



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

10 Oct. 2005

Données statistiques

Les logements inoccupés à Genève

Résultats des enquêtes de 2005

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. +41 (0)22 327 85 38
Gestion de l'enquête	Paolo De Faveri, Didier Rey
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Commentaires	1
2. Méthodologie	4
3. Résultats : graphiques et tableaux	7

Les logements inoccupés à Genève

Résultats des enquêtes de 2005

Introduction

Cette publication présente les résultats détaillés de la *statistique des logements inoccupés* de 2005. Cette statistique est un des outils qui permettent d'apprécier la situation du logement. Elle porte sur :

- les logements vacants,
- les logements vides.

La *statistique des logements vacants*, soit des logements immédiatement disponibles pour un achat ou une location, permet d'apprécier la situation du marché du logement. Elle est à la base du calcul du taux de vacance, défini comme le rapport, en pour cent, entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants. Ce taux est un indicateur du degré de tension (ou de fluidité) du marché du logement et il est utilisé, entre autres, par les autorités politiques en matière de politique de logement. Rappelons que le taux de vacance au-delà duquel le marché du logement est considéré comme détendu est, à Genève, de 2,0 %. La statistique décrit également ces logements grâce au relevé d'un certain nombre de caractéristiques.

La *statistique des logements vides*, soit des logements retirés du marché en attente de rénovation, de transformation ou de démolition, saisit un phénomène lié principalement à la vétusté du parc d'habitation. Le nombre de logements vides est un indicateur de son renouvellement et de sa modernisation.

Outre ces deux catégories qui constituent les logements inoccupés, les *logements laissés inoccupés pour le relogement provisoire de locataires* font l'objet d'un dénombrement, dont les résultats figurent dans le commentaire relatif aux logements vacants. Leur effectif reste faible. L'apparition de logements de ce type constitue un signe avant-coureur d'opérations de rénovation.

La présente publication comprend un bref commentaire des principaux résultats, suivi d'explications d'ordre méthodologique, d'illustrations graphiques et d'une sélection de tableaux. Cette publication est également disponible et téléchargeable, à l'adresse :

http://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-10.pdf

A noter que, sur le site Internet, on dispose de séries chronologiques plus longues et de tableaux détaillés supplémentaires.

1. Commentaires

1.1 Les logements inoccupés

Durant ces 20 dernières années, le nombre de *logements inoccupés* a passablement fluctué à Genève : la seconde moitié des années 80, caractérisée par un effectif très bas, a été suivie d'une phase de forte augmentation (première moitié des années 90), puis d'une période de stabilité à un haut niveau (de 1994 à 1998). L'année 1999 a marqué le début d'une chute brutale, qui s'est poursuivie jusqu'en 2001. Depuis 2002, l'effectif est de nouveau stable, à un niveau relativement faible, même légèrement inférieur à celui des années 1985-1987.

La répartition des logements inoccupés entre logements *vacants* et logements *vides* a aussi connu des variations assez marquées pendant cette même période, lesquelles découlent principalement du nombre des logements vacants : nette prépondérance des vides de 1985 à 1990 (entre 60,3 % et 72,5 % du total), égalité relative en 1991 et 1992, supériorité numérique des vacants de 1993 à 2000 (entre 52,3 % et 64,5 % du total) et nouvelle prédominance des vides entre 2001 et 2005 (59,4 % en 2001, 64,6 % en 2005). En 2005,

toutefois, la part des logements vides, bien que toujours largement majoritaire, recule assez nettement par rapport à 2004 (76,2 %).

En 2005, le nombre de logements inoccupés (1 153) reste proche de celui des trois années précédentes. Par rapport à 2004 (1 317 logements inoccupés), celui des logements vides diminue de 258 unités, alors que celui des logements vacants augmente de 94 unités.

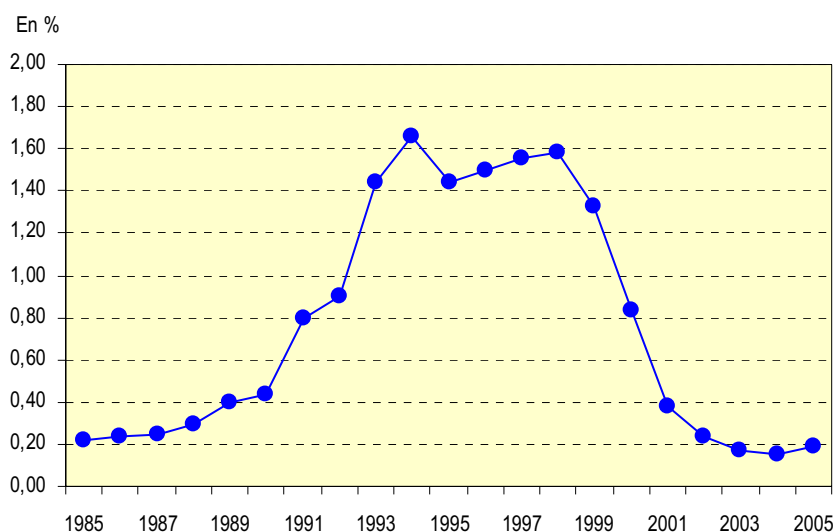
1.2 Les logements vacants

Malgré une légère hausse, le nombre de *logements vacants* recensés à Genève lors de l'enquête annuelle du 1^{er} juin 2005 reste très bas : 408 unités, contre 314 une année auparavant. Ces logements se répartissent entre 51 *villas* (53 en 2004) et 357 *appartements* (261 en 2004), dont 315 *non meublés* et 42 *meublés*.

Le nombre des *appartements non meublés à louer*, catégorie qui représente l'essentiel des logements vacants, augmente très légèrement, passant de 215 en 2004 à 294 en 2005. Pas de changement en revanche pour les autres catégories de logements, dont les effectifs restent inférieurs à la trentaine : 21 *appartements à vendre*, 24 *villas à vendre* et 27 *villas à louer*, dont 4 meublées.

Après s'être élevé jusqu'à 1,58 %, en 1998, le *taux de vacance* a chuté et, depuis maintenant quatre ans, se stabilise à des valeurs très basses, autour de 0,20 %. En 2005, il se fixe à 0,19 %. Des valeurs aussi faibles n'avaient plus été enregistrées depuis le début des années 80.

G - 01 Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985



Source : OCSTAT

La pénurie continue à toucher toutes les catégories de logements, quelle que soit leur *taille* (en termes de nombre de pièces, cuisine comprise). Le taux de vacance des studios et des deux pièces est de 0,23 % (0,14 % en 2004), celui des deux pièces et demi et trois pièces de 0,18 % (0,15 % en 2004). Parmi les logements plus grands, il s'établit à 0,13 % pour les quatre pièces (0,10 % en 2004) et à 0,16 % pour les cinq pièces (0,12 % en 2004). Il est enfin de 0,27 % pour les logements de six pièces (0,21 % en 2004) et de 0,37 % pour les sept pièces ou plus, comme en 2004. Rappelons que, dans ces deux dernières catégories de logements, les villas entrent presque pour une moitié.

Le *loyer mensuel moyen* (sans les charges) proposé pour les appartements non meublés à louer reste à un niveau proche de celui de 2003 ou de 2004 : 1 727 francs en 2005, 1 793 francs une année auparavant et 1 794 francs en 2003. Les variations les plus significatives touchent les appartements de 4 pièces (de 1 555 francs en 2004 à 1 811 francs en 2005), de 5 pièces (de 2 568 francs en 2004 à 2 191 francs en 2005) et de 7 pièces ou plus (de 4 622 francs en 2004 à 3 933 francs en 2005). Signalons cependant que l'évolution de cette dernière catégorie d'appartements est à considérer avec prudence, vu la faiblesse des effectifs.

La part des appartements non meublés vacants à louer appartenant au *marché libre* s'élève à 87,1 % du total (soit 256 appartements), alors que 12,9 % (38 appartements) bénéficient de l'aide de l'Etat. En 2004, ces derniers constituaient 11,2 % du total.

En 2005, la *durée moyenne de vacance* des appartements non meublés à louer est, dans l'ensemble, d'environ trois mois, en légère hausse par rapport à 2004 (environ deux mois et demi). Un studio vacant le reste en moyenne 2 mois, un deux pièces environ 3 mois et demi, un trois pièces environ 4 mois, un quatre pièces ou un cinq pièces un peu plus de 2 mois, un six pièces environ 3 mois et un sept pièces ou plus environ 2 mois.

Depuis 1992, les logements inoccupés pour relogement lors de travaux font l'objet d'un dénombrement. De par sa nature, cette catégorie de logements inhabités n'est pas ajoutée à celle des logements vacants ni à celle des logements vides. Ces logements (dont on dit, dans le jargon professionnel, qu'ils sont destinés à des «rocades») doivent par définition être temporairement inoccupés et réservés au logement de locataires lors de rénovations lourdes. L'OCSTAT les recense simultanément à l'enquête annuelle sur les logements vacants, à la même date de référence (le 1er juin) et auprès des mêmes répondants.

Logements affectés à des opérations de "rocide", depuis 1992

Nombre		Nombre	
1992	120	1999	138
1993	167	2000	77
1994	87	2001	117
1995	115	2002	205
1996	113	2003	119
1997	99	2004	146
1998	105	2005	124

Source : Office cantonal de la statistique

1.3 Les logements vides

En 2005, 745 logements vides ont été dénombrés dans le canton, contre 1 003 en 2004. Après quatre ans de relative stabilité, autour de la barre des 1 000 unités, on remarque donc une forte baisse en 2005 (- 25,7 %), dont l'origine principale est une activité plus marquée dans le secteur de la rénovation.

La majorité des logements vides (46,3 % du total) reste située dans des bâtiments construits avant 1947, donc vraisemblablement vétustes et en attente de rénovation.

Une part importante des logements vides (30,6 % du total) appartient aussi à des bâtiments achevés entre 1961 et 1970, décennie marquée par une forte construction d'immeubles d'habitation, notamment dans des communes proches de la ville de Genève. Après une quarantaine d'années d'existence, ces constructions nécessitent les premières grosses interventions de réhabilitation.

En 2005, on a dénombré 64 villas vides. Plus élevé dans le passé, le nombre de villas vides s'est stabilisé dès la fin des années 90, oscillant entre 60 et 80 unités.

On a recensé des logements vides dans 34 des 45 communes du canton. Deux d'entre elles, Genève et Vernier, rassemblent 65,4 % des logements vides du canton. Pour la ville de Genève, il s'agit surtout de logements construits avant 1947 (216, sur un total de 408), alors qu'à Vernier on trouve une majorité de logements construits entre 1961 et 1970 (59 sur 79).

2. Méthodologie

2.1 Les logements inoccupés

La statistique des logements inoccupés se fonde sur *deux enquêtes* à caractère exhaustif : l'une porte sur les *logements vacants*, l'autre sur les *logement vides*.

Un *dénombrement complémentaire*, mené dans le cadre de l'enquête sur les logements vacants, concerne les *logements laissés inoccupés afin de permettre le relogement provisoire de locataires*.

La statistique des logements inoccupés dénombre des catégories de logements jugées pertinentes par rapport à l'analyse de la situation du logement et, de plus, statistiquement opérationnelles (définition sans équivoque pour éviter tout comptage à double, fixation d'une date d'observation, choix de caractéristiques explicatives adéquates, sources d'information accessibles, fiables et permanentes, etc.).

Il existe d'autres logements inhabités et les causes en sont très diverses : appartements loués par des entreprises et réservés à leur personnel, logements d'urgence, logements insalubres, logements en cours de travaux, résidences secondaires, logements non mis en location afin de pouvoir être librement occupés au gré de son propriétaire par la suite, etc. Selon le cas, leur enregistrement serait dépourvu de sens par rapport au but que l'on se propose, s'avérerait d'un coût disproportionné par rapport à l'importance du phénomène, se heurterait à des difficultés insurmontables ou encore à des problèmes d'ordre déontologique (respect de la sphère personnelle).

L'OCSTAT ne produit donc pas une statistique complète des logements inhabités. Notons d'ailleurs, qu'étant donné la nature du phénomène, un dénombrement complet des logements inhabités reste illusoire. En revanche, la statistique s'attache à rendre compte de certaines de ses composantes importantes et significatives, dans la mesure de la faisabilité des enquêtes nécessaires.

2.2 Les logements vacants

L'enquête sur les logements vacants est une enquête fédérale, organisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS) et réalisée, pour le canton de Genève, par l'Office cantonal de la statistique (OCSTAT), qui sollicite la collaboration d'une vaste palette d'informateurs (environ 450 en 2005, parmi lesquels les agences immobilières, les assurances, les coopératives d'habitations, les collectivités publiques, etc.).

Elle se déroule *annuellement* et sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

L'*unité d'observation* est le logement vacant où, par *logement*, on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un logement est considéré comme *vacant* si, le jour de référence, il satisfait en même temps aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente, autrement dit être sur le marché;
- être habitable.

Font donc partie du *champ de l'enquête* :

- les logements encore inoccupés à la date de référence, mais loués ou vendus pour une date postérieure;
- les résidences secondaires et les logements de vacances non meublés, vacants à la date de référence,
- pour autant qu'ils soient habitables toute l'année.

Les principaux logements exclus du champ de l'enquête sont :

- les logements encore inoccupés mais déjà loués ou vendus pour la date de référence;
- les logements vacants situés dans des bâtiments en transformation ou en démolition;
- les logements neufs qui ne sont pas encore enregistrés officiellement comme terminés;
- les logements interdits par les services d'urbanisme et d'hygiène;
- les logements de service réservés à certaines personnes;
- les logements ne pouvant être loués en raison de leur situation, de leur état ou de leur équipement;
- les logements mis sur le marché mais encore occupés par leur propriétaire.

Les *caractéristiques* du logement relevées pour les besoins de l'enquête fédérale sont :

- l'appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- la commune politique;
- le caractère récent de la construction (logement construit dans les deux ans qui précèdent immédiatement l'enquête);
- le statut d'occupation (à vendre ou à louer).

Parmi les logements, on distingue les *appartements* (logements situés dans des immeubles qui en contiennent deux ou plus) et les *villas* (logements situés dans des maisons individuelles entièrement affectées à l'habitation).

Pour respecter les particularités genevoises, les répondants comptent la cuisine dans le *nombre de pièces* du logement. Par conséquent, les tableaux de cette publication s'alignent sur ce principe. Il n'en est évidemment pas de même pour les chiffres publiés par l'OFS.

L'OCSTAT collecte en outre des informations sur :

- le caractère meublé ou non meublé;
- l'étage;
- l'année de construction de l'immeuble;
- la durée de vacance;
- la réalisation d'une rénovation;
- l'appartenance au marché primaire (jamais occupé depuis sa construction) ou secondaire (déjà occupé ou «d'occasion»);
- le loyer annuel sans charges ou le prix de vente.

A Genève, le relevé inclut également tous logements vacants *meublés*, alors que l'enquête fédérale ne prend en compte que les logements vacants *meublés* à louer pour une durée d'au moins trois mois.

La principale *limite* de l'enquête est liée à la nature des informateurs et notamment à la difficulté rencontrée pour identifier certains d'entre eux. Par conséquent, quelques objets échappent au relevé; il s'agit, pour l'essentiel, de logements proposés directement par des particuliers.

2.3 Les logements vides

L'enquête sur les logements vides est une enquête *cantonale*.

Elle se déroule *annuellement* et sa *date de référence* est le 1^{er} juin.

L'*unité d'observation* est le logement vide où, par *logement*, on entend un ensemble de pièces destinées à servir de résidence et comportant une cuisine ou cuisinette. Les mansardes et les chambres indépendantes dépourvues d'une cuisine ou d'une cuisinette ne font donc pas partie du champ de l'enquête.

Un *logement vide* (y compris une villa) est un logement inoccupé qui n'est pas remis sur le marché (à vendre ou à louer) par son propriétaire dans la perspective plus ou moins lointaine d'une rénovation, d'une transformation, voire d'une démolition.

Par conséquent, ne font pas partie du *champ de l'enquête* les catégories suivantes :

- les logements anciennement vides et reloués;
- les logements en cours de travaux : par définition, ils ne sont ni vides ni vacants; en réalité, au même titre que les nouveaux logements en construction, ils ne font provisoirement pas partie du parc des logements;
- les logements anciennement vides squattés, dont les occupants sont au bénéfice d'un contrat de confiance; ces logements sont désormais considérés comme occupés.

L'OCSTAT exploite plusieurs *sources administratives* dans le but de dresser une liste de logements potentiellement vides :

- les *Services industriels de Genève (SIG)*, qui fournissent chaque année à l'OCSTAT la liste des logements, par adresse, où il y a eu résiliation d'un abonnement (électricité, gaz) sans reprise ultérieure ou dépose du compteur et mise hors service de l'installation;

- la *Direction de la police des constructions* (DAEL), qui transmet les indications sur les bâtiments qui ont fait l'objet d'une demande de transformation ou de démolition de la part de leur propriétaire;
- la *Direction du logement* (DAEL), qui communique à l'OCSTAT la liste des logements pour lesquels les occupants ont fait une demande de relocation, à la suite d'une décision de transformation ou de démolition de leur habitation.

Cette liste s'ajoute à celle des logements vides observés l'année précédente et pour lesquels les travaux de transformation ou de démolition n'ont pas été entrepris

Sur la base de ces informations, l'OCSTAT procède ensuite à une enquête sur le terrain, c'est-à-dire à la visite de ces immeubles.

Au cours du traitement des données, les résultats sont comparés avec ceux de l'enquête sur les logements vacants, afin d'éliminer les éventuels doublons (en cas de double comptage, le logement vide est éliminé et le logement vacant retenu).

Les *caractéristiques* du logement relevées sont :

- la commune et le secteur statistique (pour la ville de Genève);
- l'appartenance à un type de bâtiment (villa ou immeuble);
- le nombre de pièces;
- l'étage;
- la période de construction de l'immeuble.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

Page

G – 01	Taux de vacance des logements à Genève, depuis 1985	2
G – 02	Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985	8
G – 03	Répartition des logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985	8
G – 04	Logements vacants, selon le type, depuis 1985	9
G – 05	Répartition des logements vacants, selon le type, depuis 1985	9
G – 06	Répartition des appartements non meublés vacants, selon le statut d'occupation, depuis 1985	10
G – 07	Répartition des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1985	10
G – 08	Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994	11
G – 09	Répartition des logements vides, selon le nombre de pièces, en 1995 et 2005	11

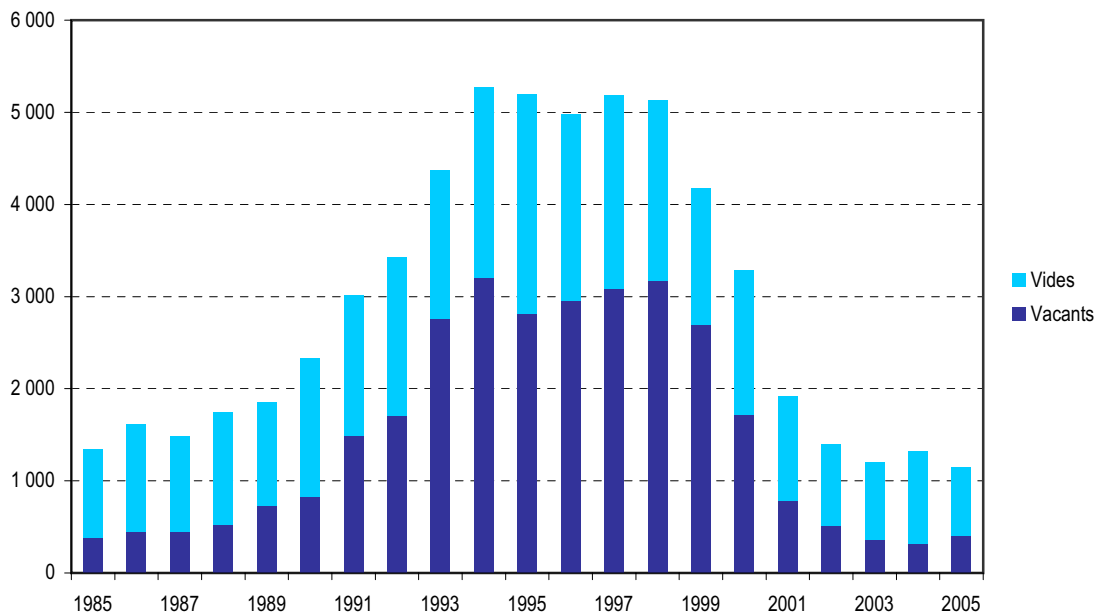
Tableaux

T – 01	Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1995	12
T – 02	Taux de vacance, selon la taille des logements, depuis 1995	12
T – 03	Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1995	13
T – 04	Logements vacants, selon le type et le statut d'occupation, depuis 1995	13
T – 05	Logements non meublés vacants, selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1995	14
T – 06	Appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1995	14
T – 07	Logements non meublés vacants, selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1995	15
T – 08	Logements non meublés vacants, selon l'époque de construction et le type, depuis 1995	16
T – 09	Logements non meublés vacants, selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1995	17
T – 10	Logements non meublés vacants, par commune, depuis 1995	18
T – 11	Logements non meublés vacants, par secteur statistique, depuis 1995	19
T – 12	Loyer mensuel moyen des appartements non meublés vacants, selon le nombre de pièces, depuis 2000	20
T – 13	Logements vides, selon le type, depuis 1995	21
T – 14	Logements vides, selon le nombre de pièces, depuis 1995	21
T – 15	Logements vides, selon l'époque de construction, depuis 1995	22
T – 16	Logements vides, par secteur statistique, depuis 1995	22
T – 17	Logements vides, par commune, depuis 1995	23
T – 18	Logements vides, selon le nombre de pièces, par arrondissement et commune, en 2005	24
T – 19	Logements vides, selon l'époque de construction, par arrondissement et commune, en 2005	24

G - 02 Logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

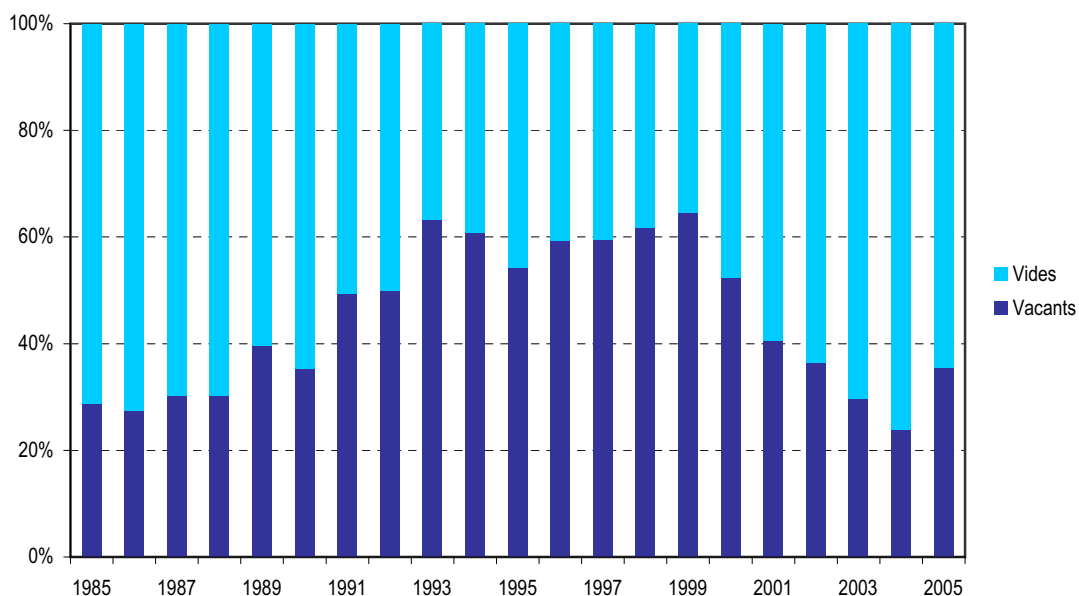


Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Répartition des logements inoccupés, selon la catégorie, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

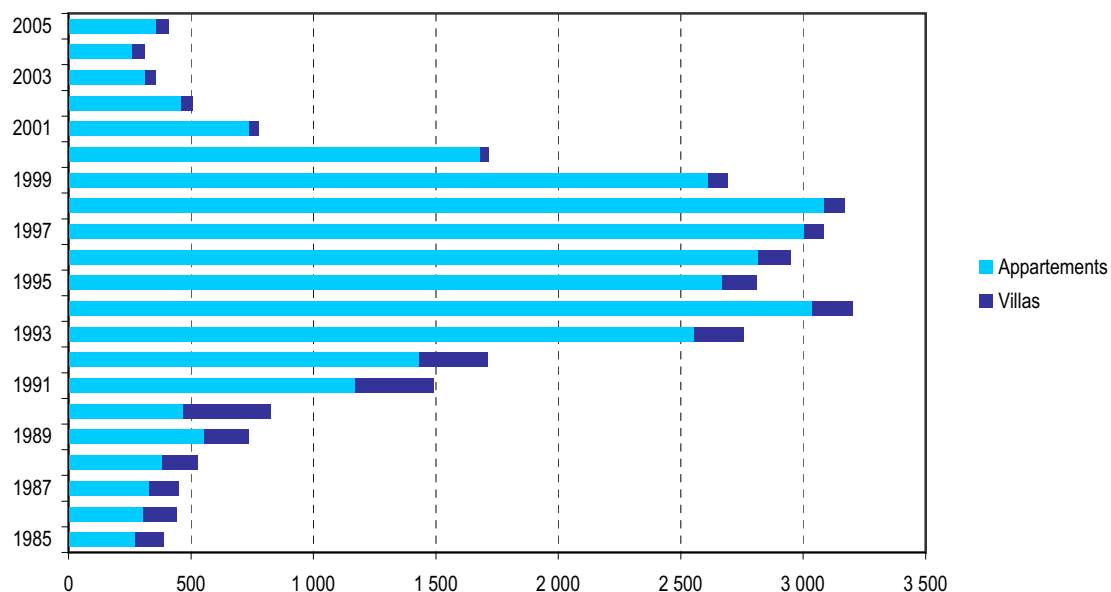


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Logements vacants, selon le type, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

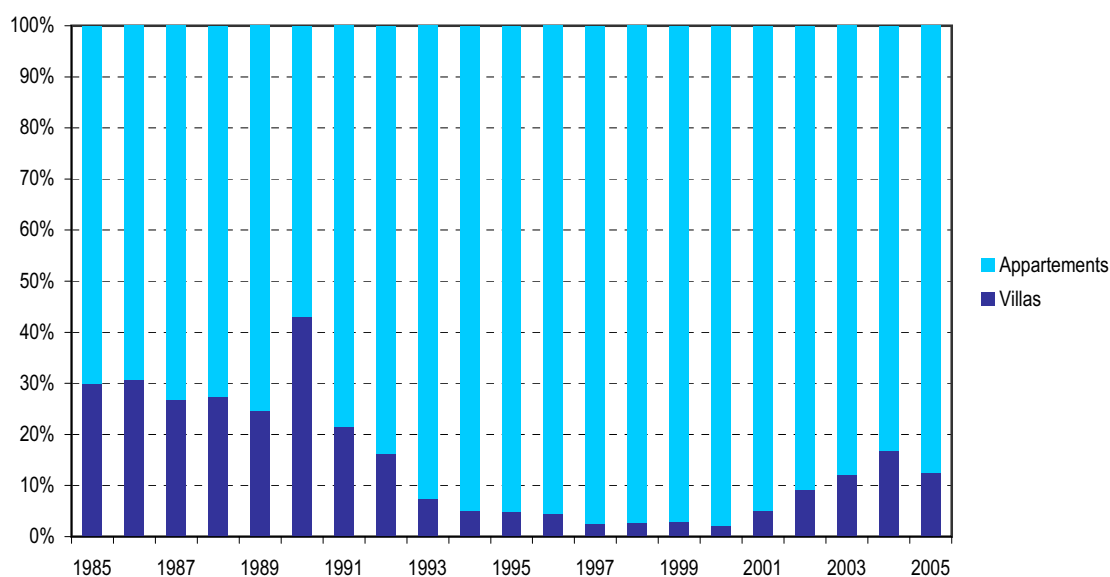


Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Répartition des logements vacants, selon le type, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

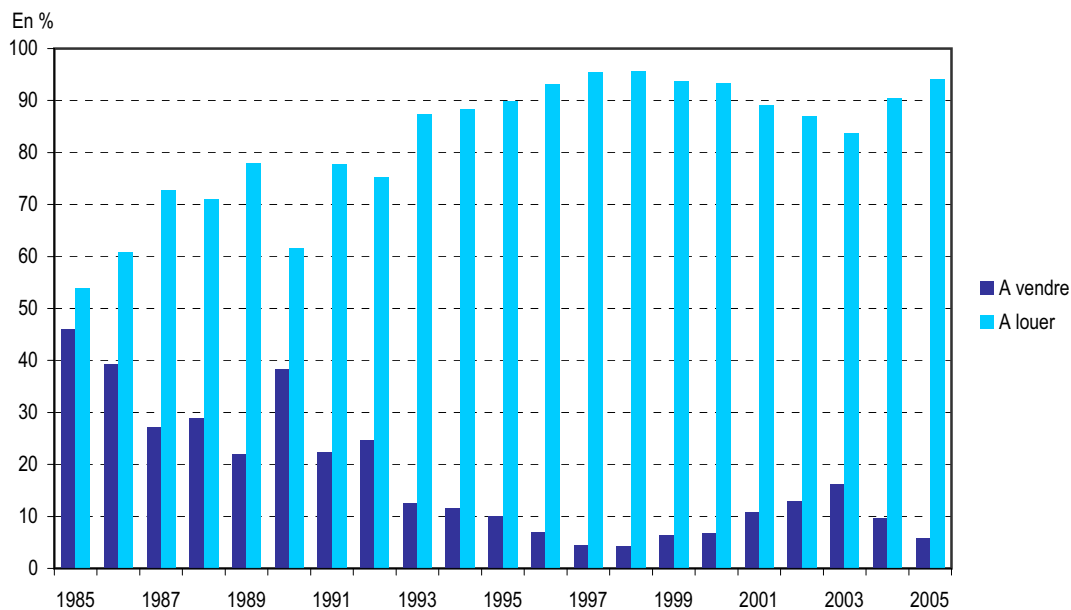


Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Répartition des appartements non meublés vacants, selon le statut d'occupation, depuis 1985

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

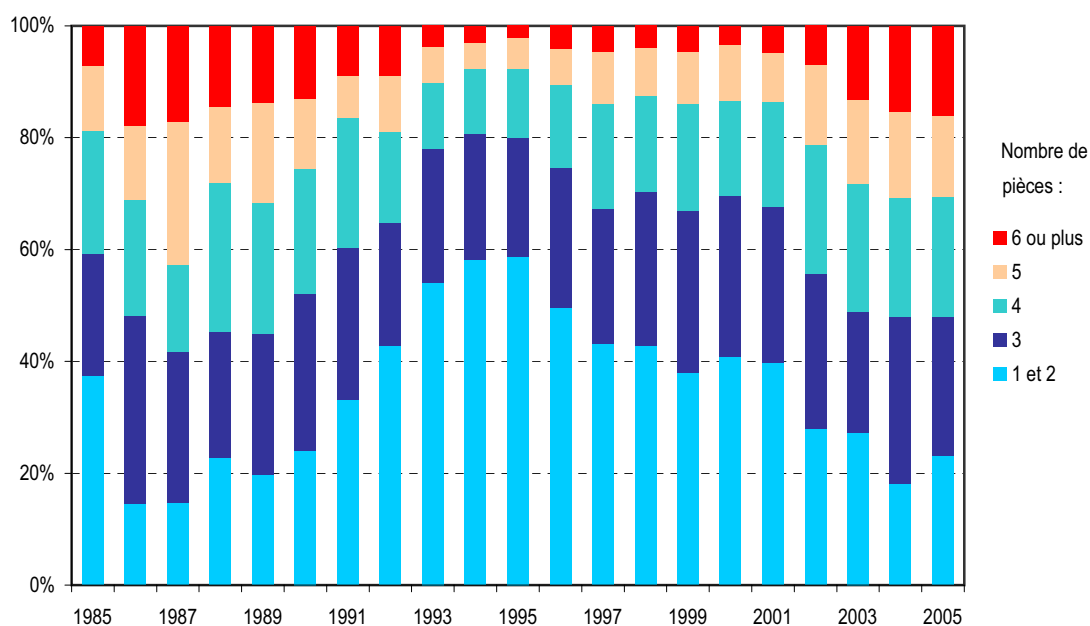


Source : Office cantonal de la statistique

G - 07 Répartition des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1985 (1)

Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

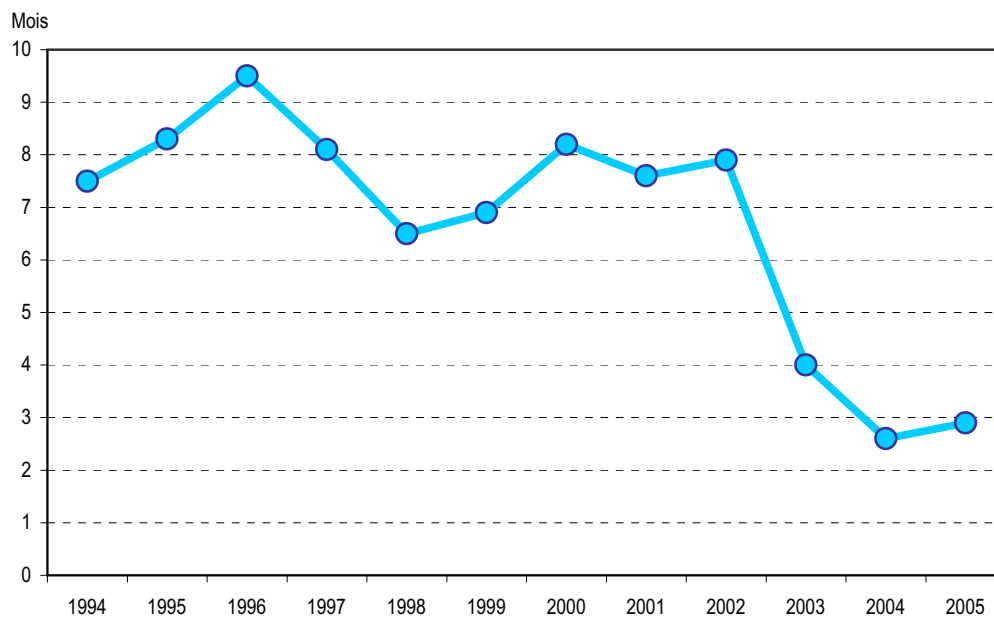


(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 08 Durée moyenne de vacance des appartements non meublés vacants à louer, depuis 1994
Situation au 1^{er} juin, en mois

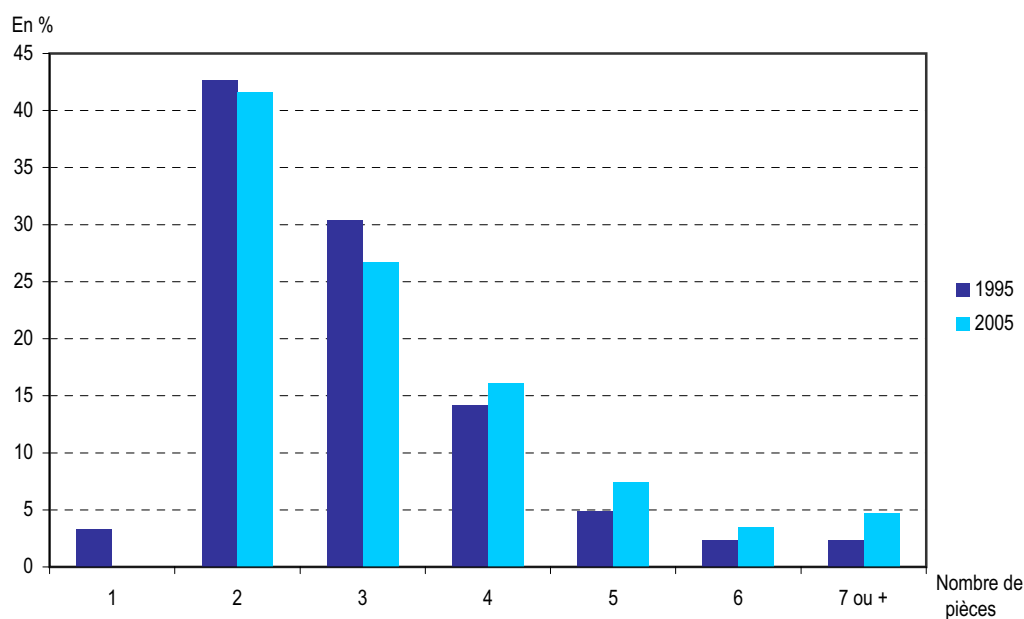
Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

G - 09 Répartition des logements vides, selon le nombre de pièces, en 1995 et 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève



(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 01 Logements inoccupés, selon la catégorie,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Vacants	Vides	Total	Répartition en %		
				Vacants	Vides	Total
1995	2 811	2 378	5 189	54,2	45,8	100,0
1996	2 949	2 028	4 977	59,3	40,7	100,0
1997	3 085	2 099	5 184	59,5	40,5	100,0
1998	3 168	1 959	5 127	61,8	38,2	100,0
1999	2 692	1 479	4 171	64,5	35,5	100,0
2000	1 715	1 563	3 278	52,3	47,7	100,0
2001	779	1 140	1 919	40,6	59,4	100,0
2002	508	884	1 392	36,5	63,5	100,0
2003	355	843	1 198	29,6	70,4	100,0
2004	314	1 003	1 317	23,8	76,2	100,0
2005	408	745	1 153	35,4	64,6	100,0

Source : Office cantonal de la statistique
**T - 02 Taux de vacance, selon la taille des logements,
depuis 1995 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en pour cent

Canton de Genève

	Nombre de pièces (cuisine comprise)						Total
	1 à 2 (2)	2,5 et 3	4	5	6	7 ou plus	
1995	3,98	1,18	0,72	0,58	0,64	1,10	1,44
1996	3,66	1,45	0,85	0,64	0,77	1,08	1,50
1997	3,44	1,51	1,06	0,91	0,83	0,80	1,55
1998	3,50	1,75	0,99	0,85	0,78	0,74	1,58
1999	2,68	1,52	0,92	0,76	0,84	0,66	1,33
2000	1,84	0,98	0,54	0,50	0,41	0,22	0,83
2001	0,76	0,42	0,26	0,23	0,16	0,33	0,38
2002	0,33	0,26	0,20	0,20	0,17	0,34	0,24
2003	0,21	0,14	0,12	0,15	0,22	0,41	0,17
2004	0,14	0,15	0,10	0,12	0,21	0,37	0,15
2005	0,23	0,18	0,13	0,16	0,27	0,37	0,19

(1) Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

(2) Studios, 1,5 et 2 pièces.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 03 Logements existants, logements vacants et taux de vacance, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements existants (1)		Logements vacants (2)		Taux de vacance (3)	
	Appartements	Villas	Appartements	Villas	Appartements	Villas
1995	175 707	18 443	2 671	140	1,52	0,76
1996	178 012	18 713	2 818	131	1,58	0,70
1997	180 299	18 972	3 006	79	1,67	0,42
1998	181 606	19 317	3 084	84	1,70	0,43
1999	182 639	19 710	2 613	79	1,43	0,40
2000	184 798	20 689	1 679	36	0,91	0,17
2001	185 974	21 040	739	40	0,40	0,19
2002	186 863	21 383	461	47	0,25	0,22
2003	187 701	21 618	312	43	0,17	0,20
2004	188 620	21 820	261	53	0,14	0,24
2005	189 479	22 187	357	51	0,19	0,23

(1) La répartition entre appartements et villas au 1^{er} juin a été calculée seulement à partir de 1996. Auparavant, le nombre d'appartements et de villas indiqué se réfère à la situation au 31 décembre de l'année précédente.

(2) Meublés et non meublés.

(3) Rapport entre le nombre de logements vacants et celui des logements existants, en %.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 04 Logements vacants selon le type et le statut d'occupation, depuis 1995 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Villas			Appartements				Total			
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total	A vendre	A louer	dont meublés	Total
1995	113	27	140	257	2 414	148	2 671	370	2 441	148	2 811
1996	89	42	131	188	2 630	100	2 818	277	2 672	100	2 949
1997	59	20	79	135	2 871	24	3 006	194	2 891	24	3 085
1998	58	26	84	133	2 951	28	3 084	191	2 977	28	3 168
1999	56	23	79	161	2 452	84	2 613	217	2 475	84	2 692
2000	27	9	36	111	1 568	29	1 679	138	1 577	29	1 715
2001	24	16	40	79	660	6	739	103	676	6	779
2002	33	14	47	60	401	-	461	93	415	-	508
2003	26	17	43	49	263	11	312	75	280	11	355
2004	29	24	53	25	236	21	261	54	260	21	314
2005	24	27 (2)	51	21	336	42	357	45	363	46	408

(1) Y compris les appartements meublés.

(2) Dont 4 meublées.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 05 Logements non meublés vacants, selon le mode d'acquisition et le statut d'occupation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements neufs			Logements déjà occupés auparavant			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	69	35	104	301	2 258	2 559	370	2 293	2 663
1996	69	61	130	208	2 511	2 719	277	2 572	2 849
1997	26	169	195	168	2 698	2 866	194	2 867	3 061
1998	15	38	53	176	2 911	3 087	191	2 949	3 140
1999	20	46	66	197	2 345	2 542	217	2 391	2 608
2000	6	27	33	132	1 521	1 653	138	1 548	1 686
2001	1	-	1	102	670	772	103	670	773
2002	-	2	2	93	413	506	93	415	508
2003	-	-	-	75	280	355	75	280	355
2004	-	2	2	54	258	312	54	260	314
2005	3	2	5	43	314	357	45	317	362

Source : Office cantonal de la statistique
T - 06 Appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Appartements de ... pièces (1)							Total
	1 (2)	2	3	4	5	6	7 ou plus	
1995	771	559	485	277	125	30	19	2 266
1996	636	619	635	376	160	61	43	2 530
1997	571	660	684	534	269	91	38	2 847
1998	645	609	801	504	249	82	33	2 923
1999	427	475	682	455	219	87	23	2 368
2000	304	324	444	262	153	45	7	1 539
2001	131	129	183	122	58	14	17	654
2002	51	61	111	93	57	18	10	401
2003	33	36	54	58	38	18	15	252
2004	12	27	64	46	33	21	12	215
2005	25	43	73	63	43	29	18	294

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 07 Logements non meublés vacants, selon la durée de vacance et le statut d'occupation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance								
	Moins de 3 mois			3 à 5 mois			6 à 11 mois		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	14	883	897	47	412	459	72	387	459
1996	51	941	992	24	533	557	58	425	483
1997	34	1 076	1 110	40	642	682	50	632	682
1998	19	1 084	1 103	23	665	688	19	480	499
1999	36	908	944	47	488	535	32	366	398
2000	30	800	830	19	233	252	25	176	201
2001	19	341	360	19	126	145	21	75	96
2002	28	199	227	31	78	109	14	34	48
2003	9	164	173	24	56	80	22	25	47
2004	18	164	182	13	58	71	8	11	19
2005	31	209	240	6	73	79	2	19	21



	Durée de vacance								
	12 mois ou plus			Inconnue			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	90	561	651	147	50	197	370	2 293	2 663
1996	91	600	691	53	73	126	277	2 572	2 849
1997	59	497	556	11	20	31	194	2 867	3 061
1998	60	433	493	70	287	357	191	2 949	3 140
1999	55	362	430	47	267	314	217	2 391	2 608
2000	64	339	403	-	-	-	138	1 548	1 686
2001	44	128	172	-	-	-	103	670	773
2002	16	66	82	4	38	42	93	415	508
2003	18	24	42	2	-	2	75	269	344
2004	15	6	21	-	-	-	54	239	293
2005	6	16	22	-	-	-	45	317	362

Source : Office cantonal de la statistique

T - 08 Logements non meublés vacants, selon l'époque de construction et le type, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements construits ...														
	avant 1947			de 1947 à 1960			de 1961 à 1970			de 1971 à 1980			de 1981 à 1990		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1995	33	616	649	23	418	441	33	1 134	1 167	8	83	91	36	134	170
1996	30	720	750	24	469	493	24	1 121	1 145	5	108	113	33	119	152
1997	26	811	837	16	457	473	14	1 158	1 172	7	109	116	11	159	170
1998	29	812	841	12	554	566	12	1 171	1 183	7	142	149	20	157	177
1999	27	707	734	9	404	413	7	696	703	9	428	437	24	111	135
2000	13	458	471	7	289	296	6	461	467	4	309	313	6	48	54
2001	12	220	232	9	120	129	3	199	202	4	119	123	8	36	44
2002	14	179	193	11	51	62	6	100	106	2	54	56	11	54	65
2003	14	101	115	6	36	42	6	72	78	3	32	35	9	41	50
2004	16	57	73	12	37	49	2	56	58	11	34	45	9	36	45
2005	16	88	104	7	57	64	7	71	78	8	38	46	6	25	31



	Logements construits ...											
	de 1991 à 2000			après 2000			époque inconnue			Total		
	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total	Villas	Appts	Total
1995	3	136	139	///	///	///	4	2	6	140	2 523	2 663
1996	15	181	196	///	///	///	-	-	-	131	2 718	2 849
1997	5	288	293	///	///	///	-	-	-	79	2 982	3 061
1998	4	220	224	///	///	///	-	-	-	84	3 056	3 140
1999	3	183	186	///	///	///	-	-	-	79	2 529	2 608
2000	-	85	85	///	///	///	-	-	-	36	1 650	1 686
2001	4	39	43	-	-	-	-	-	-	40	733	773
2002	1	20	21	2	3	5	-	-	-	47	461	508
2003	5	16	21	-	3	3	-	-	-	43	301	344
2004	2	17	19	1	3	4	-	-	-	53	240	293
2005	2	28	30	1	8	9	-	-	-	47	315	362

Source : Office cantonal de la statistique

T - 09 Logements non meublés vacants, selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)											
	1 (2)			2			3			4		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	9	771	780	7	559	566	48	486	534	84	279	363
1996	10	636	646	6	620	626	35	635	670	65	381	446
1997	9	572	581	11	661	672	25	685	710	31	536	567
1998	5	646	651	13	609	622	27	802	829	28	507	535
1999	9	427	436	10	475	485	39	683	722	41	457	498
2000	11	306	317	8	324	332	21	445	466	35	263	298
2001	11	134	145	2	129	131	14	184	198	20	124	144
2002	7	51	58	2	61	63	12	111	123	22	93	115
2003	2	33	35	3	36	38	7	54	61	5	58	63
2004	1	12	13	1	27	28	2	65	67	8	46	54
2005	2	25	27	-	43	43	3	73	76	3	63	66



	Logements de ... pièces (1)											
	5			6			7 ou plus			Total		
	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total	A vendre	A louer	Total
1995	54	131	185	55	35	90	113	32	145	370	2 293	2 663
1996	39	170	209	37	72	109	85	58	143	277	2 572	2 849
1997	35	270	305	18	101	119	65	42	107	194	2 867	3 061
1998	37	255	292	28	84	112	53	46	99	191	2 949	3 140
1999	34	221	255	32	91	123	52	37	89	217	2 391	2 608
2000	24	155	179	17	46	63	22	9	31	138	1 548	1 686
2001	23	61	84	9	16	25	24	22	46	103	670	773
2002	15	59	74	6	21	27	29	19	48	93	415	508
2003	15	38	53	13	22	35	30	28	58	75	269	344
2004	6	38	44	10	24	34	26	27	53	54	239	293
2005	8	51	59	8	32	40	21	30	51	45	317	362

(1) Cuisine comprise.

(2) Studios et 1,5 pièce.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Logements non meublés vacants, par commune,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Aire-la-Ville	3	-	1	2	3	-	-	1	4	-	-
Anières	11	8	4	1	7	4	2	1	-	1	2
Avully	5	6	21	29	25	8	1	1	2	-	2
Avusy	3	2	7	-	4	-	-	6	1	1	1
Bardonnex	2	3	3	5	4	3	6	3	1	3	-
Bellevue	3	8	1	2	1	3	-	2	3	2	1
Bernex	10	23	20	25	40	17	11	17	4	5	5
Carouge	77	69	81	125	98	69	42	15	9	2	7
Cartigny	1	3	1	2	5	-	-	-	1	1	-
Céligny	-	1	-	3	-	-	-	2	3	1	1
Chancy	16	5	1	3	1	3	2	2	1	4	-
Chêne-Bougeries	49	56	43	62	53	26	9	12	10	16	9
Chêne-Bourg	41	33	34	52	43	30	11	11	5	12	2
Choulex	2	2	2	1	1	1	1	2	-	1	1
Collex-Bossy	2	1	5	4	2	6	-	2	2	3	2
Collonge-Bellerive	12	7	11	8	14	1	6	3	5	5	5
Cologny	29	25	27	11	31	17	4	5	4	7	4
Confignon	9	10	4	8	9	7	2	-	-	1	2
Corsier	11	5	3	8	6	1	2	1	1	-	1
Dardagny	7	12	3	3	6	-	5	1	1	-	5
Genève	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981	447	281	182	122	177
Genthod	5	9	10	5	2	-	-	2	2	1	1
Grand-Saconnex	40	56	79	61	53	18	18	2	6	9	10
Gy	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-	1
Hermance	3	3	3	4	6	3	4	-	4	2	1
Jussy	5	5	1	1	1	1	-	3	1	1	1
Laconnex	3	2	1	2	-	-	2	1	-	-	1
Lancy	180	189	161	152	115	89	15	22	14	22	27
Meinier	6	11	6	12	10	3	2	1	2	1	5
Meyrin	73	82	132	104	109	84	38	16	8	8	8
Onex	33	36	64	77	47	31	14	12	5	6	11
Perly-Certoux	4	12	10	8	4	3	3	1	-	-	1
Plan-les-Ouates	18	14	3	9	5	4	-	1	3	2	8
Pregny-Chambésy	7	1	7	5	5	1	1	3	3	1	-
Presinge	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Puplinge	1	6	6	4	10	7	5	4	2	1	1
Russin	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Satigny	6	5	6	6	2	1	5	2	-	2	1
Soral	2	-	1	1	-	-	1	-	-	-	1
Thônex	111	61	66	72	61	53	24	15	16	6	10
Troinex	3	2	-	-	2	2	-	1	-	1	5
Vandoeuvres	2	6	1	1	4	1	1	-	1	1	1
Vernier	168	197	144	253	237	138	64	37	18	26	27
Versoix	40	31	50	49	47	61	15	7	13	9	12
Veyrier	36	58	43	34	28	7	9	9	7	7	2
Total	2 663	2 849	3 061	3 140	2 608	1 686	773	508	344	293	362

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 11 Logements non meublés vacants, par secteur statistique,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Ville de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Genève-Cité	357	435	431	410	334	215	114	71	49	28	50
Cité - Centre	67	60	76	60	50	46	23	24	14	6	12
St-Gervais - Chantepoulet	37	65	50	40	43	22	8	10	6	2	7
Délices - Grottes	120	131	147	136	133	68	37	11	13	10	14
Pâquis - Navigation	133	179	158	174	108	79	46	26	16	10	17
Plainpalais	608	636	680	635	489	307	139	56	55	39	44
Champel - Roseaie	116	168	97	134	71	57	31	19	20	8	13
La Cluse - Philosophes	237	238	251	200	156	110	43	12	23	12	10
Jonction - Plainpalais	177	178	241	180	110	79	38	23	10	11	16
Bâtie - Acacias	78	52	91	121	152	61	27	2	2	8	5
Eaux-Vives	233	259	264	266	221	150	74	87	39	21	31
Eaux-Vives - Lac	142	140	157	169	150	101	49	55	22	12	23
Florissant - Malagnou	91	119	107	97	71	49	25	32	17	9	8
Petit-Saconnex	426	453	620	615	460	309	120	67	39	34	52
Sécheron - Prieuré	53	55	55	88	67	28	13	13	7	2	5
ONU - Rigot	1	4	11	3	2	1	-	-	-	-	1
Grand-Pré - Vermont	59	55	77	98	52	35	16	9	8	4	10
Bouchet - Moillebeau	89	107	95	70	43	40	5	17	8	6	8
Charmilles - Châtelaine	154	144	277	200	189	132	67	22	10	17	21
Saint-Jean - Aire	70	88	105	156	107	73	19	6	6	5	7
Ville de Genève	1 624	1 783	1 995	1 926	1 504	981	447	281	182	122	177

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Loyer des appartements non meublés vacants à louer, selon le nombre de pièces, depuis 2000 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Appartements de 1 pièce (2)						
Nombre	304	131	51	33	12	25
dont avec indication du loyer	304	131	51	33	12	25
Loyer mensuel moyen, en franc	624	562	757	763	730	779
Ecart-type, en franc (3)	202	219	361	191	128	327
Appartements de 2 pièces						
Nombre	324	129	61	36	27	43
dont avec indication du loyer	324	129	53	36	27	43
Loyer mensuel moyen, en franc	714	655	657	803	745	697
Ecart-type, en franc (3)	197	217	231	224	319	428
Appartements de 3 pièces						
Nombre	444	183	111	54	64	73
dont avec indication du loyer	444	183	104	53	64	73
Loyer mensuel moyen, en franc	944	981	1 092	1 090	1 139	1 144
Ecart-type, en franc (3)	291	510	485	432	470	419
Appartements de 4 pièces						
Nombre	262	122	93	58	46	63
dont avec indication du loyer	262	122	81	58	46	63
Loyer mensuel moyen, en franc	1 379	1 408	1 528	1 683	1 555	1 811
Ecart-type, en franc (3)	607	610	721	736	778	805
Appartements de 5 pièces						
Nombre	153	58	57	38	33	43
dont avec indication du loyer	153	58	57	38	33	43
Loyer mensuel moyen, en franc	1 650	1 752	2 149	2 638	2 568	2 191
Ecart-type, en franc (3)	416	869	1 216	1 531	1 551	734
Appartements de 6 pièces						
Nombre	45	14	18	18	21	29
dont avec indication du loyer	45	14	18	18	21	29
Loyer mensuel moyen, en franc	2 123	2 030	2 780	2 929	3 426	3 297
Ecart-type, en franc (3)	808	667	1 195	1 118	1 679	1 372
Appartements de 7 pièces ou plus						
Nombre	7	17	10	15	12	18
dont avec indication du loyer	7	17	10	15	12	18
Loyer mensuel moyen, en franc	[2 524]	3 307	[6 431]	5 859	4 622	3 933
Ecart-type, en franc (3)	[1 043]	1 492	[3 476]	[3 710]	[2 974]	[2 158]
Total						
Nombre	1 539	654	401	252	215	294
dont avec indication du loyer	1 539	654	398	251	215	294
Loyer mensuel moyen, en franc	1 018	1 064	1 464	1 794	1 793	1 727
Ecart-type, en franc (3)	550	768	1 341	1 720	1 558	1 279

(1) Cuisine comprise. Loyer sans les charges.

(2) Studios et 1,5 pièce.

(3) L'écart-type est un paramètre qui permet de mesurer la dispersion d'une série statistique. Il correspond à la racine carrée de la variance, qui est la moyenne arithmétique des carrés des écarts à la moyenne. Plus les valeurs de la série observée sont proches de la moyenne, plus l'écart-type, qui s'exprime dans la même unité de mesure que les observations, est petit. A l'inverse, plus la distribution des observations est étalée, plus l'écart-type est élevé (par exemple, pour les appartements de 7 pièces ou plus en 1998).

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Logements vides, selon le type,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Nombre			Répartition en %		
	Villas	Appartements	Total	Villas	Appartements	Total
1995	80	2 298	2 378	3,4	96,6	100,0
1996	125	1 903	2 028	6,2	93,8	100,0
1997	102	1 997	2 099	4,9	95,1	100,0
1998	88	1 871	1 959	4,5	95,5	100,0
1999	66	1 413	1 479	4,5	95,5	100,0
2000	77	1 486	1 563	4,9	95,1	100,0
2001	62	1 078	1 140	5,4	94,6	100,0
2002	78	806	884	8,8	91,2	100,0
2003	81	762	843	9,6	90,4	100,0
2004	78	925	1 003	7,8	92,2	100,0
2005	64	681	745	8,6	91,4	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 14 Logements vides, selon le nombre de pièces,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)							Total
	1	2	3	4	5	6	7 ou plus	
1995	79	1 014	723	336	115	56	55	2 378
1996	78	787	537	366	127	66	67	2 028
1997	106	921	548	275	141	49	59	2 099
1998	63	741	508	371	144	62	70	1 959
1999	72	573	333	263	117	70	51	1 479
2000	67	518	398	306	142	71	61	1 563
2001	60	447	271	205	74	37	46	1 140
2002	67	339	205	139	52	36	46	884
2003	63	350	165	122	63	39	41	843
2004	62	403	210	183	67	34	44	1 003
2005	-	310	199	120	55	26	35	745

(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 15 Logements vides, selon l'époque de construction, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	Total
1995	1 285	275	579	193	41	5	2 378
1996	1 129	258	416	184	40	1	2 028
1997	1 114	225	471	230	38	21	2 099
1998	1 094	238	389	176	46	16	1 959
1999	714	155	378	186	14	32	1 479
2000	840	202	369	121	14	17	1 563
2001	626	104	281	101	8	20	1 140
2002	503	79	220	55	9	18	884
2003	411	122	217	66	12	15	843
2004	445	153	278	81	24	22	1 003
2005	345	73	228	54	25	20	745

Source : Office cantonal de la statistique
T - 16 Logements vides, par secteur statistique, depuis 1995
Situation au 1^{er} juin

Ville de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Genève-Cité	608	388	493	554	357	412	383	252	208	224	174
Cité - Centre	57	51	44	51	34	54	67	26	25	21	16
St-Gervais - Chantepoulet	139	62	126	199	115	131	88	52	24	25	43
Délices - Grottes	241	181	218	214	110	127	122	89	76	87	34
Pâquis - Navigation	171	94	105	90	98	100	106	85	83	91	81
Plainpalais	515	431	460	390	310	331	188	218	143	202	160
Champel - Roseaie	44	49	72	33	33	33	26	25	6	28	22
La Cluse - Philosophes	314	264	265	206	161	162	106	92	61	78	78
Jonction - Plainpalais	111	83	68	103	71	82	31	83	59	69	39
Bâtie - Acacias	46	35	55	48	45	54	25	18	17	27	21
Eaux-Vives	290	204	212	155	78	155	163	79	73	75	54
Eaux-Vives - Lac	230	159	133	105	47	115	148	65	67	62	43
Florissant - Malagnou	60	45	79	50	31	40	15	14	6	13	11
Petit-Saconnex	205	272	227	171	107	109	78	59	67	66	20
Sécheron - Prieuré	26	32	17	34	25	21	1	14	21	10	1
ONU - Rigot	2	8	5	8	-	-	1	2	2	2	-
Grand-Pré - Vermont	39	54	39	31	18	6	7	9	5	9	5
Bouchet - Moillebeau	12	12	25	12	3	26	26	18	14	5	2
Charmilles - Châtelaine	107	119	100	71	56	49	26	15	23	36	11
Saint-Jean - Aire	19	47	41	15	5	7	17	1	2	4	1
Ville de Genève	1 618	1 295	1 392	1 270	852	1 007	812	608	491	567	408

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 17 Logements vides, par commune,
depuis 1995**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Aire-la-Ville	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	-
Anières	1	3	7	5	1	3	1	2	8	9	2
Avully	1	1	1	4	-	1	1	3	3	4	3
Avusy	2	3	2	2	1	1	-	1	-	-	-
Bardonnex	13	9	11	2	1	3	3	4	4	5	3
Bellevue	3	4	3	4	1	4	5	5	5	4	3
Bernex	14	11	8	7	2	1	2	2	4	2	4
Carouge	109	109	106	77	57	52	40	19	14	20	34
Cartigny	1	2	3	3	2	4	4	3	3	1	3
Céligny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Chancy	4	4	5	4	4	4	4	4	5	5	5
Chêne-Bougeries	60	42	43	31	44	45	22	29	37	59	41
Chêne-Bourg	44	39	42	73	63	73	19	9	16	16	9
Choulex	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-
Collex-Bossy	4	2	1	-	2	-	-	-	-	1	-
Collonge-Bellerive	20	24	19	12	16	25	21	15	14	16	15
Cologny	3	7	9	14	4	4	4	4	6	11	3
Confignon	2	3	8	8	6	3	1	1	-	1	-
Corsier	1	-	1	2	-	2	2	-	1	1	1
Dardagny	9	8	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Genève	1 618	1 295	1 392	1 270	852	1 007	812	608	491	567	408
Genthod	7	6	2	3	2	-	2	3	2	3	1
Grand-Saconnex	26	10	9	14	2	10	7	14	10	16	19
Gy	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Hermance	1	2	2	3	2	1	-	-	-	2	-
Jussy	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	2
Laconnex	2	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-
Lancy	73	77	90	39	47	56	20	20	15	11	29
Meinier	-	-	2	-	2	4	3	3	2	3	3
Meyrin	39	12	30	33	54	52	33	11	12	28	18
Onex	34	14	11	26	19	22	16	11	2	5	4
Perly-Certoux	5	1	-	1	-	3	3	3	2	-	5
Plan-les-Ouates	17	16	11	10	3	4	6	7	2	4	6
Pregny-Chambésy	3	3	3	3	3	3	4	2	1	2	-
Presinge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Puplinge	1	2	3	3	5	1	-	-	-	3	-
Russin	1	1	2	1	-	1	1	1	-	-	1
Satigny	3	5	2	2	3	3	5	4	6	1	4
Soral	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	2
Thônex	106	133	115	58	58	19	6	5	5	14	10
Troinex	1	3	7	2	2	3	2	3	2	3	8
Vandoeuvres	1	3	4	3	3	5	-	-	-	1	2
Vernier	109	113	95	153	149	102	60	71	145	150	79
Versoix	29	40	23	59	55	30	19	11	16	21	10
Veyrier	10	19	20	21	9	9	10	4	7	5	5
Total	2 378	2 028	2 099	1 959	1 479	1 563	1 140	884	843	1 003	745

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 18 Logements vides, selon le nombre de pièces, par arrondissement et commune,
en 2005**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Logements de ... pièces (1)							Total
	1	2	3	4	5	6	7 ou plus	
Genève-Cité	-	112	38	20	-	1	3	174
Plainpalais	-	83	43	10	7	6	11	160
Eaux-Vives	-	29	7	12	2	2	2	54
Petit-Saconnex	-	10	5	3	2	-	-	20
Ville de Genève	-	234	93	45	11	9	16	408
Autres communes		76	106	75	44	17	19	337
Total	-	310	199	120	55	26	35	745

(1) Cuisine comprise.

Source : Office cantonal de la statistique
**T - 19 Logements vides, selon l'époque de construction, par arrondissement et commune,
en 2005**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	Après 1990	Total
Genève-Cité	95	4	66	2	6	1	174
Plainpalais	96	21	39	3	-	1	160
Eaux-Vives	20	10	12	6	6	-	54
Petit-Saconnex	5	6	3	5	1	-	20
Ville de Genève	216	41	120	16	13	2	408
Autres communes	129	32	108	38	12	18	337
Total	345	73	228	54	25	20	745

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2004

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2003
- 2 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2003
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2003. Analyse structurelle
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2003.
- 5 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2003
- 6 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 2003
- 7 Les élections fédérales dans le cantons de Genève en automne 2003
- 8 Les votations dans le canton de Genève en 2003
- 9 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001.
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistique, pour le canton de Genève
- 11 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2003 et 2004. Analyse structurelle
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2003

2005

- 1 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes de 2004
- 2 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2003
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2004
- 4 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2004
- 5 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2004
- 6 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2004
- 7 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève.
Résultats des enquêtes de 2003 et 2004
- 8 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2004
- 9 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève
Résultats de l'enquête de 2005

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures