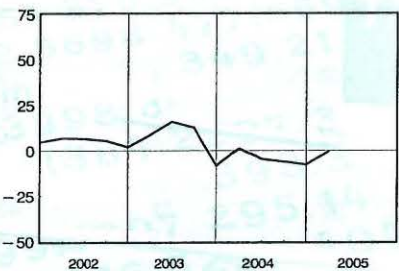
Masse salariale



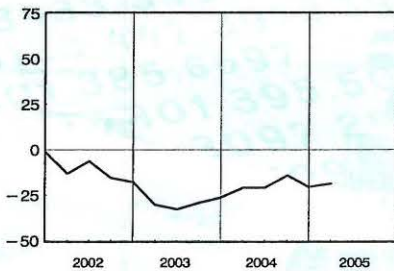
Trésorerie globale



Difficultés d'encaissement



Délais de paiement dans la gérance<sup>1</sup>



— Evolution observée  
- - - Evolution attendue

Résultats détaillés au verso.

Les graphiques sont établis selon la méthode des soldes définie au verso.

1. L'orientation positive de la courbe correspond à un raccourcissement des délais; l'orientation négative de la courbe correspond à un allongement des délais.

## En bref

Au premier trimestre 2005, la marche des affaires est jugée bonne même si, par rapport à la fin 2004, elle perd quelques couleurs pour les entreprises de taille moyenne. Globalement, l'emploi est toujours en léger recul mais la masse salariale reste orientée à la hausse.

La progression des résultats d'exploitation se poursuit, sauf parmi les petites entreprises. Dans les activités de courtage et de promotion, les commissions et/ou honoraires sont en retrait. Le taux ou la base de rémunération des services, de même que leur rentabilité, diminuent également, et ce dans chaque type d'activité sous revue.

A l'échelon de la branche, les perspectives d'activité (à trois mois ou à l'horizon de l'année 2005) sont plutôt positives.

## Explications

Les chiffres représentent les soldes (différences) entre les pourcentages des réponses positives et négatives aux questions de l'enquête, pondérés en fonction de la dimension de l'entreprise. Ils peuvent varier entre + 100 (dans un tel cas, toutes les réponses indiqueraient une augmentation) et - 100 (toutes les réponses indiqueraient une diminution), et résument de façon satisfaisante l'évolution de chaque rubrique.

Les flèches indiquent les variations des soldes d'un trimestre à l'autre, selon le code suivant :

- ↗ augmentation de 5 points ou plus
- stabilité, variation inférieure à 5 points
- ↘ diminution de 5 points ou plus

## Ensemble du secteur des services immobiliers

	Entreprises			
	Petites	Moyennes	Grandes	Ensemble
<b>Marché des affaires</b>				
Appréciation de la situation du trimestre	22 ↗	-1 ↘	44 ↘	25 ↘
Perspectives pour l'année 2005	24 →	6 ↗	10 →	11 →
<b>Résultat d'exploitation</b>				
Evolution au cours du trimestre	-24 ↘	5 ↗	21 →	7 →
Perspectives pour les trois prochains mois	11 ↗	4 ↘	20 ↗	13 →
<b>Nombre de personnes occupées</b>				
Evolution au cours du trimestre	-9 ↘	-14 →	-1 ↗	-7 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	0 ↗	-5 →	16 ↗	6 ↗
<b>Masse salariale</b>				
Evolution au cours du trimestre	31 ↗	29 ↗	32 ↘	31 →
Perspectives pour les trois prochains mois	1 ↘	-5 →	16 ↘	6 ↘
<b>Trésorerie globale</b>				
Evolution au cours du trimestre	-1 ↗	-8 ↘	49 ↗	21 →
<b>Difficultés d'encaissement</b>				
Evolution au cours des six derniers mois	5 ↗	-8 ↗	2 →	-0 ↗
<b>Délais de paiement dans la gérance</b> [solde + : raccourcissement, amélioration]				
Evolution au cours des six derniers mois [solde - : allongement, détérioration]	-28 →	-19 ↗	-15 →	-19 →
Types de services	Gérance	Courtage	Promotion	Ensemble
<b>Commissions et/ou honoraires</b>				
Evolution au cours du trimestre	32 ↗	-18 ↘	-4 ↘	22 →
Perspectives pour les trois prochains mois	24 ↗	8 →	17 ↘	20 ↗
Appréciation de la situation du trimestre	-7 →	-23 ↘	-17 ↗	-10 →
<b>Prix de vente et/ou loyers</b>				
Evolution au cours du trimestre	44 ↗	57 ↗	71 ↗	43 ↗
Perspectives pour les trois prochains mois	3 →	-6 →	11 →	1 →
<b>Taux ou base de rémunération des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-25 →	-7 →	-2 ↗	-20 →
Perspectives pour les trois prochains mois	-9 →	-6 ↘	-15 ↗	-8 →
<b>Rentabilité des services</b>				
Evolution au cours du trimestre	-18 ↗	-17 ↘	-15 ↗	-16 →
<b>Offre et demande de prestations de services</b>				
Offre : perspectives pour les trois prochains mois	9 →	-13 ↗	9 ↗	5 →
Demande : perspectives pour les trois prochains mois	2 ↗	12 ↗	12 →	3 ↗
<b>Stocks immobiliers</b> [solde + : supérieurs à la normale]				
Appréciation de la situation à la fin du trimestre [solde - : inférieurs à la normale]	-69 ↗	-90 →	-72 ↘	-68 ↗

Remarques :

Taille des entreprises : petites : 1 à 9 personnes occupées; moyennes : 10 à 49 personnes; grandes : 50 personnes et plus.