



République
et Canton
de Genève



Département de l'Economie,
de l'Emploi
et des affaires Extérieures

9
sept. 2005

Données statistiques

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de 2005

Tableaux de bord | Analyses | Données Générales



StatistiqueGenève



StatistiqueGenève

Edition	Office cantonal de la statistique (OCSTAT) Genève
Responsable de la publication	Dominique Frei, Directeur
Rédaction	Paolo De Faveri, tél. +41 (0)22 327 85 38
Gestion de l'enquête	Paolo De Faveri, Didier Rey
Illustration de la couverture	Hermès Communication, Genève
Prix	15 F
Tirage	350 exemplaires
©	OCSTAT, Genève 2005. Reproduction autorisée avec mention de la source
ISSN	1423-1948
Renseignements	
Centre de documentation	De 9h à 12h et de 14h à 17h (vendredi : 16h) ou sur rendez-vous. Tél. +41 (0)22 327 85 00
Indice des prix à la consommation	Répondeur téléphonique : +41 (0)22 327 85 55
Liste des publications	Voir les deux dernières pages
Charte de la statistique publique de la Suisse	L'OCSTAT s'est engagé à respecter la charte dans la conduite de ses activités statistiques

Sommaire	Page
Introduction	1
1. Principaux résultats 2004	1
2. Méthodologie	2
3. Résultats : graphiques et tableaux	4

Publication téléchargeable sur le site Internet de l'OCSTAT :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-09pdf

Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève

Résultats de l'enquête de 2005

Introduction

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants se déroule chaque année au mois de juin, conjointement à l'enquête fédérale sur les logements vacants. D'autres cantons et villes suisses procèdent également à ce relevé : Bâle-Ville et Vaud, parmi les cantons; Berne et Zurich, parmi les villes.

Ce relevé constitue une sorte de «baromètre» de la situation immobilière dans le secteur des locaux destinés à d'autres activités que l'habitation. Plus largement, le nombre et la surface de locaux vacants, ainsi que le taux de vacance, sont aussi des indicateurs à caractère conjoncturel.

Cette publication est aussi disponible et téléchargeable sur Internet, à l'adresse :

ftp://ftp.geneve.ch/statistique/publication/donnees_stat/2005/dg-ds-2005-09.pdf

1. Commentaires

Les surfaces d'activités vacantes à Genève sont en diminution : de 141 349 m² en 2004, elles passent à 129 693 m² en juin 2005, soit une baisse de 8,2 %. Le nombre de locaux vacants reste proche de celui de l'année passée : 643, contre 647 en 2004.

En considérant l'affectation des locaux, on remarque une diminution (- 3,4 %) de la surface vacante de *bureaux* (de 83 139 m² à 80 297 m²), une forte augmentation parmi les *arcades et magasins* (de 13 278 m² à 22 443 m², soit + 69,0 %), une chute de la surface vacante d'*ateliers* (de 25 138 m² à 9 625 m², soit - 61,7%) et un recul de celle de *dépôts* (18 070 m² en 2004, 17 328 m² cette année, soit - 4,1 %).

Depuis 1993, la part des *bureaux* dans l'ensemble des surfaces vacantes est majoritaire : cette année, elle est de 61,9 %, valeur la plus élevée enregistrée depuis 1989 (83,6 %).

Depuis trois ans, la quasi-totalité (plus de 96,0 %) des surfaces vacantes sont à *louer*. En 2005, la répartition est de 97,5 % en faveur des surfaces à louer, contre 2,5 % seulement pour celles à vendre.

En 2005, pour les surfaces vacantes à louer, le *loyer annuel moyen au m²* proposé par les bailleurs s'élève à 391 CHF pour les bureaux (406 CHF en 2004), 344 CHF pour les arcades et magasins (346 CHF en 2004), 220 CHF pour les ateliers (324 CHF en 2004) et 141 CHF pour les dépôts (113 CHF en 2004).

Toujours en 2005, plus de la moitié des surfaces d'activités vacantes à Genève sont *peu ou pas équipées* (59,2 %, contre 47,3 % en 2004). Pour les bureaux, cette proportion atteint 40,4 % (35,5 % en 2004).

La durée moyenne de vacance des locaux, en baisse depuis 2002, remonte cette année et s'établit à 19 mois (16 mois en 2004). Pour les bureaux, elle passe de 15 mois en 2004 à 18 mois en 2005.

Comme en 2004, la durée de vacance des bureaux dépend assez peu de leur niveau d'équipement ou de leur ancienneté : en effet, 59,1 % des surfaces vacantes depuis un an ou plus sont entièrement ou bien équipées (53,6 % en 2004) et 43,6 % de ces locaux ont été construits après 1980 (39,8 % en 2004). En 2005, en revanche, le niveau du loyer semble jouer un rôle : parmi les surfaces de bureaux vacantes depuis un an ou plus, celles proposées à un prix relativement bas (moins de 300 CHF de loyer annuel au m²) forment seulement 27,9 % du total, contre 47,5 % en 2004.

En 2005, 50,7 % des surfaces vacantes du canton sont localisées en ville de Genève (55,3 % en 2004). Cette commune rassemble 43,8 % des surfaces vacantes de bureaux (50,8 % en 2004), 83,3 % de celles de magasins (56,4 % en 2004), 26,5 % de celles d'ateliers (69,2 % en 2004) et 54,4 % de celles de dépôts (48,2 % en 2004).

Les arrondissement de Genève-Cité et de Plainpalais rassemblent 73,3 % des surfaces de bureaux vacants de la ville, et, parmi elles, 53,8 % sont vacantes depuis un an ou plus. Les magasins et arcades vacants se situent essentiellement dans les arrondissements de Genève-Cité et du Petit-Saconnex (76,4 % du total de la ville) et la proportion des surfaces vacantes depuis un an ou plus est de 48,8 %.

D'autres communes comptent également des surfaces vacantes assez importantes : de bureaux, dans les communes de Meyrin et de Vernier (respectivement 16,3 % et 11,9 % du total cantonal), d'ateliers à Meyrin (21,0 % du total), Carouge (18,2 % du total) et Satigny (14,4 % du total); de dépôts à Meyrin encore (19,3 % du total cantonal).

2. Méthodologie

L'enquête cantonale sur les locaux non résidentiels vacants a été réalisée pour la première fois à Genève en 1976. Sa *date de référence* est fixée au 1^{er} juin.

2.1 Définitions

Par *local non résidentiel*, on entend tout local prévu ou destiné à un autre usage que l'habitation.

Un local est *vacant*, au 1^{er} juin, s'il satisfait simultanément aux trois conditions suivantes :

- être inoccupé;
- être offert à la location ou à la vente;
- être utilisable.

Le relevé porte sur les locaux non résidentiels offerts pour des activités économiques au sens large du terme (production, stockage, vente ou fourniture de biens ou de services). En effet, les autres locaux non résidentiels ne sont pas systématiquement mis sur le marché et, par conséquent, ne peuvent pas faire l'objet d'une enquête. Les locaux neufs qui ne sont pas encore complètement aménagés sont aussi pris en considération, les preneurs décidant eux-mêmes de la nature des finitions à apporter.

Les catégories de locaux concernées par l'enquête sont les suivantes :

- les *bureaux* (où, par bureaux, on entend les bureaux et les *cabinets*);
- les *arcades* (catégorie dans laquelle entrent aussi les *magasins*);
- les *ateliers* (y compris les *usines*);
- les *dépôts* (qui englobent également les *entrepôts* et les *hangars*). Cette catégorie est particulièrement hétérogène puisqu'elle groupe, sous un même terme, aussi bien les constructions à usage professionnel que des locaux, généralement de petite taille, situés souvent dans les sous-sols d'immeubles d'habitation;
- la catégorie *autres locaux* comprend essentiellement des locaux destinés à l'hôtellerie ou des locaux de nature indéterminée au moment de leur mise sur le marché.

La variable « *équipement* » des locaux vacants a été introduite en 1997. Parmi les indicateurs possibles, trois ont été retenus : l'existence de *faux planchers* et/ou de *faux plafonds*, celle de l'*air conditionné* et la *possibilité de moduler les surfaces*. Dans le formulaire, la question sur la présence de chacun de ces trois équipements prévoit trois réponses possibles : « oui », « non » ou « ne sait pas ». Dans les tableaux, cela se traduit par quatre catégories de locaux : les « entièrement équipés » (pourvus des trois types d'équipement), les « bien équipés » (deux équipements sur trois), les « peu équipés » (un seul équipement sur trois) et les « pas équipés » (aucun des trois équipements). La réponse « ne sait pas » a été assimilée au manque de l'équipement en question. En effet, le bailleur est généralement bien renseigné sur l'existence de telles installations, puisqu'elles représentent un atout supplémentaire à faire valoir au moment de la mise en location. Par conséquent, son ignorance en la matière peut être considérée comme synonyme d'absence de ces éléments.

Les autres caractéristiques des locaux relevés lors du dénombrement sont le *statut d'occupation* (à vendre ou à louer), le *loyer annuel* proposé par le bailleur (ou le *prix de vente*, dans le cas de locaux à vendre), l'*année de construction* et la *durée de vacance*.

Le *taux de vacance* des locaux non résidentiels (graphique G - 02 et tableau T - 02) est calculé avec un certain décalage, qui dépend de l'acquisition des informations nécessaires à la mise à jour du parc des locaux non résidentiels. Le taux de vacance de 2005 sera disponible sur le site Internet de l'OCSTAT au cours du premier semestre 2006.

Les seuils des fourchettes du loyer annuel au m² des locaux vacants à louer (tableau T - 14) ont été fixés sur la base des renseignements collectés auprès de quelques-uns parmi les plus importants gérants de locaux de la place. Les locaux compris dans la fourchette la plus basse sont à considérer comme "bon marché", alors que ceux de la fourchette la plus élevée sont à considérer comme "chers". A noter que, surtout pour les bureaux et les arcades et magasins, l'emplacement du local peut influencer notablement son loyer.

Une brève mise en garde : pour des comparaisons ou calculs, il est préférable de se référer aux *surfaces* des locaux plutôt qu'à leur *nombre*. En effet, il est possible que les surfaces proposées soient divisées (ou regroupées) au gré du preneur, ce qui confère à la notion de « nombre de locaux » une signification toute relative.

2.2 Les zones d'affectation du sol

Le *tableau T-18* met en relation les *surfaces vacantes* et les *zones d'affectation*. Les zones déterminent l'affectation du sol de l'ensemble du territoire cantonal, sur la base de la loi d'application de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LaLAT). Elles sont divisées de la manière suivante :

- la *première zone* comprend les quartiers de la ville de Genève qui se trouvent dans les limites des anciennes fortifications;
- la *deuxième zone*, toujours en ville de Genève, comprend les quartiers édifiés sur le territoire des anciennes fortifications et les quartiers nettement urbains qui leur sont contigus;
- la *troisième zone* comprend les régions dont la transformation en quartiers urbains est fortement avancée;
- la *quatrième zone* est destinée principalement aux maisons d'habitation; elle comprend la *quatrième zone urbaine (4A)*, où l'on peut trouver des commerces au rez-de-chaussée des bâtiments, et la *quatrième zone rurale (4B)*, applicable aux villages, où des activités rurales peuvent trouver place au rez-de-chaussée des bâtiments;
- la *cinquième zone* est une zone résidentielle destinée aux villas;
- les *zones industrielles et artisanales* sont destinées aux constructions industrielles et artisanales;
- la *zone aéroportuaire* est réservée aux constructions et installations aéroportuaires;
- la *zone ferroviaire* est destinée aux installations, voies de chemin de fer, gares et activités liées à l'exploitation ferroviaire.

L'ensemble de ces zones constituent les *zones à bâtir*. La *zone agricole*, la *zone des bois et forêts*, la *zone de verdure et de délassément*, les *zones sportives* et les *zones de jardins familiaux* forment les *autres zones*.

En vue de favoriser l'urbanisation, la restructuration de certains territoires, l'extension des villages ou de zones existantes, la création de zones d'activités publiques ou privées, le Grand Conseil peut délimiter des périmètres de développement, dits *zones de développement*, dont il fixe le régime d'affectation. Les *zones protégées* constituent des périmètres délimités à l'intérieur d'une zone à bâtir ordinaire ou de développement et qui ont pour but la protection de l'aménagement et du caractère architectural des quartiers et localités considérés.

3. Résultats : graphiques et tableaux

Graphiques

Page

G - 01	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	5
G - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	5
G - 03	Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990	6
G - 04	Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990	6
G - 05	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990	7
G - 06	Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 2005	7
G - 07	Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le loyer annuel au m ² et la durée de vacance, en 2005	8
G - 08	Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2005	8

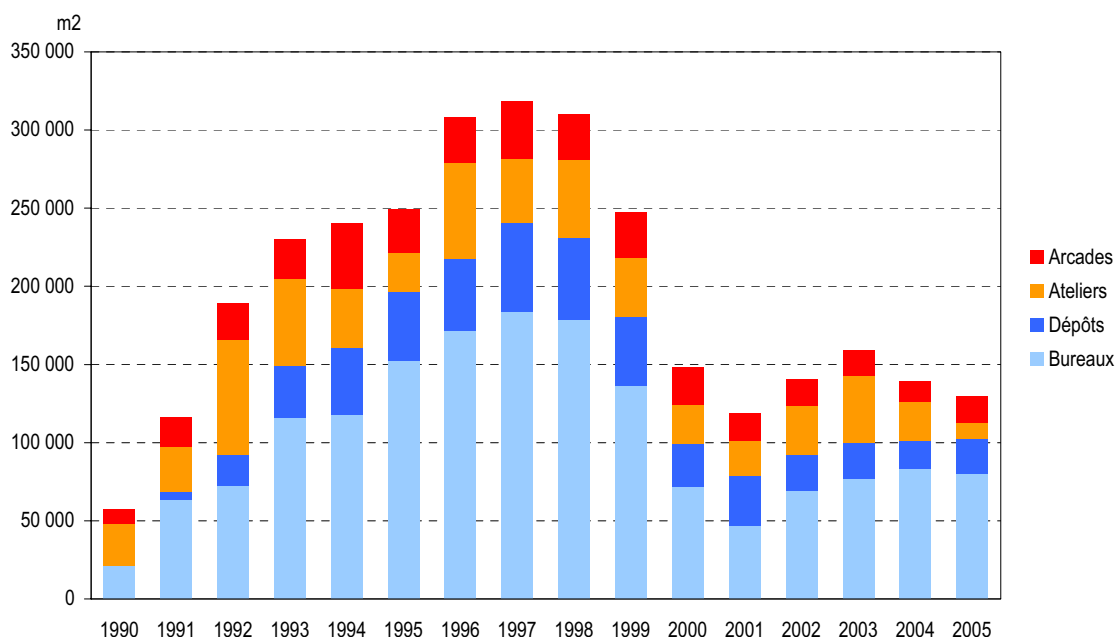
Tableaux

T - 01	Locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990	9
T - 02	Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999	9
T - 03	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation, depuis 1998	10
T - 04	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1998	11
T - 05	Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 1998	12
T - 06	Locaux vacants, selon la surface en m ² et l'affectation, depuis 1998	13
T - 07	Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, depuis 1998	14
T - 08	Surface des locaux vacants, par commune, depuis 1998	15
T - 09	Surface des locaux vacants, par secteur statistique, depuis 1998	15
T - 10	Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998	16
T - 11	Loyer annuel moyen au m ² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998	17
T - 12	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2005	18
T - 13	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement, en 2005	19
T - 14	Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m ² , en 2005	20
T - 15	Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2005	20
T - 16	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille, en 2005	21
T - 17	Bureaux vacants à louer, selon la surface en m ² et le degré d'équipement, en 2005	21
T - 18	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2005	22
T - 19	Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 2005	22
T - 20	Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique, en 2005	23
T - 21	Locaux vacants, selon la taille, l'affectation et la zone géographique	24

G - 01 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

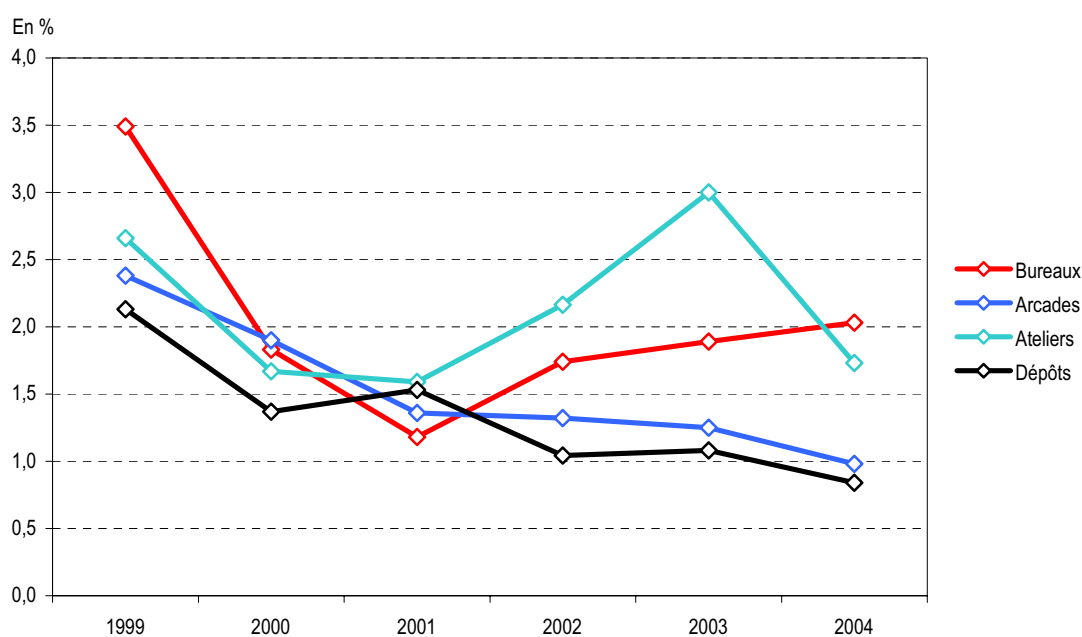


Source : Office cantonal de la statistique

G - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



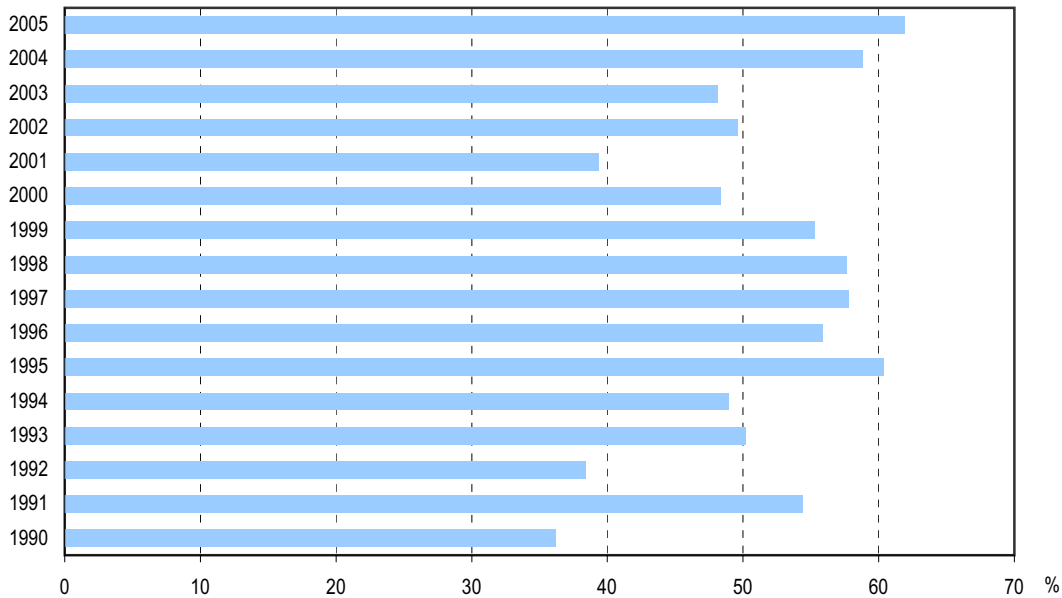
(1) Les valeurs de 2005 seront disponibles au cours du premier semestre 2006.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 03 Part de la surface des bureaux vacants dans l'ensemble des surfaces vacantes, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève

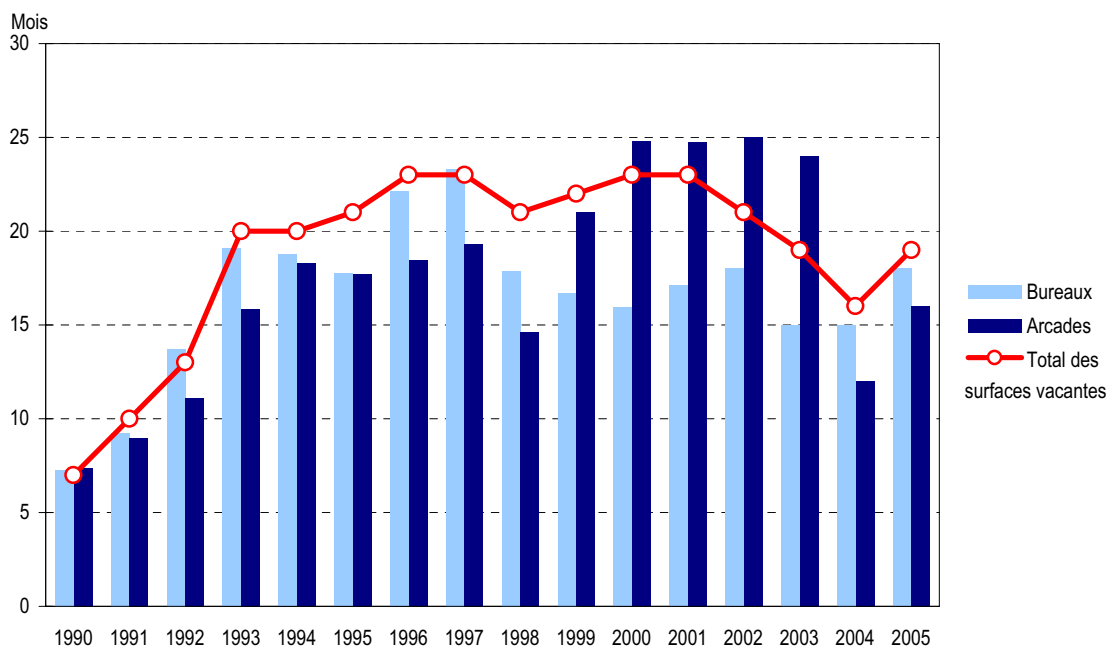


Source : Office cantonal de la statistique

G - 04 Durée moyenne de vacance des bureaux et des arcades, depuis 1990 (1)

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève



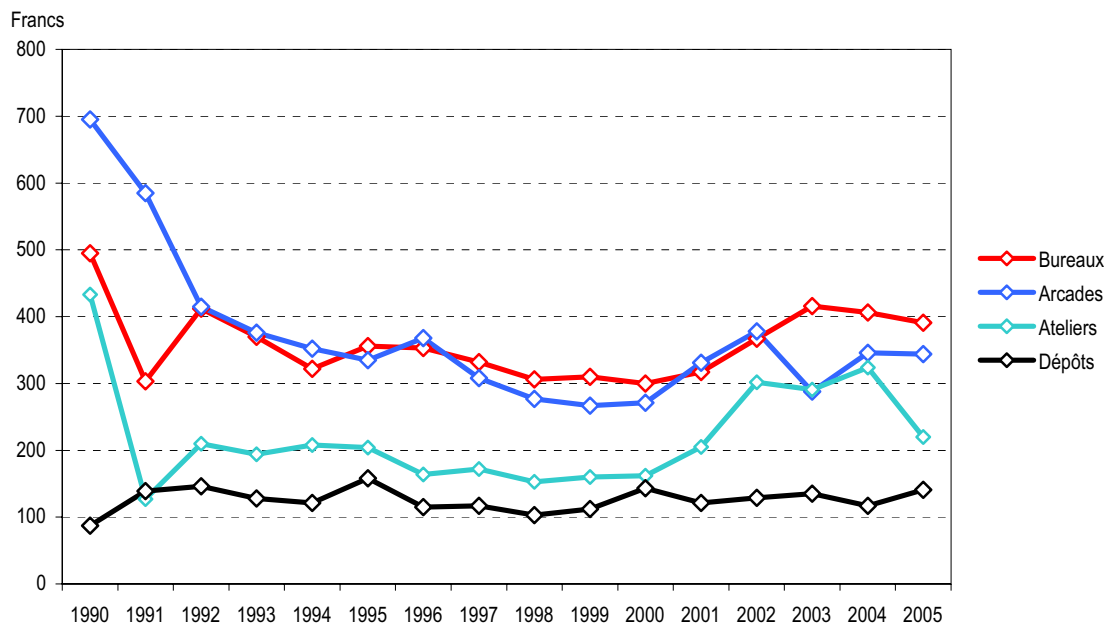
(1) La durée moyenne est obtenue en divisant la durée totale de chacune des catégories de locaux par leur nombre respectif.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 05 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation, depuis 1990

Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève



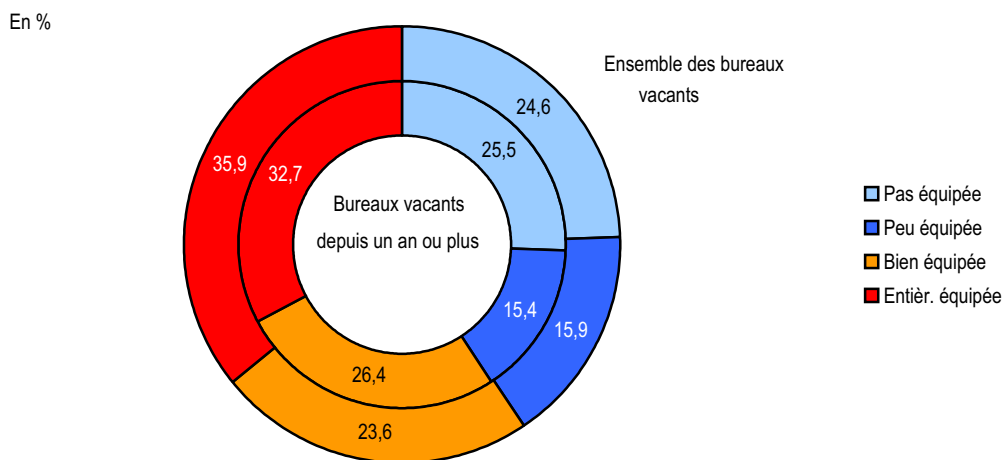
(1) Loyer en francs, charges non comprises.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 06 Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le degré d'équipement et la durée de vacance, en 2005 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



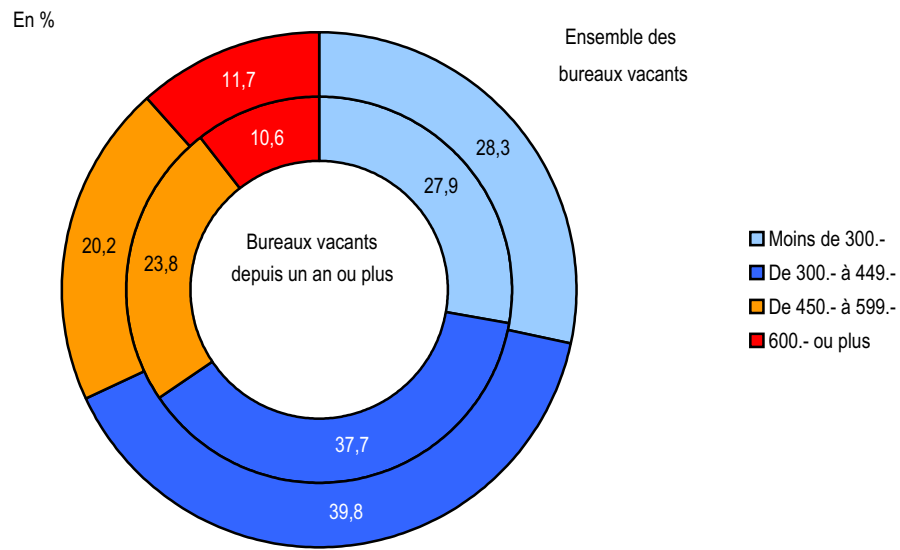
(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il peut se prévaloir de deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède seulement un des trois.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 07 Répartition de la surface vacante des bureaux à louer, selon le loyer annuel au m² et la durée de vacance, en 2005 (1)

Situation au 1^{er} juin, en %

Canton de Genève



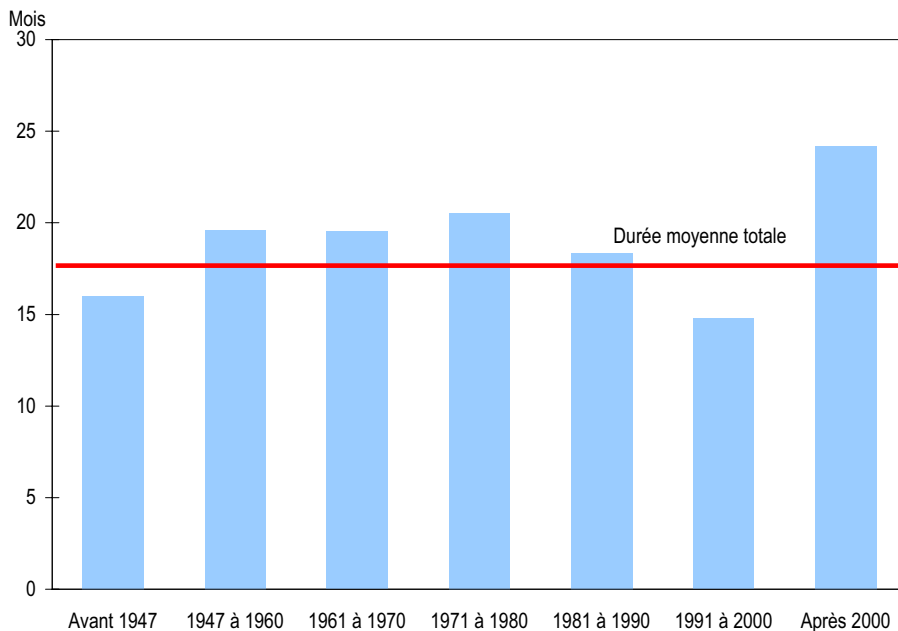
(1) Uniquement bureaux à louer avec indication du loyer. Loyer annuel au m², sans les charges.

Source : Office cantonal de la statistique

G - 08 Durée moyenne de vacance des bureaux à louer, selon la période de construction, en 2005

Situation au 1^{er} juin, en mois

Canton de Genève



Source : Office cantonal de la statistique

T - 01 Locaux vacants, selon l'affectation, depuis 1990 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Nombre						Surface en mètre carré					
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéterminée	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Indéterminée	Total
	1990	86	39	14	6	1	146	20 816	8 919	26 362	746	700
1991	198	108	39	49	1	395	63 569	18 874	28 894	5 064	426	116 827
1992	267	144	97	124	-	632	72 597	23 194	73 396	19 845	-	189 032
1993	475	163	84	193	-	915	115 705	25 181	55 856	33 716	-	230 458
1994	471	200	81	205	-	957	117 610	42 337	37 440	43 140	-	240 527
1995	579	180	61	232	12	1 064	152 818	27 685	25 409	43 482	3 721	253 115
1996	593	200	71	252	3	1 119	172 006	28 883	61 452	45 393	311	308 045
1997	525	207	50	215	4	1 001	184 006	36 514	40 344	57 096	502	318 462
1998	660	230	137	277	-	1 304	178 499	28 900	49 585	52 982	-	309 966
1999	558	227	99	335	-	1 219	136 638	29 433	37 719	43 489	-	247 279
2000	339	165	57	244	-	805	71 552	24 225	24 407	27 936	-	148 120
2001	272	133	51	245	-	701	46 847	17 590	22 940	31 680	-	119 057
2002	251	111	69	251	-	682	69 698	17 200	31 137	22 394	-	140 429
2003	283	96	85	205	1	670	76 802	16 661	42 990	22 928	304	159 685
2004	306	75	75	185	6	647	83 139	13 278	25 138	18 070	1 724	141 349
2005	267	155	23	198	-	643	80 297	22 443	9 625	17 328	-	129 693

(1) Le nombre de locaux doit être considéré avec précaution, puisque les surfaces peuvent être divisées ou regroupées au gré du preneur.

Source : Office cantonal de la statistique
T - 02 Taux de vacance des locaux, selon l'affectation, depuis 1999 (1)
Situation au 1^{er} juin, surface en hectare, taux en %

Canton de Genève

	Bureaux			Arcades			Ateliers			Dépôts		
	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance	Surface totale	Surface vacante	Taux de vacance
	en ha	en ha	en %	en ha	en ha	en %	en ha	en ha	en %	en ha	en ha	en %
1999	391,0	13,7	3,49	123,8	2,9	2,38	141,6	3,8	2,66	204,6	4,3	2,13
2000	393,2	7,2	1,83	126,2	2,4	1,90	144,1	2,4	1,67	204,6	2,8	1,37
2001	396,7	4,7	1,18	128,8	1,8	1,36	144,7	2,3	1,59	206,6	3,2	1,53
2002	402,1	7,0	1,74	128,7	1,7	1,32	143,2	3,1	2,16	211,1	2,2	1,04
2003	406,0	7,7	1,89	133,0	1,7	1,25	143,4	4,3	3,00	213,0	2,3	1,08
2004	409,3	8,3	2,03	133,1	1,3	0,98	144,3	2,5	1,73	215,0	1,8	0,84

(1) Le taux de vacance est le rapport, en pour cent, entre les surfaces vacantes et l'ensemble des surfaces existantes. Les valeurs de 2005 seront connues au cours du premier semestre 2006.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 03 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et le statut d'occupation,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bureaux	178 499	136 638	71 552	46 847	69 698	76 802	83 139	80 297
A vendre	35 892	19 952	6 912	4 266	12 056	354	552	-
A louer	142 607	116 686	64 640	42 581	57 642	76 448	82 587	80 297
Arcades	28 900	29 433	24 225	17 590	17 200	16 661	13 278	22 443
A vendre	759	820	378	288	2 799	1 151	1 167	1 680
A louer	28 141	28 613	23 847	17 302	14 401	15 510	12 111	20 763
Ateliers	49 585	37 719	24 407	22 940	31 137	42 990	25 138	9 625
A vendre	5 176	7 701	-	-	-	3 908	-	922
A louer	44 409	30 018	24 407	22 940	31 137	39 082	25 138	8 703
Dépôts	52 982	43 489	27 936	31 680	22 394	22 928	18 070	17 328
A vendre	12 210	598	-	9 400	584	52	-	660
A louer	40 772	42 891	27 936	22 280	21 810	22 876	18 070	16 668
Indéterminé	-	-	-	-	-	304	1 724	-
A vendre	-	-	-	-	-	-	-	-
A louer	-	-	-	-	-	304	1 724	-
Total	309 966	247 279	148 120	119 057	140 429	159 685	141 349	129 693
A vendre	54 037	29 071	7 290	13 954	15 439	5 465	1 719	3 262
A louer	255 929	218 208	140 830	105 103	124 990	154 220	139 630	126 431

Source : Office cantonal de la statistique

T - 04 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
Bureaux								
1998	29 392	30 089	13 029	24 743	33 948	27 737	19 561	178 499
1999	12 590	14 057	30 245	29 495	10 234	16 019	23 998	136 638
2000	11 361	6 835	7 838	24 453	11 406	7 843	1 816	71 552
2001	8 438	7 534	5 997	6 740	7 596	10 542	-	46 847
2002	18 652	13 254	11 146	9 396	1 039	13 862	2 349	69 698
2003	13 445	15 023	23 540	11 082	4 252	9 222	238	76 802
2004	9 443	32 190	13 918	17 903	3 773	5 684	228	83 139
2005	13 943	15 880	11 345	13 533	14 576	11 020	-	80 297
Arcades								
1998	5 492	3 417	2 966	6 737	2 907	4 656	2 725	28 900
1999	2 329	3 647	3 985	7 021	1 660	6 851	3 940	29 433
2000	2 225	2 993	5 396	5 110	2 288	6 213	-	24 225
2001	2 596	4 133	2 391	4 435	868	3 167	-	17 590
2002	4 111	2 569	3 378	3 526	1 561	1 603	452	17 200
2003	1 789	2 479	3 904	4 674	1 701	2 114	-	16 661
2004	2 870	1 844	1 375	3 508	819	1 462	1 400	13 278
2005	3 622	4 379	2 714	5 851	3 590	2 212	75	22 443
Ateliers								
1998	1 519	5 936	766	6 539	723	11 431	22 671	49 585
1999	934	2 388	5 982	4 121	1 700	10 917	11 677	37 719
2000	1 433	4 008	4 335	7 796	1 762	4 977	96	24 407
2001	382	6 795	898	2 694	5 564	6 607	-	22 940
2002	1 787	18 211	3 744	355	371	6 669	-	31 137
2003	606	12 679	1 758	21 442	641	5 864	-	42 990
2004	4 307	1 387	487	12 420	4 652	1 848	37	25 138
2005	2 100	1 519	3 719	439	750	1 098	-	9 625
Dépôts								
1998	4 956	2 228	11 860	3 987	1 333	17 600	11 018	52 982
1999	5 789	6 232	4 471	5 890	3 932	12 532	4 643	43 489
2000	6 224	7 279	3 498	4 681	1 195	5 059	-	27 936
2001	7 543	1 674	3 555	4 172	5 614	9 122	-	31 680
2002	1 269	7 604	1 528	6 795	1 771	3 085	342	22 394
2003	3 125	5 442	3 835	4 261	2 460	3 170	635	22 928
2004	3 758	3 005	2 289	5 958	1 144	1 324	592	18 070
2005	2 082	3 433	1 857	4 575	2 228	3 153	-	17 328
Total								
1998	41 359	41 670	28 621	42 006	38 911	61 424	55 975	309 966
1999	21 642	26 324	44 683	46 527	17 526	46 319	44 258	247 279
2000	21 243	21 115	21 067	42 040	16 651	24 092	1 912	148 120
2001	18 959	20 136	12 841	18 041	19 642	29 438	-	119 057
2002	25 819	41 638	19 796	20 072	4 742	25 219	3 143	140 429
2003 (1)	18 965	35 623	33 037	41 459	9 358	20 370	873	159 685
2004 (2)	20 426	39 026	18 069	40 374	10 388	10 809	2 257	141 349
2005	21 747	25 211	19 635	24 398	21 144	17 483	75	129 693

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

T - 05 Surface des locaux vacants, selon la période de construction et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Période de construction								Total
	Avant 1947	1947 à 1960	1961 à 1970	1971 à 1980	1981 à 1990	1991 à 2000	Après 2000	Inconnue	
Bureaux									
1998	13 235	9 534	31 722	29 265	32 096	25 041	///	37 606	178 499
1999	27 967	11 923	20 682	16 325	23 210	16 524	///	20 007	136 638
2000	12 185	5 792	12 970	10 890	11 674	4 294	///	13 747	71 552
2001	6 078	7 396	12 127	6 368	8 431	5 647	800	-	46 847
2002	6 541	5 970	8 556	14 466	13 408	10 933	1 013	8 811	69 698
2003	6 325	4 480	11 493	15 049	19 583	6 094	13 778	-	76 802
2004	7 923	5 778	8 870	10 087	25 390	7 066	18 025	-	83 139
2005	14 186	6 978	6 368	11 654	19 738	15 222	6 151	-	80 297
Arcades									
1998	5 150	1 552	3 969	4 994	4 138	8 167	///	930	28 900
1999	6 754	2 844	4 767	4 385	3 657	4 972	///	2 054	29 433
2000	3 967	1 603	3 639	3 655	3 746	5 201	///	2 414	24 225
2001	2 194	2 000	4 555	3 059	2 978	2 804	-	-	17 590
2002	2 694	2 990	3 099	2 166	3 337	1 620	582	712	17 200
2003	1 881	1 535	3 385	5 189	1 491	3 180	-	-	16 661
2004	3 506	406	3 626	783	3 569	1 101	287	-	13 278
2005	2 569	5 754	3 042	2 402	5 704	2 196	776	-	22 443
Ateliers									
1998	1 003	220	1 957	5 248	6 968	3 966	///	30 223	49 585
1999	2 178	315	8 315	7 320	11 784	4 954	///	2 853	37 719
2000	191	277	6 029	2 827	12 875	1 687	///	521	24 407
2001	1 689	1 704	3 571	4 873	8 223	742	2 138	-	22 940
2002	341	197	2 563	296	4 789	1 406	1 189	20 356	31 137
2003	665	2 180	595	3 746	415	7 109	28 280	-	42 990
2004	818	1 631	980	2 906	431	2 165	16 207	-	25 138
2005	184	600	992	-	4 549	3 273	27	-	9 625
Dépôts									
1998	10 684	6 864	8 962	1 172	2 808	9 468	///	13 024	52 982
1999	4 059	4 788	13 951	4 370	6 708	5 795	///	3 818	43 489
2000	3 964	1 434	12 321	1 804	3 448	4 371	///	594	27 936
2001	3 205	4 772	12 122	1 216	2 762	1 603	6 000	-	31 680
2002	2 331	1 394	8 204	1 255	2 772	2 163	483	3 792	22 394
2003	1 445	2 719	3 736	4 013	1 948	1 964	7 103	-	22 928
2004	1 163	1 194	4 562	1 266	4 389	1 604	3 892	-	18 070
2005	1 882	1 432	2 446	1 341	4 202	2 954	3 071	-	17 328
Total									
1998	30 072	18 170	46 610	40 679	46 010	46 642	///	81 783	309 966
1999	40 958	19 870	47 715	32 400	45 359	32 245	///	28 732	247 279
2000	20 307	9 106	34 959	19 176	31 743	15 553	///	17 276	148 120
2001	13 166	15 872	32 375	15 516	22 394	10 796	8 938	-	119 057
2002	11 907	10 551	22 422	18 183	24 306	16 122	3 267	33 671	140 429
2003 (1)	10 620	10 914	19 209	27 997	23 437	18 347	49 161	-	159 685
2004 (2)	14 743	9 009	18 038	15 433	33 779	11 936	38 411	-	141 349
2005	18 821	14 764	12 848	15 397	34 193	23 645	10 025	-	129 693

(1) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(2) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 06 Locaux vacants, selon la surface en m² et l'affectation, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, nombre

Canton de Genève

	Surface en mètre carré										Total
	Moins de 25	25 à 49	50 à 74	75 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Bureaux											
1998	9	53	65	55	130	89	96	52	26	85	660
1999	14	44	52	68	109	58	99	50	22	42	558
2000	8	34	39	43	77	41	43	19	6	29	339
2001	5	38	29	40	63	28	29	20	8	12	272
2002	4	25	21	28	46	28	29	27	10	33	251
2003	7	25	27	23	63	32	41	24	9	32	283
2004	13	38	24	22	62	31	31	38	15	32	306
2005	8	33	29	18	28	33	40	27	11	40	267
Arcades											
1998	13	36	45	32	47	22	21	6	3	5	230
1999	16	26	41	32	54	24	19	5	6	4	227
2000	9	26	23	22	23	21	24	7	4	6	165
2001	9	18	22	21	29	10	12	5	5	2	133
2002	4	17	18	14	21	10	16	1	5	5	111
2003	5	12	16	10	17	14	7	5	3	7	96
2004	2	10	13	11	12	7	8	3	1	8	75
2005	2	20	29	16	35	15	23	10	3	2	155
Ateliers											
1998	4	11	9	6	16	21	22	16	13	19	137
1999	10	10	5	9	13	7	12	11	5	17	99
2000	3	8	2	4	9	6	4	6	2	13	57
2001	1	2	3	9	6	5	8	1	1	15	51
2002	1	4	3	3	4	7	6	5	7	29	69
2003	-	1	3	1	6	2	5	12	17	38	85
2004	1	3	5	8	9	6	8	9	13	13	75
2005	-	3	2	1	5	-	1	2	2	7	23
Dépôts											
1998	66	73	34	19	19	11	18	6	6	25	277
1999	93	86	49	24	29	11	15	6	7	15	335
2000	59	69	39	20	23	9	9	4	5	7	244
2001	80	74	28	12	19	5	9	3	2	13	245
2002	86	65	28	12	20	6	17	6	5	6	251
2003	46	58	29	18	11	11	14	5	2	11	205
2004	58	48	22	12	15	7	8	5	1	9	185
2005	50	54	29	19	14	10	9	8	1	4	198
Total											
1998	92	173	153	112	212	143	157	80	48	134	1 304
1999	133	166	147	133	205	100	145	72	40	78	1 219
2000	79	137	103	89	132	77	80	36	17	55	805
2001	95	132	82	82	117	48	58	29	16	42	701
2002	95	111	70	57	91	51	68	39	27	73	682
2003 (1)	58	96	75	52	97	59	67	47	31	88	670
2004 (2)	74	100	64	53	100	51	55	56	31	63	647
2005	60	110	89	54	82	58	73	47	17	53	643

(1) Le total inclut 1 local dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.

(2) Le total inclut 6 locaux dont l'affectation n'était pas déterminée lors de leur mise sur le marché.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 07 Locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation,
depuis 1998 (1)**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Pas équipés		Peu équipés		Bien équipés		Entièrement équipés		Total	
	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²	Nombre	Surface en m ²
Bureaux										
1998	417	79 482	120	37 885	50	18 829	73	42 303	660	178 499
1999	290	50 827	94	24 572	75	20 113	99	41 126	558	136 638
2000	225	35 808	62	19 328	22	7 919	30	8 497	339	71 552
2001	156	26 163	57	7 971	17	3 744	42	8 969	272	46 847
2002	134	26 640	40	8 977	36	9 884	41	24 197	251	69 698
2003	111	21 589	59	14 710	53	7 633	60	32 870	283	76 802
2004	136	21 449	50	8 050	55	19 003	65	34 637	306	83 139
2005	92	19 667	47	12 757	78	18 905	50	28 968	267	80 297
Arcades										
1998	177	17 435	35	7 838	18	3 627	-	-	230	28 900
1999	156	16 976	38	7 619	28	4 134	5	704	227	29 433
2000	109	10 878	38	8 660	13	3 900	5	787	165	24 225
2001	88	9 816	29	4 861	14	2 741	2	172	133	17 590
2002	70	9 131	17	3 112	19	3 730	5	1 227	111	17 200
2003	60	7 720	23	7 129	10	1 354	3	458	96	16 661
2004	36	5 574	21	3 850	14	2 718	4	1 136	75	13 278
2005	123	16 295	19	3 355	4	955	9	1 838	155	22 443
Ateliers										
1998	85	14 504	35	29 531	17	5 550	-	-	137	49 585
1999	47	11 279	33	18 737	19	5 492	1	2 211	100	37 719
2000	32	7 688	20	12 939	5	3 780	-	-	57	24 407
2001	21	4 064	23	11 659	7	7 217	-	-	51	22 940
2002	28	8 634	18	8 698	2	830	21	12 975	69	31 137
2003	13	3 552	9	7 124	8	4 227	55	28 087	85	42 990
2004	24	3 185	21	6 046	1	280	29	15 627	75	25 138
2005	12	4 666	9	4 157	1	472	1	330	23	9 625
Dépôts										
1998	209	20 880	63	31 698	2	344	3	60	277	52 982
1999	306	29 905	23	13 098	6	486	-	-	335	43 489
2000	233	18 520	10	9 401	1	15	-	-	244	27 936
2001	209	17 916	33	13 317	2	406	1	41	245	31 680
2002	208	14 261	35	6 173	3	710	5	1 250	251	22 394
2003	143	10 177	55	10 269	7	2 482	-	-	205	22 928
2004	173	14 177	10	2 776	2	1 117	-	-	185	18 070
2005	164	13 161	27	2 718	2	694	5	755	198	17 328
Total										
1998	888	132 301	253	106 952	87	28 350	76	42 363	1 304	309 966
1999	799	108 987	188	64 026	128	30 225	105	44 041	1 220	247 279
2000	599	72 894	130	50 328	41	15 614	35	9 284	805	148 120
2001	474	57 959	142	37 808	40	14 108	45	9 182	701	119 057
2002	440	58 666	110	26 960	60	15 154	72	39 649	682	140 429
2003 (2)	327	43 038	147	39 536	78	15 696	118	61 415	670	159 685
2004 (3)	372	45 143	105	21 688	72	23 118	98	51 400	647	141 349
2005	391	53 789	102	22 987	85	21 026	65	31 891	643	129 693

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers.

(2) Le total inclut 304 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.(3) Le total inclut 1 724 m² de surface dont l'affectation n'était pas déterminée lors de sa mise sur le marché.**Source** : Office cantonal de la statistique

**T - 08 Surface des locaux vacants, par commune,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Carouge	34 617	22 874	5 566	11 129	12 142	8 586	8 312	9 321
Chêne-Bougeries	915	623	256	433	995	509	836	3 488
Chêne-Bourg	3 880	3 382	1 868	1 953	3 066	4 851	467	1 089
Genève	167 535	144 987	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935	65 815
Grand-Saconnex	3 946	5 656	3 076	3 010	4 365	3 421	2 961	2 049
Lancy	21 993	14 411	19 637	8 109	9 530	8 846	12 256	8 858
Meyrin	15 235	14 844	7 898	7 801	7 283	11 194	14 287	18 915
Onex	1 154	408	633	-	200	2 245	212	150
Plan-les-Ouates	9 853	4 933	544	-	595	802	888	330
Satigny	13 100	8 620	2 846	842	1 876	2 146	5 023	5 237
Thônex	2 269	2 211	3 148	1 368	2 544	1 480	582	716
Vernier	25 971	17 869	10 547	12 595	7 648	24 332	17 067	11 401
Versoix	1 441	1 539	1 080	626	706	1 246	1 502	1 647
Autres communes	8 057	4 922	2 898	5 022	3 171	1 727	1 021	677
Canton	309 966	247 279	148 120	119 057	140 429	159 685	141 349	129 693

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 09 Surface des locaux vacants, par secteur statistique,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Genève-Cité	63 067	48 708	27 447	17 121	22 880	22 607	26 098	24 645
Cité-Centre	25 153	24 067	6 657	5 528	11 339	7 995	12 600	13 718
St-Gervais-Chantepoulet	24 352	12 016	11 536	4 355	4 405	6 823	6 746	6 886
Délices-Grottes	5 356	4 133	2 686	4 337	3 532	1 033	1 114	1 106
Pâquis-Navigation	8 206	8 492	6 568	2 901	3 604	6 756	5 638	2 935
Plainpalais	53 396	31 036	31 033	20 983	17 854	12 824	9 691	17 424
Champel-Roseraie	5 246	4 517	3 197	2 731	1 774	1 328	1 032	855
La Cluse-Philosophes	15 211	6 370	5 064	2 912	2 472	2 647	1 247	3 178
Jonction-Plainpalais	5 082	8 386	9 885	5 961	6 808	4 937	1 653	9 005
Bâtie-Acacias	27 857	11 763	12 887	9 379	6 800	3 912	5 759	4 386
Eaux-Vives	16 994	20 634	12 440	9 610	4 527	4 407	5 631	7 014
Eaux-Vives-Lac	15 166	16 714	11 822	8 927	4 133	4 113	4 020	4 373
Florissant-Malagnou	1 828	3 920	618	683	394	294	1 611	2 641
Petit-Saconnex	34 078	44 609	17 203	18 455	41 047	48 462	34 515	16 732
Sécheron-Prieuré	14 850	13 073	6 670	4 780	6 345	4 436	2 889	3 383
ONU-Rigot	223	254	416	296	296	946	2 290	930
Grand-Pré-Vermont	1 120	637	733	391	2 917	954	1 416	2 284
Bouchet-Moillebeau	2 066	3 316	3 003	4 017	1 918	1 202	2 820	1 179
Charmilles-Châtelaine	14 555	26 466	5 991	8 819	29 097	40 690	24 962	8 902
Saint-Jean-Aïre	1 264	863	390	152	474	234	138	54
Ville de Genève	167 535	144 987	88 123	66 169	86 308	88 300	75 935	65 815

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 10 Surface des locaux vacants, selon l'affectation et la zone géographique,
depuis 1998**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bureaux	178 499	136 638	71 552	46 847	69 698	76 802	83 139	80 297
Ville de Genève	119 726	102 133	53 776	36 825	45 224	36 868	42 227	35 154
Genève-Cité	11 541	14 141	6 596	5 218	1 579	2 743	2 943	13 992
Plainpalais	24 612	32 447	9 333	12 840	16 991	9 181	11 569	11 770
Eaux-Vives	50 313	35 792	19 671	10 063	16 610	17 832	23 729	4 410
Petit-Saconnex	33 260	19 753	18 176	8 704	10 044	7 112	3 986	4 982
Autres communes	58 773	34 505	17 776	10 022	24 474	39 934	40 912	45 143
dont Carouge	14 444	6 722	2 835	1 617	8 087	4 138	7 407	6 281
Lancy	16 219	2 879	4 777	2 607	3 168	2 679	4 885	7 810
Meyrin	5 463	5 654	493	1 490	5 971	7 114	10 047	13 069
Vernier	9 360	6 036	3 544	965	956	18 232	15 060	9 564
Arcades	28 900	29 433	24 225	17 590	17 200	16 661	13 278	22 443
Ville de Genève	19 776	20 362	16 707	12 699	10 516	8 601	7 491	18 690
Genève-Cité	3 652	4 363	3 614	2 431	1 373	461	2 372	8 358
Plainpalais	5 294	3 758	4 516	3 347	3 185	2 889	1 584	2 512
Eaux-Vives	7 533	7 842	5 057	4 415	3 492	2 961	1 077	1 883
Petit-Saconnex	3 297	4 399	3 520	2 506	2 466	2 290	2 458	5 937
Autres communes	9 124	9 071	7 518	4 891	6 684	8 060	5 787	3 753
dont Carouge	2 408	2 103	1 571	997	791	2 572	-	637
Lancy	1 326	974	1 479	1 277	1 141	1 223	3 579	43
Meyrin	598	2 135	299	225	526	1 563	432	474
Vernier	424	877	534	-	539	314	134	498
Ateliers	49 585	37 719	24 407	22 940	31 137	42 990	25 138	9 625
Ville de Genève	8 082	5 326	5 569	4 918	19 973	29 732	17 393	2 549
Genève-Cité	538	90	-	680	774	200	53	-
Plainpalais	957	2 568	136	286	16 079	28 541	15 703	1 541
Eaux-Vives	792	110	121	134	99	235	679	576
Petit-Saconnex	5 795	2 558	5 312	3 818	3 021	756	958	432
Autres communes	41 503	32 393	18 838	18 022	11 164	13 258	7 745	7 076
dont Carouge	4 065	4 487	-	750	1 743	1 756	-	1 753
Lancy	250	4 691	3 401	1 401	45	-	450	-
Meyrin	5 835	2 746	5 866	5 552	-	1 040	255	2 022
Vernier	15 332	9 886	6 301	5 373	5 325	5 574	1 647	600
Dépôts	52 982	43 489	27 936	31 680	22 394	22 928	18 070	17 328
Ville de Genève	19 951	17 166	12 071	11 727	10 595	13 099	8 714	9 422
Genève-Cité	1 263	2 040	2 230	1 281	801	1 003	263	2 295
Plainpalais	3 215	5 836	3 218	1 982	4 792	7 851	5 659	1 601
Eaux-Vives	4 429	4 964	2 598	2 509	2 679	1 579	503	145
Petit-Saconnex	11 044	4 326	4 025	5 955	2 323	2 666	2 289	5 381
Autres communes	33 031	26 323	15 865	19 953	11 799	9 829	9 356	7 906
dont Carouge	13 700	9 562	1 160	7 765	1 521	120	382	650
Lancy	4 198	5 867	9 980	2 824	5 176	4 944	3 342	1 005
Meyrin	3 339	4 309	1 240	534	786	1 477	3 553	3 350
Vernier	855	1 070	168	6 257	828	212	226	739

Source : Office cantonal de la statistique

T - 11 Loyer annuel moyen au m² des locaux vacants à louer, selon l'affectation et la zone géographique, depuis 1998
Situation au 1^{er} juin, en franc

Canton de Genève

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bureaux	305	309	299	317	367	416	401	391
Ville de Genève	326	340	323	341	371	381	406	404
Genève-Cité	407	405	378	342	496	454	471	514
Plainpalais	243	245	256	303	270	295	222	247
Eaux-Vives	301	281	288	303	327	280	422	488
Petit-Saconnex	275	366	343	380	350	338	329	395
Autres communes	271	223	231	241	357	448	395	380
dont Carouge	230	247	249	255	348	411	248	439
Lancy	299	258	224	223	436	288	458	291
Meyrin	279	251	238	372	350	395	327	344
Vernier	307	155	158	198	147	472	524	480
Arcades	276	266	271	331	378	288	295	344
Ville de Genève	294	290	296	333	456	346	346	366
Genève-Cité	364	338	363	350	350	369	884	448
Plainpalais	225	187	242	358	291	331	167	371
Eaux-Vives	256	259	312	297	()	273	297	253
Petit-Saconnex	262	364	253	315	385	346	()	272
Autres communes	239	221	217	326	222	234	236	246
dont Carouge	296	256	260	271	181	321	-	()
Lancy	196	138	259	286	272	289	241	()
Meyrin	[250]	231	218	295	333	158	()	272
Vernier	239	280	197	-	()	231	()	()
Ateliers	153	156	162	205	302	291	279	220
Ville de Genève	165	175	150	258	312	334	324	238
Genève-Cité	184	()	()	()	()	()	494	-
Plainpalais	168	148	147	280	108	()	()	267
Eaux-Vives	()	()	-	()	185	()	()	()
Petit-Saconnex	146	247	222	183	358	341	327	()
Autres communes	151	157	166	191	285	155	178	213
dont Carouge	167	()	-	()	()	()	-	()
Lancy	()	136	135	101	()	-	()	-
Meyrin	148	149	183	221	-	()	()	()
Vernier	160	154	178	184	167	165	183	()
Dépôts	103	111	143	121	129	135	113	141
Ville de Genève	120	115	177	129	130	133	117	136
Genève-Cité	106	110	175	132	129	179	116	121
Plainpalais	132	118	112	127	107	131	101	143
Eaux-Vives	107	148	144	119	95	152	()	()
Petit-Saconnex	129	107	283	133	148	121	114	141
Autres communes	97	109	118	116	128	137	109	148
dont Carouge	84	96	85	91	123	109	122	122
Lancy	145	130	125	143	148	145	102	148
Meyrin	121	91	128	136	113	107	123	154
Vernier	26	144	125	106	91	159	()	()

Source : Office cantonal de la statistique

T - 12 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la période de construction, en 2005
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Inconnue	Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus		
Bureaux	13 943	15 880	11 345	13 533	14 576	11 020	-	80 297
Avant 1947	498	3 954	3 303	3 614	528	2 289	-	14 186
1947 à 1960	3 891	686	-	1 166	330	905	-	6 978
1961 à 1970	1 458	1 647	429	559	227	2 048	-	6 368
1971 à 1980	803	2 222	626	1 160	3 711	3 132	-	11 654
1981 à 1990	3 302	3 687	3 352	6 386	1 581	1 430	-	19 738
1991 à 2000	3 609	3 684	3 635	648	2 430	1 216	-	15 222
Après 2000	382	-	-	-	5 769	-	-	6 151
Arcades	3 622	4 379	2 714	5 851	3 590	2 212	75	22 443
Avant 1947	448	580	740	654	83	64	-	2 569
1947 à 1960	180	1 170	588	1 723	906	1 112	75	5 754
1961 à 1970	300	-	599	1 320	479	344	-	3 042
1971 à 1980	980	36	225	794	-	367	-	2 402
1981 à 1990	1 324	1 517	296	1 129	1 219	219	-	5 704
1991 à 2000	348	791	266	162	523	106	-	2 196
Après 2000	42	285	-	69	380	-	-	776
Ateliers	2 100	1 519	3 719	439	750	1 098	-	9 625
Avant 1947	46	37	-	-	-	101	-	184
1947 à 1960	-	-	-	-	-	600	-	600
1961 à 1970	432	560	-	-	-	-	-	992
1971 à 1980	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 à 1990	1 150	922	1 430	297	750	-	-	4 549
1991 à 2000	472	-	2 262	142	-	397	-	3 273
Après 2000	-	-	27	-	-	-	-	27
Dépôts	2 082	3 433	1 857	4 575	2 228	3 153	-	17 328
Avant 1947	42	306	184	678	25	647	-	1 882
1947 à 1960	129	477	38	634	52	102	-	1 432
1961 à 1970	328	238	431	920	109	420	-	2 446
1971 à 1980	26	76	61	302	-	876	-	1 341
1981 à 1990	431	660	147	1 735	321	908	-	4 202
1991 à 2000	1 104	276	996	233	246	99	-	2 954
Après 2000	22	1 400	-	73	1 475	101	-	3 071
Total	21 747	25 211	19 635	24 398	21 144	17 483	75	129 693
Avant 1947	1 034	4 877	4 227	4 946	636	3 101	-	18 821
1947 à 1960	4 200	2 333	626	3 523	1 288	2 719	75	14 764
1961 à 1970	2 518	2 445	1 459	2 799	815	2 812	-	12 848
1971 à 1980	1 809	2 334	912	2 256	3 711	4 375	-	15 397
1981 à 1990	6 207	6 786	5 225	9 547	3 871	2 557	-	34 193
1991 à 2000	5 533	4 751	7 159	1 185	3 199	1 818	-	23 645
Après 2000	446	1 685	27	142	7 624	101	-	10 025

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 13 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et le degré d'équipement,
en 2005 (1)**
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance							Total
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 à 35 mois	36 mois ou plus	Inconnue	
Bureaux	13 943	15 880	11 345	13 533	14 576	11 020	-	80 297
Pas équipés	1 115	6 357	2 223	5 070	2 081	2 821	-	19 667
Peu équipés	3 039	2 920	778	372	2 210	3 438	-	12 757
Bien équipés	3 338	2 935	2 299	7 042	1 362	1 929	-	18 905
Entièrement équipés	6 451	3 668	6 045	1 049	8 923	2 832	-	28 968
Arcades	3 622	4 379	2 714	5 851	3 590	2 212	75	22 443
Pas équipés	2 771	2 700	1 873	5 050	2 429	1 397	75	16 295
Peu équipés	783	825	466	378	455	448	-	3 355
Bien équipés	-	345	-	-	243	367	-	955
Entièrement équipés	68	509	375	423	463	-	-	1 838
Ateliers	2 100	1 519	3 719	439	750	1 098	-	9 625
Pas équipés	1 628	959	27	204	750	1 098	-	4 666
Peu équipés	-	560	3 362	235	-	-	-	4 157
Bien équipés	472	-	-	-	-	-	-	472
Entièrement équipés	-	-	330	-	-	-	-	330
Dépôts	2 082	3 433	1 857	4 575	2 228	3 153	-	17 328
Pas équipés	1 491	2 057	1 506	3 102	2 173	2 832	-	13 161
Peu équipés	591	621	351	779	55	321	-	2 718
Bien équipés	-	-	-	694	-	-	-	694
Entièrement équipés	-	755	-	-	-	-	-	755
Total	21 747	25 211	19 635	24 398	21 144	17 483	75	129 693
Pas équipés	7 005	12 073	5 629	13 426	7 433	8 148	75	53 789
Peu équipés	4 413	4 926	4 957	1 764	2 720	4 207	-	22 987
Bien équipés	3 810	3 280	2 299	7 736	1 605	2 296	-	21 026
Entièrement équipés	6 519	4 932	6 750	1 472	9 386	2 832	-	31 891

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 14 Surface des locaux vacants à louer, selon la durée de vacance, l'affectation et le loyer annuel au m², en 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
	Bureaux	13 943	15 880	11 345	13 533	25 596	80 297	17,4	19,8	14,1	16,9	31,9
Moins de 300 Fr.	5 123	5 023	1 702	3 091	7 819	22 758	22,5	22,1	7,5	13,6	34,4	100,0
De 300 à 449 Fr.	4 311	6 658	6 230	6 464	8 281	31 944	13,5	20,8	19,5	20,2	25,9	100,0
De 450 à 599 Fr.	3 752	2 123	1 023	3 343	5 984	16 225	23,1	13,1	6,3	20,6	36,9	100,0
600 Fr. ou plus	757	2 076	2 390	635	3 512	9 370	8,1	22,2	25,5	6,8	37,5	100,0
Arcades	3 165	3 920	2 173	5 851	5 579	20 688	15,3	18,9	10,5	28,3	27,0	100,0
Moins de 300 Fr.	2 454	1 637	478	2 537	2 982	10 088	24,3	16,2	4,7	25,1	29,6	100,0
De 300 à 449 Fr.	120	1 391	835	1 819	1 393	5 558	2,2	25,0	15,0	32,7	25,1	100,0
De 450 à 599 Fr.	216	820	487	1 071	715	3 309	6,5	24,8	14,7	32,4	21,6	100,0
600 Fr. ou plus	375	72	373	424	489	1 733	21,6	4,2	21,5	24,5	28,2	100,0
Ateliers	2 100	597	3 719	439	1 848	8 703	24,1	6,9	42,7	5,0	21,2	100,0
Moins de 100 Fr.	1 150	-	-	-	-	1 150	100,0	-	-	-	-	100,0
De 100 à 199 Fr.	-	-	27	235	-	262	-	-	10,3	89,7	-	100,0
De 200 à 299 Fr.	-	-	1 100	142	1 098	2 340	-	-	47,0	6,1	46,9	100,0
300 Fr. ou plus	950	597	2 592	62	750	4 951	19,2	12,1	52,4	1,3	15,1	100,0
Dépôts	2 082	3 433	1 197	4 575	5 381	16 668	12,5	20,6	7,2	27,4	32,3	100,0
Moins de 100 Fr.	196	702	45	869	2 703	4 515	4,3	15,5	1,0	19,2	59,9	100,0
De 100 à 149 Fr.	1 096	1 692	461	2 028	1 607	6 884	15,9	24,6	6,7	29,5	23,3	100,0
De 150 à 199 Fr.	760	249	496	338	748	2 591	29,3	9,6	19,1	13,0	28,9	100,0
200 Fr. ou plus	30	790	195	1 340	323	2 678	1,1	29,5	7,3	50,0	12,1	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance et / ou le loyer sont inconnus. La fourchette des loyers varie selon le type de local.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 15 Surface des locaux vacants, selon le degré d'équipement et l'affectation, en 2005
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Surface en mètre carré				Répartition en %			
	Oui	Non	Ne sait pas (1)		Oui	Non	Ne sait pas (1)	
			Total	Total			Total	Total
Surface modulable	65 649	36 268	27 776	129 693	50,6	28,0	21,4	100,0
Bureaux	54 141	15 462	10 694	80 297	67,4	19,3	13,3	100,0
Arcades	4 488	5 821	12 134	22 443	20,0	25,9	54,1	100,0
Ateliers	3 206	5 122	1 297	9 625	33,3	53,2	13,5	100,0
Dépôts	3 814	9 863	3 651	17 328	22,0	56,9	21,1	100,0
Faux plafonds	43 818	52 788	33 087	129 693	33,8	40,7	25,5	100,0
Bureaux	38 336	27 238	14 723	80 297	47,7	33,9	18,3	100,0
Arcades	3 572	6 367	12 504	22 443	15,9	28,4	55,7	100,0
Ateliers	802	6 966	1 857	9 625	8,3	72,4	19,3	100,0
Dépôts	1 108	12 217	4 003	17 328	6,4	70,5	23,1	100,0
Air conditionné	51 245	43 508	34 940	129 693	39,5	33,5	26,9	100,0
Bureaux	44 994	20 448	14 855	80 297	56,0	25,5	18,5	100,0
Arcades	2 719	6 772	12 952	22 443	12,1	30,2	57,7	100,0
Ateliers	2 083	4 763	2 779	9 625	21,6	49,5	28,9	100,0
Dépôts	1 449	11 525	4 354	17 328	8,4	66,5	25,1	100,0

(1) Le répondant n'a pas été en mesure de fournir l'information.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 16 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la taille, en 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	13 943	15 880	11 345	13 533	25 596	80 297	17,4	19,8	14,1	16,9	31,9	100,0
Moins de 50 m ²	135	179	123	331	472	1 240	10,9	14,4	9,9	26,7	38,1	100,0
50 à 99 m ²	435	713	612	448	1 060	3 268	13,3	21,8	18,7	13,7	32,4	100,0
100 à 199 m ²	1 906	2 065	1 080	1 491	2 597	9 139	20,9	22,6	11,8	16,3	28,4	100,0
200 à 499 m ²	3 478	5 849	3 298	5 384	5 455	23 464	14,8	24,9	14,1	22,9	23,2	100,0
500 m ² ou plus	7 989	7 074	6 232	5 879	16 012	43 186	18,5	16,4	14,4	13,6	37,1	100,0
Arcades	3 622	4 379	2 714	5 851	5 802	22 368	16,2	19,6	12,1	26,2	25,9	100,0
Moins de 50 m ²	105	246	44	202	136	733	14,3	33,6	6,0	27,6	18,6	100,0
50 à 99 m ²	502	754	383	905	510	3 054	16,4	24,7	12,5	29,6	16,7	100,0
100 à 199 m ²	1 315	954	916	2 008	1 633	6 826	19,3	14,0	13,4	29,4	23,9	100,0
200 à 499 m ²	1 189	2 425	1 371	2 736	2 773	10 494	11,3	23,1	13,1	26,1	26,4	100,0
500 m ² ou plus	511	-	-	-	750	1 261	40,5	-	-	-	59,5	100,0
Ateliers	2 100	1 519	3 719	439	1 848	9 625	21,8	15,8	38,6	4,6	19,2	100,0
Moins de 50 m ²	46	37	27	-	-	110	41,8	33,6	24,5	-	-	100,0
50 à 99 m ²	-	-	148	62	-	210	-	-	70,5	29,5	-	100,0
100 à 199 m ²	-	-	148	377	101	626	-	-	23,6	60,2	16,1	100,0
200 à 499 m ²	904	-	543	-	397	1 844	49,0	-	29,4	-	21,5	100,0
500 m ² ou plus	1 150	1 482	2 853	-	1 350	6 835	16,8	21,7	41,7	-	19,8	100,0
Dépôts	2 082	3 433	1 857	4 575	5 381	17 328	12,0	19,8	10,7	26,4	31,1	100,0
Moins de 50 m ²	322	689	213	583	822	2 629	12,2	26,2	8,1	22,2	31,3	100,0
50 à 99 m ²	324	261	490	792	1 505	3 372	9,6	7,7	14,5	23,5	44,6	100,0
100 à 199 m ²	556	1 010	265	1 038	585	3 454	16,1	29,2	7,7	30,1	16,9	100,0
200 à 499 m ²	380	1 473	229	1 618	1 932	5 632	6,7	26,2	4,1	28,7	34,3	100,0
500 m ² ou plus	500	-	660	544	537	2 241	22,3	-	29,5	24,3	24,0	100,0
Total	21 747	25 211	19 635	24 398	38 627	129 618	16,8	19,5	15,1	18,8	29,8	100,0
Moins de 50 m ²	608	1 151	407	1 116	1 430	4 712	12,9	24,4	8,6	23,7	30,3	100,0
50 à 99 m ²	1 261	1 728	1 633	2 207	3 075	9 904	12,7	17,4	16,5	22,3	31,0	100,0
100 à 199 m ²	3 777	4 029	2 409	4 914	4 916	20 045	18,8	20,1	12,0	24,5	24,5	100,0
200 à 499 m ²	5 951	9 747	5 441	9 738	10 557	41 434	14,4	23,5	13,1	23,5	25,5	100,0
500 m ² ou plus	10 150	8 556	9 745	6 423	18 649	53 523	19,0	16,0	18,2	12,0	34,8	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance est inconnue.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 17 Bureaux vacants à louer, selon la surface en m² et le degré d'équipement, en 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Surface en m ²								Total
	Moins de 50	50 à 99	100 à 149	150 à 199	200 à 299	300 à 399	400 à 499	500 ou plus	
Pas équipés	15	15	11	15	13	11	3	9	92
Peu équipés	3	9	6	2	14	5	-	8	47
Bien équipés	22	12	3	10	6	9	7	9	78
Entièrement équipés	1	11	8	6	7	2	1	14	50
Total	41	47	28	33	40	27	11	40	267

(1) L'équipement d'un local est défini, dans l'enquête de l'OCSTAT, selon trois critères : surface modulable, air conditionné et faux plafonds et / ou faux planchers. On considère qu'un local est bien équipé quand il possède au moins deux de ces trois types d'équipement et qu'il est peu équipé s'il en possède un seulement.

Source : Office cantonal de la statistique

T - 18 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par zone d'affectation, en 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Première zone	4 145	6 154	-	1 300	11 599
Deuxième zone	24 406	5 538	1 099	2 244	33 287
Deuxième zone de développement	396	-	-	4	400
Troisième zone	2 221	4 402	37	290	6 950
Troisième zone de développement	28 788	1 688	459	4 053	34 988
Quatrième zone A	-	-	-	-	-
Quatrième zone A de développement	-	1 400	750	14	2 164
Quatrième zone B	95	-	62	112	269
Quatrième zone B de développement	-	165	-	-	165
Quatrième zone B protégée	-	85	147	71	303
Quatrième zone B de développ. protégée	-	288	-	23	311
Cinquième zone	542	-	-	-	542
Cinquième zone de développement	-	-	-	-	-
Zones industrielles et artisanales	8 814	1 779	2 734	3 358	16 685
Zones de développ. industriel et artisanal	3 967	512	4 007	4 459	12 945
Zone aéroportuaire	6 923	432	-	1 321	8 676
Zone ferroviaire	-	-	-	-	-
Zones d'utilité publique	-	-	-	-	-
Zones à bâtir	80 297	22 443	9 295	17 249	129 284
Autres zones	-	-	330	79	409
Total	80 297	22 443	9 625	17 328	129 693

(1) Voir la définition des différentes zones d'affectation dans la partie "Méthodologie", page 3.

Source : Office cantonal de la statistique
T - 19 Surface des locaux vacants, selon l'affectation, par secteur statistique, en 2005
Situation au 1^{er} juin, en m²

Ville de Genève

	Surface en m ²					Répartition en %				
	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total	Bureaux	Arcades	Ateliers	Dépôts	Total
Genève-Cité	13 992	8 358	-	2 295	24 645	39,8	44,7	-	24,4	37,4
Cité-Centre	7 618	5 058	-	1 042	13 718	21,7	27,1	-	11,1	20,8
St-Gervais-Chantepoulet	4 603	1 945	-	338	6 886	13,1	10,4	-	3,6	10,5
Délices-Grottes	530	406	-	170	1 106	1,5	2,2	-	1,8	1,7
Pâquis-Navigation	1 241	949	-	745	2 935	3,5	5,1	-	7,9	4,5
Plainpalais	11 770	2 512	1 541	1 601	17 424	33,5	13,4	60,5	17,0	26,5
Champel-Roseraie	345	390	-	120	855	1,0	2,1	-	1,3	1,3
La Cluse-Philosophes	1 434	992	560	192	3 178	4,1	5,3	22,0	2,0	4,8
Jonction-Plainpalais	8 290	90	-	625	9 005	23,6	0,5	-	6,6	13,7
Bâtie-Acacias	1 701	1 040	981	664	4 386	4,8	5,6	38,5	7,0	6,7
Eaux-Vives	4 410	1 883	576	145	7 014	12,5	10,1	22,6	1,5	10,7
Eaux-Vives-Lac	2 150	1 539	539	145	4 373	6,1	8,2	21,1	1,5	6,6
Florissant-Malagnou	2 260	344	37	-	2 641	6,4	1,8	1,5	-	4,0
Petit-Saconnex	4 982	5 937	432	5 381	16 732	14,2	31,8	16,9	57,1	25,4
Sécheron-Prieuré	1 318	1 854	-	211	3 383	3,7	9,9	-	2,2	5,1
ONU-Rigot	-	160	432	338	930	-	0,9	16,9	3,6	1,4
Grand-Pré-Vermont	1 707	566	-	11	2 284	4,9	3,0	-	0,1	3,5
Bouchet-Moillebeau	477	-	-	702	1 179	1,4	-	-	7,5	1,8
Charmilles-Châtelaine	1 426	3 357	-	4 119	8 902	4,1	18,0	-	43,7	13,5
Saint-Jean-Aïre	54	-	-	-	54	0,2	-	-	-	0,1
Ville de Genève	35 154	18 690	2 549	9 422	65 815	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

T - 20 Surface des locaux vacants, selon la durée de vacance, l'affectation et la zone géographique, en 2005 (1)
Situation au 1^{er} juin, en m²

Canton de Genève

	Durée de vacance						Répartition en %					
	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total	Moins de 3 mois	3 à 5 mois	6 à 11 mois	12 à 23 mois	24 mois ou plus	Total
Bureaux	13 943	15 880	11 345	13 533	25 596	80 297	17,4	19,8	14,1	16,9	31,9	100,0
Ville de Genève	3 638	10 174	5 357	6 323	9 662	35 154	10,3	28,9	15,2	18,0	27,5	100,0
Genève-Cité	1 716	3 100	1 446	4 612	3 118	13 992	12,3	22,2	10,3	33,0	22,3	100,0
Plainpalais	530	3 511	1 607	834	5 288	11 770	4,5	29,8	13,7	7,1	44,9	100,0
Eaux-Vives	310	943	2 229	598	330	4 410	7,0	21,4	50,5	13,6	7,5	100,0
Petit-Saconnex	1 082	2 620	75	279	926	4 982	21,7	52,6	1,5	5,6	18,6	100,0
Autres communes	10 305	5 706	5 988	7 210	15 934	45 143	22,8	12,6	13,3	16,0	35,3	100,0
dont Carouge	72	879	-	-	5 330	6 281	1,1	14,0	-	-	84,9	100,0
Lancy	399	2 835	1 702	918	1 956	7 810	5,1	36,3	21,8	11,8	25,0	100,0
Meyrin	5 024	447	892	5 447	1 259	13 069	38,4	3,4	6,8	41,7	9,6	100,0
Vernier	82	-	2 690	648	6 144	9 564	0,9	-	28,1	6,8	64,2	100,0
Arcades	3 622	4 379	2 714	5 851	5 802	22 368	16,2	19,6	12,1	26,2	25,9	100,0
Ville de Genève	3 408	3 392	2 714	4 969	4 132	18 615	18,3	18,2	14,6	26,7	22,2	100,0
Genève-Cité	1 042	745	1 107	2 941	2 448	8 283	12,6	9,0	13,4	35,5	29,6	100,0
Plainpalais	192	613	498	354	855	2 512	7,6	24,4	19,8	14,1	34,0	100,0
Eaux-Vives	419	214	300	601	349	1 883	22,3	11,4	15,9	31,9	18,5	100,0
Petit-Saconnex	1 755	1 820	809	1 073	480	5 937	29,6	30,7	13,6	18,1	8,1	100,0
Autres communes	214	987	-	882	1 670	3 753	5,7	26,3	-	23,5	44,5	100,0
dont Carouge	-	412	-	-	225	637	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	43	-	-	-	43	-	100,0	-	-	-	100,0
Meyrin	-	-	-	240	234	474	-	-	-	50,6	49,4	100,0
Vernier	15	129	-	354	-	498	3,0	25,9	-	71,1	-	100,0
Ateliers	2 100	1 519	3 719	439	1 848	9 625	21,8	15,8	38,6	4,6	19,2	100,0
Ville de Genève	904	597	509	142	397	2 549	35,5	23,4	20,0	5,6	15,6	100,0
Genève-Cité	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plainpalais	472	560	509	-	-	1 541	30,6	36,3	33,0	-	-	100,0
Eaux-Vives	-	37	-	142	397	576	-	6,4	-	24,7	68,9	100,0
Petit-Saconnex	432	-	-	-	-	432	100,0	-	-	-	-	100,0
Autres communes	1 196	922	3 210	297	1 451	7 076	16,9	13,0	45,4	4,2	20,5	100,0
dont Carouge	-	-	1 753	-	-	1 753	-	-	-	-	-	-
Lancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	922	1 100	-	-	2 022	-	45,6	54,4	-	-	100,0
Vernier	-	-	-	-	600	600	-	-	-	-	100,0	100,0
Dépôts	2 082	3 433	1 857	4 575	5 381	17 328	12,0	19,8	10,7	26,4	31,1	100,0
Ville de Genève	688	2 717	429	2 228	3 360	9 422	7,3	28,8	4,6	23,6	35,7	100,0
Genève-Cité	24	344	4	1 279	644	2 295	1,0	15,0	0,2	55,7	28,1	100,0
Plainpalais	145	568	290	49	549	1 601	9,1	35,5	18,1	3,1	34,3	100,0
Eaux-Vives	50	5	90	-	-	145	34,5	3,4	62,1	-	-	100,0
Petit-Saconnex	469	1 800	45	900	2 167	5 381	8,7	33,5	0,8	16,7	40,3	100,0
Autres communes	1 394	716	1 428	2 347	2 021	7 906	17,6	9,1	18,1	29,7	25,6	100,0
dont Carouge	380	-	-	-	270	650	58,5	-	-	-	41,5	100,0
Lancy	108	215	330	42	310	1 005	10,7	21,4	32,8	4,2	30,8	100,0
Meyrin	192	424	49	1 453	1 232	3 350	5,7	12,7	1,5	43,4	36,8	100,0
Vernier	500	-	-	198	41	739	67,7	-	-	26,8	5,5	100,0

(1) Sans les surfaces dont la durée de vacance est inconnue.

Source : Office cantonal de la statistique

**T - 21 Locaux vacants, selon la taille, l'affectation et la zone géographique,
en 2005**
Situation au 1^{er} juin

Canton de Genève

	Surface en m ²						Répartition en %					
	Moins de 50	50 à 99	100 à 199	200 à 499	500 ou plus	Total	Moins de 50	50 à 99	100 à 199	200 à 499	500 ou plus	Total
Bureaux	41	47	61	78	40	267	15,4	17,6	22,8	29,2	15,0	100,0
Ville de Genève	9	16	31	48	18	122	7,4	13,1	25,4	39,3	14,8	100,0
Genève-Cité	2	4	17	26	6	55	3,6	7,3	30,9	47,3	10,9	100,0
Plainpalais	4	4	5	7	10	30	13,3	13,3	16,7	23,3	33,3	100,0
Eaux-Vives	1	3	3	6	1	14	7,1	21,4	21,4	42,9	7,1	100,0
Petit-Saconnex	2	5	6	9	1	23	8,7	21,7	26,1	39,1	4,3	100,0
Autres communes	32	31	30	30	22	145	22,1	21,4	20,7	20,7	15,2	100,0
dont Carouge	-	2	6	3	3	14	-	14,3	42,9	21,4	21,4	100,0
Lancy	24	13	6	6	4	53	45,3	24,5	11,3	11,3	7,5	100,0
Meyrin	2	6	4	13	7	32	6,3	18,8	12,5	40,6	21,9	100,0
Vernier	6	-	1	3	5	15	40,0	-	6,7	20,0	33,3	100,0
Arcades	22	45	50	36	2	155	14,2	29,0	32,3	23,2	1,3	100,0
Ville de Genève	17	41	39	32	1	130	13,1	31,5	30,0	24,6	0,8	100,0
Genève-Cité	14	21	22	11	-	68	20,6	30,9	32,4	16,2	-	100,0
Plainpalais	1	5	4	6	-	16	6,3	31,3	25,0	37,5	-	100,0
Eaux-Vives	-	5	4	4	-	13	-	38,5	30,8	30,8	-	100,0
Petit-Saconnex	2	10	9	11	1	33	6,1	30,3	27,3	33,3	3,0	100,0
Autres communes	5	4	11	4	1	25	20,0	16,0	44,0	16,0	4,0	100,0
dont Carouge	-	-	3	1	-	4	-	-	75,0	25,0	-	100,0
Lancy	1	-	-	-	-	1	100,0	-	-	-	-	100,0
Meyrin	1	1	3	-	-	5	20,0	20,0	60,0	-	-	100,0
Vernier	1	-	1	1	-	3	33,3	-	33,3	33,3	-	100,0
Ateliers	3	3	5	5	7	23	13,0	13,0	21,7	21,7	30,4	100,0
Ville de Genève	1	2	2	4	1	10	10,0	20,0	20,0	40,0	10,0	100,0
Genève-Cité	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plainpalais	-	2	1	2	1	6	-	33,3	16,7	33,3	16,7	100,0
Eaux-Vives	1	-	1	1	-	3	33,3	-	33,3	33,3	-	100,0
Petit-Saconnex	-	-	-	1	-	1	-	-	-	100,0	-	100,0
Autres communes	2	1	3	1	6	13	15,4	7,7	23,1	7,7	46,2	100,0
dont Carouge	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	100,0	100,0
Lancy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meyrin	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	100,0	100,0
Vernier	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	100,0	100,0
Dépôts	104	48	24	18	4	198	52,5	24,2	12,1	9,1	2,0	100,0
Ville de Genève	49	22	15	13	1	100	49,0	22,0	15,0	13,0	1,0	100,0
Genève-Cité	15	4	2	3	1	25	60,0	16,0	8,0	12,0	4,0	100,0
Plainpalais	16	6	1	2	-	25	64,0	24,0	4,0	8,0	-	100,0
Eaux-Vives	1	2	-	-	-	3	33,3	66,7	-	-	-	100,0
Petit-Saconnex	17	10	12	8	-	47	36,2	21,3	25,5	17,0	-	100,0
Autres communes	55	26	9	5	3	98	56,1	26,5	9,2	5,1	3,1	100,0
dont Carouge	2	3	-	1	-	6	33,3	50,0	-	16,7	-	100,0
Lancy	14	4	1	1	-	20	70,0	20,0	5,0	5,0	-	100,0
Meyrin	27	15	3	2	1	48	56,3	31,3	6,3	4,2	2,1	100,0
Vernier	1	-	1	-	1	3	33,3	-	33,3	-	33,3	100,0

Source : Office cantonal de la statistique

Collection
Données générales

Série
Données statistiques

Derniers numéros parus

2004

- 1 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2003
- 2 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2003
- 3 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2003. Analyse structurelle
- 4 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2003.
- 5 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2003
- 6 Les élections municipales dans le canton de Genève au printemps 2003
- 7 Les élections fédérales dans les cantons de Genève en automne 2003
- 8 Les votations dans le canton de Genève en 2003
- 9 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2001 et 2002
- 10 Recensement fédéral des entreprises 2001.
Résultats par commune, secteur et sous-secteur statistique, pour le canton de Genève
- 11 Dépenses, investissements et projets dans la construction en 2003 et 2004. Analyse structurelle
- 12 Les établissements de santé non hospitaliers à Genève. Résultats choisis de 1999 à 2003

2005

- 1 Les logements inoccupés à Genève. Résultats des enquêtes de 2004
- 2 Enquête sur les transactions immobilières. Résultats 2003
- 3 Les organisations internationales à Genève et en Suisse. Résultats de l'enquête 2004
- 4 Enquête sur les entreprises en relation avec un organisme de promotion économique dans le canton de Genève. Résultats 2004
- 5 Bilan et état de la population du canton de Genève en 2004
- 6 Travailleurs frontaliers du canton de Genève en 2004
- 7 Les locaux non résidentiels vacants dans le canton de Genève.
Résultats des enquêtes 2003 et 2004
- 8 Le commerce extérieur du canton de Genève en 2004

Liste complète des numéros parus

Disponible sur demande

Légende des signes

- valeur nulle
- 0 valeur inférieure à la moitié de la dernière position décimale retenue
- ... donnée inconnue
- /// aucune donnée ne peut correspondre à la définition
- () l'information ne peut être communiquée pour des raisons tenant à la protection des données
- [] valeur peu significative
- e valeur estimée
- p donnée provisoire
- r donnée révisée

Publications de l'Office cantonal de la statistique

Données générales

Annuaire statistique

Recueil détaillé des principales statistiques annuelles concernant le canton dans son ensemble, ainsi que les communes. L'annuaire couvre un maximum de domaines : en principe tous ceux pour lesquels on dispose de statistiques fiables et pertinentes. Ouvrage d'environ 470 pages; parution fin novembre.

Mémento statistique

Synthèse des données essentielles sur le canton et les communes. Brochure annuelle de 20 pages, paraissant au printemps, éditée avec le soutien de la Banque cantonale de Genève (BCGe).

Bulletin statistique

Bulletin mensuel de 12 pages, édité en collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie de Genève (CCIG). Choix des principales statistiques genevoises disponibles mensuellement.

Ce bulletin est complété (en février, mai, août et novembre) de 4 pages de données trimestrielles.

Données statistiques

Série permettant la diffusion rapide de résultats (statistiques annuelles, enquêtes), sous la forme de tableaux statistiques brièvement commentés. Cette série s'adresse en priorité à des publics spécialisés.

Principaux sujets présentés annuellement :

- bilan et état de la population;
- travailleurs frontaliers;
- commerce extérieur ;
- élections et votations;
- organisations internationales;
- locaux vacants;
- logements vacants;
- transactions immobilières;
- établissements de santé non hospitaliers.

Analyses

Coup d'œil

Deux pages d'informations synthétiques et rapides destinées au grand public; éclairage statistique sur des questions d'intérêt général.

Communications statistiques

Série consacrée à la diffusion, vers un large public, de résultats statistiques marquants, l'accent étant mis sur le commentaire.

Etudes et documents

Série consacrée à la présentation des divers types d'études réalisées par l'OCSTAT : analyses périodiques ou ponctuelles, documents de référence, méthodologie.

Reflets conjoncturels

Cahier trimestriel présentant une analyse commentée de la conjoncture économique pour le canton de Genève, illustrée de nombreux graphiques.

Tableaux de bord

Marché du travail

Feuille mensuelle présentant les principales informations relatives à l'évolution du chômage.

Bulletin d'information trimestriel (8 pages) présentant des informations de nature structurelle sur le chômage.

Les travailleurs frontaliers à Genève

Feuille semestrielle présentant les principales informations disponibles sur les travailleurs frontaliers.

Marchés des affaires

Feuilles mensuelles ou trimestrielles présentant sous forme de graphiques et de tableaux les résultats des enquêtes conjoncturelles :

Industrie; services immobiliers; commerce de détail; hôtellerie et restauration; construction.

Masse salariale versée dans le canton de Genève

Feuille trimestrielle portant sur la masse salariale versée dans le canton de Genève. Graphiques, tableaux et commentaires.

Indices des prix à la consommation

Feuille mensuelle : tableaux portant sur les indices suisse et genevois, avec commentaires sur l'indice genevois.

Indice genevois des prix de la construction

Recueil semestriel de tableaux, avec commentaires et graphiques, portant sur les résultats de l'indice.

Office cantonal de la statistique (OCSTAT)

82, route des Acacias 1227 Les Acacias • Case postale 1735 CH-1211 Genève 26

Tél. +41 (0)22 327 85 00 • Fax +41 (0)22 327 85 10 • statistique@etat.ge.ch • www.geneve.ch/deee • www.geneve.ch/statistique

